

# Comité de QUARTIER

## PETIT-IVRY

Ivry le 19 mars 2009

### COMPTE RENDU COMITE DE QUARTIER PETIT IVRY

**Samedi 7 mars 2009 - Centre Sportif et Socioculturel Pierre et Marie Curie**

#### **Présents :**

*Elus :* Sandrine BERNARD Adjointe au Maire – Déléguée à la vie du quartier Petit-Ivry

Françoise EHRMANN Conseillère Municipale Déléguée à la vie du quartier Plateau-Monmousseau

Marie PIERON Conseillère Municipale

Chantal BOURVIC Conseillère Générale du Val de Marne

*Services Municipaux :* Clément Chambaz référent de quartier, Gilles Montmoury, Jean-François Lores Directeur de l'urbanisme

*Habitants :* 46 participants

*Présentation par Sandrine BERNARD et Françoise EHRMANN :*

Sandrine Bernard : Nous sommes heureux de vous accueillir aujourd'hui pour ce Comité de Quartier commun aux quartiers du Petit-Ivry et du Plateau-Monmousseau.

Nous allons tout d'abord vous informer sur les instances de participation à la décision, sur les initiatives existantes émergent des Comités de Quartier, puis sur les projets en cours de réflexion. Dans un deuxième temps Gilles Montmoury de la Direction de l'urbanisme nous présentera le projet de la ZAC de la RN 305 ainsi que les projets d'aménagement et les nouvelles constructions de logements sur le secteur Verollot du quartier Plateau-Monmousseau. Enfin un temps d'échange sera organisé.

Nous nous sommes rendus compte qu'il était difficile de multiplier les groupes de travail et de réflexion, c'est pourquoi il nous a semblé intéressant d'échanger sur ce qui fonctionne dans nos quartiers.

Françoise Ehrmann : Je vois que, malgré la distance, plusieurs personnes du quartier Plateau-Monmousseau se sont déplacées et je les en remercie. Ce Comité de Quartier commun a pour objectif de partager nos expériences et soulever certaines interrogations communes.

PETIT IVRY

PETIT IVRY

PETIT IVRY

PETIT IVRY

**Sur le quartier du Petit-Ivry il existe déjà :**

**Le comité de suivi de la porte d'Ivry** est coordonné par un habitant Mr Agaisson et un commerçant Mr Samoun. Il a pour mission de soulever les différents problèmes rencontrés par les habitants pendant la durée des travaux et de les soumettre au responsable du chantier. Une boîte aux lettres a d'ailleurs été installée en dessous du panneau d'information sur l'avenue Maurice Thorez. Une visite du chantier sera aussi prochainement organisée.

**Le Conseil d'habitants des Longs Sillons** a été créé pour répondre aux différentes attentes des habitants vivant à proximité du Moulin. Depuis sa mise en place des aménagements ont été engagés dans la cité des Longs Sillons. Le hall G a été rénové et nous réfléchissons à l'amélioration de l'éclairage. Une délégation a aussi été reçue par le Commandant de police pour échanger sur les graves problèmes de sécurité qui ont lieu sur cette partie du quartier.

**Un groupe de travail « Propreté »** qui s'est réuni une première fois en février avec la participation du chef de centre qui coordonne les actions liées à la propreté sur le quartier du Petit-Ivry.

Nous envisageons aussi une réflexion sur la mise en place d'une instance qui traitera spécialement des problématiques du **stationnement / déplacement / propreté / transport / jeunesse sur la cité Pierre et Marie Curie**.

**En ce qui concerne le quartier du plateau Monmousseau :**

Nous avons pensé à la mise en œuvre prochaine d'un **groupe de travail sur la propreté et l'embellissement** étant donné que se sont des thématiques récurrentes et soulevées régulièrement par les habitants du quartier. Nous avons aussi lors de notre dernier collectif d'animation validé la création d'une instance de réflexion sur les **relations intergénérationnelles**.

Plusieurs initiatives émanent du Comité de quartier sur la Maison de la Citoyenneté Monmousseau comme le **club de scrabble** ou l'**atelier de couture de « De fil en aiguille »** qui connaissent un franc succès. Depuis son ouverture le 12 février 2009, l'atelier couture a enregistré près d'une trentaine d'inscriptions. L'animation a lieu le lundi de 14 heures à 16 heures et le jeudi de 18 heures à 20 heures.

Un autre projet animé par Marie Pieron autour **de la mémoire** est en cours de réflexion.

**SYNTHESE DE LA PRESENTATION DU SERVICE DE L'URBANISME :**

**Quelle identité ?** S'appuyer sur les caractéristiques de cet axe majeur du territoire de Seine Amont pour revaloriser les façades urbaines, conforter l'entrée de ville et marquer l'entrée du département.

