

Grille des cotations pour l'habitat social à Ivry-sur-Seine

Chapitre	Sous chapitre	Champ		Points
1- L'occupation du logement actuel	Statut	Sans abri, habitat de fortune, bidonville		16
		A l'hôtel		7
		Logé en logement-foyer (FJT, FTM, FPA, FPH), en résidence sociale ou en pension de famille (maison-relais)		5
		Structure d'hébergement (CHRS, CHU, CADA...)		5
		Résidence hôtelière à vocation sociale		5
		En appartement de coordination thérapeutique		5
		Résidence étudiante ou universitaire		5
		Centre départemental de l'enfance ou centre maternel		5
		Chez vos parents ou chez vos enfants		3
		Chez un particulier		6
		Camping		7
		Habitat mobile		7
		Locataire d'un logement social (HLM)		4
		Locataire ou sous-locataire d'un logement privé		4
		Logement de fonction		6
		Logement temporaire		6
		Occupant sans titre, squat		0
		Propriétaire occupant		1
	Suroccupation		Nombre d'occupants supplémentaires / nombre de pièces	
		T1	1	5
			2	10
			3	15
			...	...
		T2	1	4
			2	8
			3	12
			...	...
		T3	1	3
			2	6
			3	9
			...	...
		T4	1	2
			2	4
			3	6
			...	...
		T5	1	1
			2	2
			3	3
			...	...
		Au-delà		0
	Sous occupation		-1 ou -2	4
			-3	6
			-4	15
			<= -5	20
	Procédures	Expulsion	Lettre recommandée ou un commandement d'huissier	2
			Lettre d'assignation à comparaître devant le tribunal	4
			Jugement prononcé	6
			Commandement de quitter les lieux	10
			Expulsion par la police	25
		Logement repris ou mis en vente par son propriétaire		2
	Logement trop cher	Taux d'effort supérieur ou égal à 70%		15
		Taux d'effort supérieur ou égal à 50% et inférieur à 70%		10
		Taux d'effort supérieur ou égal à 30% et inférieur à 50 %		5
2. La situation du ménage	Composition	Familles monoparentales		15
		Familles sans enfants		5
		Familles avec enfants		10
	Situation	Procédure de divorce	Jugement prononcé	15
		Divorce ou séparation		10
		Départs de personne(s) à charge du foyer		7
		Logement éloigné : de la famille		5
		Assistant(e) maternel(le) ou familiale		5
		Violence au sein du couple ou menace de mariage forcé		20
		Logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie		10
		Raisons de santé		10
		Taux handicap (à multiplier par le nombre de personnes concernées dans le ménage)	Inférieur à 50%	5
			entre 50 et 79% inclus	10
			80% ou plus	15
		Vit et travail à Ivry		15
		Travail à Ivry		10
		Vit à Ivry		10
3. Age	Jeunes	Création de la demande de logement à 18 ans		12
		Création de la demande de logement à 19 ans		11
		Création de la demande de logement à 20 ans		10
		Création de la demande de logement à 21 ans		9
		Création de la demande de logement à 22 ans		8
		Création de la demande de logement à 23 ans		7
		Création de la demande de logement à 24 ans		6
		Création de la demande de logement à 25 ans		5
		Création de la demande de logement à 26 ans		4
		Création de la demande de logement à 27 ans		3
		Création de la demande de logement à 28 ans		2
		Création de la demande de logement à 29 ans		1
	65 ans et plus			10
4- Particularités	Ancienneté	Entre 1 an et 5 ans d'ancienneté / année		2
		Au-delà de la 5ème année / année		4
	Refus injustifié			-6
	Poulidors	Placement en rang 2 ou 3 lors du passage en Commission d'attribution locative		3
	Plaintes	Plainte	Agressions verbales ou physiques	20
			Cambriolages à plusieurs reprises	
			Violences intrafamiliales	
			Problèmes de voisinage	
	Rapport présenté au Comité Cotation	Comité cotation 1		20
		Comité cotation 2		40