

3,9 Rue Gaston Monmousseau et 3 rue Henri Michelet

# Réunion Publique

26/05/2025

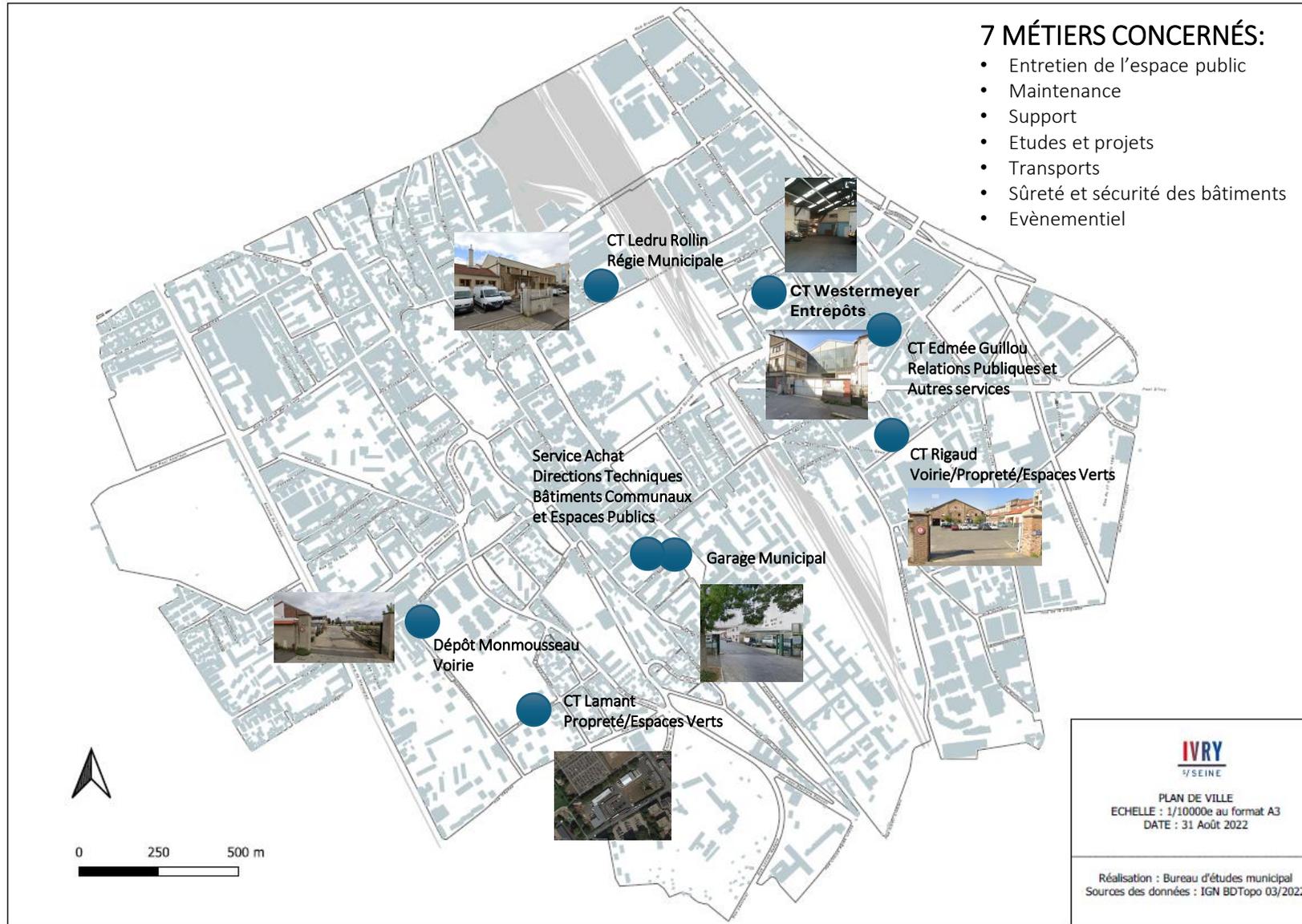


- 1. PROJET DE REGROUPEMENT DES CENTRES TECHNIQUES**
- 2. PRÉSENTATION DE NEXITY ET DGM**
- 3. SITE ACTUEL**
- 4. INTENTIONS ARCHITECTURALES**

