

## Identification

---

Identifiant	94SIS07911
Nom usuel	Boulangerie HEDE
Adresse	56 rue Jean Le Galleu
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1- Présentation de l'établissement</b></p> <p>Plusieurs sociétés se sont succédées sur le site depuis 1925 : la société TEXIER-DUFORT, la société SERDI, puis la société TEXMO. A partir de 1979 le site a ensuite été occupé par la boulangerie industrielle HEDE. Le site comportait cinq cuves à mazout, fuel et essence, dont certaines étaient associées à un poste de distribution de carburant. En 1998 la société HEDE a cessé ses activités. La parcelle côté rue Jean Le Galleu a été reconvertie en immeuble d'habitations et en parking (parcelle référencée 0Q189). L'autre partie côté rue Hoche a été acquise par la ville d'Ivry-sur-Seine pour le réaménagement et l'extension du groupe scolaire Makarenko (parcelles aujourd'hui 0Q 184, 187, 185 et 188).</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>Des investigations des sols ont été réalisés entre 2007 et 2015, par la ville d'Ivry-sur-Seine, propriétaire du terrain. 22 sondages ont été réalisés entre 2 et 6 mètres de profondeur. Les résultats ont principalement mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un bruit de fond en COHV dans les remblais (teneurs en TCE entre 0,25 et 1,1 mg/kg) ;</li> <li>• des métaux dans les remblais dont notamment : 10 mg/kg en mercure et 600 mg/kg en plomb.</li> </ul> <p>Les investigations sur les gaz du sol ont été réalisés entre 2006 et 2015, avec la mise en place de 6 piézairs (à 1,5 mètres de profondeur). Les résultats ont principalement mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• des COHV sur tous les échantillons et notamment au droit du piézair PzG5 (68 mg/m<sup>3</sup>) sur la parcelle 0Q187;</li> <li>• la présence de mercure proche de la limite de quantification (1,01 g/m<sup>3</sup>).</li> </ul> <p><b>3- Dépollution réalisée</b></p> <p>Dépollution des parcelles 0Q 184, 185, 187 et 188 (rue Hoche)</p> <p>Dans le cadre de la demande de permis de démolir des bâtiments industriels, deux cuves enterrées ont été inertées et retirées en 1998. Des travaux de réhabilitation ont été réalisés du 15 au 17 février 2016 dans le cadre du réaménagement du groupe scolaire. Ceux-ci ont consisté en :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'évacuation d'une d'une partie du talus présent au nord de la zone ;</li> <li>• une purge des terres impactées en COHV ;</li> <li>• la vidange, le dégazage et l'évacuation de la cuve de 20 m<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>Au total 584 tonnes de terres ont été évacuées hors site.</p>

Dans le cadre des travaux d'aménagement, des décapages de l'ordre de 60 cm ont été réalisés au droit des espaces extérieurs et de 1 mètre au droit du nouveau bâtiment.

Les travaux de terrassement et d'évacuation des terres se sont déroulés entre le 27 janvier et le 31 février 2017. Un total de 735,42 tonnes de terres a été évacuée en filières agréées.

Dépollution de la parcelle OQ 189 (rue Jean Le Galleu)

Aucune information n'est disponible concernant une éventuelle dépollution de la parcelle n° 189 sur laquelle un immeuble d'habitation a été aménagé.

#### 4- Pollution résiduelle

Parcelles OQ 184, 185, 187 et 188 (rue Hoche)

Des échantillons de fond de fouille ont été prélevés le 2 février 2017 afin de caractériser la qualité des sols restant en place. Les résultats d'analyses des sols ont mis en évidence des teneurs maximales :

- en mercure (jusqu'à 2,9 mg/kg);
- en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP jusqu'à 4,5 mg/kg) ;
- en hydrocarbures totaux (HCT jusqu'à 55 mg/kg) ;
- en solvants chlorés, dont du trichloréthylène (TCE jusqu'à 0,15 mg/kg) ;

Deux prélèvements de gaz du sol ont été réalisés le 23 février 2017.

Les résultats d'analyses sur les gaz du sol mettent en évidence :

- la présence de trichloroéthane de 62,68 g/m<sup>3</sup> ;
- présence d'hydrocarbures (jusqu'à 1,43 g/m<sup>3</sup> en C7-C8).

parcelle OQ 189 (rue Jean Le Galleu)

Aucune information n'est disponible sur une éventuelle pollution des sols au droit de cette parcelle, autrefois, occupée par la société HEDE et aujourd'hui aménagée en immeuble d'habitation.

#### 5-Usage retenu

L'état environnemental du site est compatible avec le réaménagement et l'extension du groupe scolaire Makarenko.

Concernant l'aménagement d'un immeuble d'habitation sur la parcelle référencée n° 189, l'aménageur est responsable du changement d'usage (passage d'un usage industriel à usage d'habitation). Il devait prendre toutes les dispositions nécessaires pour que la pollution des sols n'engendre pas d'impacts sur les futurs occupants.

#### 6-Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat techniqueSite évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible  
avec l'usage actuel ou projeté

Observations

## Références aux inventaires

---

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 654303.0 , 6857037.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5331 m<sup>2</sup>

Perimètre total 920 m

## Liste parcellaire cadastral

---

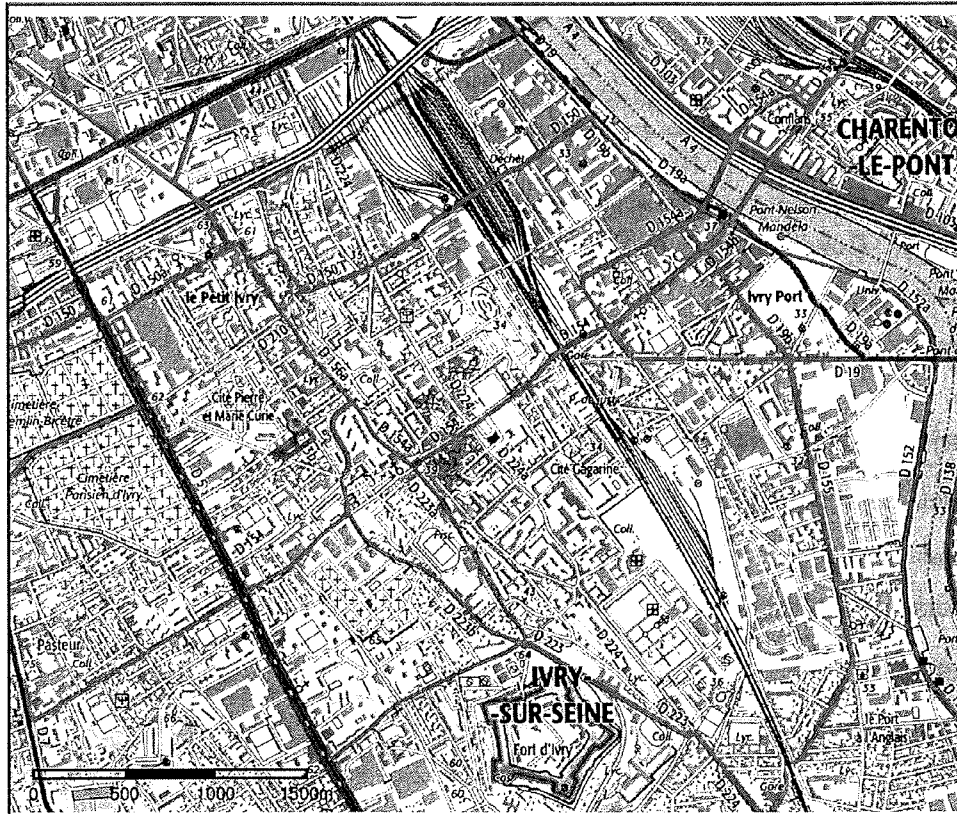
Date de vérification du  
parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	0Q	188	13/07/2018
IVRY SUR SEINE	0Q	185	13/07/2018
IVRY SUR SEINE	0Q	184	13/07/2018
IVRY SUR SEINE	0Q	187	13/07/2018
IVRY SUR SEINE	0Q	189	13/07/2018

