

**Pièce n° 2 : constat du 7 décembre 2018 sur le terrain et sur le site internet de la ville**

**2 panneaux de grandes dimensions ont été mis en place sur le terrain**



# **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE SEPT DECEMBRE**

## **À LA REQUÊTE DE :**

**La S.C.I. URBANIVRY**, Société Civile Immobilière immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro D 829 445 568, dont le siège social est situé sur la commune de PARIS (75008) au 30 avenue de Messine, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

## **LAQUELLE M'A EXPOSE :**

Qu'elle est propriétaire d'un terrain à construire situé sur la commune d'Ivry sur Seine (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand ledit terrain étant accessible de part et d'autre,

Qu'elle doit procéder ce jour au positionnement d'une affiche, à chaque entrée du terrain, sur la clôture dudit terrain,

Que l'affichage vient d'être réalisé,

Qu'afin de préserver ses droits et à toutes fins utiles, la requérante au présent acte à le plus grand intérêt à me faire dresser, ce jour, un procès-verbal de constat de la réalité de l'affichage réalisé sur la clôture dudit terrain,

Qu'elle me requiert à cet effet.

**S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés**  
69, Avenue Danielle Casanova - BP 204 - IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - 📱 Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS - VAL-DE-MARNE - ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS - SEINE-ET-MARNE - YONNE  
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

EXPÉDITION

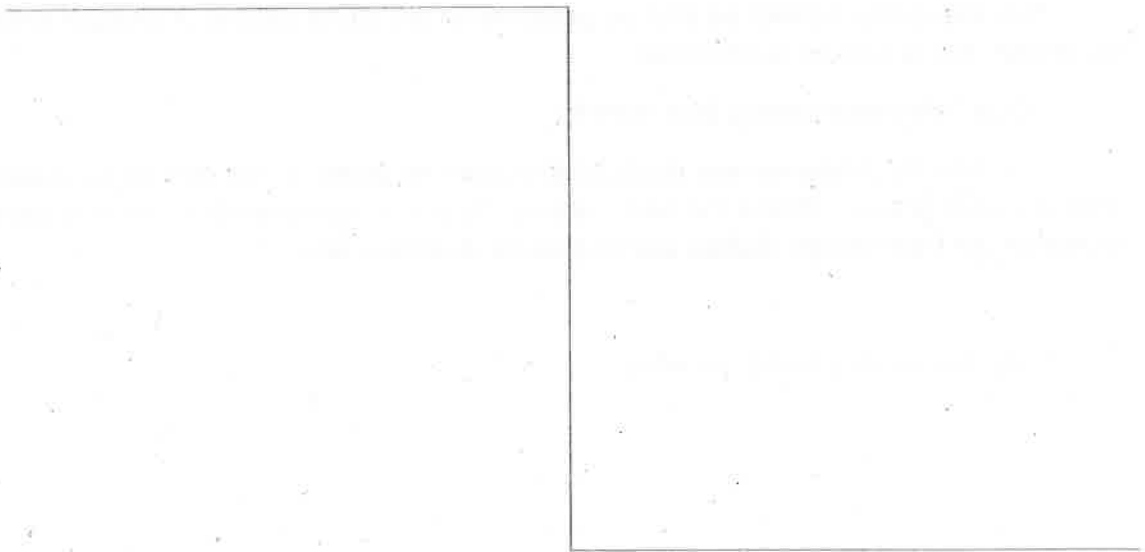
Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, **Samuel ARDIOT**, membre de la Société par Actions Simplifiée Jean-Luc FORTUNATI – Laetitia MORICE – Samuel ARDIOT, Huissiers de justice associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, Audienciers près le Tribunal d'Instance d'IVRY SUR SEINE, dont le siège est situé sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 69 avenue Danielle CASANOVA,

Me suis transporté, à la date inscrite en-tête du présent acte, **sur la commune d'IVRY SUR SEINE (94200) au 12 Quai Marcel Boyer et 15 rue François Mitterrand où étant**, je procède aux constatations ci-après indiquées :

Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine et 15 rue François Mitterrand se trouve un terrain clôturé par grille métallique avec portail d'accès métallique coulissant.

Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine ledit terrain est clôturé par barrières de chantier et grille métallique au niveau de l'accès audit terrain.