**Quelle programmation ?** Répondre aux objectifs de mixité en terme et d'habitat au regard du bilan de l'opération, de l'équilibre du quartier et de l'échelle de la ville.

**1 Affirmer la cohérence territoriale :**

**RN 305 :** Création d'une ZAC de 110 000 m<sup>2</sup> pour faire muter les friches et diversifier l'existant, Terminaison de la mise en site propre de la ligne de bus 183, Abaissement du nombre de stationnements et mutualisation des parkings, Implantation du Velib.

**ATHENEE :** Démolition de la galette commerciale, Ouvrir la cité au quartier.

**QUARTIER PARISIEN :** Désenclavement du quartier et création d'une voie nouvelle.

**2 Répondre à la crise du logement :**

**RN 305 :** Création de 900 logements dont 50% de locatif social, Diversification du logement (social, résidence étudiante, accession dont 40% en sociale afin de lutter contre la spéculation).

**ATHENEE :** Construction de nouveaux logements en plus de la réhabilitation des 539 existants (Diversification du logement)

**QUARTIER PARISIEN :** 92 logements locatifs sociaux et 83 en accession et 22 maisons de ville

**3 Organiser la mixité des fonctions urbaines :**

**RN 305 :** Création d'un pôle tertiaire majeur à l'échelle de la région, Extension de l'école Makarenko, Réserve foncière pour la construction d'un collège.

**ATHENEE :** Mixité fonctionnelle habitat et commerces.

**QUARTIER PARISIEN :** Meilleure accessibilité de la crèche.

**4 Intégrer la qualité environnementale :**

**RN 305** : Bâtiments économes en énergie, Renforcement de la trame verte, Réflexions sur les nuisances sonores.

**ATHENEE** : Espaces verts reconstitués.

**QUARTIER PARISIEN** : Création d'une zone 30, Abandon d'un projet de construction pour l'aménagement d'un espace vert d'un demi hectare en accroche avec la RN 305.

### **5 Faire évoluer les pratiques urbaines :**

**RN 305** : Accompagnement culturel et artistique autour du projet Trans305.

**ATHENEE** : Amicale des locataires sollicitée dans le cadre d'une concertation.

**QUARTIER PARISIEN** : Chantier propre, Concertation en lien avec les habitants (plusieurs ateliers ont eu lieu).

Sandrine Bernard : Des personnes veulent-elles intervenir ?

Un(e) habitant(e) : Qu'en est-il du devenir du marché Barbusse ?

Jean-François Lores : Le secteur commerce du service du développement économique a engagé une étude. Les parkings vont être réhabilités et nous allons revoir le stationnement sur l'avenue Henri Barbusse. Nous pensons aussi à donner plus de visibilité au marché et à travailler sur les questions d'embellissements. Nous devons mettre en place des actions pour relancer la vitalité du marché.

Un(e) habitant(e) : La RN 305 va avoir apparemment une largeur de 40 mètres mais une seule section de la voie sera autorisée à la circulation automobile. Y-aura-t-il un renforcement des transports collectifs ? Même si je suis vraiment pour la réduction du trafic ne craignez-vous pas des embouteillages massifs et une pollution accrue ?

Gilles Montmoury : La RN 305 n'est pas rattachée au périphérique comme peut l'être la RN 7, le trafic ne devrait pas être perturbé après la livraison du chantier.

Chantal Bourvic : Nous avons la volonté d'engager une réflexion autour de l'implantation d'un tramway sur la RN 305 pour augmenter la flux des transports en communs. En attendant nous demandons régulièrement l'augmentation du trafic de la ligne de bus 183.

Un(e) habitant(e) : Sur le secteur Chateaudun qui est rattaché à la RN 305, nous subissons quotidiennement de nombreux embouteillages, surtout depuis que la rue Andrieux est en sens unique pour permettre la construction du centre commercial sur le Kremlin-Bicêtre. Avez-vous réfléchi à l'orientation des flux ?

Gilles Montmoury : A la fin des travaux la rue Andrieux sera à nouveau en double sens et fluidifiera le trafic. Sur l'impact de la mise en place sur la RN 305 d'une voie unique de circulation dans chaque sens, on s'est rendu compte avec l'expérience de Vitry que lorsqu'il y a deux voies, la première sert essentiellement au stationnement et aux livraisons. La circulation est une science compliquée. Quelquefois nous avons de bonnes surprises sur un secteur mais souvent les problèmes se déplacent sur d'autres nœuds de circulation.

Un(e) habitant(e) : Y aura-t-il des traversées douces ? Sur le quartier du Plateau-Monmousseau les habitants ne sont pas très disciplinés. Y aura-t-il des passages souterrains ? Que comptez-vous faire ?

Gilles Montmoury : Le Conseil Général travail dans ce sens pour faire attention à ce que les gens ne traversent pas n'importe où ? Les carrefours seront bien travaillés.

