

Pièce n°3 : constat du 28 décembre 2018 et du 20 février 2019 sur le terrain

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-HUIT DECEMBRE

À LA REQUÊTE DE :

La **S.C.I. URBANIVRY**, Société Civile Immobilière immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro D 829 445 568, dont le siège social est situé sur la commune de PARIS (75008) au 30 avenue de Messine, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

LAQUELLE M'A EXPOSE :

Qu'elle est propriétaire d'un terrain à construire situé sur la commune d'Ivry sur Seine (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand ledit terrain étant accessible de part et d'autre,

Qu'elle a procédé au positionnement d'une affiche, à chaque entrée du terrain considéré, sur la clôture dudit terrain,

Que l'affichage vient d'être réalisé,

Qu'afin de préserver ses droits et à toutes fins utiles, la requérante au présent acte à le plus grand intérêt à me faire dresser, ce jour, un procès-verbal de constat **de la réalité de l'affichage réalisé sur la clôture dudit terrain,**

Qu'elle me requiert à cet effet.

S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - *Huissiers de justice associés*
69, Avenue Danielle Casanova - BP 204 - IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS - VAL-DE-MARNE - ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS - SEINE-ET-MARNE - YONNE
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

EXPÉDITION

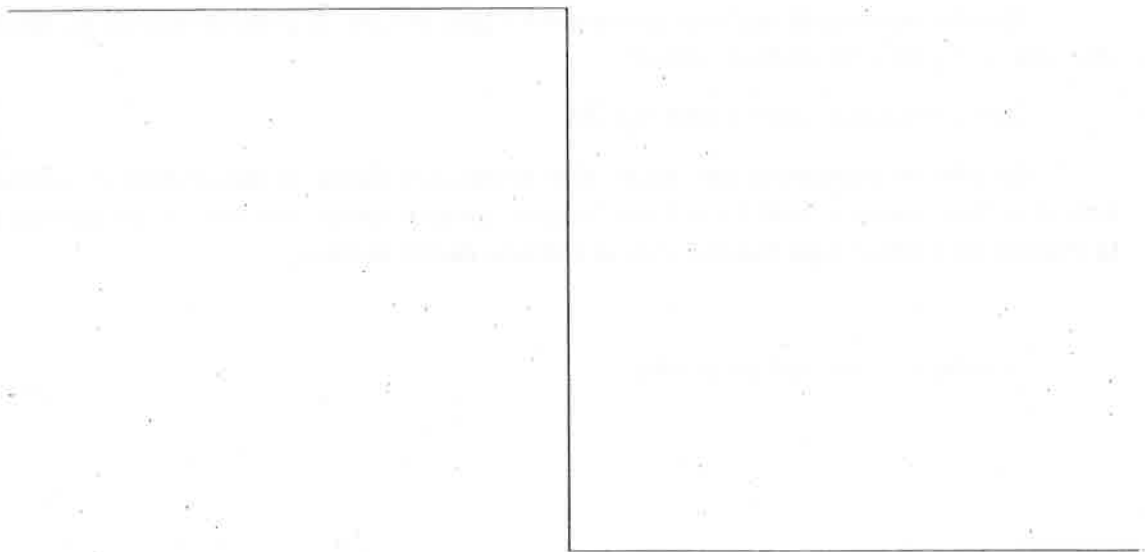
Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, **Samuel ARDIOT**, membre de la Société par Actions Simplifiée Jean-Luc FORTUNATI – Laetitia MORICE – Samuel ARDIOT, Huissiers de justice associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, Audienciers près le Tribunal d'Instance d'IVRY SUR SEINE, dont le siège est situé sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 69 avenue Danielle CASANOVA,

Me suis transporté, à la date inscrite en-tête du présent acte, **sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand où étant**, je procède aux constatations ci-après indiquées :

Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine et 15 rue François Mitterrand se trouve un terrain clôturé par grille métallique avec portail d'accès métallique coulissant.

Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine ledit terrain est clôturé par barrières de chantier et grille métallique au niveau de l'accès audit terrain.



