

Accusé de réception en préfecture
094-219400413-20131121-DEL1113_2C-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

Conseil municipal

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2013

Références à rappeler :

Service du conseil
et du contentieux
D 200

OBJET : FINANCES

Taxe d'aménagement

Majoration du taux de la part communale
secteur « Ivry Port Nord »

Nombre de membres composant le Conseil	30	Accusé de réception en préfecture 094-21940041340131321-DEL1113 C-DE
Nombre de Conseillers en exercice	15	Date de télétransmission : 25/11/2013
Présents	10	Date de réception préfecture : 25/11/2013
Absents représentés	0	
Absents excusés	0	
Absents non excusés	0	

L'AN DEUX MIL TREIZE, LE VINGT ET UN NOVEMBRE à VINGT HEURES CINQUANTE CINQ le Conseil Municipal de la Ville d'Ivry-sur-Seine s'est réuni en assemblée sous la présidence de Monsieur Pierre GOSNAT, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été adressée le 15 novembre 2013 conformément à la procédure prévue par l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

PRÉSENTS

MM. GOSNAT, BOUYSSOU, RAMEAU, PRAT, Mmes PETER, BENDIAF, GAMBIASIO, M. BEAUBILLARD, Mme WOJCIECHOWSKI, adjoints au Maire,

M. BARON, Mmes LOICHOT, PERNIN, SCHIAVI, EHRMANN, MM. LACHOURI, ONAKAYA MENGE, ROSSET, CATALAN, MARTINEZ, Mme DUCHENE, MM. RIVIERE, MERCIER, MOOG, Mme BERNARD Méhadée, M. CATHENOZ, Mme PIERON, M. CASTELNAU, Mme APPOLAIRE, MM. LECLERCQ, ABERDAM, conseillers municipaux.

ABSENTS REPRÉSENTÉS

M. MAYET, adjoint au Maire, représenté par Mme PETER,
M. BELABBAS, adjoint au Maire, représenté par M. PRAT,
Mme POURRE, adjointe au Maire, représentée par Mme PIERON,
Mme BERNARD Sandrine, adjointe au Maire, représentée par M. MERCIER,
M. MARCHAND, adjoint au Maire, représenté par Mme BERNARD Méhadée,
Mme PERSTUNSKI-DELEAGE, conseillère municipale, représentée par M. MARTINEZ,
Mme SPIRO, conseillère municipale, représentée par M. ROSSET,
Mme MONTUELLE, conseillère municipale, représentée par M. BOUYSSOU,
M. TAGZOUT, conseiller municipal, représenté par M. GOSNAT,
Mme OUDART, conseillère municipale, représentée par Mme WOJCIECHOWSKI,
Mme SCHMIDT, conseillère municipale, représentée par Mme BENDIAF,
M. MACHADO, conseiller municipal, représenté par Mme DUCHENE,
M. MOKRANI, conseiller municipal, représenté par M. BEAUBILLARD,
Mme BROUTE, conseillère municipale, représentée par M. ONAKAYA MENGE,
Mme LE CARDINAL, conseillère municipale, représentée par M. CASTELNAU.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent valablement délibérer en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Le Président de l'Assemblée ayant ouvert la séance, il a été procédé en conformité à l'article L.2121-15 du code précité à l'élection d'un secrétaire.

M. BOUYSSOU ayant réuni la majorité des suffrages est désigné pour remplir ces fonctions qu'il accepte.
(41 voix pour et 4 abstentions : M. CASTELNAU, Mmes APPOLAIRE, LE CARDINAL, M. LECLERCQ)

considérant qu'une majoration à 15% du taux de la part communale de la taxe d'aménagement contribuera, au sein dudit secteur, au financement de la fraction de ces travaux et de cet équipement nécessaires aux futurs habitants et usagers des constructions nouvelles à édifier susvisées, tout en garantissant le prix de vente des logements neufs à un niveau maîtrisé,

vu le plan, ci-annexé,

vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 13 novembre 2013,

vu le budget communal,

DELIBERE

(par 40 voix pour, 4 voix contre et 1 abstention)

ARTICLE 1 : FIXE pour la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Ivry Port Nord », tel que délimité sur le plan ci-joint, un taux de 15%.

ARTICLE 2 : PRECISE que le document graphique ci-joint délimitant ledit secteur sera reporté, à titre d'information, en annexe du Plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine.

ARTICLE 3 : PRECISE que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible de plein droit pour l'année suivante en l'absence de nouvelle délibération adoptée avant le 30 novembre de l'année qui suit et qu'elle sera transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

ARTICLE 4 : DIT que les recettes en résultant seront constatées au budget communal.

RECU EN PREFECTURE
LE
TRANSMIS EN PREFECTURE
LE 25 NOVEMBRE 2013
PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE
LE 22 NOVEMBRE 2013



Et après lecture,
Les Membres ont signé
(les signatures suivent)

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME AU REGISTRE
LE MAIRE D'IVRY-SUR-SEINE,
Pour le Maire, l'agent communal délégué.

