Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 26 56 E6 CC 42 FB 78 30 30 56
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 1/6

Grand Orlyseine bièvre

ARRETE N° A2023_851
DU 11/08/2023

OBJET : Mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine relative à la majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur «Centre-ville»

Le Président de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu le décret n° 2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu la délibération n°2020-07-15-1863 du Conseil territorial du 15 juillet 2020 relative à l'élection du Président de l'Etablissement public territorial ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 151-43, L. 153-60, R. 153-18, R. 151-51 à R. 151-53 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine :

- Approuvé par délibération du Conseil municipal d'Ivry-sur-Seine en date du 19 décembre 2013
- Mis à jour par arrêtés municipaux en date des 21 mars 2014 et 8 avril 2015 et par arrêtés territoriaux en date des 17 mai 2016, 20 juin 2016, 13 septembre 2016, 1er juin 2017, 6 juin 2018, 10 et 29 octobre 2018, 5 mars 2020, 16 juin 2020, 13 janvier 2021, 9 février 2021, 22 septembre 2021, 18 janvier 2023 et 15 juin 2023 ;
- Modifié par délibération du Conseil municipal d'Ivry-sur-Seine en date du 9 avril 2015 et par délibérations du Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date des 12 avril 2016, 27 juin 2017, 19 décembre 2017, 26 mars 2019, 5 avril 2022, 28 juin 2022 et 4 octobre 2022 ;
- mis en compatibilité par arrêté interpréfectoral n°2015/242 du 2 février 2015 déclarant d'utilité publique la réalisation de la ligne de tramway T9 entre Paris (Porte de Choisy) et la commune d'Orly (place de Fer à Cheval) et mettant en comptabilité les documents d'urbanisme des communes d'Ivry-sur-Seine, Vitry-sur-Seine, Thiais, Choisy-le-Roi et Orly et par arrêté préfectoral n°2018/1431 du 26 avril 2018 portant approbation de la mise compatibilité du plan local d'urbanisme d'Ivry-sur-Seine avec le projet de reconstruction de l'usine d'incinération d'ordures ménagères (UIOM) exploitée par la société Ivry-Paris XIII qualifié de projet d'intérêt général par arrêté préfectoral n°2016/449 du 19 février 2016 ;

Vu la délibération du 22 juin 2023 du Conseil municipal de la ville d'Ivry-sur-Seine relative à l'instauration et la sectorisation d'une majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement sur le territoire de la Commune ;

Considérant qu'il convient de procéder à la mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine, afin d'y annexer la majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Centre-ville » à titre d'information ;

Considérant que depuis le 1er janvier 2016, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre est compétent en matière de plan local d'urbanisme intercommunal ;

Considérant que la mise à jour du plan local d'urbanisme est effectuée à chaque fois qu'il est nécessaire de modifier le contenu des annexes dudit plan prévu aux articles L. 151-43, R. 151-51 à R. 151-53 du code de l'urbanisme ;

Considérant qu'un arrêté du Président de l'Etablissement territorial compétent en matière de plan local d'urbanisme intercommunal constate qu'il a été procédé à la mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme ;

Accusé de réception en préfecture
094-200058014-20230811-A2023_851-AR
Date de réception préfecture : 11/08/2023

Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 26 56 E6 CC 42 FB 78 30 30 55
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 2/6

ARRETE

Article 1er : Les annexes du plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine sont mises à jour à la date du présent arrêté par l'adjonction de la majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement et la sectorisation correspondante sur le territoire de la Commune d'Ivry-sur-Seine, tel que précisé dans la délibération du conseil municipal d'Ivry-sur-Seine du 22 juin 2022 et tel que présenté en annexe.

Article 2 : La mise à jour sera effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie d'Ivry-sur-Seine, ainsi qu'au siège de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre à la date du présent arrêté.

Article 3 : Le présent arrêté fera l'objet des mesures de publicité suivantes :
- Publication sur le site internet de l'Etablissement public territorial du Grand-Orly Seine Bièvre ;
- Affichage pendant une durée d'un mois au siège de l'Etablissement public territorial du Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie d'Ivry-sur-Seine.

