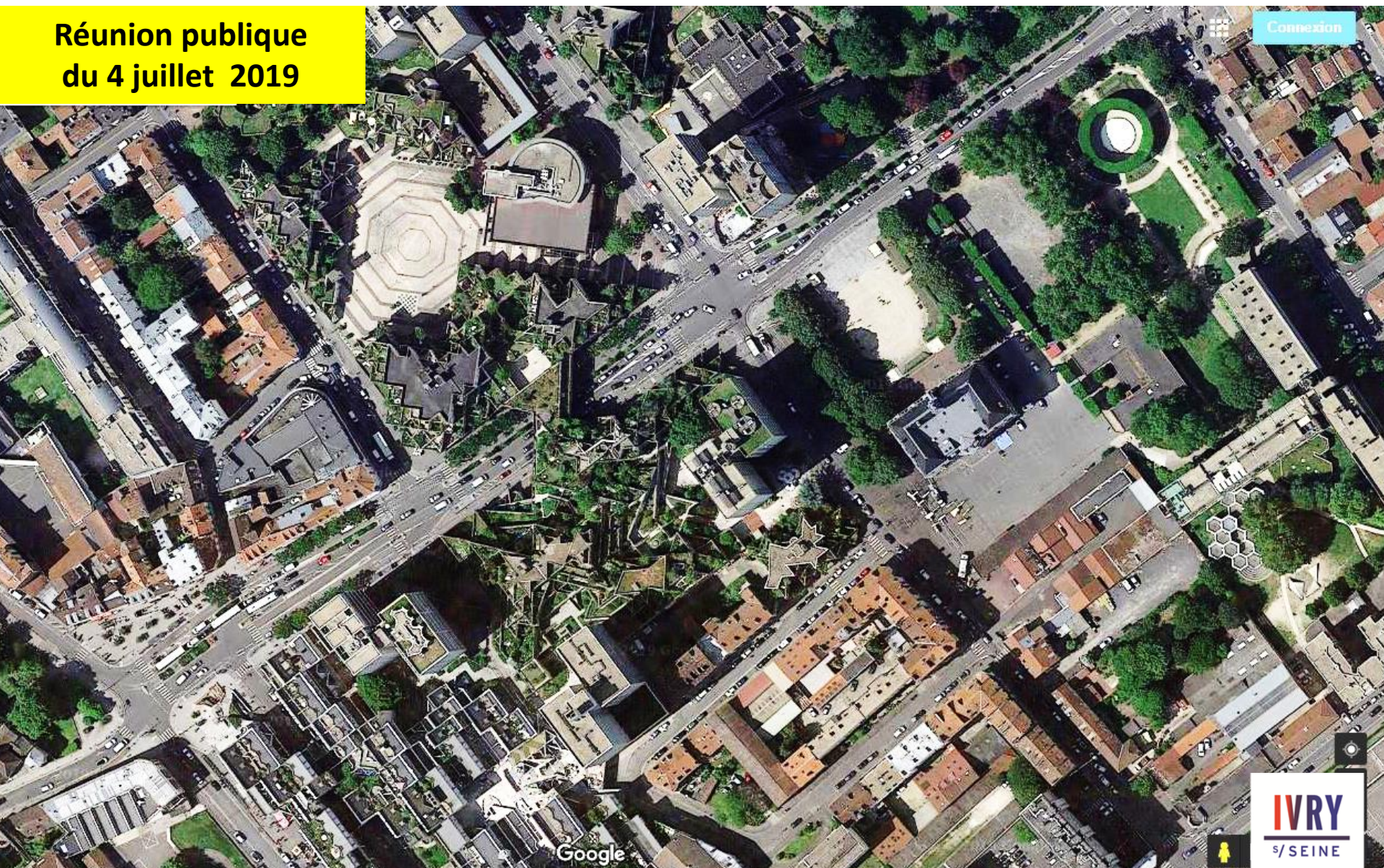


Jeanne Hachette en Centre Ville – Réflexions et perspectives

Réunion publique
du 4 juillet 2019



Connexion

Google



IVRY
s/SEINE

Installation d'un centre administratif municipal dans le centre Jeanne Hachette

*« Au terme du projet de rénovation,
Jeanne Hachette sera le lieu d'accueil
unique pour les usager.ère.s des services
administratifs municipaux »*



