GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
Bâtiment Askia
11 rue Henri Farman
BP748
94398 Orly aérogare cedex

Le

A l'attention des Personnes
Publiques Associées et Consultées

Nos réf. : DTE / PU / ZA / NI / VB - D2200701
Affaire suivie par : Muriel Paitry (Ivry-sur-Seine) / Nicolas Iacobelli, Chef de mission Aménagement et Urbanisme (EPT)
mpaitry@ivry94.fr / nicolas.iacobelli@grandorlyseinebievre.fr

Lettre recommandée avec avis de réception postal n°

Objet : Projet de modification simplifiée n° 7 du PLU de la commune d'Ivry-sur-Seine.
PJ : Dossier de modification simplifiée (1 CD Rom).

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en association avec la ville d'Ivry-sur-Seine ont engagé une procédure de modification par procédure simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Ivry-sur-Seine par arrêté n°A2021-595 du Président de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre du 1er juillet 2021.

Le projet de modification simplifiée n°7 poursuit notamment les objectifs suivants : compléter les règles d'urbanisme de la zone UV et créer un secteur d'intérêt paysager sur le site du 113 avenue de Verdun, faire évoluer la planche 2 du document graphique de la zone UV, donner la possibilité de faire des clôtures en saut de loup afin de ne pas interrompre les vues en rajoutant cette disposition au sein des articles 11 du règlement, modifier et/ou intégrer certaines définitions, intégrer au sein des articles 12 du règlement le coliving à l'hébergement au sein de la destination habitation.

La mise à disposition aura lieu du 9 mai 2022 au 13 juin 2022 inclus, soit 36 jours consécutifs. Un dossier ainsi qu'un registre de concertation seront mis à disposition du public à la Mairie d'Ivry-sur-Seine (esplanade Georges Marrane - 94200 Ivry-sur-Seine).

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le CDROM comprenant le dossier de modification simplifiée, détaillant les modifications souhaitées. Je vous remercie de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier afin qu'elles soient jointes au dossier de mise à disposition du public.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Michel Leprêtre

EPT Grand-Orly Seine

Président de l'Etablissement Public Territorial
Grand-Orly Seine Bièvre