Chantal Bourvic : Le Conseil Général y revient, en effet il existe un fort sentiment d'insécurité dans ces passages. On s'est d'ailleurs rendu compte qu'ils étaient peu utilisés par les habitants. Nous travaillerons particulièrement les carrefours des rue Barbés et Hoche.

Un(e) habitant(e) : Avec l'arrivée du Vélib sur la ville. Y aura-t-il une voie réservée aux vélos ?

Sandrine Bernard : La question des liaisons pour la circulation des vélos est travaillée par la ville, surtout depuis l'annonce du vélib.

Un(e) habitant(e) : Aujourd'hui le marché de l'avenue Maurice Thorez est lamentable.

Sandrine Bernard : Le marché a été déplacé pendant les travaux de l'aménagement de la porte d'Ivry. Certains commerçants ont décidé de ne pas venir pendant la durée des travaux mais ils reviendront après.

Un(e) habitant(e) : Nous n'avons plus de petits commerces, le quartier est devenu bien triste ?

Un(e) habitant(e) : Les grandes surfaces font fermer tous les petits commerces ? Quelle est la position de la ville ?

Jean-François Lores : Sur ces questions nous avons engagé une collaboration étroite avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat. Nous organiserons d'ailleurs une rencontre par quartier. Nous assistons à un vieillissement des commerçants. Au départ à la retraite ceux ci ne trouvent pas de repreneur. La ville veut travailler en profondeur sur cette thématique.

Nous avons aussi remarqué que les commerçants comme par exemple au Centre Jeanne Hachette ferment le midi et perdent par conséquent des clients essentiellement composés de travailleurs. Enfin un travail sur les vitrines et la signalétique va être engagé pour rendre les commerces plus attrayants avec des aides du FISAC. En ce qui concerne les marchés forains, on pense par exemple que le marché du Petit-Ivry après le réaménagement de la porte d'Ivry sera plus dynamique. En ce qui concerne Ivry confluence sur Ivry-Port nous envisageons la mise en place d'un quatrième marché sur la ville.

Malgré la part importante des commerces du quai d'Ivry, il faut néanmoins souligner que la densité commerciale sur le commune est l'une des plus importantes du département.

Un(e) habitant(e) : Sur le quartier Monmousseau, le Franprix a été dévalisé plusieurs fois, les personnes âgées n'ont plus envie d'y aller. Quelles sont les actions envisagées en terme de sécurité ?

Sandrine Bernard : La sécurité est une problématique qu'il faut travailler avec les commerçants mais aussi les habitants ?

Françoise Ehrmann : Une rencontre est prévue sur le quartier avec les commerçants, la date reste à préciser.

Un(e) habitant(e) : Qu'est-il prévu sur la création d'espaces verts autour de la RN 305 ?

Gilles Montmoury : Sur le secteur Verollot, un projet est en cours de réflexion sur un terrain important pour la réalisation d'un espace vert.

Un(e) habitant(e) : Autour de la cité Pierre et Marie Curie nous avons un grave problème de stationnement d'épaves depuis que les rues alentours sont devenues payantes. Quelles dispositions vont être prises ?

Françoise Ehrmann : La Police Nationale ne fait pas son travail sur la question du stationnement des épaves qui relève de sa compétence.

Un(e) habitant(e) : Au niveau de la rue Barbès j'ai constaté la présence de dos d'ânes uniquement sur la voie de bus et non sur la voie de circulation ,c'est d'une incohérence incroyable. Il faudrait aussi mettre plus de signalétique contre le dépôt sauvage d'ordures boulevard Hypolithe Marqués.

Chantale Bourvic : C'est une voirie départementale, j'en prends note, on trouvera une solution appropriée. En ce qui concerne les petits commerces, ce n'est pas que de la responsabilité de la ville. En effet la grande distribution a la main mise sur les tarifs. On a mis près de 7 ans malgré un loyer très attractif pour trouver un repreneur pour la supérette à la cité Pierre et Marie Curie.

Un(e) habitant(e) : Il y à Ivry des problèmes de circulation pour les personnes à mobilité réduite. Par exemple pour descendre le parc des Petits Bois. Y a-t-il des aménagements prévus ?

Marie Pieron : Je suis en fauteuil roulant et pourtant j'arrive à me déplacer correctement sur la ville. La ville a une attention particulière pour nous et je suis très heureuse de vivre ici. Le Conseil Général investit aussi beaucoup de moyens.

Nous vous remercions de votre présence et nous vous tiendrons régulièrement informé des initiatives et du travail du comité de quartier.

**Contact : Service Vie des Quartiers –Clément Chambaz au 01.43.90.40.94 ou [cchambaz@ivry94.fr](mailto:cchambaz@ivry94.fr)**