

Conseil municipal

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 19 NOVEMBRE 2015

Références à rappeler :

*Service du conseil
et du contentieux*
D 200

OBJET : FINANCES

Taxe d'aménagement

Majoration du taux de la part communale

Secteur « Ivry port Nord » - extension

ETAT DE PRESENCE A L'OUVERTURE DE SEANCE

Nombre de membres composant le Conseil	45
Nombre de Conseillers en exercice	
Présents.....	32
Absents représentés	13
Absents excusés	0
Absents non excusés	0

L'AN DEUX MIL QUINZE, LE DIX NEUF NOVEMBRE à VINGT HEURES, le Conseil Municipal de la Ville d'Ivry-sur-Seine s'est réuni en assemblée sous la présidence de Monsieur Philippe BOUYSSOU, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été adressée le 13 novembre 2015 conformément à la procédure prévue par l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

ETAT DE PRESENCE AU COURS DU CONSEIL

PRESENTS

MM. BOUYSSOU, MARCHAND, BELABBAS, Mme PETER, MM. PRAT, RHOUMA (jusqu'au vœu), Mmes GAMBIASIO, WOJCIECHOWSKI, VIVIEN, M. BEAUBILLARD, Mmes SEBAIHI (à partir du point A), BERNARD Méhadée (jusqu'au vœu), M. MOKRANI (à partir du point A) adjoints au Maire,

M. RIEDACKER, Mme LESENS, M. CHIESA, Mme RODRIGO, MM. ALGUL, TAGZOUT, HEFAD, Mmes ZERNER, OUDART, MACEDO (à partir du point A), KIROUANE, PIERON, MM. SEBKHI, AIT AMARA, Mme SIZORN (à partir du point A), M. ZAVALLONE (à partir du point A), Mmes APPOLAIRE (jusqu'au vote du secrétaire de séance), LE FRANC (jusqu'au vote du secrétaire de séance), MM. LECLERCQ (jusqu'au vote du secrétaire de séance), BOUILLAUD (jusqu'au vote du secrétaire de séance), AUBRY (jusqu'au vote du secrétaire de séance), Mmes POURRIOT (jusqu'au vote du secrétaire de séance), BAILLON (jusqu'au vote du secrétaire de séance), BERNARD Sandrine (jusqu'au vote du secrétaire de séance), conseillers municipaux.

ABSENTS REPRESENTES

M. RHOUMA, adjoint au Maire, représenté par M. HEFAD (à partir du point B)
M. MAYET, adjoint au Maire, représenté par M. MARCHAND
Mme SEBAIHI, adjointe au Maire, représentée par Mme. RODRIGO (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
Mme Méhadée BERNARD, adjointe au Maire, représentée par M. MOKRANI (à partir du point B)
M. MOKRANI, adjoint au Maire, représenté par M. BEAUBILLARD (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
Mme POLIAN, conseillère municipale, représentée par M. PRAT
Mme SPIRO, conseillère municipale, représentée par Mme PETER
Mme MACEDO, conseillère municipale, représentée par Mme KIROUANE (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
M. MARTINEZ, conseiller municipal, représenté par M. BOUYSSOU
Mme PAURON, conseillère municipale, représentée par M. CHIESA
Mme MISSLIN, conseillère municipale, représentée par Mme WOJCIECHOWSKI
Mme SIZORN, conseillère municipale, représentée par Mme ZERNER (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
M. ZAVALLONE, conseiller municipal, représenté par M. BELABBAS (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
Mme ANDRIA, conseillère municipale, représentée par M. LECLERCQ (jusqu'au vote du secrétaire de séance)
M. VALLAT SIRIYOTHA, conseiller municipal, représenté par Mme Sandrine BERNARD (jusqu'au vote du secrétaire de séance)

ABSENTS NON EXCUSES

Mme ANDRIA, conseillère municipale (à partir du point A)
Mme APPOLAIRE, conseillère municipale (à partir du point A)
Mme LE FRANC, conseillère municipale (à partir du point A)
M. LECLERCQ, conseiller municipal (à partir du point A)
M. BOUILLAUD, conseiller municipal (à partir du point A)
M. AUBRY, conseiller municipal (à partir du point A)
Mme. POURRIOT, conseillère municipale (à partir du point A)
Mme BAILLON, conseillère municipale (à partir du point A)
Mme Sandrine BERNARD, conseillère municipale (à partir du point A)
M. VALLAT SIRIYOTHA, conseiller municipal (à partir du point A)

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent valablement délibérer en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Le Président de l'Assemblée ayant ouvert la séance, il a été procédé en conformité à l'article L.2121-15 du code précité à l'élection d'un secrétaire.