## Documents

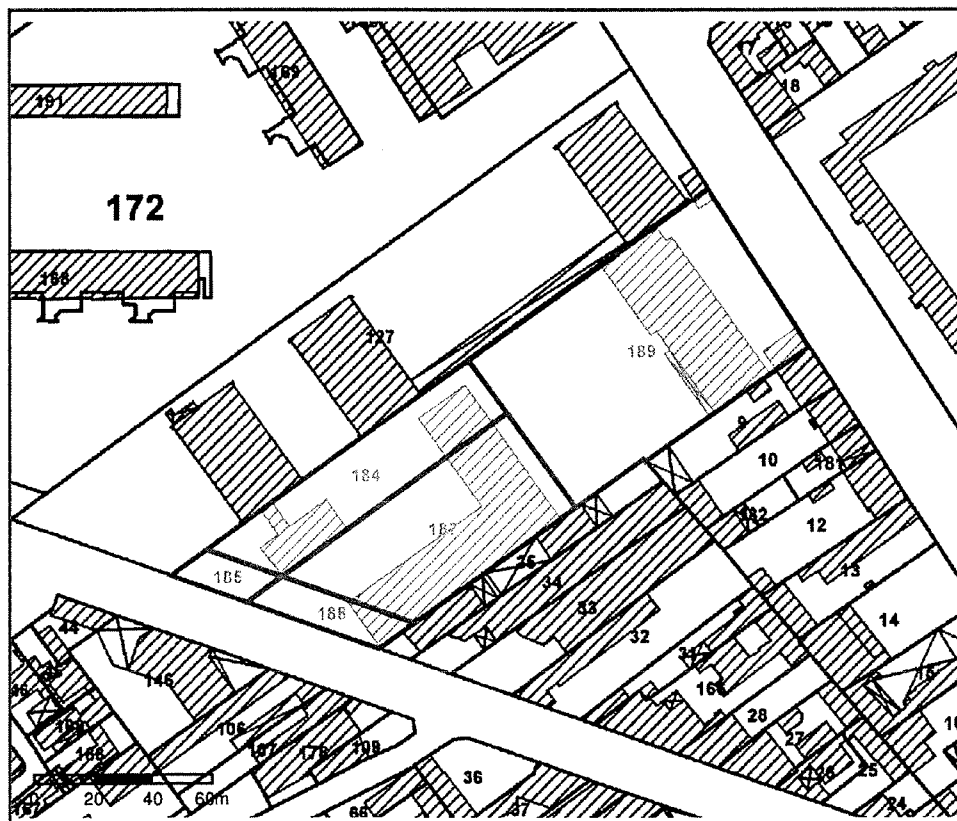
---

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 94SIS07911



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 94SIS07911



## Identification

---

Identifiant	94SIS07917
Nom usuel	COINDEROUX
Adresse	86 rue Molière
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p>1-Présentation de l'établissement</p> <p>Le site a été exploité par la société COINDEROUX spécialisée dans la fabrication d'insignes et de boutons . Elle a cessé ces activités le 14 mars 2007 après liquidation judiciaire.</p> <p>2- Diagnostics réalisés</p> <p>Dans le cadre du réaménagement du site, le propriétaire du terrain a fait réaliser des diagnostics en juin 2007 et mai 2009. Ils ont mis en évidence la présence :</p> <p>dans les sols de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de sulfate entre 16 100 mg/kg et 18 200 mg/kg ;</li><li>- de métaux : Cuivre (jusqu'à 1 900 mg/kg), Plomb (jusqu'à 340 mg/kg) , Chrome (jusqu'à 200 mg/kg), Nickel (jusqu'à 650 mg/kg), Zinc (jusqu' à 580 mg/kg) ;</li><li>- hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) avec une concentration maximale de 95 mg/kg ;</li><li>- hydrocarbures totaux avec une teneur maximale de 1 570 mg/kg ;</li></ul> <p>dans les sols et de 1 195 µg/m³ dans les gaz de sols ;</p> <p>dans les gaz du sol de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- BTEX : 21,66 µg/m³ pour le benzène, 78 µg/m³ pour le toluène, 92 µg /m³ pour l'éthylbenzène, 639 µg/m³ pour les xylènes ;</li><li>- hydrocarbures totaux avec une teneur maximale de 1 195 µg/m³ ;</li><li>- solvants chlorés dont 370 µg/m³ en trichloroéthylène, 208 µg/m³ en tétrachloroéthylène et 2 000 µg/m³ en 1, 1, 1 trichloroéthane.</li></ul> <p>3-Dépollution réalisée</p> <p>En 2012, un aménageur a déposé un permis de démolir pour reconverter le site en ateliers d'artistes et en logements. Le site a été mis en sécurité avec le retrait des déchets, le comblement du forage, la vidange/dégazage/neutralisation des deux cuves de fioul et le démantèlement de la station de traitement des eaux. Aucune dépollution n'a été réalisée, mais des dispositions constructives permettant de limiter le dégazage des polluants volatils contenus dans les sols (capsulage de la dalle béton + mise en place d'un vide sanitaire) devaient être mises en place.</p> <p>4- Usage retenu</p> <p>Les calculs de l'analyse de risques ont mis en évidence des risques sanitaires acceptables pour les futurs résidents des logements. Des ateliers d'artistes et d'artisanat ainsi que des logements ont été construits.</p> <p>6- Restrictions</p>

Des restrictions d'usage ont été proposées. Elles devaient être annexées aux actes de vente. Les restrictions d'usages concernent :

- le pompage, l'exploitation et l'utilisation des eaux souterraines ;
- la réalisation des travaux d'excavation ou de remaniement des sols en place, de terrassements qui ne prendraient pas en compte la présence de sols avec anomalies, y compris pour le passage des réseaux enterrés ;
- les travaux qui entraîneraient la suppression des moyens de protection faisant partie des mesures de gestion (vide sanitaire et capsulage de dalle béton) ;
- l'implantation de réseaux d'eau potable dans les zones en anomalies de polluants ;
- la culture de plantes potagères.

#### 7- Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations

### Références aux inventaires

### Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 655360.0 , 6857675.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2264 m<sup>2</sup>

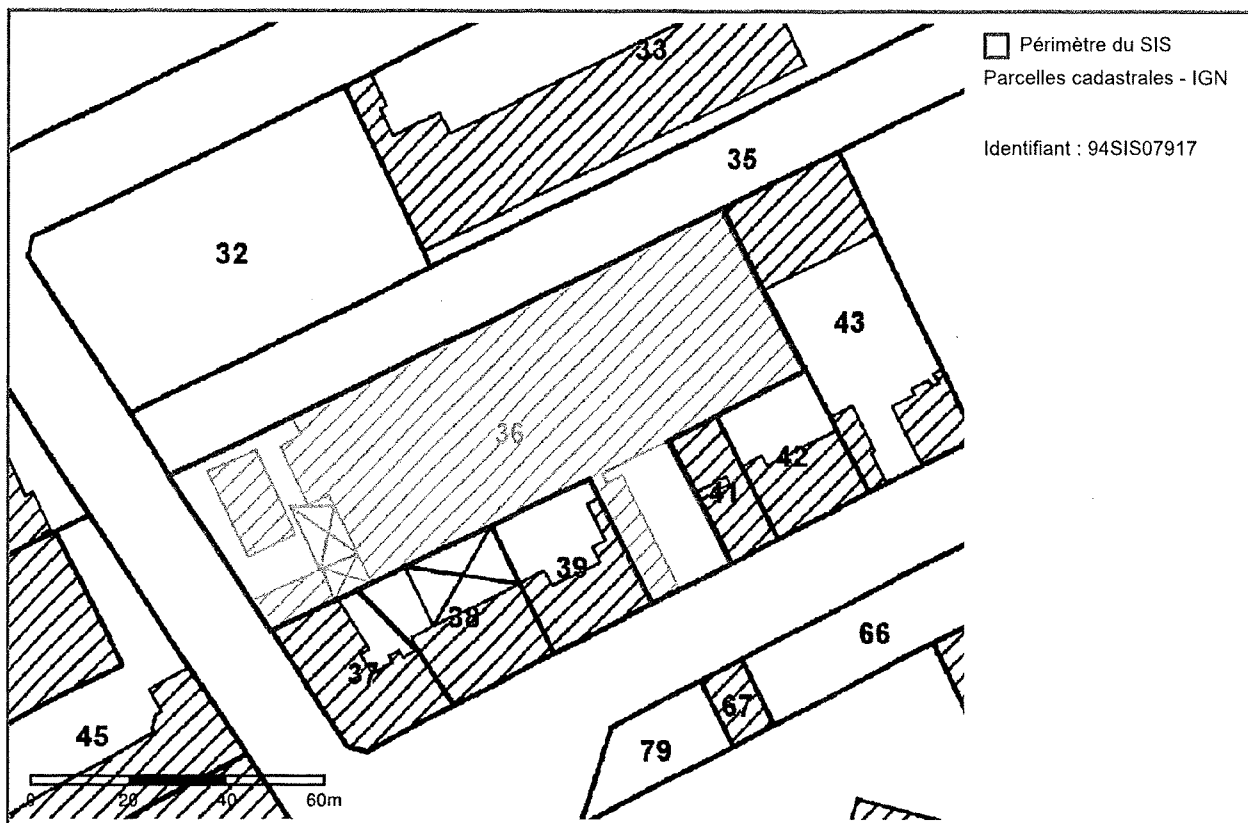
Perimètre total 335 m

### Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	0D	36	13/07/2018

### Documents



## Identification

---

Identifiant	94SIS07991
Nom usuel	GARAGE DU COLOMBIER
Adresse	6 RUE DU COLOMBIER
Lieu-dit	IVRY SUR SEINE
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1-Présentation de l'établissement</b></p> <p>Le GARAGE DU COLOMBIER comprenait un atelier d'entretien et de réparation mécanique de véhicules et engins à moteurs, ainsi qu'une station-service. Le garage était implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation. L'exploitant a informé le préfet, de la cessation totale de ses activités le 30/09/2009.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>Le diagnostic réalisé en juin 2009, par le propriétaire du terrain, dans le cadre du réaménagement du site, a mis en évidence des terres polluées par des hydrocarbures et des BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes) au niveau d'une ancienne cuve d'huile usagée et par du mercure au niveau de la fontaine à solvant. Aucune pollution n'a été retrouvée près des 2 cuves enterrées de stockage de carburants.</p> <p>Lors d'investigations complémentaires réalisées en mai 2012, l'absence de polluants dans les gaz du sol a été constatée.</p> <p><b>3-Dépollution réalisée</b></p> <p>En 2009, les deux cuves enterrées de stockage de carburants ont été dégazées, nettoyées et neutralisées au sablon.</p> <p>Les travaux de dépollution ont été réalisés en septembre et octobre 2012. Les travaux suivants ont été effectués :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- démolition de la dalle en béton couvrant la cuve ;</li><li>- découpage et évacuation en filière de recyclage de la cuve d'huile ;</li><li>- évacuation en biocentre des bétons de la dalle, du sablon contenu dans la cuve et des terres polluées entourant la cuve.</li></ul> <p>Au total, 78,38 tonnes soit 43,5m<sup>3</sup> de terre ont été évacuées.</p> <p><b>4- Pollution résiduelle</b></p> <p>Les résultats des analyses de bords et fond de fouille ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- une contamination en hydrocarbures allant de 860 à 7300 mg/kg);</li><li>- des teneurs en Naphtalène de l'ordre de 2,4 mg/kg.</li></ul> <p><b>5-Usage retenu</b></p> <p>D'après les calculs de risques réalisés par le propriétaire du terrain, l'état des sols est compatible avec un usage d'habitation.</p> <p><b>6-Changement d'usage</b></p> <p>Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre</p>



l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	94.0096	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0096">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0096</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 655085.0 , 6856670.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1801 m²