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - 📞 Mobile : 06.03.95.50.13

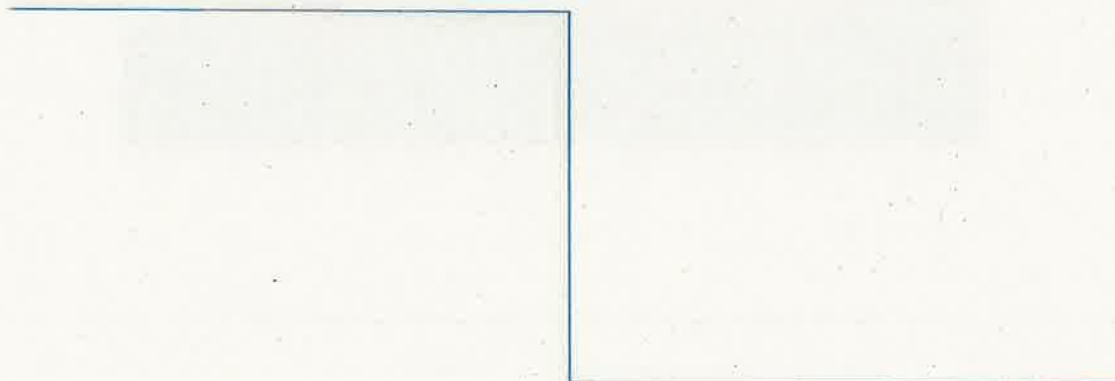
Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Photo aérienne des lieux (non mise à jour/ Cf. immeuble) :



Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations suivantes :

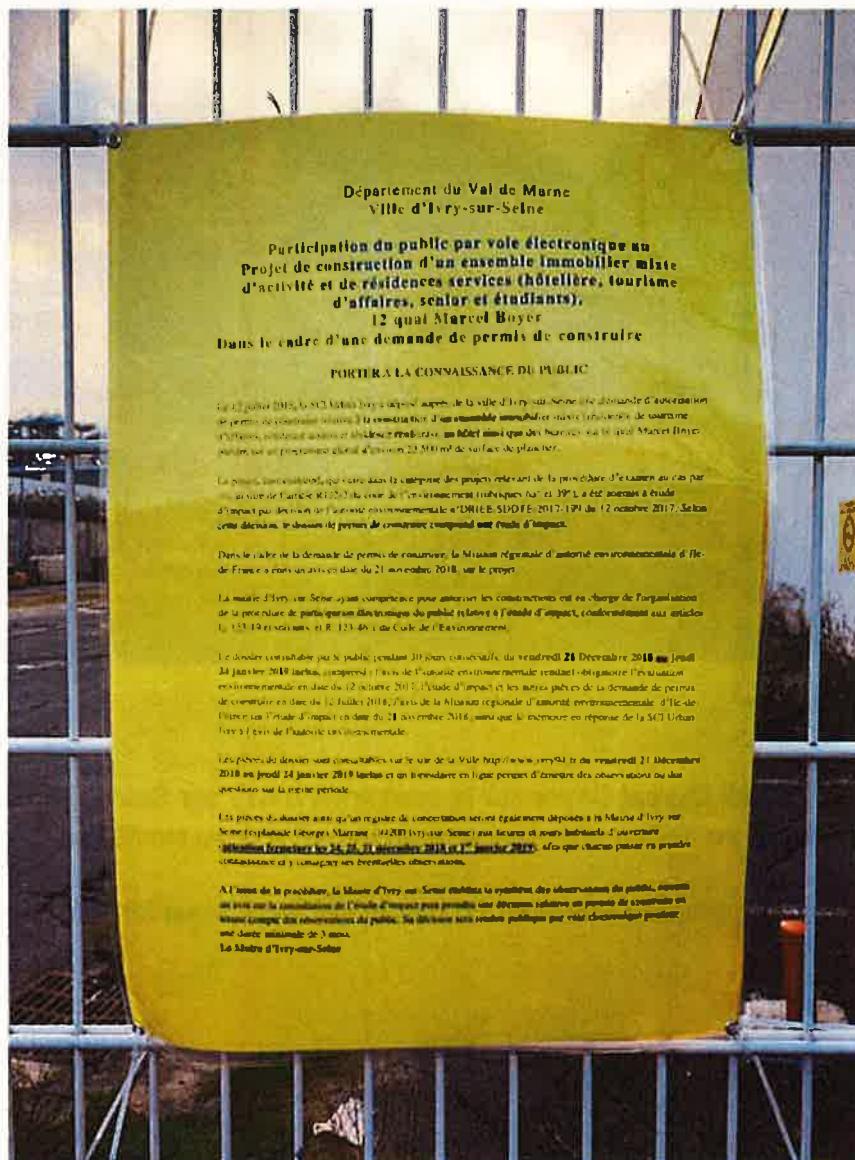


S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : **PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE**