- Simplifier les démarches des habitants avec la mise en place d'un guichet unique, après la création en 2018 d'un nouveau site « mon espace démarches »
- Améliorer la qualité d'accueil des usagers
- Accompagner les parcours des usagers

Bilan des ateliers de concertation / étude Phare

Axe 1 : Aller vers la **simplification des syndics**

Axe 2 : **Rendre visible** la revitalisation du Centre

Axe 3 : Engager une étude prospective sur la **circulation des individus** et l'accessibilité du Centre

Axe 4 : Impulser une **programmation socioculturelle** de proximité

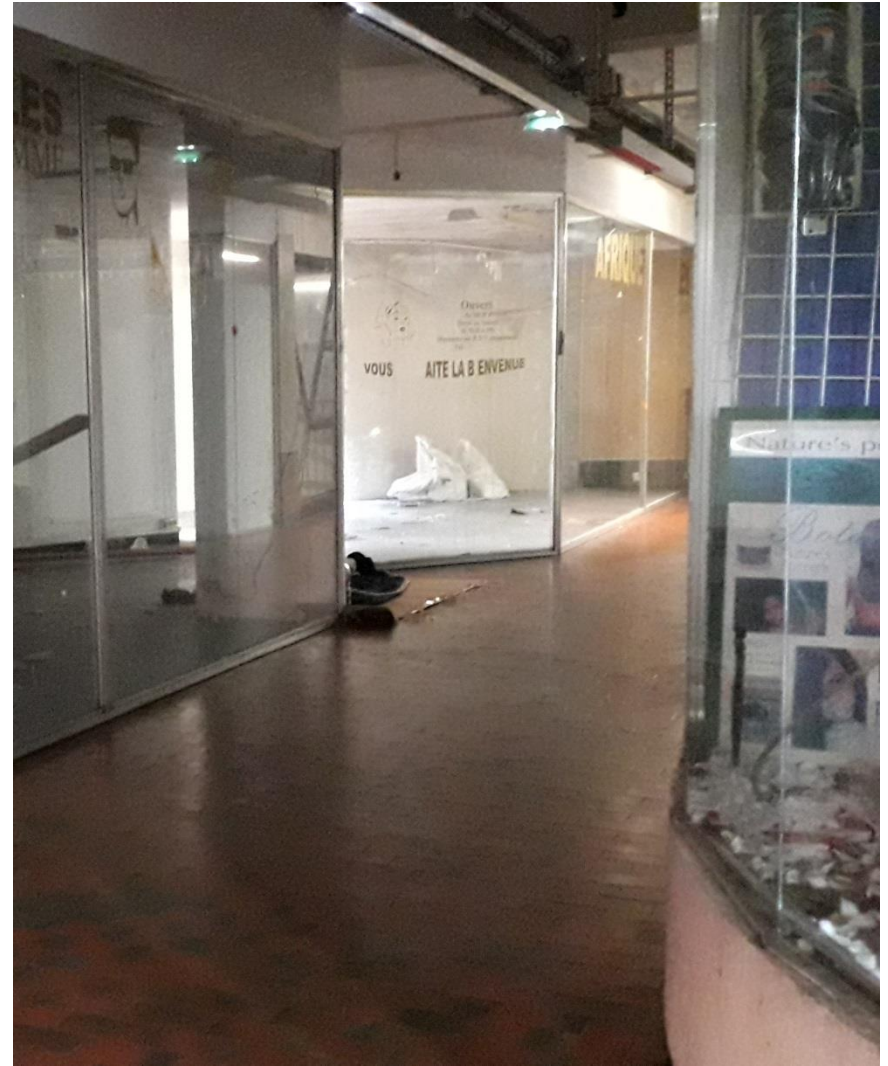
Axe 5 : Préciser le volume de la **programmation administrative et commerciale**

Axe 6 : **Structurer progressivement** la reconfiguration architecturale du centre

Axe 7 : **Informier et communiquer** sur l'avancement du programme

Les réalités du centre Jeanne Hachette aujourd'hui





BEAUTÉ AFRIQUE ANTILLES EUROPE

14

Coupe 1
Lundi de 10h30 à 19h00
Mardi de 10h30 à 19h00
Mercredi de 10h30 à 19h00
Jeudi de 10h30 à 19h00
Vendredi de 10h30 à 19h00
Samedi de 10h30 à 19h00
Dimanche de 10h30 à 19h00
Tél : 01 46 58 63 76