Perimètre total 220 m

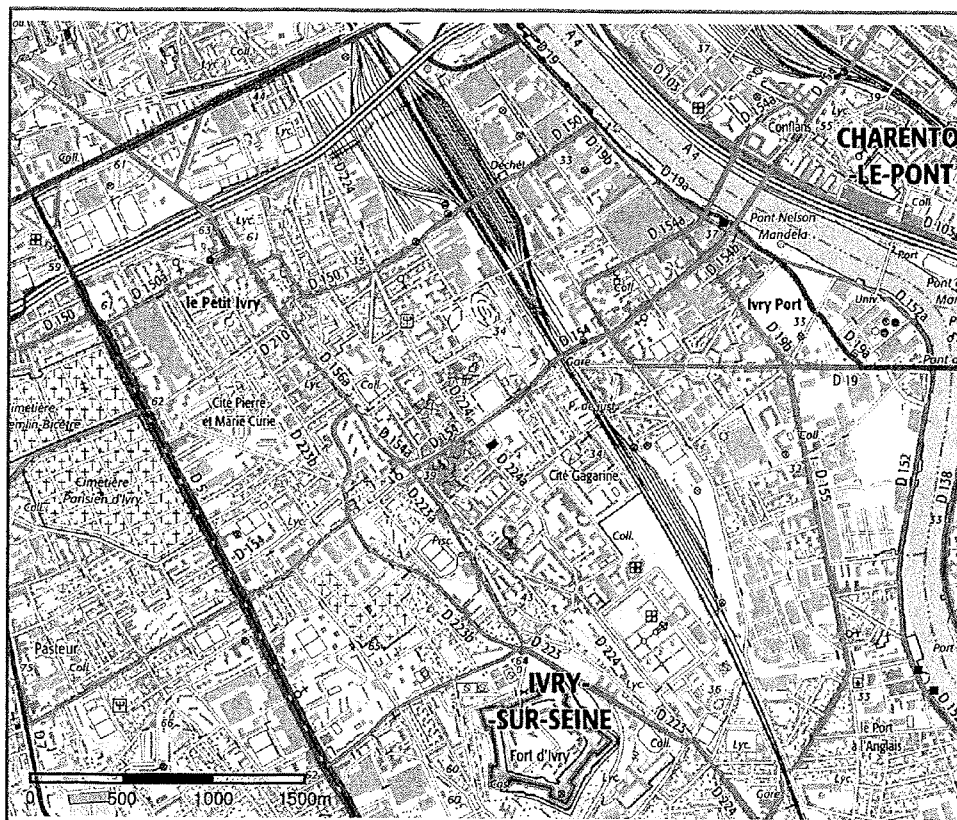
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	AL	62	10/06/2015

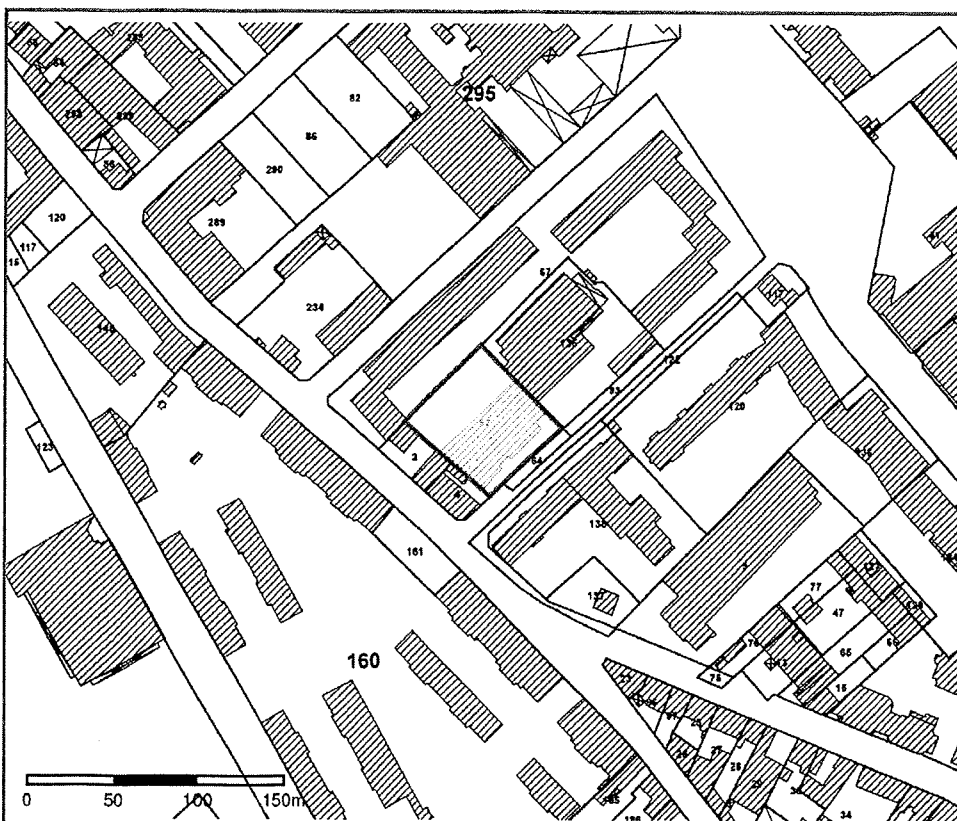
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 94SIS07991



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 94SIS07991

## Identification

---

Identifiant	94SIS07915
Nom usuel	LESCURE
Adresse	8 bis-16 rue Verollot
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1-Présentation de l'établissement</b></p> <p>Le site a été exploité l'Établissement JEAN LESCURE, spécialisée dans la valorisation des travaux d'imprimerie. La société a été radiée du registre des sociétés après sa liquidation judiciaire. Elle a cessé ces activités le 30 juin 2004.</p> <p>Le nouveau propriétaire du site a pris en charge la remise en état des terrains.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>Différents diagnostics du sol ont été réalisés entre 2005 et 2007. Les résultats de ces diagnostics ont montré que les sols étaient impactés par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des métaux (arsenic, cadmium, cuivre, mercure, plomb et zinc) ;</li> <li>- des hydrocarbures peu volatils ;</li> <li>- des BTEX (toluène, xylènes et éthylbenzène) ;</li> <li>- des composés organiques volatils (COV) [1,2 cis dichloroéthylène (cis 1,2-DCE) et trichloréthylène (TCE) ;</li> <li>- des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) ;</li> <li>- des solvants polaires (acétone, méthanol et propan-2-ol).</li> </ul> <p><b>3-Dépollution réalisée</b></p> <p>Des travaux de terrassement et d'excavation des terres impactées ont été réalisées entre février et juin 2007.</p> <p>Les terres comprises entre 0 et 2 m de profondeur ont été triées sur le site (stockage ou élimination hors site).</p> <p>Les terres impactées par des polluants organiques ont été éliminées hors site.</p> <p><b>4- Pollution résiduelle</b></p> <p>Des analyses ont ensuite été réalisées en fond de fouilles après les travaux de dépollution.</p> <p>Des solvants chlorés (TCE, perchloroéthylène (PCE) et chloroforme) ont été retrouvés dans les sols ainsi que des hydrocarbures et du benzène (gaz du sol).</p> <p>Des investigations complémentaires, réalisées en février et avril 2008, ont mis en évidence les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- du perchloroéthylène (PCE) été retrouvé dans le premier mètre ;</li> <li>- présence d'hydrocarbures, de BTEX (dont benzène) et de COHV.</li> </ul> <p>Les teneurs en toluène et benzène étaient supérieures aux valeurs de références au droit des sondages présentant une forte contamination et pour lesquels une excavation à 7 ou 4 mètres de profondeur n'a techniquement pas pu être réalisée.</p>

#### 5-Usage retenu

Le bureau d'études dans une analyse des risques résiduelle a conclu que les teneurs résiduelles étaient compatibles avec l'aménagement prévu du site :

- des logements sociaux collectifs (habitation sur un niveau de sous-sol à usage de parking avec des jardins en rez-de-chaussée) ;
- des habitations individuelles (pavillons) avec des jardins individuels ;
- une aire de jeux.

#### 6-Changeement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations

### Références aux inventaires

---

#### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 653719.0 , 6856389.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5385 m²

Perimètre total 527 m

### Liste parcellaire cadastral

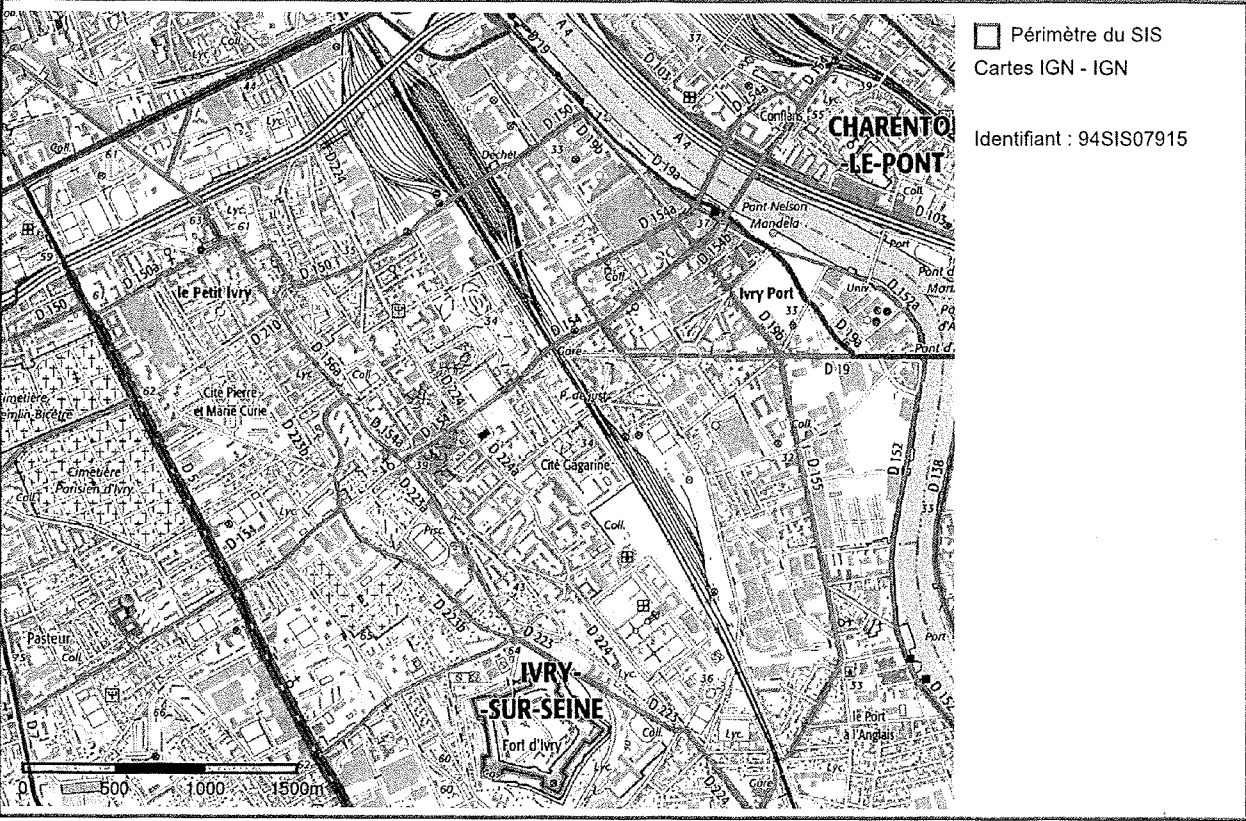
---

Date de vérification du parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	AC	155	17/07/2018