# 1- PROJET DE REGROUPEMENT DES CENTRES TECHNIQUES MUNICIPAUX

# Regroupement des Centres Techniques (CT) et du service achat

- 8 sites
- 380 agents
- 7 métiers concernés



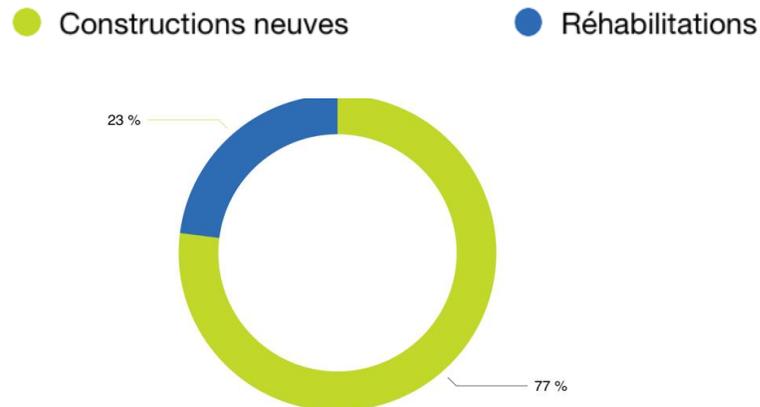
## 2- PRÉSENTATION DE NEXITY ET DGM



L'agence **DGM & Associée**, fondée par Véronique Mauer et Antoine Delaire il y a plus de **30 ans**, a acquis une large expérience tant dans le domaine de l'aménagement urbain et la construction neuve que dans celui de la restructuration lourde.

L'équipe du projet:

- **Caroline Gélos** - architecte dplg - associée
- **Sonia Louati** - architecte
- **Audrey Aubert** - architecte



Nexity entreprise leader de la promotion immobilière en France, offrant une expertise reconnue dans la construction de logements neufs. Nexity a déjà réalisé plusieurs ensembles sur la commune d'Ivry-sur-Seine comme les Lettres d'Ivry, Ivry Moovance ou Rives de Seine actuellement en phase travaux et dont la livraison est prévue pour 2026.

L'équipe du projet:

- **Lilya Hachmi** - Directrice Opérationnelle
- **Justine Dides** - Directrice de Programmes adjointe
- **Pierre-Louis Suberville** - Responsable de Programmes

**ENSEMBLE IMMOBILIER  
MIXTE :**  
**91 LOGEMENTS DONT 22  
LOGEMENTS  
SOCIAUX + 2 COMMERCES  
+ PARKING**

Adresse : Avenue Paul  
Vaillant Couturier  
93 022 Bobigny  
/ Certification :  
NF Habitat HQE - E2C1  
RT 2012 - 20% - Biodiversity  
/ Maitre d'ouvrage :  
co-promotion ELIASUN /  
SEQUANO Résidentiel  
/ Livré en 2023



**ENSEMBLE IMMOBILIER :**  
**284 logements dont 103  
logements sociaux**

Adresse : Bd du Parc et  
Bd Paul Emile Victor,  
92200 Neuilly sur Seine  
/ Certification :  
Accession NF Habitation /  
Social NF habitat HQE  
/ Maitre d'ouvrage :  
Bouygues Immo /  
Sogeprom  
/ Livré en 2020



