travailler et étudier à Ivry Confluences

- projet
  - A.Gambetta 1999
    - Schéma Directeur B.Fortier
      - SADEV 94 désigné en février 2007
        - de 600 000 à 1,3 M m²
      - acquisitions foncières
  - délib juin 2009
    - liaisons N/S
    - liaisons E/O
      - nouveau pont
      - brandebourg
    - paysages du coteau à la Seine
    - gare RER / ligne 10 / déplacements
- accompagnement
  - mixité dans le projet
    - des RdC commerciaux ?
    - "je n'ai pas vu de mixité sur la maquette"
      - 5 000 nouveaux logements
        - que des logements sociaux ?
          - 50 % locatifs sociaux
          - 50 % accession
        - 15 000 habitants
      - des équipements
        - 2 groupes scolaires
        - 4 crèches
      - les couleurs expriment des dominantes
    - quel style architectural ?
      - des sites remarquables préservés
      - comme Ivry Centre ?
    - Développement durable
      - plus difficile sur ancien
      - BBC sur neuf
    - quels équipements d'accompagnement ?
      - des parcs
      - sport
        - "quand on a 2 h à tuer, on se tourne les pouces"
        - "cerise sur le gateau"
      - commerces
        - "...ou sur quai d'Ivry"
        - "tout est sur Gambetta"
          - des gens déjeunent près fontaine Sage
          - création promenades et les quais de Seine ?
          - beaucoup de monde vient de la gare de Vitr
          - au détriment du sud
          - quel projet ici ?
  - transports
    - desserte gare RER
      - "RER blindé"
      - "en retard en cours"
    - bus
      - "45 ' pour traverser Ivry"
- les entreprises existantes ?
  - "qui exproprie" ?
    - relogement ?
      - SADEV 94
      - contact service développement économique 01 72 04 65
      - contacts atelier urbanisme 01 49 60 27 8
    - qu'est-ce qui est prévu pour les entreprises locataires ?
  - DUP à venir
    - après la création de la ZAC en 2010
    - "toute la zone" ?
      - sur secteurs mutables
    - "on le saura quand ?"
      - des entreprises ont déjà été rencontrées
        - et le BHV ?
          - locataire propriété ville - sade
          - il vendait
        - travail à poursuivre avec toutes
        - des réimplantations à l'étude
  - CPCU
    - à rapprocher du syctom
- diagnostic
  - Port pôle emploi majeur
    - 31 000 emplois
      - baisse indust.
      - hausse construction
      - hausse tertiaire
  - industrie, artisanat
    - faible qualification
      - mais part cadres aug.
  - services associés
  - construction bureaux + indus
    - back office
  - commerce
    - gros
    - proximité
      - sur boulevard Paul Vaillant Couturie
- nouvelles entreprises
  - développer emplo
    - notamment pour les moins qualifiés
    - développer la formation
  - mixité à préserver
    - que du tertiaire ?
      - voir article Burgel dans "le monde
        - ne pas faire que du tertiaire
      - ce n'est pas que du bureau
        - de la diversité dans le tertiaire
    - 30 à 35 % vivent et travaillent à Ivry
      - 60 % dans mon entreprise
      - fort taux / 94
  - réflexions en cours
    - quelles stratégies de développement
      - ex : campus urbain
    - comment croiser les compétences ?
    - quelles démarches, quels outils ?
    - la formation