### Documents

---





## Identification

---

Identifiant	94SIS07918
Nom usuel	MURE
Adresse	47 rue Ernest RENAN
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1-Présentation de l'établissement</b></p> <p>Le site a été exploité par la société SPABA, la cessation définitive de ces activités a été prononcée après liquidation judiciaire en avril 1995. En 1990 la partie sud du site a été sous-loué, à plusieurs sociétés :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Société MIB béton ;</li><li>- TSE entreposage de matière textile ;</li><li>- Technomure, stockage de matière pour le bâtiment.</li></ul> <p>En mai 1995 un grave incendie a ravagé la partie du site abritant les sociétés TSE, MIB béton et Technomure.</p> <p>En date du juillet 1995 la société MURE propriétaire des terrains a récupéré les locaux.</p> <p>La société MIB Béton a été reconstruite dans la partie du site, non détruite. Cette société a ensuite été reprise par la société des bétons du val de Marne (SBVM). La centrale a été démontée et évacuée en juin 1999.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>2 diagnostics ont été réalisés dans le cadre du réaménagement du site , par le propriétaire des terrains., Les résultats d'analyse du pré-diagnostic réalisé en septembre 1999 ont mis en évidence la présence d'hydrocarbures et de métaux lourds dans les sols.</p> <p>Le second diagnostic réalisé en 2001 a mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- à proximité de la cuve de fuel, une contamination d'environ de 630 m<sup>2</sup> de surface en hydrocarbures de type fuel/gasoil sur une profondeur moyenne de 1,5 à 2 m ;</li><li>- en amont du site, de fortes teneurs en hydrocarbures totaux et en BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes) ont été détectés ;</li><li>- des teneurs élevées en métaux lourds :cuivre (Cu),cadmium (Cd) et mercure (Hg) ;</li></ul> <p><b>3-Dépollution réalisée</b></p> <p>Les travaux de dépollution se sont déroulés du 26 septembre 2001 au 19 octobre 2001.</p> <p>Un volume d'environ 1595 m<sup>3</sup> de terres a été excavé.</p> <p>300 m<sup>3</sup> de terres de surface faiblement polluées (concentrations comprises entre 1500 et 3000 mg/kg) en hydrocarbures totaux ont été réutilisées en remblai.</p> <p>1245 m<sup>3</sup> de terres fortement polluées ont été mises en andains pour un traitement biologique.</p> <p>Enfin, des produits très concentrés à consistance pâteuse, qui étaient stockés dans des bennes (volume égale à environ 50 m<sup>3</sup>), ont été envoyés en incinération.</p>

#### 4- Pollution résiduelle

Les résultats d'analyse des parois et du fond de fouille ont montré des teneurs résiduelles comprises entre 485 et 4213 mg/kg d'hydrocarbures totaux.

#### 5- Usage retenu

L'usage retenu est un usage industriel, comparable à la dernière période d'activité.

#### 6- Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

### Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 656046.0 , 6856446.0 (Lambert 93)

Superficie totale 98750 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1819 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du 20/09/2018  
parcellaire

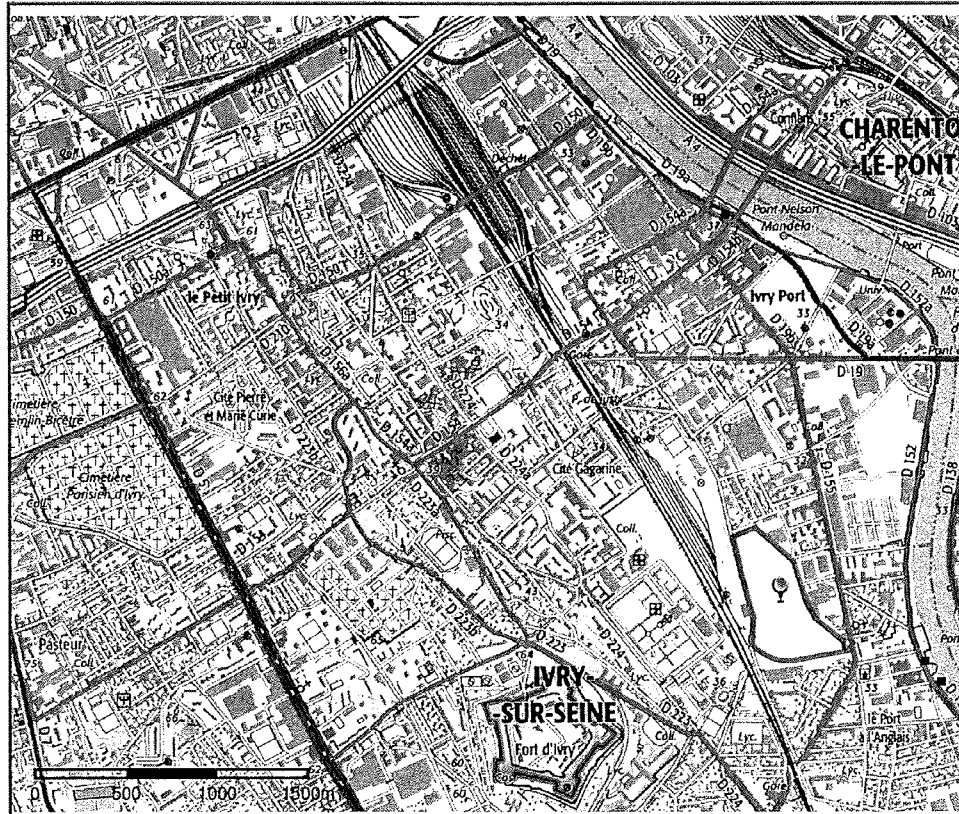
Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	AR	44	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	92	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	89	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	90	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	46	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	88	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	93	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	43	23/08/2018
IVRY SUR SEINE	AR	91	23/08/2018

## Documents

---

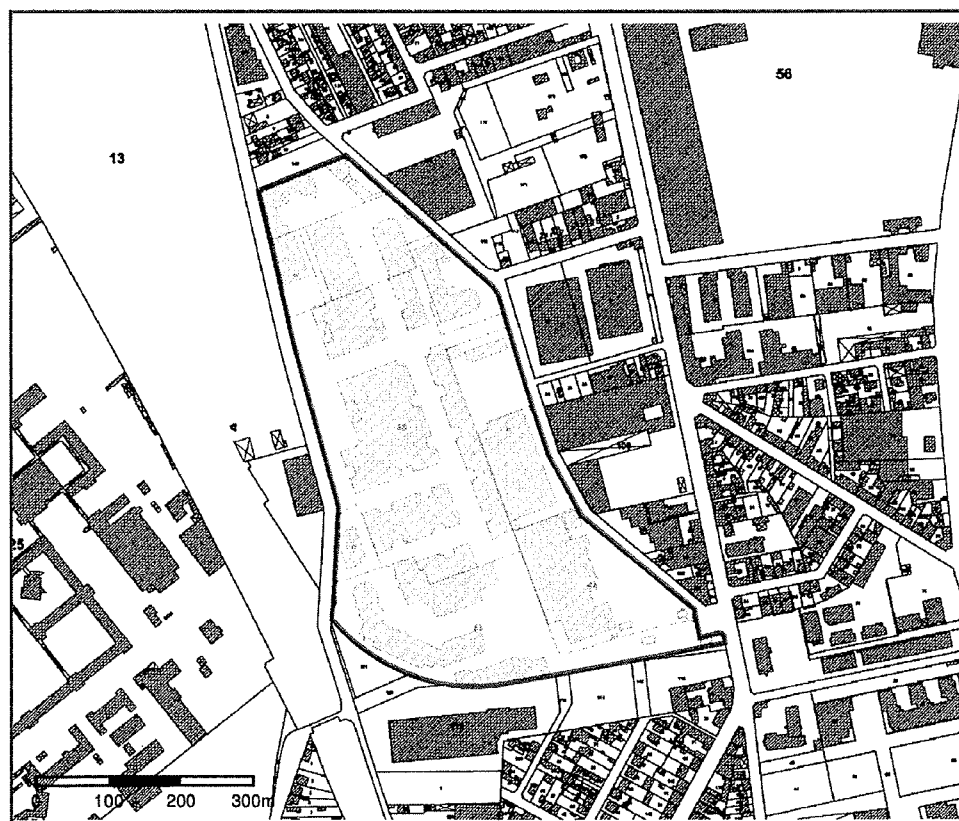


## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 94SIS07918



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 94SIS07918



## Identification

---

Identifiant	94SIS07737
Nom usuel	NUGIER
Adresse	84-88 AVENUE DE VERDUN
Lieu-dit	IVRY SUR SEINE
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1-Présentation de l'établissement</b></p> <p>Le site est situé au sein d'un quartier résidentiel et est implanté à 2,5 km de la Seine.</p> <p>L'activité première, déclarée en 1920, était le dépôt d'os et de chiffons. Les activités de la société NUGIER ont été autorisées pour le dépôt de ferrailles. Il semble qu'il y ait également eu une activité de dépôt de brocante de 1977 à 1984.</p> <p>L'arrêt des activités a été constaté en 1986. Une déclaration de cessation définitive d'activité a été effectuée le 16 décembre 1999.</p> <p>L'exploitant a vendu les terrains à la Mairie d'Ivry-sur-Seine en 2003, pour la construction d'un groupe scolaire.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>Dans le cadre du permis de construire du groupe scolaire, la Mairie d'Ivry-sur-Seine a transmis un diagnostic de sol qui montrait ponctuellement des teneurs élevées en métaux lourds et plus particulièrement en plomb (12000 mg/kg) et en cuivre (17000 mg/kg).</p> <p><b>3-Dépollution réalisée</b></p> <p>Les terres polluées ont été laissées en place et ont été recouvertes de terres saines. Les restrictions d'usages et des mesures constructives ont été prévues au permis de construire.</p> <p><b>4- Pollution résiduelle</b></p> <p>Les concentrations résiduelles pour le plomb et le cuivre sont celles mesurées lors du diagnostic des sols.</p> <p><b>5-Usage retenu</b></p> <p>Les calculs de risques sanitaires ont été réalisés en tenant compte notamment du recouvrement des terres polluées par des terres saines , des propositions de restrictions d'usage du bureau d'études et sur la base des concentrations maximales mises en évidence dans le diagnostic. Les résultats des calculs de risque étaient inférieurs aux seuils de référence, tant pour les effets à seuil que sans seuil.</p> <p>Le site a été aménagé en groupe scolaire.</p> <p><b>6-Restrictions</b></p> <p>Le pétitionnaire s'est engagé à mettre en œuvre les restrictions d'usage proposées par son bureau d'études. Le contenu des restrictions d'usage et les études réalisées sur le site sont annexés au permis de construire afin de conserver la mémoire de la pollution.</p> <p>Les restriction d'usage sont les suivantes:</p>