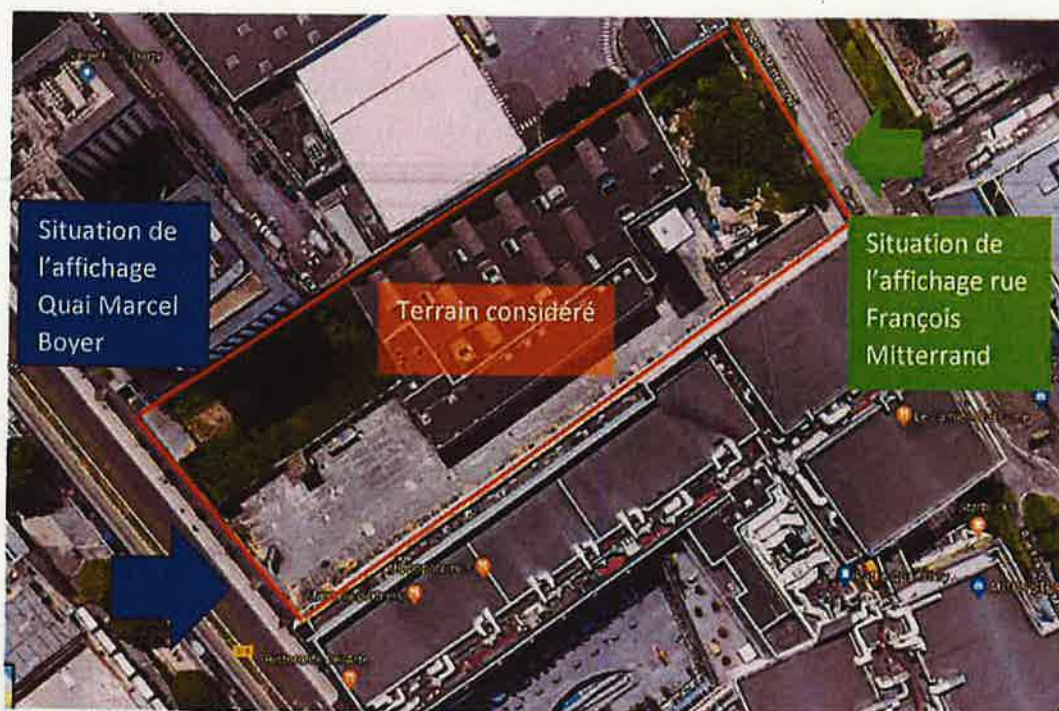


S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - *Huissiers de justice associés*  
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - ☎ 01 46 72.60.67 - Mobile : 06.03.95.50.13

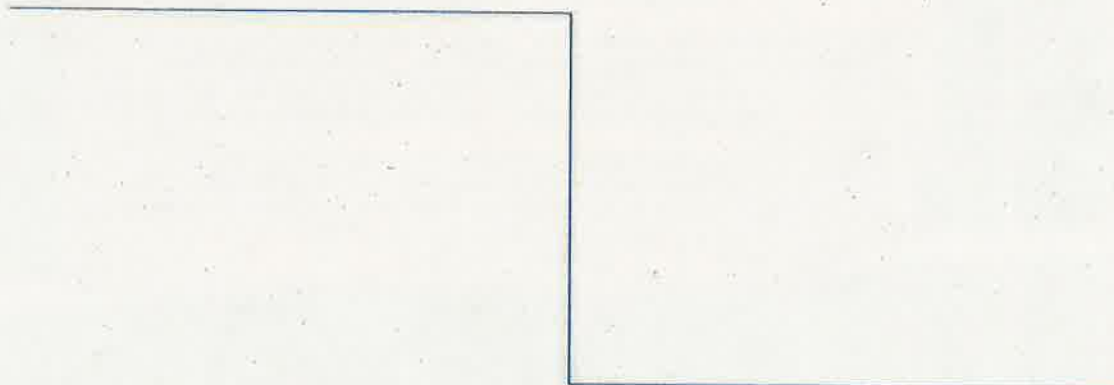
Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE  
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Photo aérienne des lieux (non mise à jour/ Cf. immeuble) :



Au 12 Quai Marcel Boyer sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations suivantes :



**S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés**  
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobilité : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : **PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE**

**Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE**



## Département du Val de Marne Ville d'Ivry-sur-Seine

Participation du public par voie électronique au  
Projet de construction d'un ensemble immobilier mixte d'activité et de résidences services (tours-  
bureaux, logements d'affaires, résidences seniors et étudiants),  
12 quai Marcel Boyer

Dans le cadre d'une demande de permis de construire

### PORTER A LA CONNAISSANCE DU PUBLIC

Le 12 juillet 2018, la SCI Urban Ivry a déposé auprès de la ville d'Ivry-sur-Seine une demande  
d'autorisation de permis de construire relative à la construction d'un ensemble immobilier mixte  
(présidence de tourisme d'affaires, résidences seniors et résidences étudiants), un hôtel ainsi que  
des bureaux sur le quai Marcel Boyer portant sur un programme global d'environ 23 500 m<sup>2</sup> de  
surface de plancher.

