



Comité de quartier Marat-Parmentier

Mercredi 6 avril – Salle municipale Raspail

IVRY
/SEINE

comitedequartier@ivry94.fr - 01.72.04.63.04
Marat-Parmentier / Jim SCHEERS : 06 33 39 79 86
Espace Gérard-Philippe / Rue Raspail - 94200 Ivry-sur-Seine



Contexte du comité de quartier :

Après l'atelier de quartier organisé autour de la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit », cette réunion marquait le retour du comité de quartier et de ses réunions.

C'est là un moment apprécié d'informations, de discussions, de participation et d'élaboration de projets collectifs pour le quartier !

Le comité de quartier est ouvert à tous les habitants du quartier !



Proposition d'ordre du jour du comité de quartier :

1. Mot d'accueil et tour de table
2. Retour collectif sur le premier bulletin de quartier
3. Echanges sur les actualités du quartier (commerces, espaces publics, propreté, etc.)
4. Suite de la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit ! »
5. Echanges sur la fête de quartier (dimanche 24 septembre 2022)



Les participant.es au comité de quartier :

Participant.es pour la ville :

- **Clément Pecqueux**, adjoint au maire délégué à l'écologie urbaine et au quartier
- **Rachel Lalande**, conseillère municipale
- **Jim Scheers**, référent de quartier Marat-Parmentier et Monmousseau-Vérollet



Environ 13
habitantes et
habitants ont
participé au
comité de
quartier



1. Mot d'ouverture et tour de table :

Clément Pecqueux, adjoint délégué à l'écologie urbaine et au quartier, ouvre le comité de quartier. Clément Pecqueux remercie les habitantes et les habitants pour leur participation. Il retrace l'ordre du jour proposé ce soir et demande si il y a des suggestions. **Un habitant** appuie son souhait d'échanger sur la question des commerces.

Jim Scheers, référent de quartier depuis octobre 2020, rappelle les difficultés liées à l'organisation de réunions du comité de quartier dans le contexte de la pandémie. Par ailleurs, plusieurs documents sont mis à disposition des participant.es : [le compte-rendu de l'atelier de quartier sur les enjeux climatiques](#), le premier bulletin de quartier depuis 2020 et [le nouveau planning de collectes des déchets](#). Le référent de quartier se tient à la disposition des habitant.es pour travailler aux sujets et enjeux du quartier, construire des projets.

Tour à tour, **les participant.es** se présentent : membres de l'association Soleil à Parmentier, habitant.es impliqué.es associativement, habitant.es souhaitant donner suite aux précédents comités de quartier et aux demandes, intérêts et questionnements autour des transformations du quartier, etc.

Le comité de quartier comme lieu :

- * d'écoute
- * d'expression et de débats
- * d'information
- * de propositions
- * de construction de projets



2. Retour collectif sur le bulletin de quartier :

Clément Pecqueux introduit l'échange autour du **premier bulletin de quartier depuis 2020**. Il rappelle les différents sujets traités : l'installation de petits aménagements autour de l'extension Truillot, l'ouverture d'une nouvelle boulangerie, l'installation de noues sur la rue du Colombier, l'articulation du travail du comité de quartier avec la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit! ».

Le sujet des bancs – et le souhait d'en installer davantage – est discuté : en ce qui concerne **l'installation des bancs** sur le secteur Raspail, sujet sur lequel des habitant.es se sont impliqués depuis plusieurs années, **Clément Pecqueux** souligne les conflits d'usage potentiels sur les bancs.

En complément, **Jim Scheers** évoque la réalisation d'une **étude de marchabilité** sur le quartier Monmousseau auprès de personnes âgées de plus de 70 ans. Cette démarche de sciences participatives ([voir Ivry Ma Ville d'avril 2022, page 11](#)) sera présentée aux habitant.es à la Maison municipale de quartier Monmousseau, [le mardi 19 avril à 18h30](#). Cette étude permet d'étudier les conditions de marche, les atouts pour la favoriser comme ses obstacles.





Il est aussi rappelé que la question de l'aménagement et l'appropriation de l'espace public pour toutes et tous était fortement revenue lors du Mardi du maire et des élu.es du quartier le 12 octobre 2021, comme lors de l'atelier de quartier sur les enjeux climatiques.