ORGANIC & ROOT Stimulator

Traitement Radical

GRANDS PRIX
LA SAISON DE L'ÉTÉ
EST FINISSANT
De 10h à 19h tous les jours
sur toutes les ventes de produits







Des espaces intérieurs qui restent de grande qualité







Le périmètre d'implantation du futur centre administratif

Le niveau choisi à investir correspond au niveau 39.50 :

- **Niveau de la circulation principale des piétons reliant la mairie au métro**
- **Niveau des principaux commerces en activité**
- **Niveau présentant des espaces régulièrement dégradés, dans lesquels on retrouve des présences importunes, du commerce parallèle...**
- **C'est aussi un niveau dans lequel la ville s'est rendue propriétaire de nombreuses surfaces commerciales au fur et à mesure de leur libération.**
- **Certaines surfaces restent toutefois à acquérir pour pouvoir investir totalement le périmètre nécessaire**

Périmètre 1 :

SDO : 650 m²
SU Bureaux : 230 m²
SU Autres : 290 m²
Circulations : 130 m²
% Circ. / SU : 25

Périmètre 2 :

SDO : 750 m²
SU Bureaux : 400 m²
SU Autres : 200 m²
Circulations : 150 m²
% Circ. / SU : 25

Périmètre 5 :

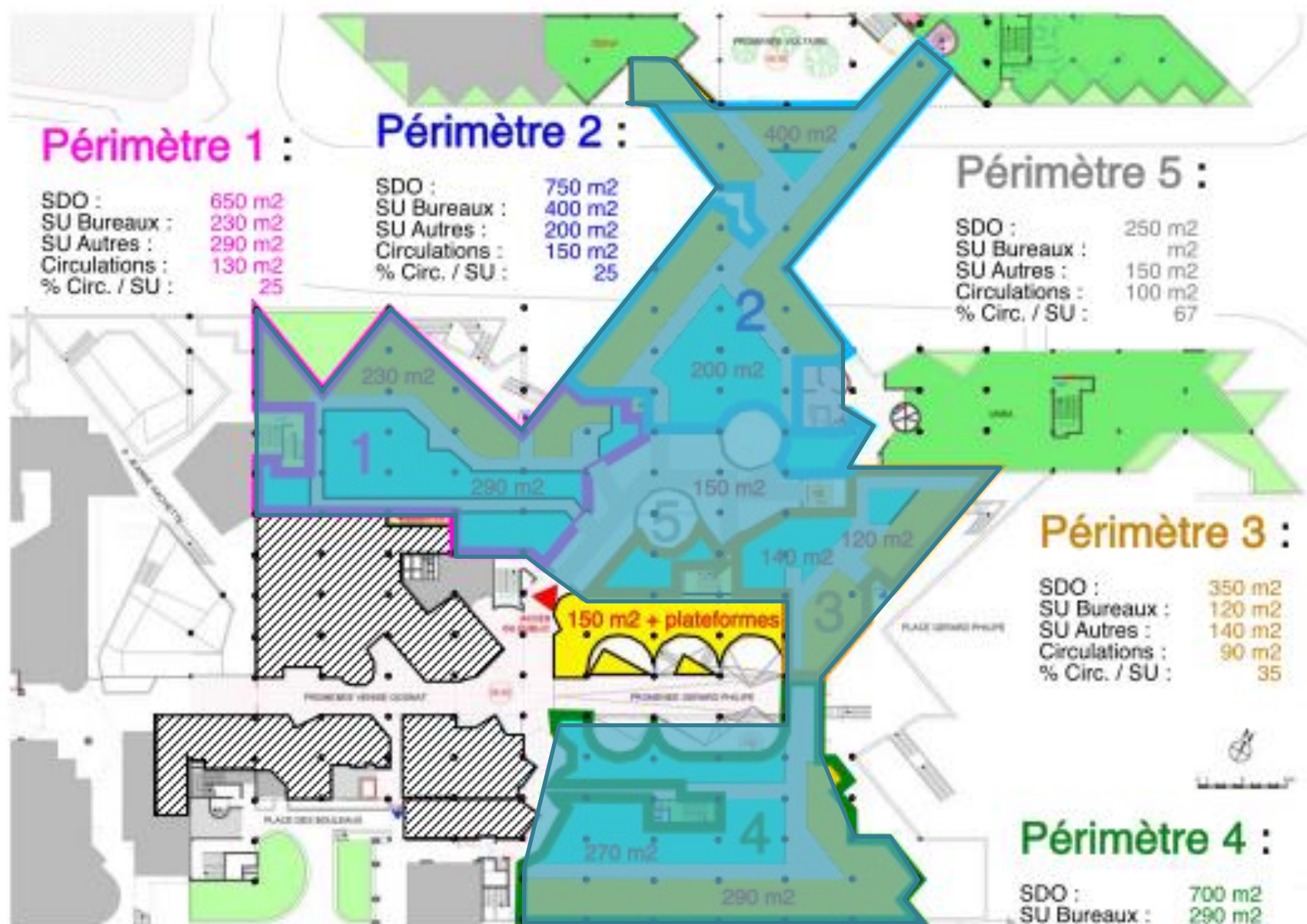
SDO : 250 m²
SU Bureaux : m²
SU Autres : 150 m²
Circulations : 100 m²
% Circ. / SU : 67