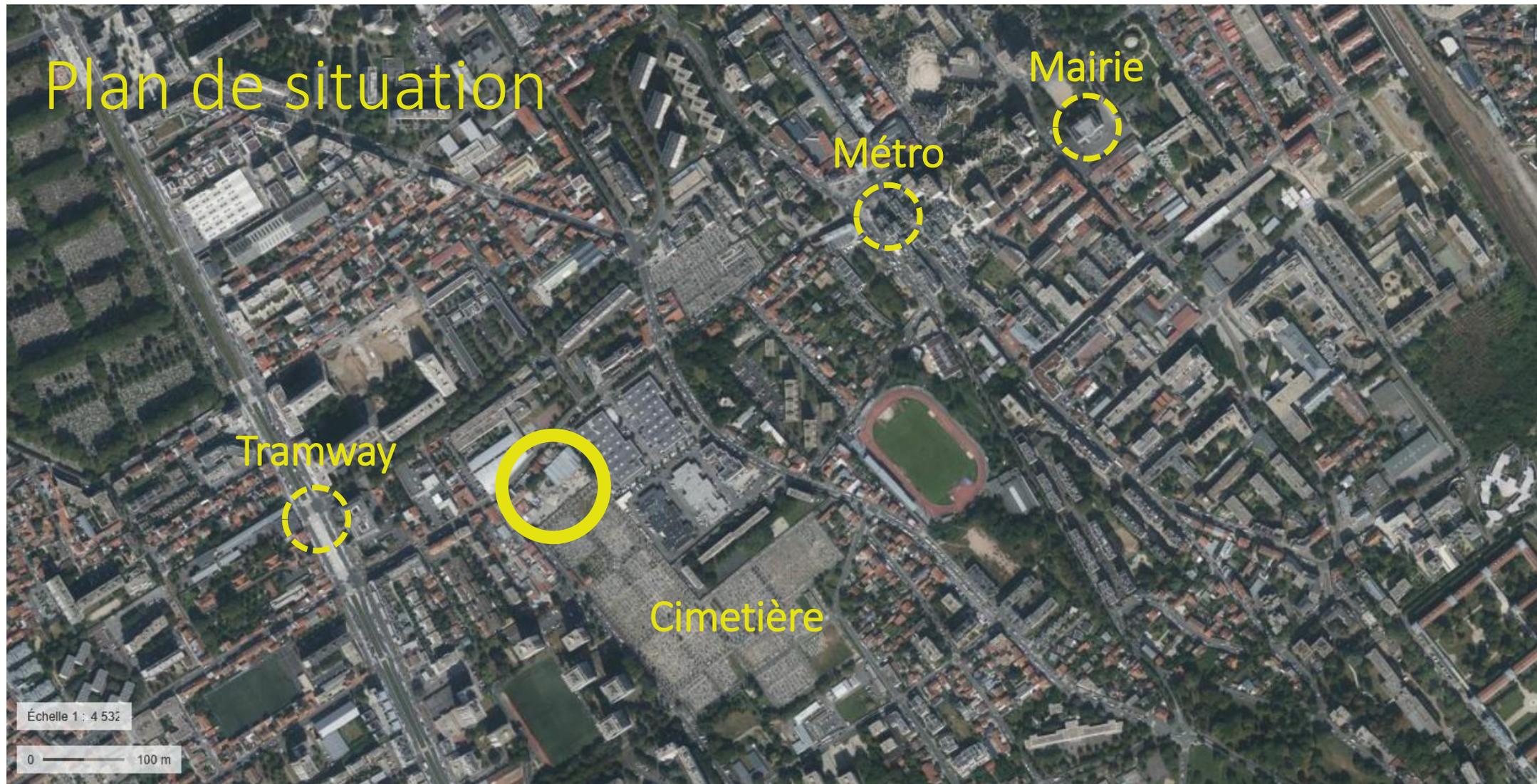
**ENSEMBLE  
IMMOBILIER MIXTE :**  
**27 appartements, 4  
maisons de ville et  
un commerce**

Adresse : 59 rue de  
Neuilly - Clichy 92  
/ Maitre d'ouvrage :  
CDF  
/ Livré en 2022