→ **Jim Scheers et Clément Pecqueux proposent aux participant.es d'organiser un temps d'échange d'ici la fin de l'année sur cette étude de marchabilité et l'espace public, en compagnie de Marie Pieron, maire adjointe déléguée à l'enseignement supérieur et la recherche, à la culture scientifique.**

En ce qui concerne le bulletin, deux participantes soulignent son caractère concret et l'importance d'avoir un état des lieux de ce qui se fait au fur-et-à-mesure. Sur la forme et son accessibilité, **plusieurs participant.es soulignent l'importance de diffuser un bulletin de ce type au format papier et d'éviter le « tout numérique »** : « *certaines n'ont pas d'adresses mail !* », « *cela est davantage agréable à lire entre les mains* ».

Il est aussi proposé de **valoriser les activités associatives du quartier (Point informatique pour tous, les doigts de fée, etc.)** et de prévoir un **format plus pratique** (A3 plié par exemple). Ce sujet a permis d'échanger sur les barrières quant à l'accès aux services publics et au potentiel risque d'exclusion d'utilisateurs (ex: formulaire pour s'inscrire à Ivry en fête).



Au fil de la discussion, il est suggéré par **les participant.es** de **déposer chez certains commerçants des exemplaires** du prochain bulletin, de réaliser des affichages publics et d'en placer au sein des halls d'immeubles. **Clément Pecqueux précise que nous allons faire le nécessaire pour permettre la diffusion du prochain bulletin au format papier.**

Cette discussion donne lieu à une précision du **réfèrent de quartier** sur [la page dédiée aux comités de quartier](#) : prochainement, cette page sera mise à jour pour permettre un meilleur accès aux comptes-rendus et aux documents produits.

★ DÉMOCRATIE_CITOYENNETÉ > VILLE CITOYENNE > COMITÉS DE QUARTIER

Comités de quartier

Le comité de quartier est un espace d'échange, de réflexion et d'information, dédié à la construction de projets entre la Ville et les habitants qui le désirent.

LES PLUS DEMANDÉS

- Petit-Ivry
- Centre-Ville
- Marat-Parmentier
- Monmousseau-Vérillot
- Ivry-Port
- Louis-Bertrand / Pierre-Semard

LE CHIFFRE

6
comités de quartier

Le contenu des pages dédiées au comité de quartier sera prochainement mis à jour



3. Les actualités sur le quartier :

• Les commerces

Un habitant demande à « *ce que l'on puisse rencontrer l'élu délégué au commerce* » pour connaître son point de vue et sa lecture du quartier. **Plusieurs habitant.es soulignent le nombre « important » d'espaces vacants.** Plusieurs exemples sont cités : certains espaces sur la rue Marat sous les arches, le local (privé) de l'ancien restaurant *Là-bas*, au début de l'Avenue de la République, auparavant très apprécié par les habitant.es, le local (privé) d'un précédent restaurant, *Le Prétexte*, qui se situait sur la Place Parmentier, etc.

Au fil de l'échange, plusieurs remarques sont faites par les habitant.es : « *il n'y a pas de laverie sur la Rue Marat* » ; « *La difficulté, c'est que certains locaux sont dédiés à des activités non strictement commerciales comme le cabinet dentaire ou le cabinet de notaire* » ; « *Le sujet des commerces doit être articulé à celle du stationnement. Nous avons besoin d'une réflexion là-dessus. Par exemple, rue Marat mais aussi ailleurs. Des solutions doivent être trouvées !* » ; « *Les locaux inoccupés peuvent être générateur d'intranquilité* » ; « *La Cave d'Ivry ou le boucher marchent très bien, ça montre que les initiatives fonctionnent lorsqu'elles sont prises !* » ; « *Il y a une nécessité qu'il y ait une forte activité avec les habitants qui vont arriver* » ; « *Pour le poisson, il faut aller au marché* » ; « *on constate l'impact du confinement et la perte de l'habitude à se restaurer dans le quartier* ».