Périmètre 3 :

SDO : 350 m²
SU Bureaux : 120 m²
SU Autres : 140 m²
Circulations : 90 m²
% Circ. / SU : 35

Périmètre 4 :

SDO : 700 m²
SU Bureaux : 290 m²
SU Autres : 270 m²
Circulations : 140 m²
% Circ. / SU : 25



Conserver et exploiter l'architecture existante, quelques idées...



Des plantations
derrière les verrières?



Eclaircir l'ambiance et décroisonner ?





Quels services seront implantés à Jeanne Hachette ?

Des services accueillant des usagers en grand nombre :

- Dans le cadre du guichet unique:

Le Pôle Familles et le service Vacances, le service de l'Etat Civil

- Les secteurs relevant du Centre Communal d'Actions Sociales:

- l'action sociale et l'action handicap

- le service des retraités

- L'accueil du service habitat social

Saint-Just (CAT)

Pablo Neruda

Annexe Coutant

Phasage possible des interventions

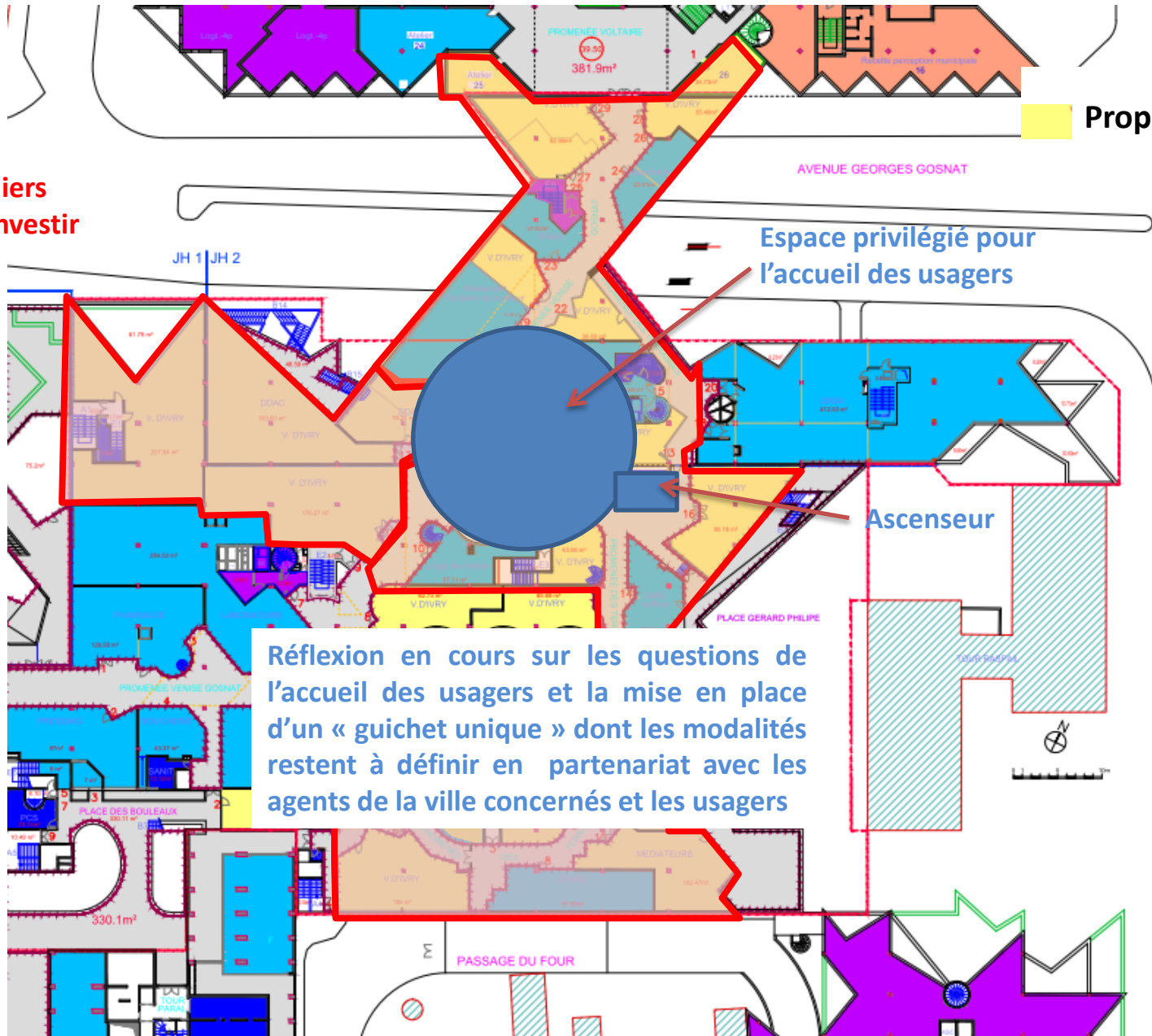
Les deux premiers périmètres à investir

Propriété ville

Espace privilégié pour l'accueil des usagers

Ascenseur

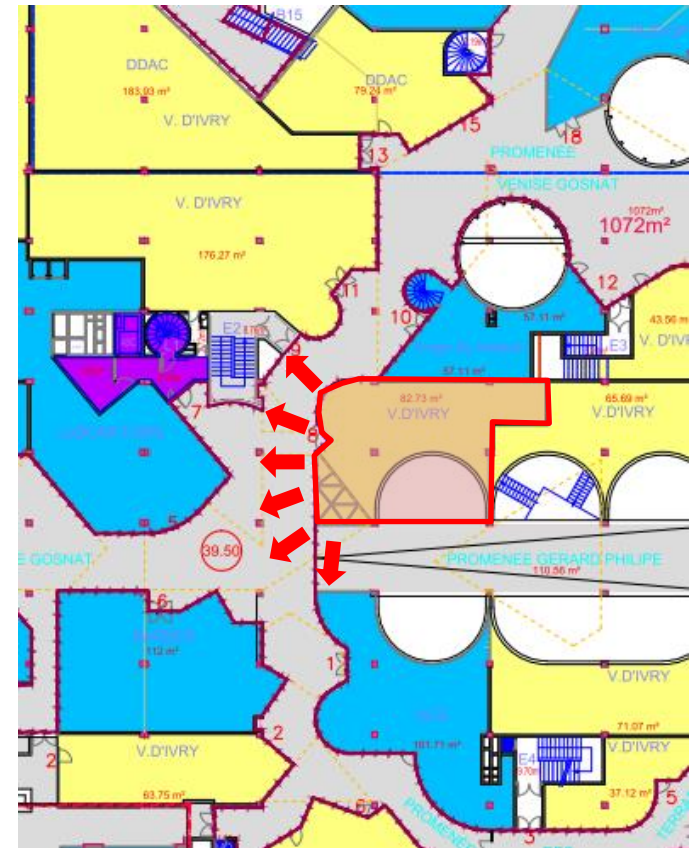
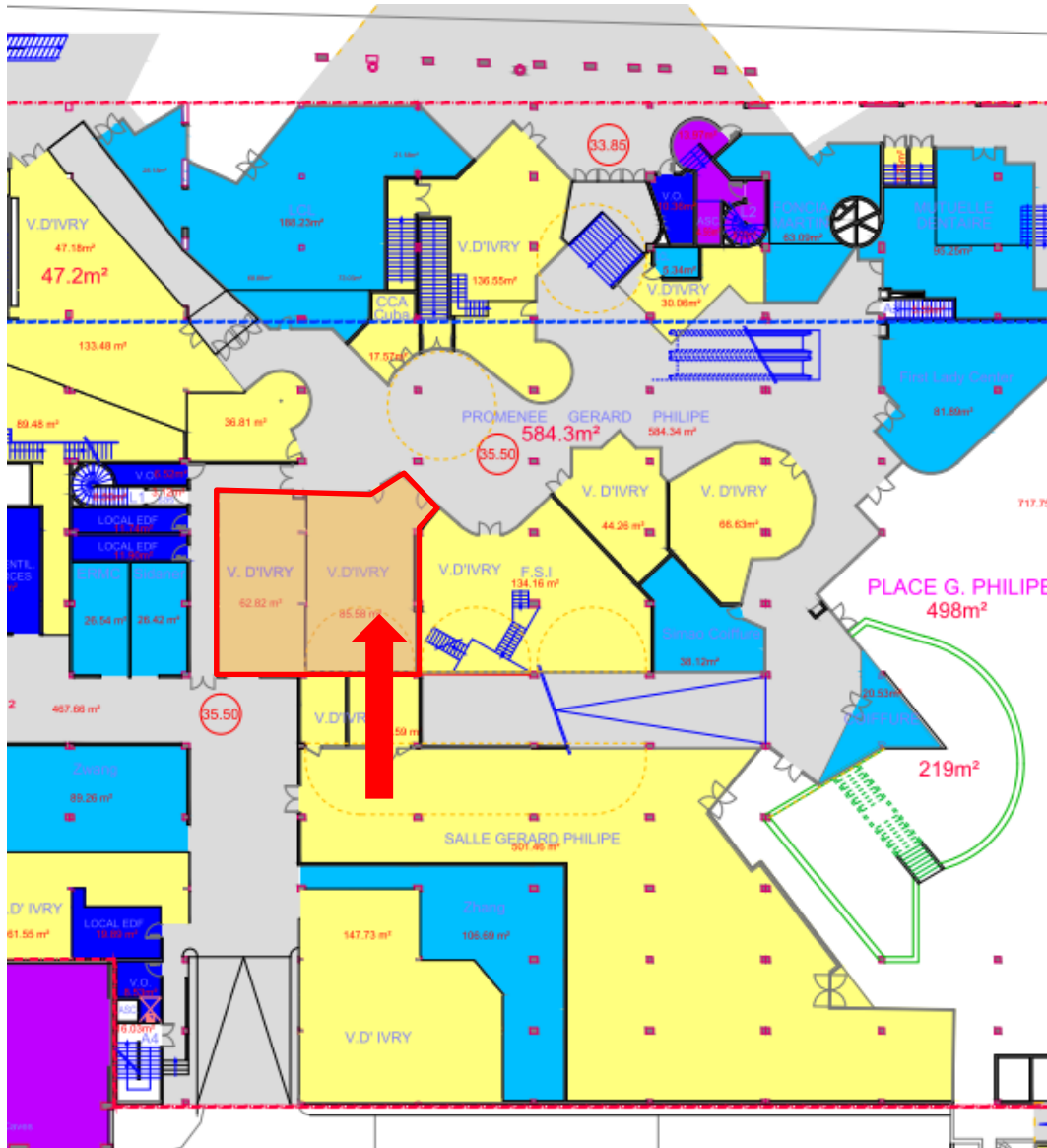
Réflexion en cours sur les questions de l'accueil des usagers et la mise en place d'un « guichet unique » dont les modalités restent à définir en partenariat avec les agents de la ville concernés et les usagers



Calendrier prévisionnel

- **FINALISATION DU PROGRAMME** - **3 et 4^{ème} TRIMESTRE 2019**
- **CONSULTATION DE LA MAITRISE D'OEUVRE** - **1^{er} TRIMESTRE 2020**
- **ETUDES DE MAITRISES D'OEUVRE** - **2^{ème} TRIMESTRE 2020**
- **CONSULTATAION DES ENTREPRISES** - **3^{ème} TRIMESTRE 2020**
- **PHASE INITIALE DE TRAVAUX** - **A PARTIR DU 4^{ème} TRISMESTRE 2020**
- **PREMIERES INSTALLATIONS DES SERVICES** - **A PARTIR DU 2^{ème} TRIMESTRE 2021**

Une première intervention : l'extension de l'espace Gérard Philipe et de ses missions