- Vide de confinement de 30 cm sous l'ensemble des dalles béton du bâtiment afin de réduire le transfert de composés volatils. Le vide sanitaire devra être réalisé de manière à permettre le renouvellement et une circulation d'air. Il devra être équipé d'un système au sol empêchant l'envol des poussières issues des sols en place (ex : béton , géomembrane,...) ;
- Toute nouvelle construction ou tout nouvel aménagement au droit du site devra faire l'objet d'un calcul de risque ;
- Ne pas mettre en œuvre, dans le cadre de la construction de futurs bâtiments, de travaux d'aménagements susceptibles de modifier la perméabilité actuelle des sols aux vapeurs ;
- Absence de contact direct avec les terres en place (apport de terres saines) ;
- Absence de puits puisant la nappe superficielle ;
- Absence d'arbres fruitiers au droit des espaces verts ;
- Les jardins potagers éducatifs seront réalisés dans des bacs en béton avec un apport de terre saine ;
- Les espaces extérieurs seront recouverts d'une couche de matériaux (asphalte, terre végétale, etc.) afin de s'assurer de l'absence de contact direct avec les terres en place ;
- La végétalisation du site sera accompagnée de la pose d'une géomembrane ou d'un grillage avertisseur marquant la séparation avec les terres polluées ;
- Le passage des canalisations se fera dans des zones non polluées.

#### 7- Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

#### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	94.0067	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0067">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0067</a>

#### Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 653968.0 , 6856544.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6630 m<sup>2</sup>

Perimètre total 592 m

## Liste parcellaire cadastral

---

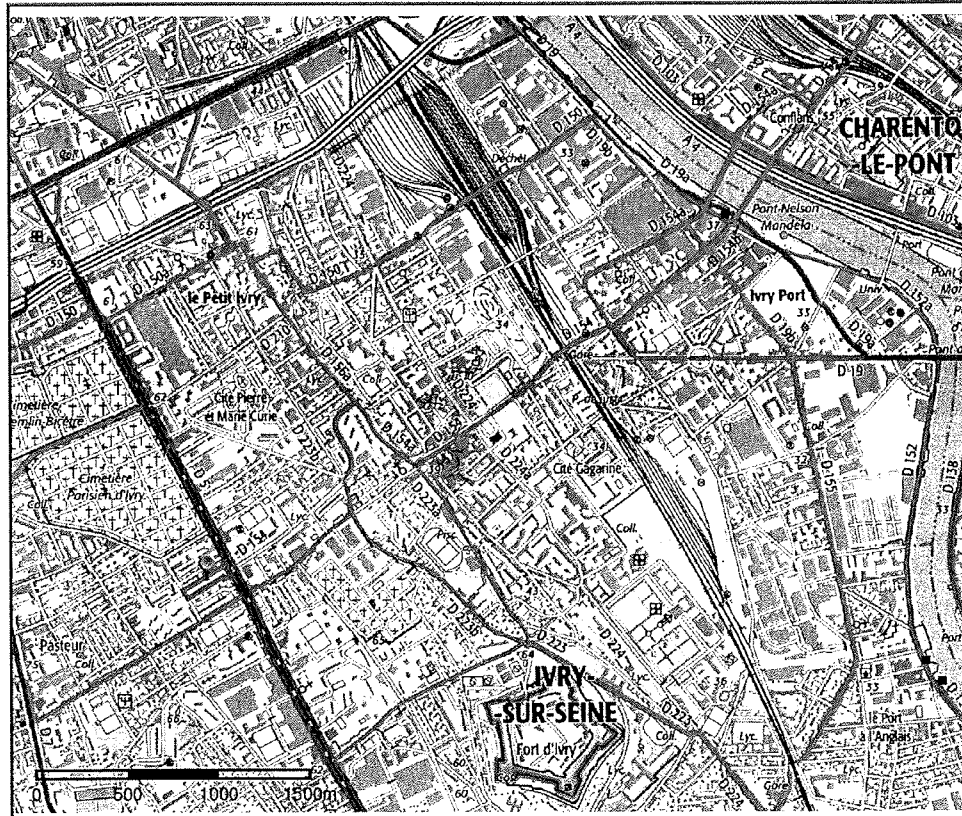
Date de vérification du  
parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	AC	177	22/06/2018

## Documents

---

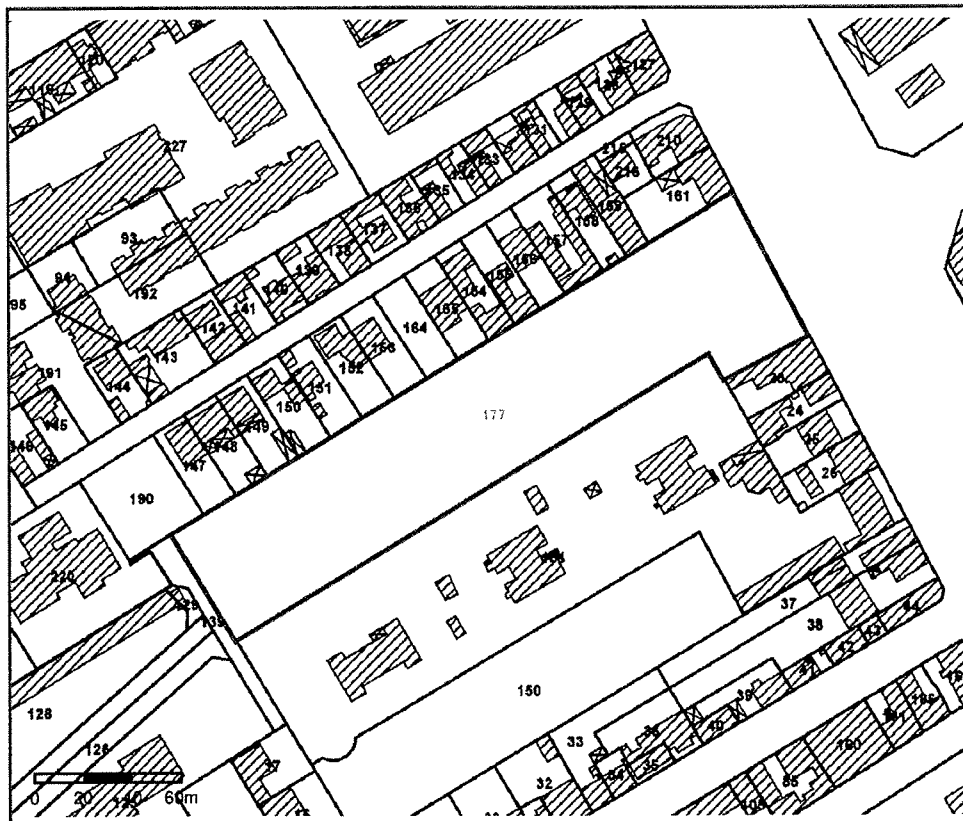
# Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 94SIS07737



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 94SIS07737



## Identification

---

Identifiant	94SIS07929
Nom usuel	COMPAGNIE PHILIPS ECLAIRAGE: Crèche
Adresse	52-60 rue Maurice Gunsbourg et 9 rue pierre RIGAUD
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1- Présentation de l'établissement</b></p> <p>Le site a accueilli une ancienne installation classée, la compagnie PHILIPS ECLAIRAGE qui a cessé ses activités le 31/12/1985. Le site était occupé, depuis 1890, par une fabrique de lampes électriques. Le lot 5C1b situé sur l'ancienne parcelle Phillips éclairage a accueilli un projet d'aménagement qui comprend des logements, une crèche, des espaces verts et un niveau de sous-sol à usage de parking.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b></p> <p>Deux diagnostics ont été réalisés par PHILIPS ECLAIRAGE en juin et novembre 2006, sur l'emprise totale du site. L'ensemble des investigations réalisées ont mis en évidence dans les sols :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- une contamination quasi-systématique des sols par des métaux, avec ponctuellement des teneurs significatives en cuivre (600 mg/kg), plomb (450 mg/kg), zinc (1 500 mg/kg) et mercure (68 mg/kg) ;</li><li>- une contamination ponctuelle en hydrocarbures totaux (HCT), jusqu'à 1300 mg/kg ;</li><li>- un impact local des remblais destinés à être excavés par des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), avec des teneurs variant de 0,16 à 330 mg/kg ;</li><li>- des traces de solvants chlorés (COHV) : tétrachloroéthylène et trichloroéthylène.</li></ul> <p>L'ensemble des investigations réalisées dans les gaz de sols a mis en évidence des teneurs modérées en hydrocarbures volatils (3,3 mg/m<sup>3</sup>), des teneurs faibles en COHV (0,8 mg/m<sup>3</sup>) et des teneurs non significatives en mercure (0,0009 mg/m<sup>3</sup>).</p> <p><b>3- Dépollution réalisée</b></p> <p>La création du niveau de sous-sol a occasionné l'excavation des terres sur 3 à 3,5 m de profondeur. Des purges ont été réalisées au niveau du jardin de la crèche, sur 1,5 à 2 m de profondeur. L'ensemble des terres excavées pour les terrassements ont été évacuées en filière appropriée.</p> <p>De plus, 2 543 tonnes de terres polluées, dont 693 tonnes provenant des jardins de la crèche, ont été excavées et évacuées en centre de stockage ou de traitement.</p> <p>Des apports de terres saines ont été nécessaires : en remblaiement des purges au droit du jardin de la crèche, sur 80 cm au droit des logements de plain-pied, et sur 30 cm au droit des espaces verts.</p> <p><b>4- Pollution résiduelle</b></p>

Les prélèvements en fond et bord de fouille présentaient les concentrations résiduelles suivantes :

- des solvants chlorés dont du tetrachloroéthylène (PCE, jusqu'à 3,2 mg/kg) et du trichloroéthylène (TCE, jusqu'à 0,15 mg/kg) ;
- des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP, jusqu'à 280 mg/kg) ;
- des hydrocarbures totaux (HCT, jusqu'à 915 mg/kg) ;
- des métaux : arsenic (15 mg/kg), chrome (51 mg/kg), cuivre (160 mg/kg), mercure (12 mg/kg), nickel (26 mg/kg), plomb (370 mg/kg), et zinc (340 mg/kg).