Clément Pecqueux a apporté des précisions sur le travail engagé par **Atef Rhouma**, maire adjoint délégué aux commerces, artisanat et marchés. Activité économique et emploi. Economie sociale et solidaire, en particulier la réalisation **d'une étude sur le commerce afin de réaliser un diagnostic global sur la ville** : quels sont les commerces ? Quels sont les difficultés ? Quels sont les besoins ?, Etc.

Il revient aussi sur le point identifié de la Rue Marat : « *un travail est engagé avec la Coop' Habitat Ivry pour apporter des améliorations* ». En revanche, du côté de la Place Parmentier, l'ensemble des locaux sont privés – « *d'où la difficulté de pouvoir impulser de nouveaux commerces. On a pas la main et les loyers peuvent être très élevés.* »

Face à cette dernière difficulté, à l'échelle du territoire (Grand-Orly-Seine-Bièvre) , **une réflexion se poursuit pour mettre en place une foncière pour répondre à cette difficulté**. Des informations supplémentaires pourront être apportées lors de la rencontre à venir avec Atef Rhouma. Dans la continuité des propositions des habitant.es, **Clément Pecqueux** précise le travail devant nous sur l'arrivée de la ZAC, notamment sur la rue Fouilloux. « *Il faudra du temps, des tests, certains qui marcheront, d'autres, peut être pas !* »

Sur l'enjeu du stationnement, **Clément Pecqueux** précise que des réponses seront apportées par la ville au cours du mandat, notamment à partir du **plan général de stationnement**. Néanmoins, Clément Pecqueux note que cela nécessite des moyens humains importants –dont la ville ne dispose pas aujourd'hui.



Aussi, le travail engagé et à poursuivre sur l'économie sociale et solidaire, « une autre économie » répondant aux besoins pourra être aussi abordé. Le sujet des « Dark kitchen » (préparation/livraison) qui touche toutes les villes a été discuté également.

Au fil des échanges, il est collectivement proposé :

- **D'organiser prochainement un atelier du comité de quartier spécifiquement sur la question des commerces avec Atef Rhouma. Jim Scheers et Clément Pecqueux reviendront vers les habitant.es à ce sujet.**
- **De réfléchir à l'organisation d'une vente directe de la P'tite Ferme (Rue Trémoulet) et de l'épicerie roumaine Unirea (Avenue de la République) lors d'événements (ex : fête de quartier). Sur ce point, le lien sera fait par Jim Scheers pour poursuivre cette réflexion.**
- **Le suivi sera également fait avec les habitant.es sur la thématique de l'alimentation travaillée à l'échelle du quartier et de la ville lors de la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit ! »**



- **Les déchets et les espaces publics**

Un premier sujet a été discuté par les participant.es, celui de **la gestion des poubelles dans l'espace public par les copropriétés ou les bailleurs**. Le non-respect des horaires de sortie et de rentrée, le débordement des poubelles sont notamment pointés.

La discussion s'est ensuite poursuivie au sujet des **déchets dans l'espace public**, des progrès ont été constatés par des habitant.es, même si des efforts restent à poursuivre (notamment sur les « nouveaux déchets » comme les masques ou les mouchoirs). En lien avec la réflexion engagée lors des ateliers Propreté en 2019 et 2020, plusieurs points sont notamment discutés : **celui de la sensibilisation auprès des maitres de chiens pour réduire les déjections canines, la sensibilisation auprès des collégiens**.

Plusieurs réponses ont été apportées :

- **Une habitante** indique le travail à venir de la Maison de quartier Centre-ville Gagarine sur les déchets et la sensibilisation aux gestes de tri.
- Les **services municipaux** compétents entameront au cours de l'année un travail de sensibilisation avec les éco-délégué.es des collèges de la ville afin d'échanger sur les métiers de la propreté, la sensibilisation et la réduction des déchets.



- Au-delà de la responsabilité individuelle de chacune et de chacun, **une nouvelle signalétique sera prochainement lancée sur la ville** pour répondre aux difficultés liés à la propreté, à la sensibilisation et à la lutte contre les incivilités dans l'espace public.

- **Clément Pecqueux** précise qu'il sera vigilant quant à la poursuite des actions en lien avec les ateliers propreté (déjections canines, sensibilisation, réduction des déchets) et la nouvelle démarche de la ville « Plus propre mon quartier ».