Mme PETER ayant réuni la majorité des suffrages est désignée pour remplir ces fonctions qu'elle accepte.

(39 voix pour et 6 abstentions : MM. LECLERCQ, BOUILLAUD, AUBRY, Mmes ANDRIA, APPOLAIRE, LE FRANC)

IVRY

^s/SEINE

FINANCES

6 a) Taxe d'aménagement

Majoration du taux de la part communale

Secteur « Ivry Port Nord » - Extension

LE CONSEIL,

sur la proposition de son président de séance,

vu le code général des collectivités territoriales,

vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-14 et L.331-15,

vu la circulaire du Ministère de l'égalité du territoire et du logement en date du 18 juin 2013 relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement,

vu sa délibération en date du 17 novembre 2011 fixant pour la taxe d'aménagement un taux de 5% sur l'ensemble du territoire communal et exonérant en partie, dans la limite de 20% de leur surface, les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L.331-12 du code de l'urbanisme qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L.331-7 dudit code,

vu ses délibérations en date du 21 novembre 2013 fixant pour la part communale de la taxe d'aménagement un taux de 15% sur les secteurs « RD5/Stade des Lilas », « Pierre et Marie Curie » et « Ivry Port Nord »,

considérant que l'article L.331-15 du code de l'urbanisme dispose que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de réseaux ou de voiries ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs,

considérant qu'un périmètre de majoration de la taxe communale d'aménagement a déjà été institué sur une partie du secteur « Ivry Port Nord » et qu'il convient d'étendre ce périmètre à l'ensemble dudit secteur,

considérant que la réalisation de travaux substantiels consistant notamment en un aménagement d'une liaison viaire entre la rue Victor Hugo à Ivry-sur-Seine et la rue Bruneseau à Paris, est rendue nécessaire par l'importance des constructions nouvelles à édifier sur ledit secteur, tel que délimité sur le plan, ci-annexé,

considérant qu'une majoration à 15% du taux de la part communale de la taxe d'aménagement contribuera, au sein dudit secteur, au financement de la fraction de cette liaison viaire,

vu le plan, ci-annexé,

vu la commission du développement de la ville en date du 4 novembre 2015,

vu le budget communal,

DELIBERE

unanimité

ARTICLE 1 : FIXE pour la part communale de la taxe d'aménagement sur l'extension du secteur « Ivry Port Nord », tel que délimité sur le plan ci-joint, un taux de 15%, à compter du 1^{er} janvier 2016.

ARTICLE 2 : PRECISE que le document graphique ci-joint délimitant ledit secteur sera reporté, à titre d'information, en annexe du Plan local d'urbanisme de la commune d'Ivry-sur-Seine.

ARTICLE 3 : PRECISE que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible de plein droit pour l'année suivante en l'absence de nouvelle délibération adoptée avant le 30 novembre de l'année qui suit et qu'elle sera transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

ARTICLE 4 : DIT que les recettes en résultant seront constatées au budget communal.