# 3- SITE ACTUEL

# Plan de situation



### INFORMATIONS

Ville: Ivry

Adresse: 3,9 rue Gaston Monmousseau et 3 rue Henri Michelet

Section: 00 AE 16 / 00 AE 14/ Partie de parcelle cimetière

Parcelles: 16 et 14

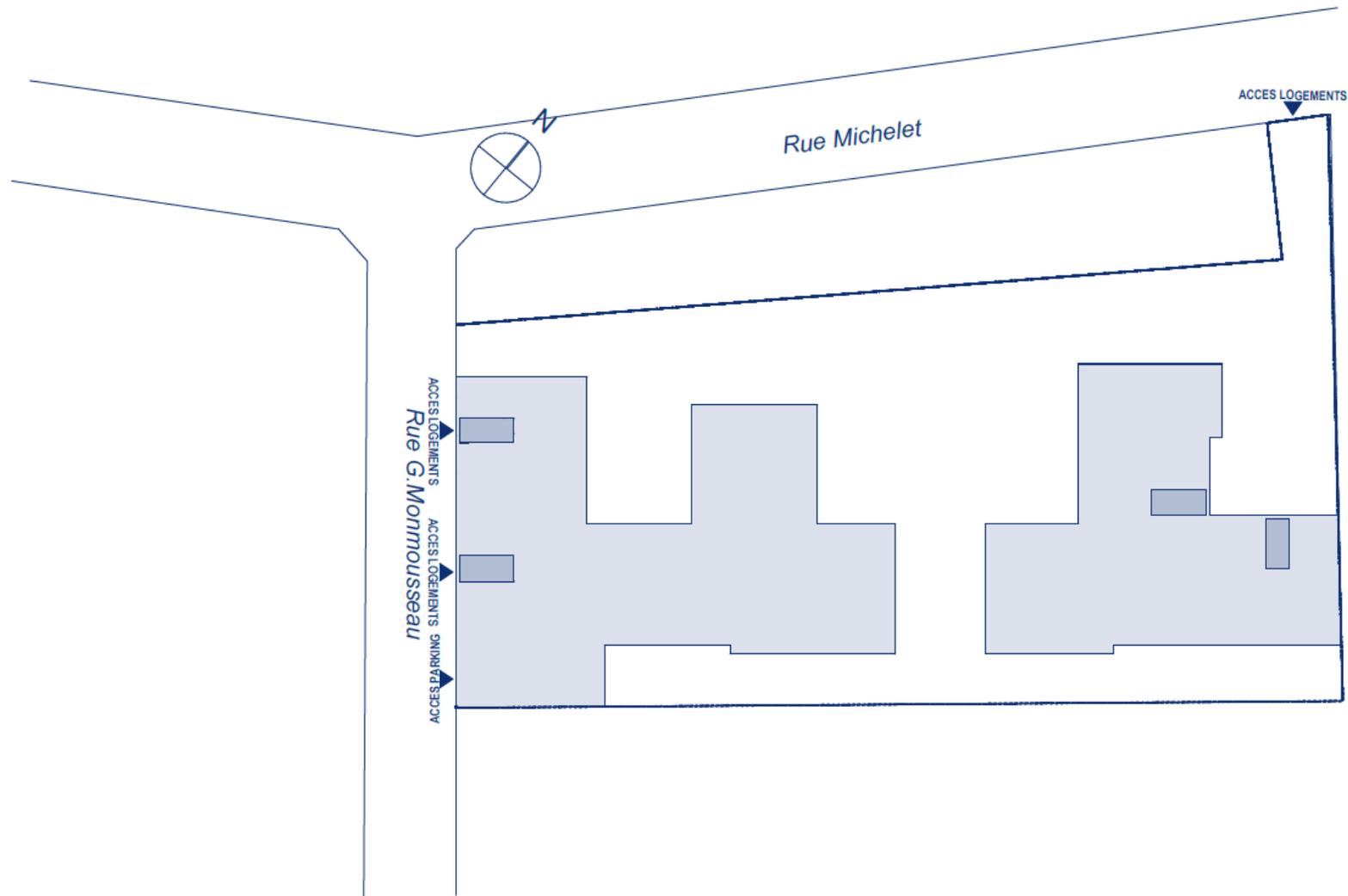
Surface: 4945m<sup>2</sup> (estimé)