Par ailleurs, des difficultés ont été partagées par les habitant.es et les copropriétés liés [au changement récent de jours de collectes](#) : beaucoup ont appris sur le tas ce changement ou lors de la parution d'*Ivry ma ville* du mois d'avril. Compte tenu de cette difficulté, **Clément Pecqueux** précise « *Pendant un mois, il y a une procédure de rattrapage de la collecte en fin de semaine, le temps que le travail de prévention soit fait lors des opérations de collecte* ».

Pour rappel, le **Grand Orly Seine Bièvre, qui regroupe une vingtaine de communes est compétent en ce qui concerne la collecte des déchets**. Afin de travailler à un cadre de vie plus propre et apaisé, de nouvelles modalités de collecte ont été travaillées par les élu.es de ces villes afin notamment de limiter le stationnement des bacs de collecte sur l'espace public en journée et d'harmoniser le ramassage. [C'est pourquoi il est demandé aux riverains de sortir leurs bacs la veille au soir le jour de ramassage !](#)





Une discussion s'est engagée sur le réaménagement de la **Rue du Colombier**. Des retours seront apportés pour répondre aux difficultés rencontrées (accès au camion poubelle pour le numéro 4, écoulement de l'eau sur la première noue, stationnement gênant, etc.)

En ce qui concerne **la collecte des biodéchets**, **Clément Pecqueux** rappelle que les collectivités sont tenues par la loi, d'ici janvier 2024, de mettre en place le tri et la collecte des déchets organiques à la source. Cette collecte est d'ores et déjà en place sur l'ensemble des établissements scolaires de la ville jusqu'au collège ainsi que sur le quartier Monmousseau-Vérolot (après une phase d'expérimentation en 2019 interrompue par le Covid-19, la collecte est active depuis janvier 2021).

Le prochain quartier concerné par la collecte pourrait être celui de Marat-Parmentier : l'inscription dans le quartier demande bien sûr un travail préalable de prévention et d'accompagnement du Territoire (Grand Orly Seine Bièvre) afin de faire la démonstration que cette démarche fonctionne. Clément Pecqueux souligne que l'élargissement du tri pourrait permettre d'atténuer l'augmentation de la taxe sur les activités polluantes (ex: augmentation du coût de l'incinération des poubelles) et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM), rendue désormais obligatoire par la loi Maptam (Modernisation publique territoriale et affirmation des métropoles).

A partir d'une question d'un habitant, **Clément Pecqueux** est revenu sur la **situation de l'incinérateur à Ivry et la publication d'une étude**, début février, révélant un taux de dioxine élevé aux alentours de l'usine du Syctom,





Pour rappel, le collectif 3R (Réduire, réutiliser, recycler) a mandaté à la fondation ToxicoWatch, une étude de biosurveillance sur les dioxines – un polluant dangereux pour la santé. A partir de prélèvements, notamment sur les mousses et les œufs, l'étude a révélé de forts taux de dioxines autour de l'incinérateur d'Ivry-Paris XIII.

Au regard des résultats de l'étude, Clément Pecqueux précise le travail engagé par les élu.es auprès du SYCTOM et de l'Etat. **Les élu.es ont notamment demandé à l'État une étude scientifique indépendante** pour faire la lumière sur la pollution aux dioxines aux abords de l'incinérateur.. Pour plus d'informations, retrouvez les articles suivants :

- [Incinérateur d'Ivry/Paris XIII : en quête de clarté](#) (IMV)
- [Usine du Sycotom : l'État répond](#) (IMV)



- **Suite de la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit ! »**

Un rapide point d'étape a été fait concernant la suite de la démarche. Il a été rappelé **le vote des 16 objectifs prioritaires retenus** à la suite de la votation citoyenne et **la mise en place prochaine de comités de suivi thématiques**.

Composé d'habitant.es, de membres associatifs, d'élu.es et d'agent.es, **ils permettront de co-réfléchir et de co-construire des scénarios pour atteindre les objectifs**, au regard notamment de l'existant et du travail des services, des conditions de faisabilités techniques et financières, etc. Un budget spécifique y sera consacré. Ce travail sera articulé à la réflexion sur le quartier : *« de quelle manière concrétiser les actions ? »* ; *« Par quoi on commence ? »*.