Au droit du jardin de la crèche, les prélèvements en fond et bord de fouille présentaient les concentrations résiduelles suivantes :

- (PCE : jusqu'à 1,6 mg/kg) ;
- (TCE : jusqu'à 0,11 mg/kg) ;
- (HAP : jusqu'à 280 mg/kg) ;
- (HCT : jusqu'à 915 mg/kg) ;
- arsenic (15 mg/kg), cadmium (13 mg/kg), chrome (51 mg/kg), cuivre (160 mg/kg), mercure (2,2 mg/kg), nickel (26 mg/kg), plomb (130 mg/kg), et zinc (150 mg/kg).

Le seuil de réhabilitation fixé, dans le cadre du plan de gestion qui a conduit à la délivrance du permis de construire, à 200 mg/kg MS en hydrocarbures totaux (HCT) a été dépassé sur certains points de mesures, sans qu'aucune mesure ne soit prise par l'aménageur pour y remédier, notamment en bordure du jardin de la crèche et espaces verts (jusqu'à 915 mg/kg).

#### 5-Usage retenu

Le rapport de fin de travaux de 2016, conclut à la compatibilité du site avec les aménagements et les usages prévus, de par la profondeur et/ou la localisation des concentrations résiduelles en polluant.

Le site comprend une crèche, deux bâtiments d'habitation et des espaces verts.

#### 6-Restrictions

L'aménageur s'est engagé à mettre en place des restrictions d'usage relatives aux sols, aux sous-sols et aux eaux souterraines et a annexer toutes les études (diagnostic, plan de gestion) à l'acte de vente de la crèche et des logements.

#### 7-Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations

## Références aux inventaires

---

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 656010.0 , 6857222.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2552 m²

Perimètre total 253 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire 20/09/2018

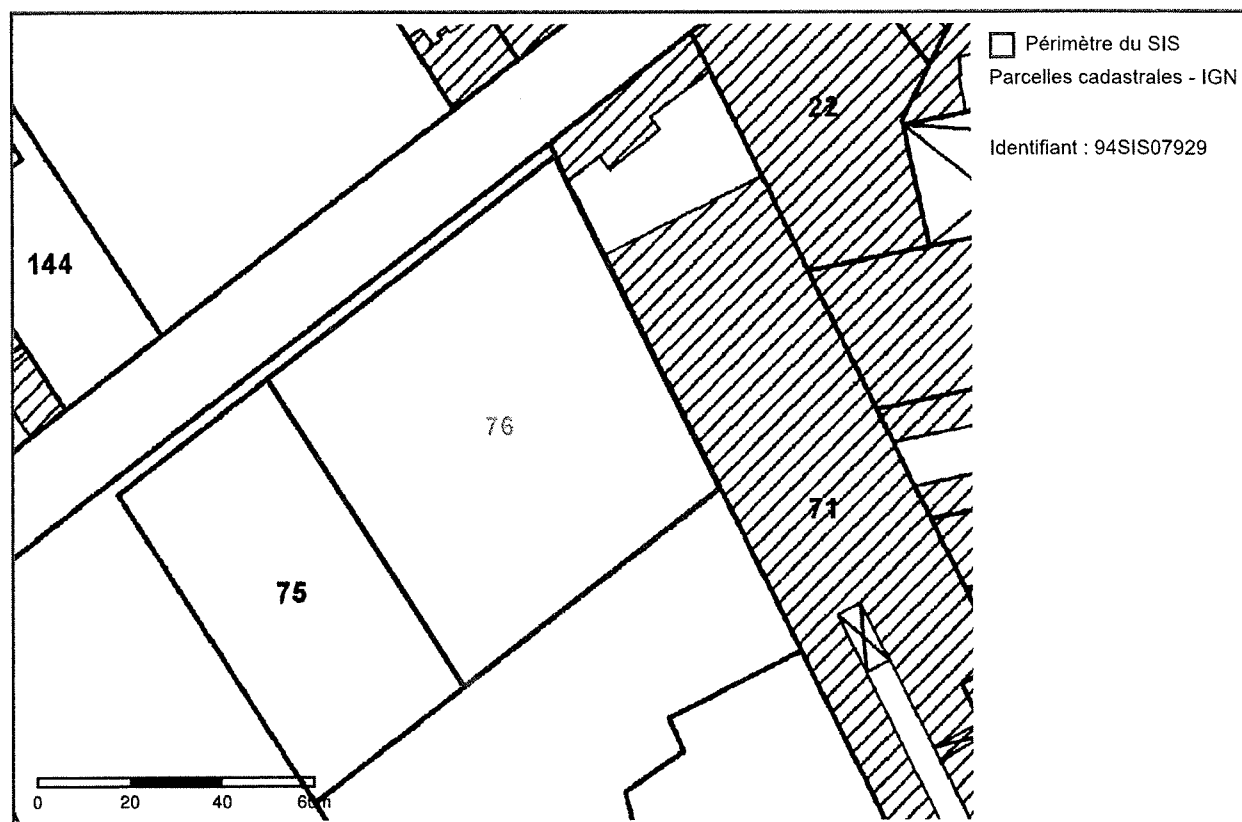
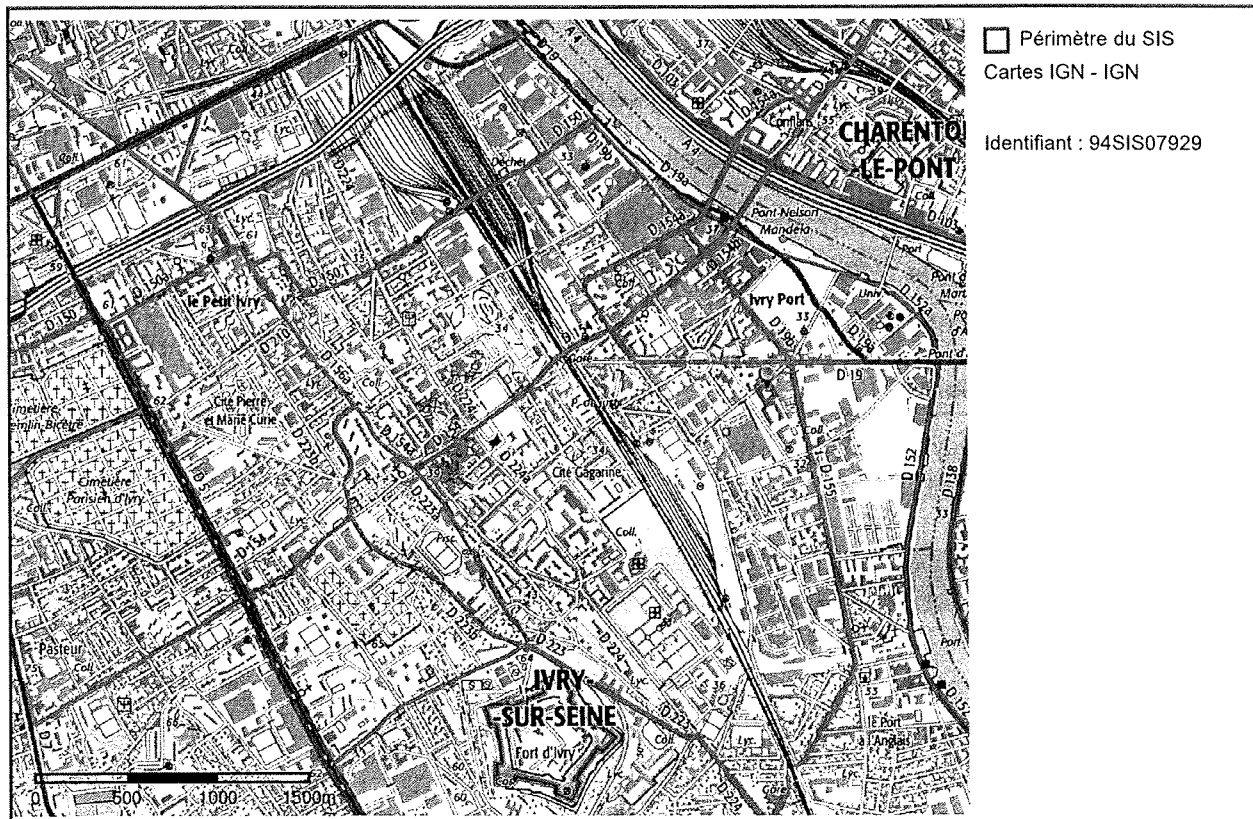
Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	AT	76	17/07/2018