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

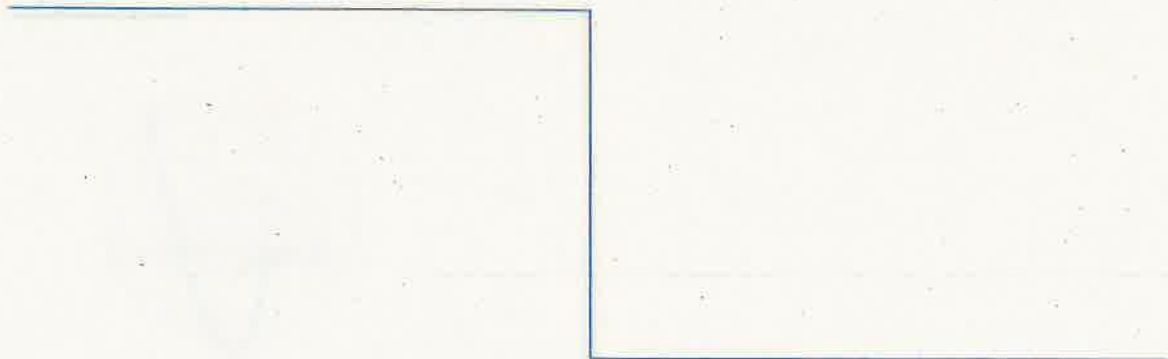
☎ 01.46.72.00.89 – 📠 01.46.72.60.57 – 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution : Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations identiques à celle reproduite ci-avant et qui est la suivante :

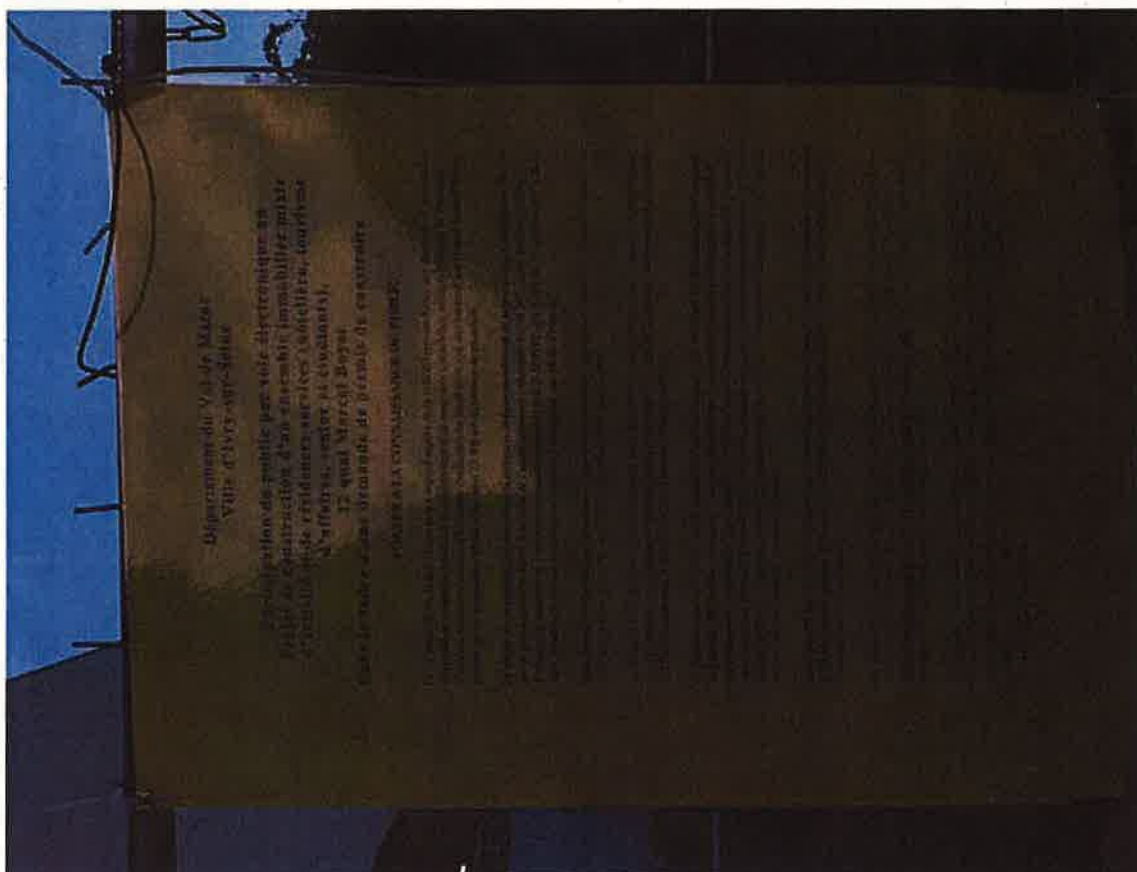


S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



Ma mission étant terminée, j'ai clôturé mes constatations.