Nous vous tiendrons informés de la suite !



Pour rappel, dans le cadre de **l'étude biodiversité** lancée à Ivry en 2021, six ateliers/balades urbaines ont été organisés fin-mai et début-juin. Ils ont réunis un peu plus de 70 personnes (élu.es, habitant.es et agent.es de la Ville). Retrouvez le **compte-rendu** de la démarche [ici](#). **Une nouvelle ballade traversant le quartier sera prochainement organisée le samedi 14 mai, nous vous tiendrons informés.**





- **Fête de quartier**

Laurence Callegari, présidente de l'association Soleil à Parmentier, a fait un point sur le retour de la fête de quartier. Après avoir rappelé son annulation l'an dernier compte-tenu des difficultés liées à la pandémie, elle a rappelé le souhait collectif de « *renouer avec les habitant.es du quartier* », après une période synonyme de « *solidarité mais aussi d'isolement* ».

Un **premier apéritif de retrouvailles et en musique** est organisé par l'association **le vendredi 13 mai à partir de 17h30**, Place Parmentier. Une communication sera faite par affichage et dans le prochain Ivry ma ville pour informer les habitant.es !

En ce qui concerne **la fête de quartier**, celle-ci sera organisée **le samedi 24 septembre**. « Vide-grenier, apéritif, animations » seront au rendez-vous ! Bien sûr, **des personnes volontaires peuvent participer à sa préparation, en amont ou le jour même pour contribuer à l'organisation de la fête de quartier**. **N'hésitez pas à contacter l'association Soleil à Parmentier ou le référent de quartier (coordonnées figurant sur la dernière page de ce document) !**

Pour finir, il est proposé de nous retrouver pour un prochain comité de quartier au mois de juin !





Merci pour votre participation !

N'hésitez pas à compléter et à écrire vos impressions !

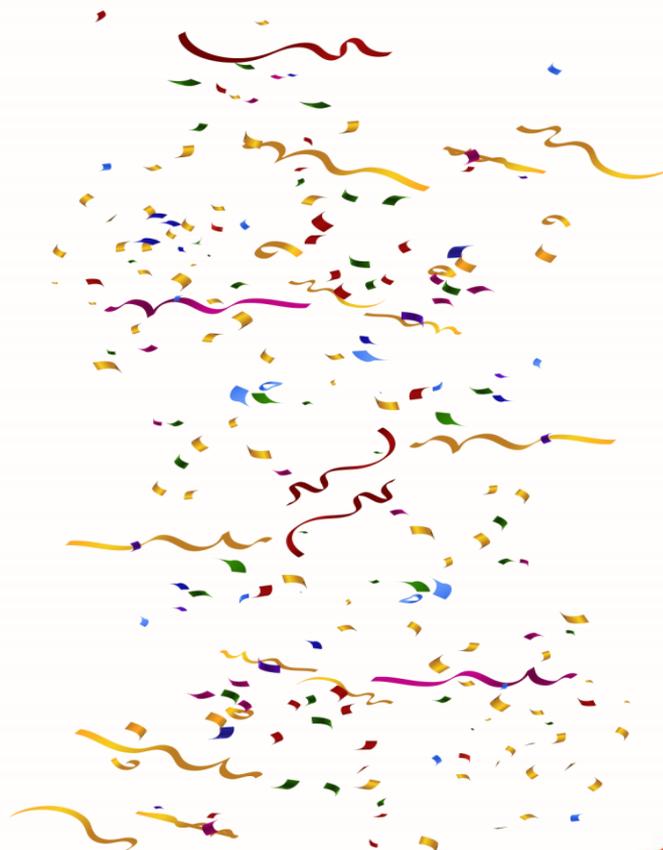
Pour me contacter :

Jim Scheers

Référént de quartier Monmousseau-
Vérolot et Marat-Parmentier

01 72 04 63 04

JScheers@ivry94.fr



IVRY
/ SEINE

comitedequartier@ivry94.fr - 01.72.04.63.04
Marat-Parmentier / Jim SCHEERS : 06 33 39 79 86
Espace Gérard-Philippe / Rue Raspail - 94200 Ivry-sur-Seine