### Documents

---



## Cartographie



## Identification

---

Identifiant	94SIS00335
Nom usuel	SHELL
Adresse	31 bis quai Marcel Boyer
Lieu-dit	IVRY SUR SEINE
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1-Présentation de l'établissement</b> Par courrier du 17/11/2010, la société des Pétroles SHELL a transmis une notification de cessation définitive d'activité pour sa station-service située à Ivry-sur-Seine. Elle avait été déclarée en 1982. Cette station-service comprenait des installations de stockage et de distribution de liquides inflammables. Le récépissé de cessation d'activité a été délivré le 26/01/2012.</p> <p><b>2- Diagnostics réalisés</b> Le 17/11/2010, l'établissement a transmis un diagnostic environnemental. Les résultats des analyses, ont mis en évidence un impact significatif des activités de la station-service sur la qualité des sols et de l'air du sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En ce qui concerne les gaz du sol, la présence de teneurs significatives en hydrocarbures C5-C12, benzène, toluène et/ou xylènes sur l'ensemble des échantillons analysés.</li> <li>- Au niveau des sols, une zone impactée par des hydrocarbures, de coupe C5-C40, a été mise en évidence à une profondeur située vers 4 mètres de profondeur.</li> </ul> <p><b>3-Dépollution réalisée</b> Les travaux de dépollution ont été effectués entre mai et juin 2011. Les sources de contamination primaires (cuves, canalisation...) et secondaires (sols impactés) ont été supprimées.</p> <p><b>4- Pollution résiduelle</b> Des impacts résiduels n'ont pu être excavés pour des raisons techniques. Des terres polluées, contenant, notamment, des hydrocarbures (jusqu'à 9400 mg/kg), du benzène (250mg/kg), du toluène (1100mg/kg), de l'éthylbenzène (470 mg/kg), des xylènes (1900 mg/kg) et du naphthalène (78 mg/kg), sont restées en place, au niveau des limites de propriété.</p> <p><b>5-Usage retenu</b> Par courrier du 17/11/2010, une analyse des risques résiduels (ARR) a été transmise. Elle a montré que l'état du site était compatible avec un usage industriel et commercial. Le site a été réaménagé et comprend une voirie sur la partie nord et des commerces et des entreprises sur la partie sud.</p> <p><b>6-Changement d'usage</b> Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution</p>

des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	94.0094	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0094">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0094</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	655439.0 , 6858145.0 (Lambert 93)
Superficie totale	745 m <sup>2</sup>
Perimètre total	143 m

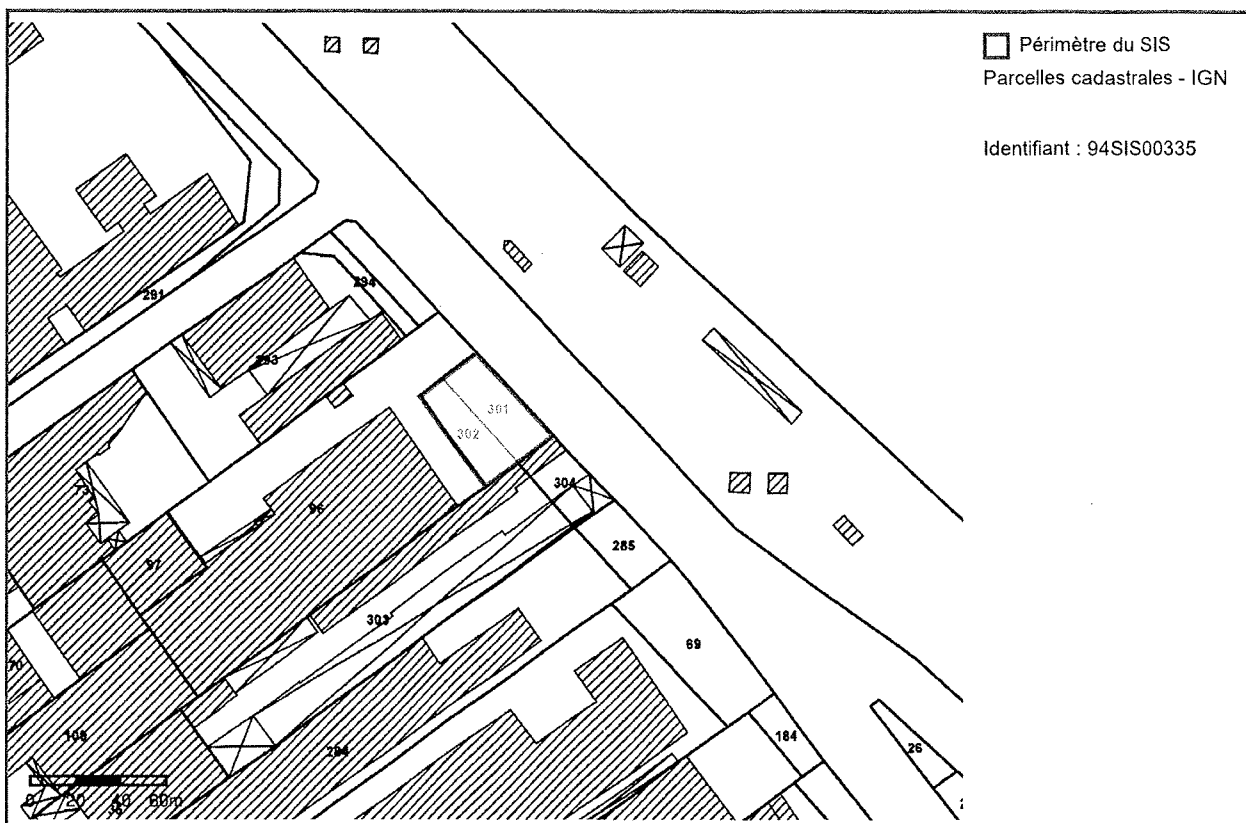
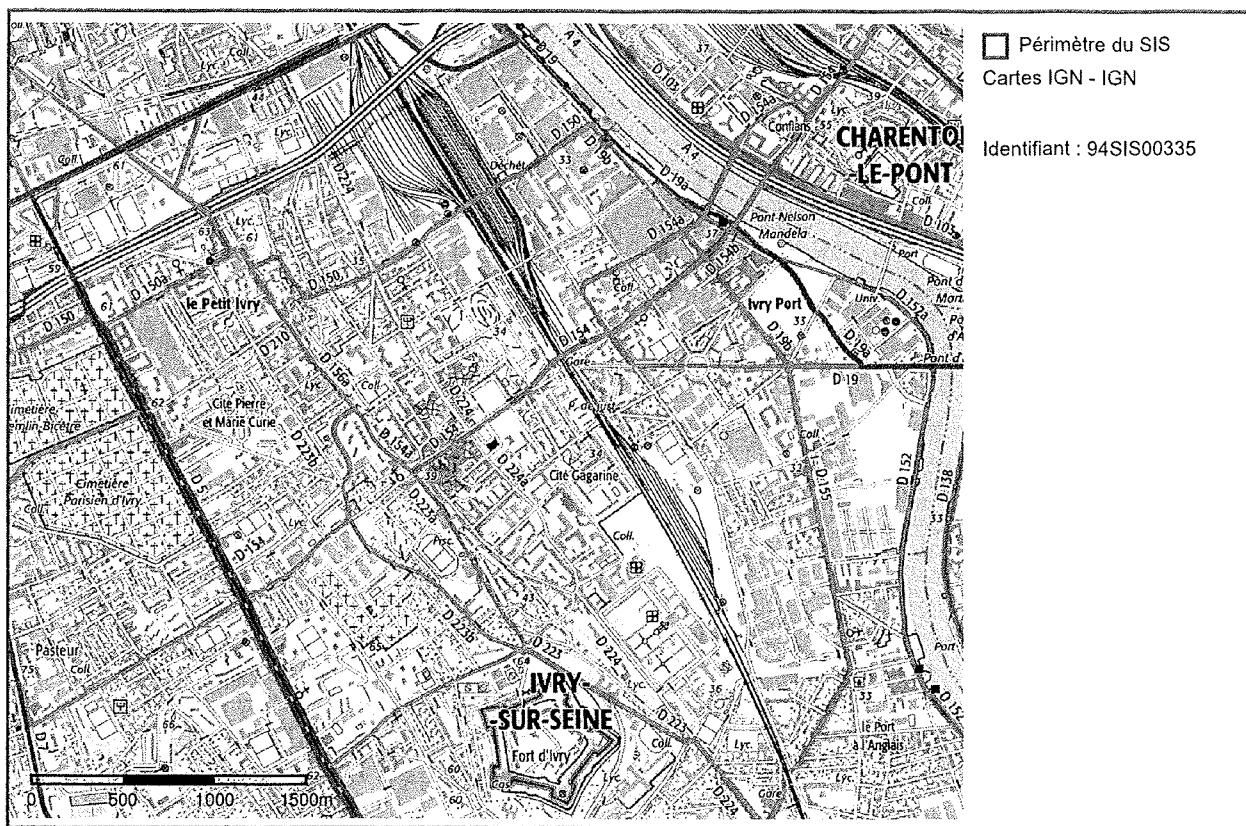
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire 20/09/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	0A	302	10/07/2018
IVRY SUR SEINE	0A	301	10/07/2018

## Documents

## Cartographie



## Identification

---

Identifiant	94SIS07901
Nom usuel	VANCON
Adresse	42 rue René Villars
Lieu-dit	
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	1- Présentation de l'établissement

Le site a été occupé par une entreprise de récupération de métaux qui a déclaré ces activités le 28 juillet 1969 sous l'ex-rubrique 193 bis. Lors d'une inspection réalisée en 2008, aucune activité n'a été observée sur le site. La société VANCON n'existe plus. Dès septembre 2011, des familles se sont installées illégalement dans des habitats précaires sur le site.

### 2- Diagnostics réalisés

À la demande de l'Agence Régionale de Santé (ARS), suite à la découverte de plusieurs cas de saturnisme infantile, un diagnostic du terrain a été réalisé le 6 janvier 2015. Les résultats du diagnostic ont montré une contamination des sols avec des concentrations importantes en plomb, toutes supérieures à 300 mg/kg et atteignant jusqu'à 1900 mg/kg. Des contaminations en cuivre (jusqu'à 1200 mg/kg) et mercure (jusqu'à 16 mg/kg) ont également été identifiées.

### 3- Dépollution réalisée

À la connaissance de l'inspection des installations classées, aucun travaux de dépollution n'ont jamais été réalisés.