Et de tout ce que de dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat rédigé sur **SEPT FEUILLES** et qui comprend **UNE PHOTOGRAPHIE** prise par mes soins et dont je certifie l'authenticité.



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : **PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE**

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT FEVRIER

À LA REQUÊTE DE :

La S.C.I. URBANIVRY, Société Civile Immobilière immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro D 829 445 568, dont le siège social est situé sur la commune de PARIS (75008) au 30 avenue de Messine, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

LAQUELLE M'A EXPOSE :

Qu'elle est propriétaire d'un terrain à construire situé sur la commune d'Ivry sur Seine (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand ledit terrain étant accessible de part et d'autre,

Qu'elle a procédé au positionnement d'une affiche, à chaque entrée du terrain considéré, sur la clôture dudit terrain,

Que l'affichage est lisible et visible de la voie publique,

Qu'afin de préserver ses droits et à toutes fins utiles, la requérante au présent acte à le plus grand intérêt à me faire dresser, ce jour, un procès-verbal de constat **de la réalité de l'affichage réalisé sur la clôture dudit terrain**,

Qu'elle me requiert à cet effet.

S.C.P J-L FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46 72 60 67 - 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, **Samuel ARDIOT**, membre de la Société par Actions Simplifiée Jean-Luc FORTUNATI – Laetitia MORICE – Samuel ARDIOT, Huissiers de justice associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, Audienciers près le Tribunal d'Instance d'IVRY SUR SEINE, dont le siège est situé sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 69 avenue Danielle CASONOVA,

Me suis transporté, à la date inscrite en-tête du présent acte, **sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand où étant**, je procède aux constatations ci-après indiquées :

Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine et 15 rue François Mitterrand se trouve un terrain clôturé par grille métallique avec portail d'accès métallique coulissant.

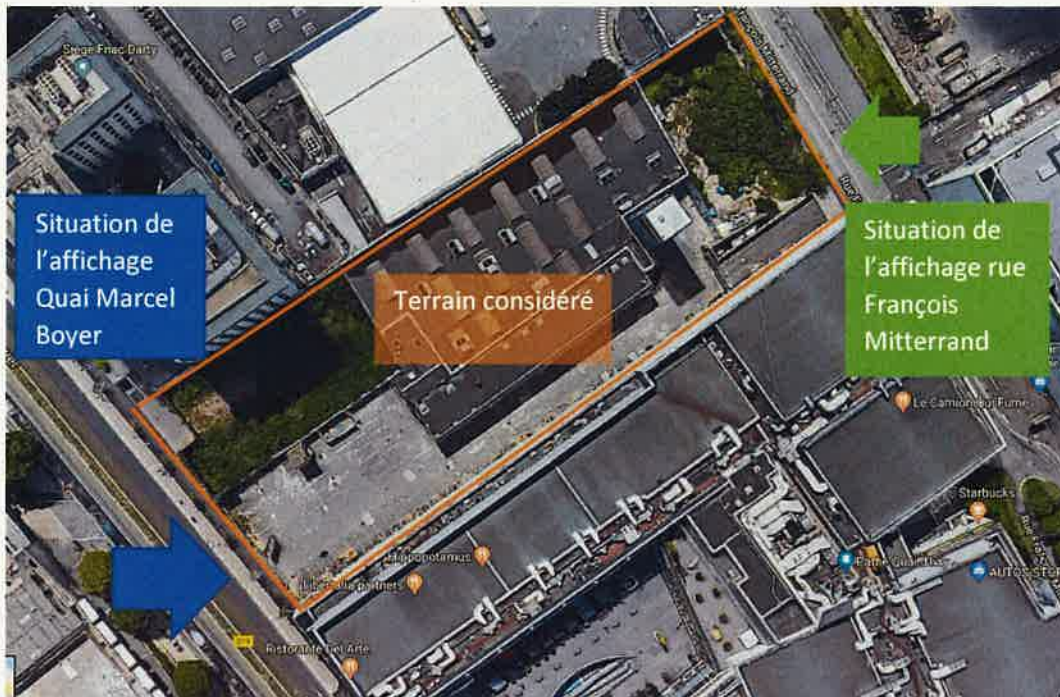
Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine ledit terrain est clôturé par barrières de chantier et grille métallique au niveau de l'accès audit terrain.