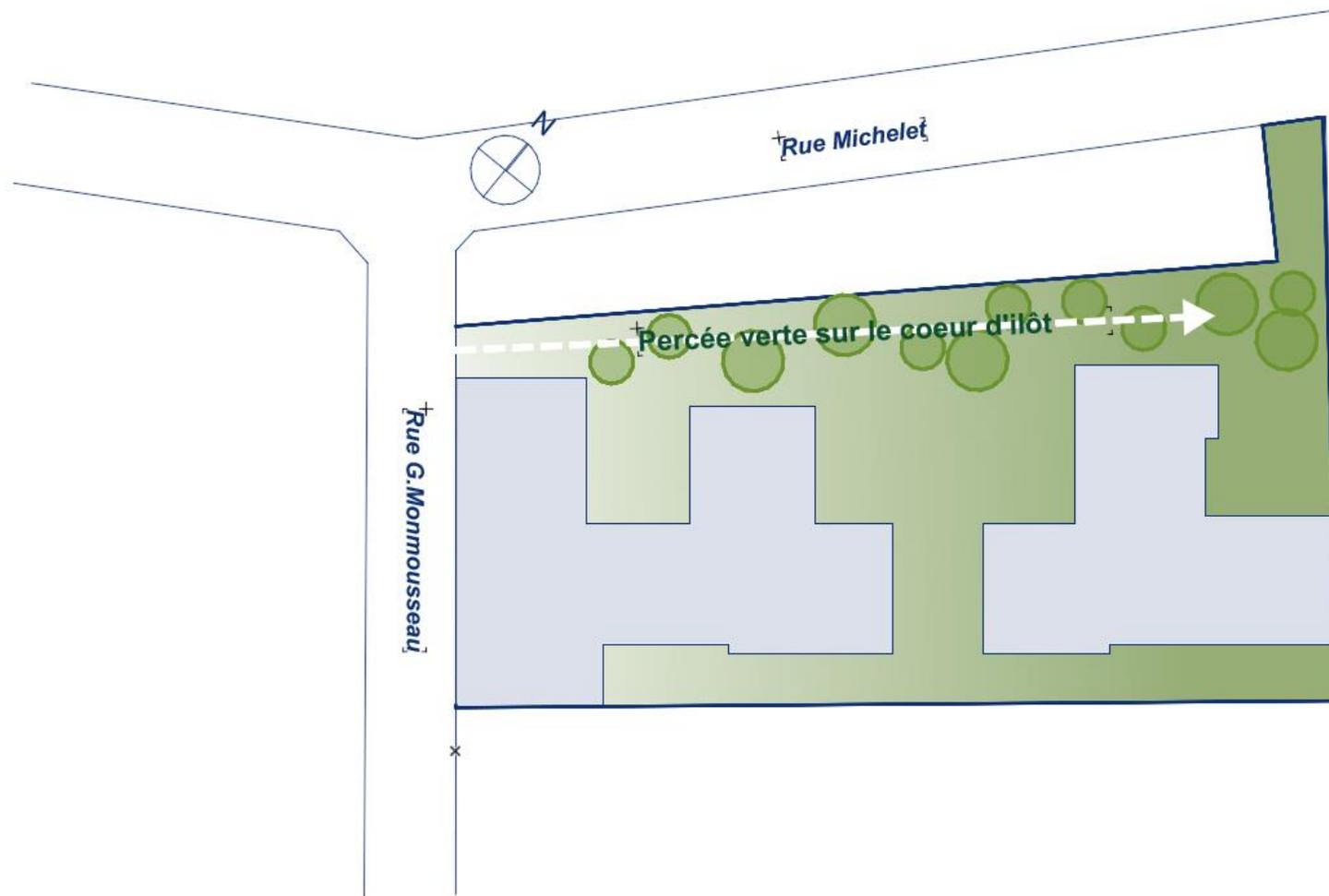


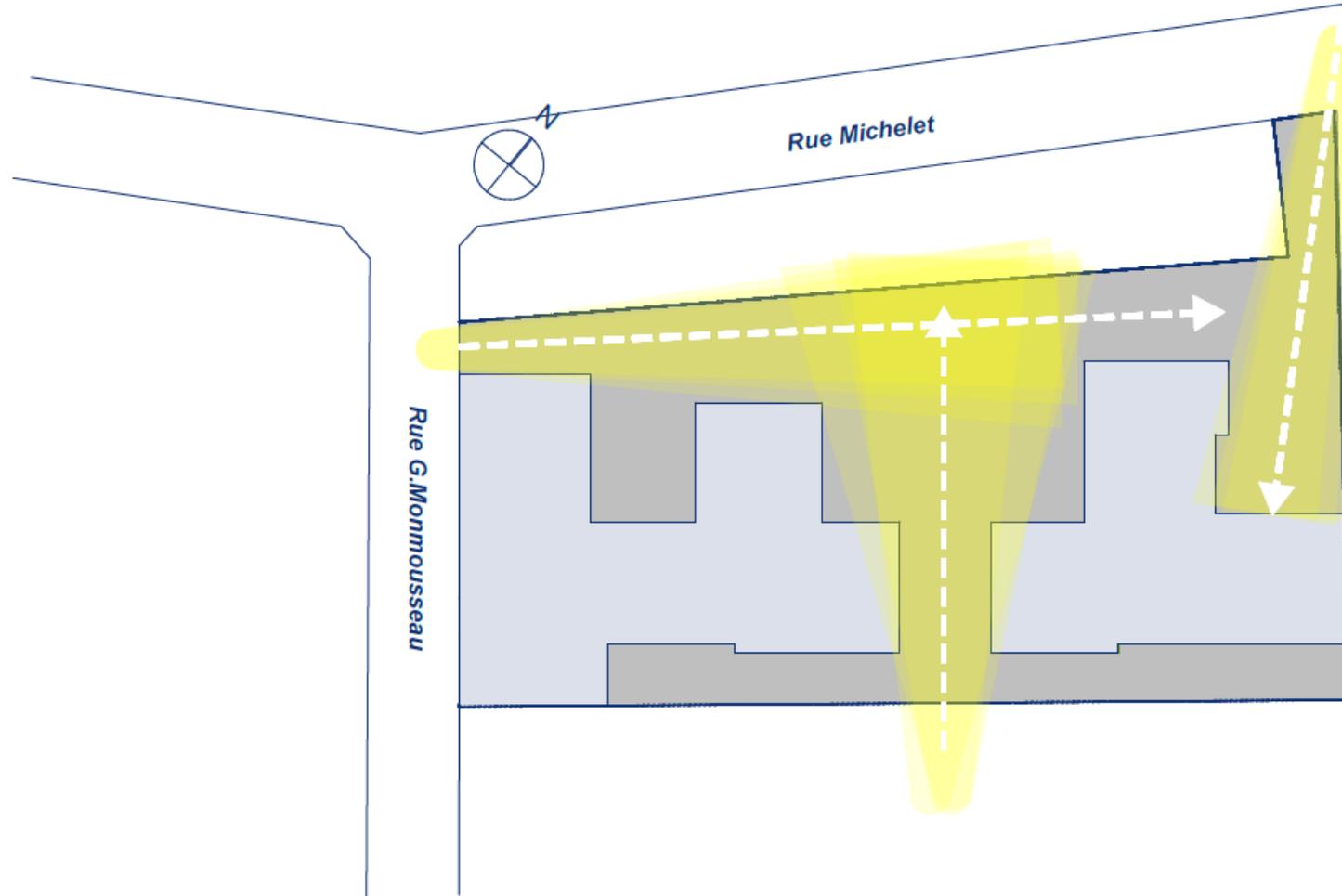