De nouveaux travaux conséquents en 2019

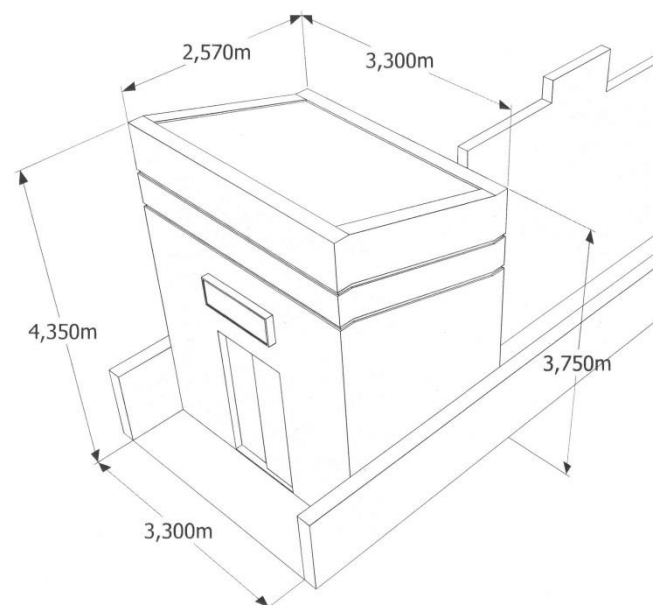
- MISE AUX NORMES DE L'ECLAIRAGE PUBLIC, AVENUE GOSNAT - **JUILLET/AOUT 2019**
- MISE EN SERVICE DU POSTE DE SECURITE - **JUILLET/AOUT 2019**
- POSE RIDEAUX METALLIQUES - **ÉTÉ 2019**
- SIGNALÉTIQUE DIRECTIONNELLE et FONCTIONNELLE - **2^{ème} TRIMESTRE**
- FERMETURE PROVISOIRE DU PASSAGE VOLTAIRE et ALIGNEMENT DE LA FACADE (jusqu'à la rampe Voltaire) - **JUILLET 2019**
- REMPLACEMENT DES ESCALATORS PAR UN ASCENSEUR - CENTRE Hachette, - **2^{ème} SEMESTRE 2019**
- REMPLACEMENT DES TRAVELATORS PAR UN ASCENSEUR – CENTRE Marat, - **2^{ème} SEMESTRE 2019**

Études en
cours

Marché de
travaux en
cours



Remplacement des travelators par un ascenseur





**Remplacement des
escalators par un ascenseur**

Des travaux d'entretien et charges importants sur le mandat

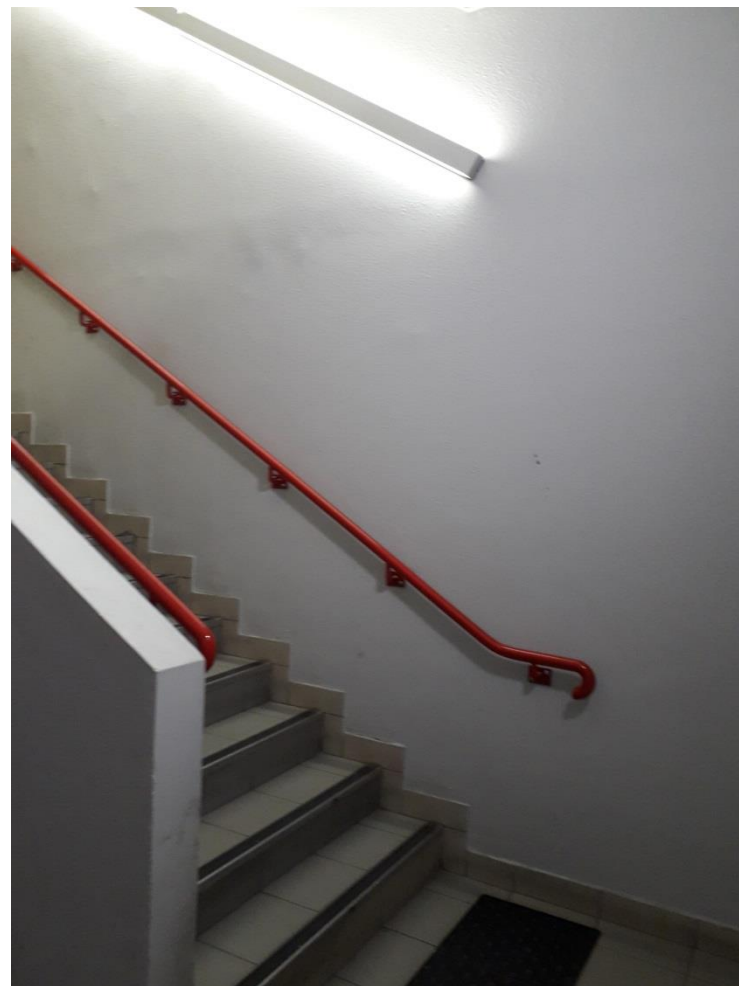
DEPENSES de 2014 à 2019 : Travaux – charges – entretien/nettoiemment (Hors acquisitions)