Le projet, sciemment, qui entre dans la catégorie des projets relevant de la procédure  
d'examen au cas par cas au titre de l'article R122-2 du code de l'environnement (rubriques  
Ba et 39), a été soumis à étude d'impact par décision de l'autorité environnementale n°-  
DRIEE-SDOTE 2017-193 du 12 octobre 2017. Selon cette décision, le dossier de permis de  
construire comprend une étude d'impact.

Dans le cadre de la demande de permis de construire, la Mission régionale d'autorité environne-  
mentale d'Ile-de-France a émis un avis en date du 21 novembre 2018, sur le projet.

La mairie d'Ivry-sur-Seine ayant compétence pour autoriser les constructions est en charge de  
l'organisation de la procédure de participation électronique du public relative à l'étude d'impact,  
conformément aux articles L. 123-19 et suivants, et R. 123-45-1 du Code de l'Environnement.

Le dossier consultable par le public pendant 30 jours consécutifs, du vendredi 21 Décembre  
2018 au jeudi 24 janvier 2019 inclus, comprend : l'avis de l'autorité environnementale rendant  
obligatoire l'évaluation environnementale en date du 12 octobre 2017, l'étude d'impact et les  
autres pièces de la demande de permis de construire en date du 12 juillet 2018, l'avis de la Mis-  
sion régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France sur l'étude d'impact en date du 21  
novembre 2018, ainsi que le mémoire en réponse de la SCI Urban Ivry à l'avis de l'autorité envi-  
ronnementale.

Les pièces du dossier sont consultables sur le site de la Ville <http://www.ivry94.fr> du vendredi 21  
Novembre 2018 au jeudi 24 janvier 2019 inclus et un formulaire en ligne permet d'émouvoir des  
observations ou des questions sur la même période.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre de concertation seront également déposés à la Mairie  
d'Ivry-sur-Seine (esplanade Georges Marrane - 94200 Ivry-sur-Seine) aux heures et jours habi-  
tuels d'ouverture (attention fermeture les 24, 25, 31 décembre 2018 et 1er janvier 2019), afin que  
chacun puisse en prendre connaissance et y consigner ses éventuelles observations.

A l'issue de la procédure, la Mairie d'Ivry-sur-Seine émettra la synthèse des observations du pu-  
blic, émettra un avis sur la consultation de l'étude d'impact puis prendra une décision relative au  
permis de construire en tenant compte des observations du public. Sa décision sera rendue pu-  
blique par voie électronique pendant une durée minimale de 3 mois.

La Mairie d'Ivry-sur-Seine

S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés  
69, Avenue Danielle Casanova - BP 204 - IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - 📱 Mobile : 06.03.95.00.13

Signification et exécution : Compétence territoriale : PARIS - VAL-DE-MARNE - ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS - SEINE-ET-MARNE - YONNE

Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE

Au 15 rue François Mitterrand sur la commune d'Ivry sur Seine, sur la clôture du terrain considéré se trouve une pancarte au format A 3 ou similaire.

Sur cette pancarte présente en noir et sur fond jaune les informations identiques à celle reproduite ci-avant.

Je prends ensuite mon téléphone portable connecté à internet.

J'ouvre une page de mon navigateur web – Safari – et entre l'adresse suivante : <https://www.ivry94.fr/97/autorisations-d-urbanisme.htm#/Particuliers/page/N319>

J'arrive sur le site de la commune d'Ivry sur Seine, page des « Autorisations d'Urbanisme ».

Un encart indique : « PORTER A CONNAISSANCE  
Enquête publique par voie électronique du 21 décembre au 24 janvier inclus » Sur le projet de construction d'un ensemble immobilier mixte de résidences services situé 12 quai Marcel Boyer. Enquête publique par voie électronique. » cette dernière phrase étant un lien hypertexte.

J'appuie dessus.

Une nouvelle page s'ouvre avec fichier au format PDF.

Je me le fais envoyer sur mon adresse mail.