FINANCES

Taxe d'aménagement

Majoration du taux de la part communale
secteur « Ivry Port Nord »

LE CONSEIL,

sur la proposition de son président de séance,

vu le code général des collectivités territoriales,

vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-14 et L.331-15,

vu la circulaire du Ministère de l'égalité du territoire et du logement en date du 18 juin 2013 relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement,

vu sa délibération en date du 17 novembre 2011 fixant pour la taxe d'aménagement un taux de 5% sur l'ensemble du territoire communal et exonérant en partie, dans la limite de 20% de leur surface, les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L.331-12 du code de l'urbanisme qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L.331-7 dudit code,

considérant que l'article L.331-15 du code de l'urbanisme dispose que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de réseaux ou de voiries ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs,

considérant que la réalisation de travaux substantiels consistant en une création ou modification des voiries et des trottoirs est rendue nécessaire par l'importance des constructions nouvelles à édifier dans le secteur « Ivry Port Nord », tel que délimité dans le plan ci-annexé,

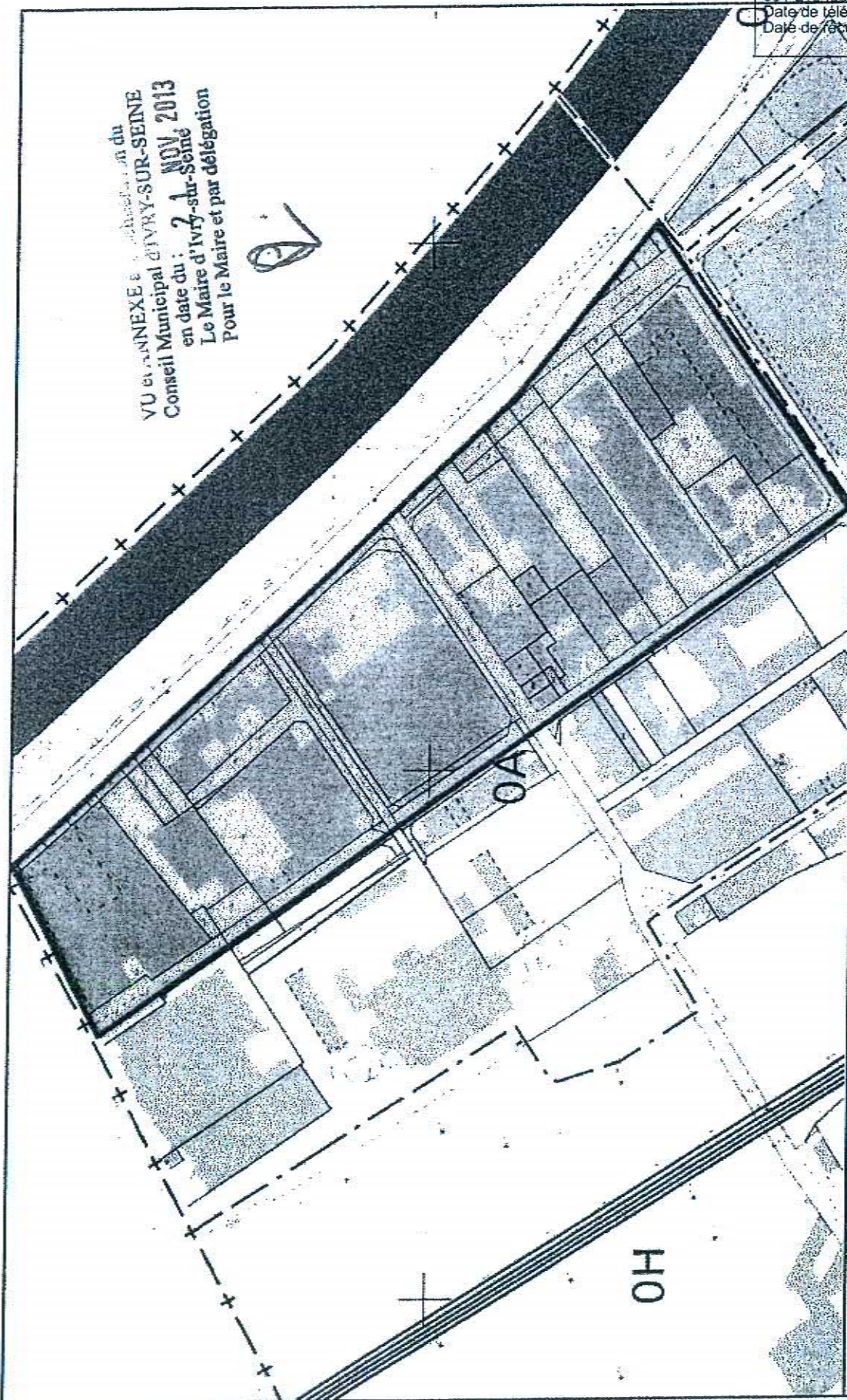
considérant que la création d'un équipement public général reposant sur l'édification d'un espace vert d'environ 1.500 m² est rendue nécessaire par l'importance des constructions nouvelles à édifier dans ce même secteur,

considérant qu'une fraction de ces travaux et de cet équipement est nécessaire aux besoins des futurs usagers et habitants des constructions à édifier dans ledit secteur,

Accusé de réception en préfecture
094-219400413-20131121-DEI 1113_2C-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013

Source: cadastre gouv

VU et ANNEXE à l'arrêté du
Conseil Municipal d'IVRY-SUR-SEINE
en date du : **21 NOV. 2013**
Le Maire d'Ivry-sur-Seine
Pour le Maire et par délégation



PERIMETRE DE MAJORATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

IVRY
47 SEINE

Secteur Ivry Port Nord

Date: octobre 2013

Direction du Développement Urbain - Service Renseignements d'Urbanisme / Droit des Sols

Accusé de réception en préfecture
094-219400413-20131121-DEL1113_2C-DE
Date de télétransmission : 25/11/2013
Date de réception préfecture : 25/11/2013