HMV	Travaux, entretien - nettoyage et charges (hors acquisitions)					
par Direction/an	2014	2015	2016	2017	2018	2019
DBC - ERP	350 000 €	350 000 €	510 000 €	200 000 €	376 000 €	400 000 €
DBC - EBC	45 000 €	45 000 €	45 000 €	45 000 €	175 000 €	260 000 €
DEP	220 000 €	220 000 €	220 000 €	220 000 €	220 000 €	220 000 €
DDU-AFD	372 000 €	372 000 €	372 000 €	372 000 €	372 000 €	900 000 €
S/Total	987 000 €	987 000 €	1 147 000 €	837 000 €	1 143 000 €	1 780 000 €

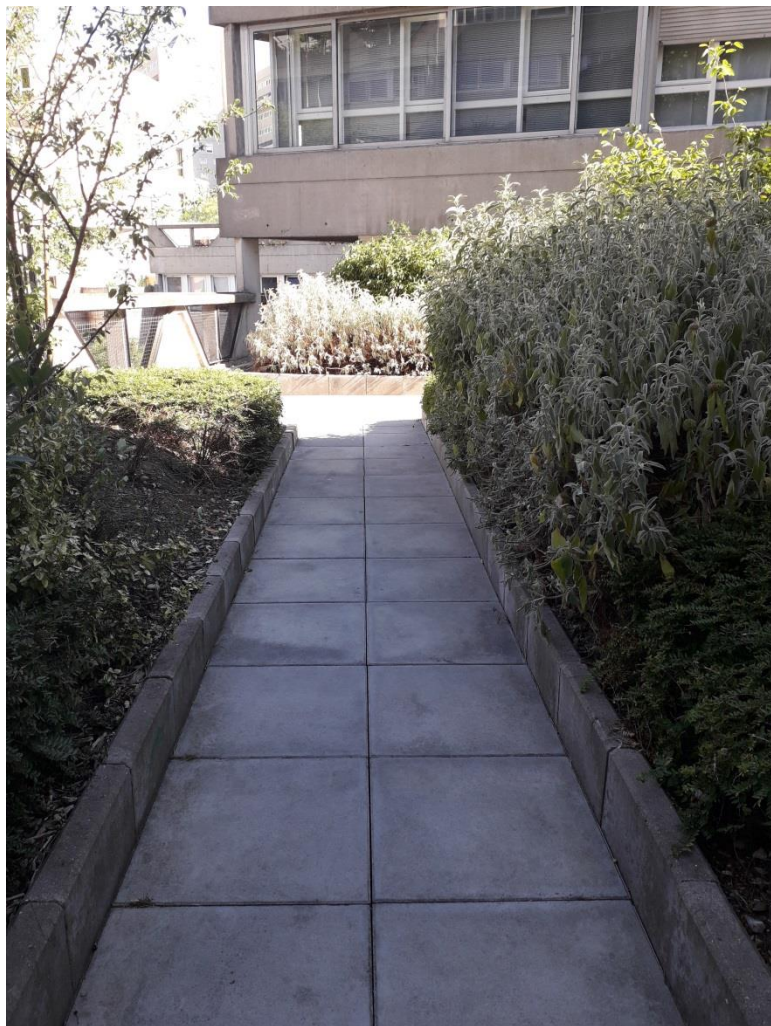
entre 2014 et 2019 : **6 881 000,00 €**



Remplacement de toutes les portes et réfection de l'éclairage



Réfection de l'accès au niveau R+2 vers les cabinets médicaux et l'OPH



Réfection des terrasses plantées publiques



Réfection et mise aux normes de l'escalier Marat



Réfection de la place des Bouleaux

Jeanne Hachette en Centre Ville

- De nouvelles accessibilités
- Axe mairie/métro à renforcer
- Des commerces à dynamiser
- Place Voltaire à repenser
- Revoir le stationnement
- Etude urbaine en centre ville
- Travailler les liens avec Gagarine
- Développer l'ESS