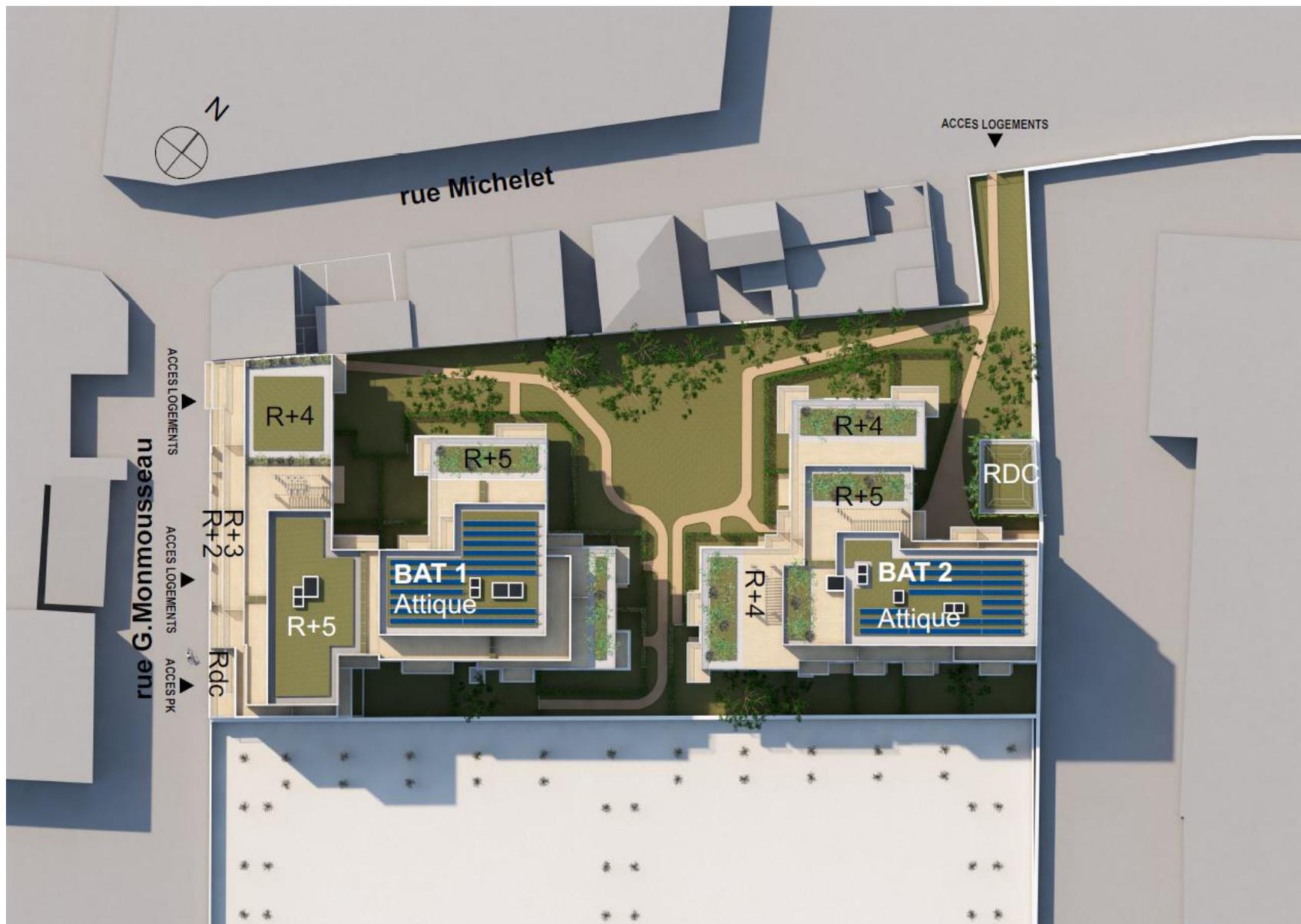


# 4- INTENTIONS ARCHITECTURALES









Plan masse



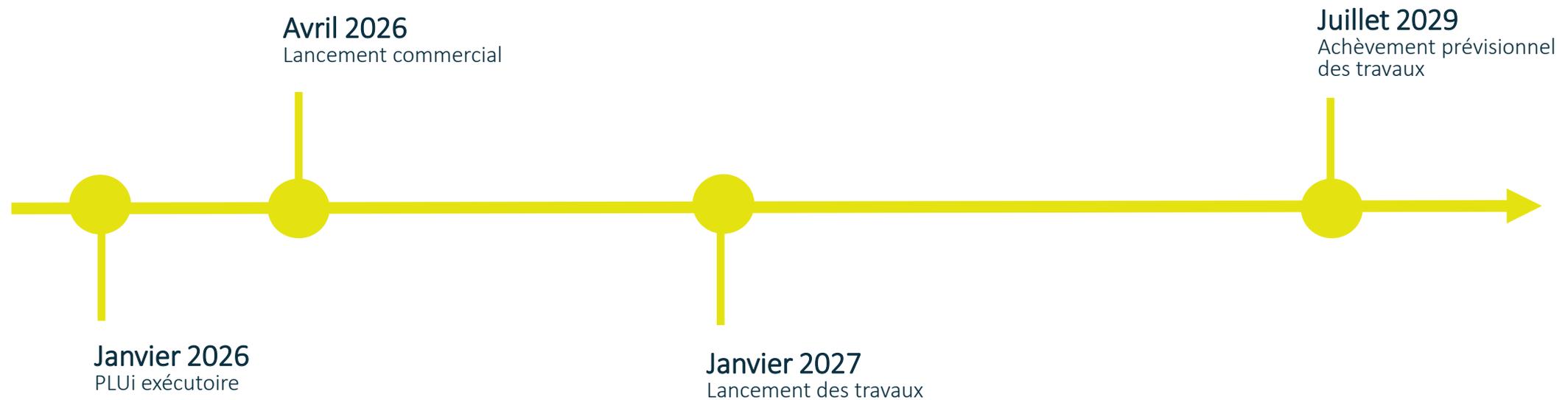
Vue  
rue G. Monmousseau





Vue  
rue Michelet

# PLANNING





Merci pour votre attention