Article 4 : Madame la Directrice générale des services de l'EPT est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera faite à :
- Madame la Préfète du Val de Marne
- Madame la Trésorière de Ivry-sur-Seine

À Orly, le 11/08/2023

Le Président de l'Etablissement
Public Territorial
Michel Leprêtre

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Le Président
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte ;
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification

Notifié le : 11/08/2023

A2023_

Accusé de réception en préfecture
094-200058014-20230811-A2023_85-AR
Date de réception préfecture : 11/08/2023

ABLON-SUR-SEINE | ARCUEIL | ATHIS-MONS | CACHAN | CHEVILLY-LARUE | CHOISY-LE-ROI | FRESNES | GENTILLY | IVRY-SUR-SEINE | JUVISY-SUR-ORGE | L'HAY-LES-ROSES | LE KREMLIN BICÊTRE | MORANGIS | ORLY | PARAY-VIEILLE-POSTE | RUNGIS | SAVIGNY-SUR-ORGE | THIAIS | VALENTON | VILLEJUIF | VILLENEUVE-LE-ROI | VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | VIRY-CHATILLON | VITRY-SUR-SEINE

Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 26 56 E8 CC 42 FB 78 30 30 55
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 3/6

- périmètre de taxe d'aménagement majorée
- parcelle cadastrale incluse dans le périmètre de taxe d'aménagement majorée
- section cadastrale
- autre parcelle cadastrale
- bâtiment

0 100 200 m

N

Cartographie : Bureau d'études municipal - BD SIG
Sources des données :
- données cadastrales Etalab 1/04/2023
- bâtiments : BDTopo IGN

IVRY VSEINE

Conseil Municipal du 22 juin 2023

Instauration d'un périmètre de taxe d'aménagement majorée à 20% sur le secteur du Centre-Ville

Annexe 1 : périmètre du secteur de taxe d'aménagement majorée

Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 26 56 E6 CC 42 FB 78 30 30 55
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 4/6

Annexe 2 : Liste des parcelles cadastrales incluses dans le périmètre de taxe d'aménagement majorée à 20% sur le secteur du Centre-Ville :

section	numéro	contenance
AG	115	143
AG	117	150
AG	120	414
AG	139	1952
AG	141	1284
AN	22	375
AN	23	390
AN	24	781
AN	27	224
AN	28	434
AN	29	435
AN	30	346
AN	31	195
AN	32	273
AN	52	10
AN	53	307
AN	54	373
AN	56	212
AN	58	566
AN	59	1790
AN	60	382
AN	61	359
AN	62	506
AN	63	738
AN	64	1487
AN	66	81
AN	68	54
AN	69	155
AN	82	1019
AN	83	45
AN	86	995
AN	93	3225
AN	95	70
AN	105	233
AN	109	272
AN	110	9
AN	145	679
AN	146	105
AN	148	1
AN	150	2
AN	151	217
AN	152	9
AN	153	1330
AN	154	1

section	numéro	contenance
AN	157	1070
AN	211	58
AN	212	25
AN	234	1860
AN	236	1
AN	237	4
AN	241	938
AN	242	151
AN	243	20
AN	244	548
AN	245	99
AN	246	207
AN	247	939
AN	248	637
AN	259	2
AN	260	37
AN	262	383
AN	263	2655
AN	267	801
AN	268	6653
AN	279	8895
AN	285	2298
AN	287	1423
AN	289	1925
AN	290	741
AN	296	949
AN	297	1498
AN	298	369
AN	299	813
AN	300	3182
AN	301	9971
AN	302	1060
AO	3	1472
AO	5	873
AO	6	1132
AO	8	325
AO	9	2398
AO	10	182
AO	11	257
AO	12	400
AO	13	312
AO	14	489
AO	15	259
AO	16	200

section	numéro	contenance
AO	17	498
AO	18	268
AO	19	170
AO	20	204
AO	21	469
AO	22	112
AO	25	246
AO	26	435
AO	27	435
AO	28	348
AO	29	335
AO	30	344
AO	32	434
AO	35	1033
AO	36	197
AO	37	195
AO	38	197
AO	39	180
AO	40	199
AO	41	240
AO	42	201
AO	43	180
AO	44	199
AO	45	198
AO	46	330
AO	47	105
AO	48	210
AO	50	204
AO	51	165
AO	52	102
AO	53	182
AO	54	181
AO	55	179
AO	56	141
AO	57	210
AO	58	1102
AO	59	4625
AO	61	480
AO	62	285
AO	63	307
AO	64	124
AO	65	150
AO	66	303
AO	71	188

Accusé de réception en préfecture
094-200058014-20230811-A2023_851-AR
Date de réception préfecture : 11/08/2023

Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 26 66 E6 CC 42 FB 78 30 30 55
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 5/6

section	numéro	contenance
AO	72	427
AO	73	10020
AO	74	131
AO	75	432
AO	76	712
AO	77	291
AO	78	477
AO	79	413
AO	80	1614
AO	81	227
AO	82	136
AO	83	237
AO	84	224
AO	85	148
AO	86	137
AO	91	331
AO	99	9142
AO	107	13111
AO	108	247
AO	109	600
AO	110	3082
AO	113	131
AO	114	971
AO	115	2060
AO	116	243
AO	117	99
AO	118	595
AO	119	1000
AO	120	18716
AO	125	305
AO	126	516
AO	127	244
AO	128	191
F	27	231
F	41	20
F	73	364
F	79	149
F	86	987
F	96	1067
F	98	2141
F	99	2071
F	121	139
F	123	55
F	146	388
F	147	1994
F	149	225
F	150	28

section	numéro	contenance
F	151	1779
F	152	551
F	158	2
F	160	17
F	162	10
F	167	4845
F	168	16885
F	172	114
F	173	351
F	177	79
F	178	61
F	181	574
F	182	1073
F	183	381
F	184	9155
F	185	71
F	186	1853
F	187	37
F	188	65
F	189	23531
F	190	102
F	191	68
F	193	106
F	194	2894
F	195	118
F	219	1625
F	220	247
F	221	34
F	222	92
F	223	1366
F	224	1336
F	225	163
F	226	4
F	227	4
F	228	4
F	229	9
F	230	453
F	231	156
F	232	40
F	233	40
F	234	20
F	235	70
F	236	56
F	237	93
F	238	108
F	239	1402
F	240	3396

section	numéro	contenance
F	241	136
F	242	1107
F	243	343
F	244	492
G	6	93
G	7	183
G	26	466
G	31	2704
G	33	260
G	42	10
G	43	7072
G	49	947
G	50	4089
G	51	217
G	54	3282
G	55	88
G	59	6038
G	61	556
G	62	89
G	63	47090
G	64	450
G	65	1188
G	69	2531
G	70	162
N	1	346
N	2	266
N	3	354
N	4	417
N	5	842
N	6	1836
N	7	1175
N	11	1208
N	12	452
N	13	325
N	14	259
N	15	343
N	16	283
N	17	653
N	18	320
N	19	325
N	20	20056
N	21	2508
N	22	381
N	23	293
N	24	205
N	25	182
N	26	109

Accusé de réception en préfecture
094-200058014-20230811-A2023_651-AR
Date de réception préfecture : 11/08/2023

Chaîne d'intégrité du document : F2 E7 EE 2A FB D4 25 56 E6 CC 42 FB 78 30 30 55
Publié le : 11/08/2023
Par : Michel Leprêtre
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/140429
Page 6/6

section	numéro	contenance
N	27	670
N	28	249
N	29	268
N	30	245
N	31	250
N	32	250
N	33	251
N	34	247
N	35	248
N	36	250
N	37	124
N	38	124
N	39	1568
N	40	594
N	41	445
N	42	120
N	43	730
N	47	1186
N	91	165
N	92	103
N	93	100
N	95	200
N	97	205
N	98	190
N	99	148
N	100	146
N	101	232
N	102	235
N	103	236
N	104	232
N	105	235

section	numéro	contenance
N	106	234
N	107	260
N	108	208
N	109	468
N	110	469
N	111	516
N	112	225
N	113	150
N	114	141
N	115	140
N	116	142
N	117	281
N	119	260
N	120	357
N	122	140
N	123	282
N	124	141
N	125	1811
N	126	935
N	131	2533
N	140	341
N	143	132
N	144	78
N	145	71
N	146	284
N	148	185
N	149	202
N	150	163
N	151	204
N	152	150
N	156	686

section	numéro	contenance
N	157	1152
N	158	371
N	159	4
N	167	1
N	213	422
N	223	6347
N	224	755
N	230	277
N	232	13
N	235	388
N	244	3611
N	245	43
N	246	264
N	247	979
N	249	2487
N	250	170
N	262	759
N	263	1757
N	265	2246
N	266	7196
N	267	11072
N	268	28
N	270	283
N	275	649
N	276	2188
N	277	3172
N	278	170
N	279	80
N	280	2827
N	281	1
N	282	712

Accusé de réception en préfecture
094-200058014-20230811-A2023_851-AR
Date de réception préfecture : 11/08/2023