TRANSMIS EN PREFECTURE

LE 24 NOV. 2015

RECU EN PREFECTURE

LE

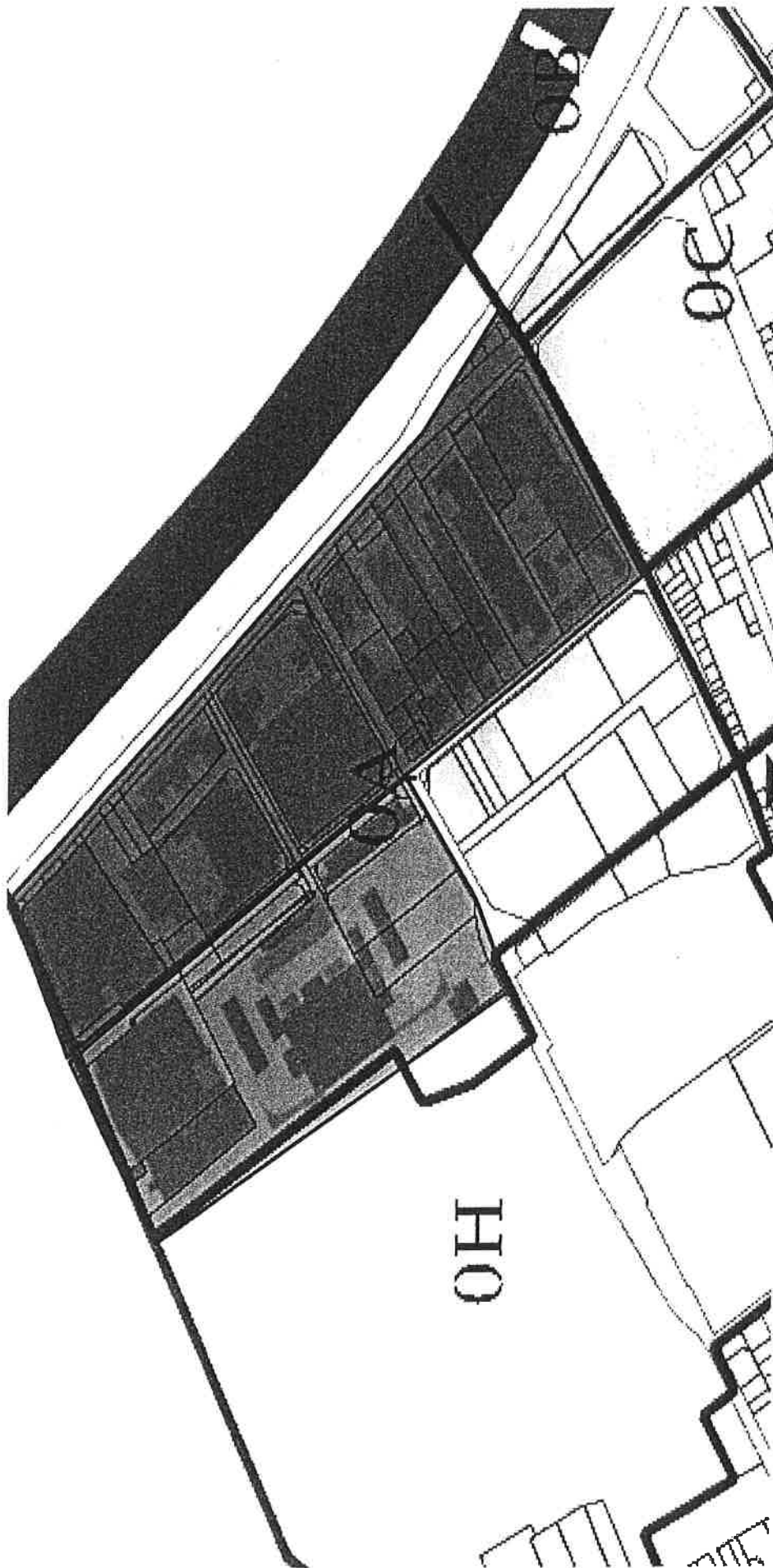
PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE

LE 20 NOVEMBRE 2015



Et après lecture,
Les Membres ont signé
(les signatures suivent)

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME AU REGISTRE
LE MAIRE D'IVRY-SUR-SEINE,
Pour le Maire, l'agent communal délégué.



EXTENSION DU PERIMETRE DE MAJORATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

IVRY
s/SEINE

secteur Ivry Port Nord

date : octobre 2015

■ périmètre actuel
■ extension

Direction du Développement Urbain – service renseignements d'urbanisme / droit des sols

source : cadastre.gouv.fr

Accusé de réception en préfecture
094-219400413-20151119-DEL1115_6a-DE
Date de télétransmission : 24/11/2015
Date de réception préfecture : 24/11/2015