S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Photo aérienne des lieux (non mise à jour/ Cf. immeuble) :



Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations suivantes :



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : **PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE**
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations identiques à celle reproduite ci-avant et qui est la suivante :

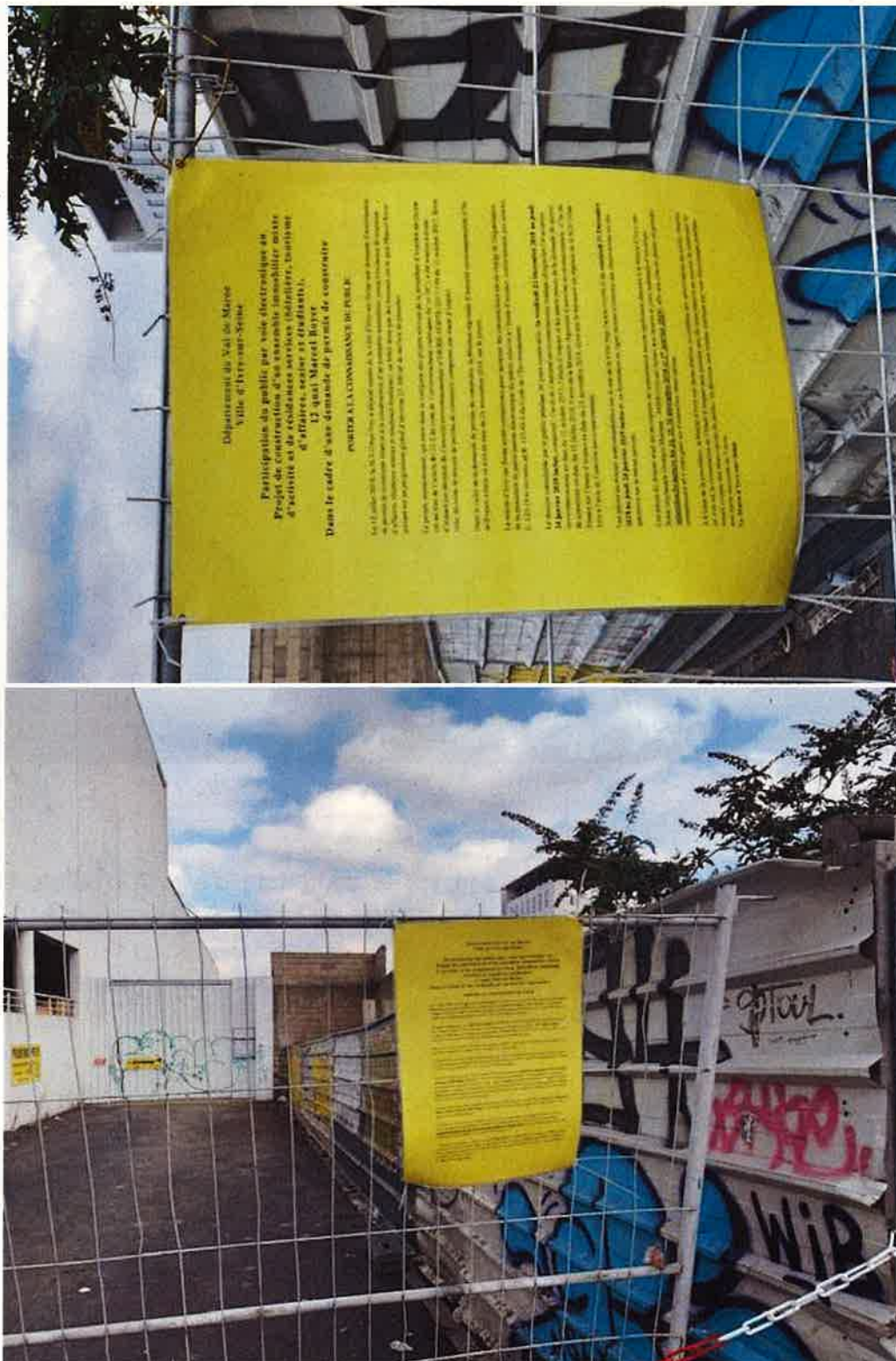


S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
 69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - 📞 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Ma mission étant terminée, j'ai clôturé mes constatations.

Et de tout ce que de dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat rédigé sur **SEPT FEUILLES** et qui comprend **QUATRE PHOTOGRAPHIES** prise par mes soins et dont je certifie l'authenticité.



Samuel ARDIOT

S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE
Constats, recouvrement amiable : **compétence territoriale : FRANCE ENTIERE**