Les informations figurant sur ce document sont les suivantes :

**S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - *Huissiers de justice associés***  
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE – SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE – YONNE

**Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE**

« Département du Val de Marne »

**Ville d'Ivry-sur-Seine**

**Participation du public par voie électronique au**

**Projet de construction d'un ensemble immobilier mixte d'activité et de résidences services (hôtelière, tourisme d'affaires, senior et étudiants),**

**12 quai Marcel Boyer**

**Dans le cadre d'une demande de permis de construire**

**PORTER A LA CONNAISSANCE DU PUBLIC**

Le 12 juillet 2018, la SCI Urban Ivry a déposé auprès de la ville d'Ivry-sur-Seine une demande d'autorisation de permis de construire relative à la construction d'un ensemble immobilier mixte (résidence de tourisme d'affaires, résidence seniors et résidence étudiants), un hôtel ainsi que des bureaux sur le quai Marcel Boyer portant sur un programme global d'environ 23 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Le projet, susmentionné, qui entre dans la catégorie des projets relevant de la procédure d'examen au cas par cas au titre de l'article R122-2 du code de l'environnement (rubriques 6a° et 39°), a été soumis à étude d'impact par décision de l'autorité environnementale n°DRIEE-SDDTE-2017-199 du 12 octobre 2017. Selon cette décision, le dossier de permis de construire comprend une étude d'impact.

Dans le cadre de la demande de permis de construire, la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France a émis un avis en date du 21 novembre 2018, sur le projet.

La mairie d'Ivry-sur-Seine ayant compétence pour autoriser les constructions est en charge de l'organisation de la procédure de participation électronique du public relative à l'étude d'impact, conformément aux articles L. 123-19 et suivants, et R. 123-46-1 du Code de l'Environnement.

Le dossier consultable par le public pendant 30 jours consécutifs, du **vendredi 21 Décembre 2018 au jeudi 24 janvier 2019 inclus**, comprend : l'avis de l'autorité environnementale rendant obligatoire l'évaluation environnementale en date du 12 octobre 2017, l'étude d'impact et les autres pièces de la demande de permis de construire en date du 12 Juillet 2018, l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France sur l'étude d'impact en date du 21 novembre 2018, ainsi que le mémoire en réponse de la SCI Urban Ivry à l'avis de l'autorité environnementale.

Les pièces du dossier sont consultables sur le site de la Ville <http://www.ivry94.fr> du **vendredi 21 Novembre 2018 au jeudi 24 janvier 2019 inclus** et un formulaire en ligne permet d'émettre des observations ou des questions sur la même période.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre de concertation seront également déposés à la Mairie d'Ivry-sur-Seine (esplanade Georges Marrane - 94200 Ivry-sur-Seine) aux heures et jours habituels d'ouverture (**attention fermeture les 24, 25, 31 décembre 2018 et 1<sup>er</sup> janvier 2019**), afin que chacun puisse en prendre connaissance et y consigner ses éventuelles observations.

A l'issue de la procédure, la Mairie d'Ivry-sur-Seine établira la synthèse des observations du public, émettra un avis sur la consultation de l'étude d'impact puis prendra une décision relative au permis de construire en tenant compte des observations du public. Sa décision sera rendue publique par voie électronique pendant une durée minimale de 3 mois.

**Le Maire d'Ivry-sur-Seine »**

**S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés**  
69, Avenue Danielle Casanova - BP 204 - IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01.46.72.60.67 - Mobile : 06.03.95.50.13

Signification et exécution : Compétence territoriale : PARIS - VAL-DE-MARNE - ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS - SEINE-ET-MARNE - YONNE  
Constats, recouvrement amiable : compétence territoriale : FRANCE ENTIERE



Ma mission étant terminée, j'ai clôturé mes constatations.

Et de tout ce que de dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat rédigé sur **SEPT FEUILLES** et qui comprend **UNE PHOTOGRAPHIE** prise par mes soins et dont je certifie l'authenticité.



**S.C.P J-L. FORTUNATI - L. MORICE - S. ARDIOT - Huissiers de justice associés**  
69, Avenue Danielle Casanova – BP 204 – IVRY-SUR-SEINE

☎ 01.46.72.00.89 - 📠 01 46.72.60.67 - **Mobile : 06.03.95.50.13**

Signification et exécution: Compétence territoriale : PARIS – VAL-DE-MARNE – ESSONNE - SEINE-SAINT-DENIS – SEINE-ET-MARNE - YONNE

**Constats**, recouvrement amiable : **compétence territoriale : FRANCE ENTIERE**