### 4- Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017. Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance

Observations

## Références aux inventaires

---

## Sélection du SIS

---

Statut    Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde    654187.0 , 6857792.0 (Lambert 93)

Superficie totale    1030 m<sup>2</sup>

Perimètre total    190 m

## Liste parcellaire cadastral

---

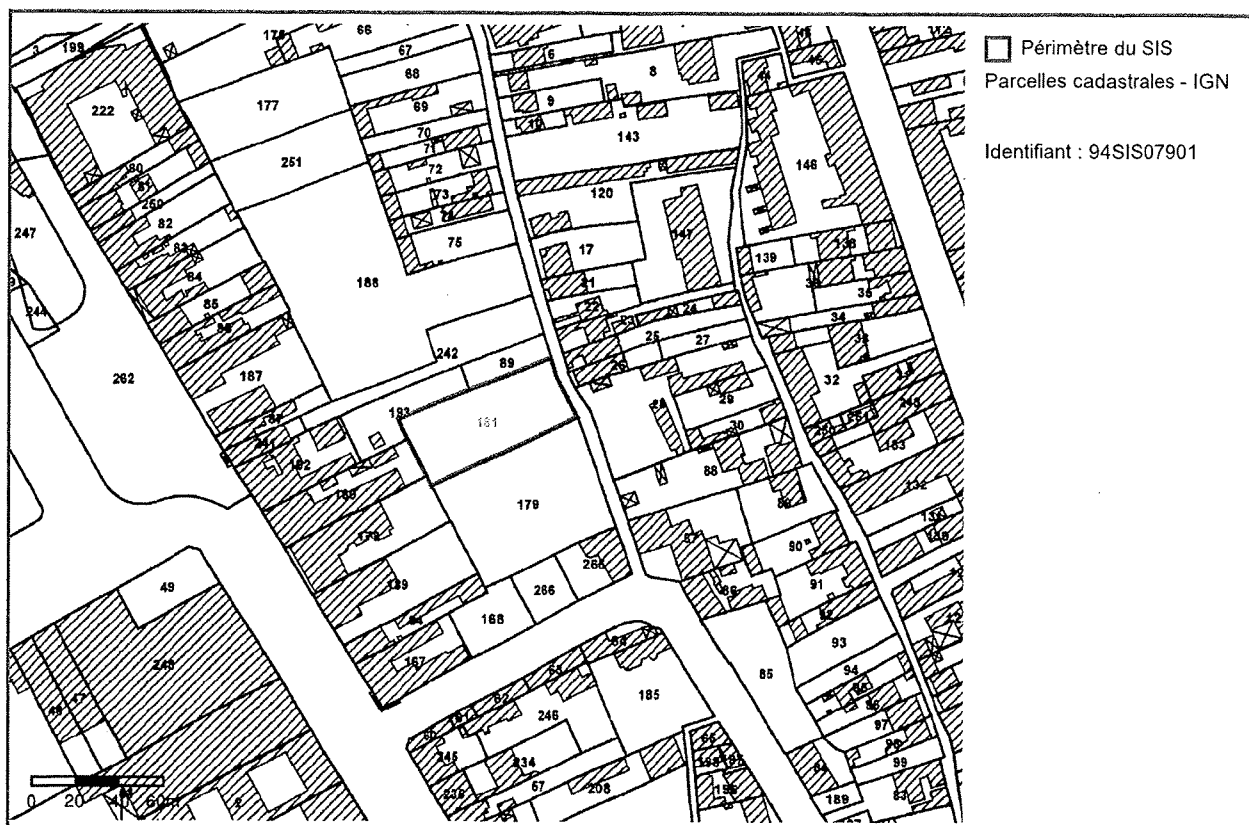
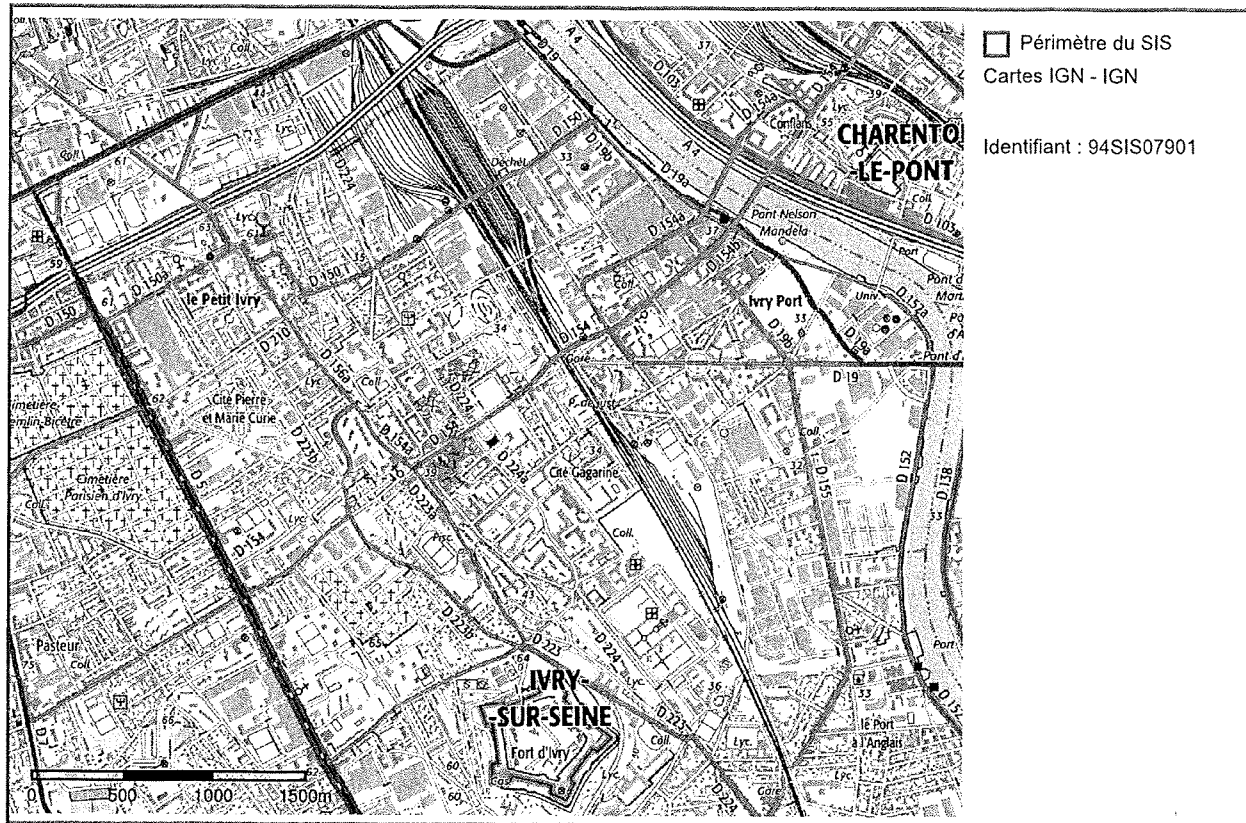
Date de vérification du    20/09/2018  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	0K	181	14/08/2018

## Documents

---

## Cartographie



## Identification

---

Identifiant	94SIS00286
Nom usuel	YOPLAIT - SODIAAL
Adresse	106 bis-110 rue Molière, rue J.J.Rousseau et rue Jules Vanzuppe
Lieu-dit	IVRY-SUR-SEINE
Département	VAL-DE-MARNE - 94
Commune principale	IVRY SUR SEINE - 94041
Autre(s) commune(s)	IVRY SUR SEINE - 94041
Caractéristiques du SIS	<p><b>1- Présentation de l'établissement</b></p> <p>La société YOPLAIT, devenue une marque du groupe SODIAAL INTERNATIONAL, a exercé depuis 1960, sur un terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> (19 hectares), des activités de fabrication de produits laitiers (yaourts). L'usine disposait d'installations annexes (production frigorifique, transformateurs électriques) et son activité était soumise à autorisation au titre de la réglementation sur les installations classées. L'activité de fabrication a cessé en 1993 et les locaux ont été démolis en 1997.</p> <p><b>2-Diagnostics réalisés</b></p> <p>Dans le cadre du projet de construction de la ZAC Molière (immeubles d'habitation et école), la société SODIAAL a transmis un diagnostic de pollution, réalisé en septembre 2000, qui a fait apparaître une pollution de sol localisée, par les métaux lourds (plomb et cuivre) et par des PCB (polychlorophényles). De plus, des teneurs anormales en plomb ont été mises en évidence, en avril 2003, et la présence de mercure a été signalée en 2005.</p> <p><b>3-Dépollution réalisée</b></p> <p>Les premiers travaux de dépollution ont été réalisés entre le 9 avril et le 28 juin 2001. Ils ont consisté en l'excavation des terres qui présentaient des anomalies en PCB ou en métaux. Une phase de dépollution complémentaire a été réalisée en décembre 2002, au niveau d'un point de sondage qui présentait des teneurs élevées en PCB.</p> <p>Enfi, la dernière phase de travaux a eu lieu en 2004 et 2005 : excavation des terres impactées par du plomb sur 2 mètres de profondeur et décapage de la terre, au niveau des futurs espaces verts sur 50 à 60 cm. Au total, 8306 tonnes de terres ont été évacuées en décharge de déchets non dangereux.</p> <p><b>4-Pollution résiduelle</b></p> <p>Les rapports de synthèse des travaux de dépollution ont permis de considérer la dépollution de la zone comme acceptable. Les concentrations maximales résiduelles sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PCB = 0.06 mg/kg</li> <li>- cuivre = 304 mg/kg</li> <li>- plomb = 786 mg/kg</li> <li>- arsenic = 31 mg/kg</li> <li>- mercure = 1.8 mg/kg</li> </ul>



#### 5-Usage retenu

La cessation d'activité étant antérieure à 2005, la remise en état devait se faire pour un usage comparable à la dernière période d'activité. D'après les teneurs résiduelles, le type de polluants (métaux) et les aménagements réalisés, la remise en état du site était compatible avec un usage industriel.

Il était de la responsabilité de l'aménageur de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux avec les usages réalisés.

#### 5-Changement d'usage

Il est de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage de définir les mesures de gestion de la pollution des sols et de les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et le nouvel usage projeté. Il doit notamment s'appuyer sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués décrits dans la note ministérielle du 19 avril 2017.

Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette mise en œuvre par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations Identifiant: 94200.008

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	94.0043	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0043">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=94.0043</a>

### Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection Site BASOL, ICPE cessée, concerné par un SIS

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 655276.0 , 6857889.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26699 m<sup>2</sup>

Perimètre total 872 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du 20/09/2018  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
IVRY SUR SEINE	0A	251	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	267	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	268	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	266	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	128	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	260	19/09/2018
IVRY SUR SEINE	0A	259	19/09/2018

## Documents

---

## Cartographie

