

IVRY
& moi
3 ans d'action municipale
parlons-en !

Ici ?

Demain ?

CAFÉS DES QUARTIERS

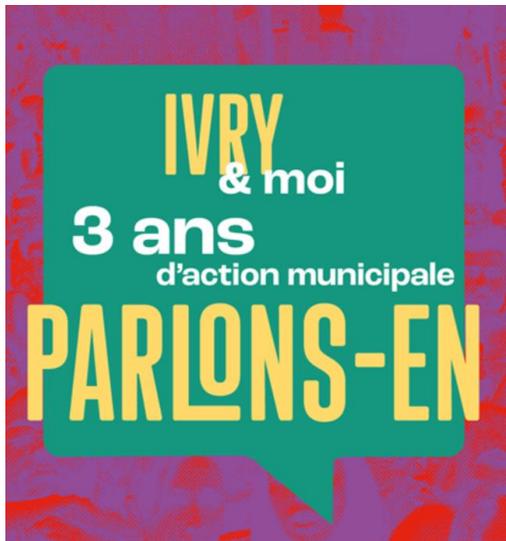
Compte-rendu du café du quartier Centre-ville
Jeudi 28 septembre

3 ans d'action municipale, parlons-en !

L'année 2023 marque la moitié du mandat municipal et l'occasion de faire un point sur les réalisations mises en œuvre depuis trois ans mais aussi d'échanger sur les actions à venir.

Le Maire et les élu.es ont invité les habitant.es à des temps de rencontres conviviaux dans les quartiers afin de pouvoir échanger ensemble.

En cliquant sur les images, retrouvez ci-dessous de gauche à droite : les infos sur toutes la démarche sur Ivry94.fr, le projet municipal 2020-2026, le livret des engagements, les informations pratiques pour visiter l'exposition dédiée à l'Espace Gérard Philippe



Les rencontres dans le quartier

Plusieurs rencontres ont été organisées en septembre pour aller à la rencontre des habitant.es dans l'espace public ou lors d'événements dans les six quartiers de la ville. Les initiatives déployées au Centre-ville ont été les suivantes :

Caravane citoyenne

Samedi 23 septembre

- De 10h à 12h, devant la boulangerie de la cité Maurice-Thorez
- De 15h à 17h, JPO de la Maison municipale de quartier Centre-ville Gagarine

Caravane citoyenne

Mardi 26 septembre de

18h à 20h
Place Voltaire, pour la
plantations des arbres

Caravane citoyenne

Vendredi 29 septembre de

10h à 12h
Marché du centre-ville
Parvis de l'Hôtel de Ville

Café du quartier

Jeudi 28 septembre de

18h30 à 20 h
Espace Gérard-Philippe



Les constats issus de la caravane citoyenne

La caravane citoyenne, dispositif de rencontre dans l'espace public, a permis d'échanger et de récolter des avis, des témoignages et des expériences vécus par les Ivryen.nes rencontré.es. **Ces constats synthétisés ci-dessous ont été récoltés et ont permis d'alimenter les débats lors du café du quartier :**

Une ville ambitieuse en matière de culture, activités sportives et sociales

- Des activités culturelles de qualité et en quantité
- « Piscine Robespierre à rénover »
- « Si la piscine pouvait être ouverte le dimanche après-midi, ce serait top »
- « Le centre-ville est un peu mort le soir »
- « Aux sorties d'écoles : il n'y a aucun spot pour se poser et s'occuper. Les parents et les enfants s'ennuient et n'ont rien à faire »
- « Médiathèque très utilisée et appréciée »

Un centre-ville aux délimitations floues

- « Qu'est-ce qu'un centre-ville ? »
- « Le centre-ville se déplace vers Ivry-Port »
- « Ivry, c'est un village »
- « Ivry, proche de Paris, mais deux fois moins cher »
- « Tout est localisé sur le centre-ville »



Les constats issus de la caravane citoyenne

Un manque de diversité et de qualité des commerces

- « Les commerçant·es appréhendent de ne pas trouver leur clientèle (fromager, poissonnier...) »
- « Manque de variété et de qualité des commerces »
- « Les bars à Ivry, c'est dégradé, infrequentable »

Un sentiment d'insécurité perçu dans le quartier

- « Manque d'éclairage dans certains coins (Centre Commercial Jeanne-Hachette)
- « Manque d'entretien = manque de sécurité » (voiries, travaux de construction/rénovation)
- « Place Voltaire : revêtement glissant à cause des feuilles de tilleuls »
- « Les scooters tournent : il faut les verbaliser »
- « Je trouve le centre Jeanne-Hachette glauque, mais je ne m'y sens pas en insécurité »
- « Les cafés ne sont fréquentés que par des hommes »

Des constat d'incivilités

- « Les gens ne font pas le tri et il y a des dépôts sauvages »
- Les habitant·es pensent que le nettoyage n'est pas fait régulièrement, importance d'annoncer qui fait quoi ? »
- « Vente de stupéfiants près du RER : il faut trouver une solution autre que l'intervention de la police. Pourquoi pas des éducateur·rices et des clubs de prévention. »
- « Rue Louis Rousseau pue, c'est la rue des cacas avec des problèmes de poubelles »
- « Ce n'est pas comme avant au niveau de la sécurité »
- « Depuis un an, des dealers cachent et dealent devant l'école Joliot-Curie »
- « Urine au passage Voltaire : que faire ? »
- « Passage du four, dépôt sauvage ! »
- « Trottoirs sales et dangereux, crottes de chien et trottinettes »
- « Besoin de données (chiffrées) pour constater les incivilités et/ou agressions »
- « Les bancs sont squattés »
- « J'ai aimé ma ville, mais je ne l'aime plus ! Trop de squats et d'occupations »
- « Ralentisseur rue Descartes »
- « Les gens se renferment depuis le COVID : j'entends des trucs racistes de plus en plus. »

Les constats issus de la caravane citoyenne

Une ville solidaire et inclusive qui peut poursuivre ses efforts (personnes sans-abris, allophones, migrantes, handicapées, jeunes, âgées et les familles monoparentales en particulier)

- « Ivry soutient ses habitant·es »
- « Services publics et municipaux à l'écoute »
- « La municipalité ne peut pas faire tout toute seule : elle a besoin des citoyen·nes pour animer »
- « Il faut aller au-devant des jeunes »
- « Aider certain·es résident·es à l'entretien des terrasses où il y a des végétaux »
- « Aménagement de la place Voltaire : prévoir des bancs avec dossier pour les personnes âgées »
- « Quelles activités pour les personnes porteuses de handicap ? »
- « Merci à la maison de quartier : convivialité, échange, sociabilisation »
- « Déplacements compliqués à pied, en vélo, pour les personnes à mobilité réduite... »
- « Demande de logement = temps long »
- « Besoin de plus de bancs »
- « Penser aux personnes âgées : activités, services, accessibilité »

Une demande forte de maintenir la mixité dans le Centre-Ville

- « Eviter de concentrer les HLM »
- « Il faut des lieux mixtes et intergénérationnels, en prolongeant la guinguette par exemple »
- « Stop 80 000 habitant.es »
- « Personne ne devrait être à la rue »
- « La ville ne peut pas tout absorber seule »

Ivry & la transition écologique

- « L'été c'est la fournaise, il faut plus de brumisateurs et on veut des bancs »
- « Centre-Ville : on meurt de chaud »
- « Une circulation dense et bruyante : pas facile pour un piéton »
- « Transports : un impensé de la rénovation ? »
- « Place Voltaire : où jouer au foot s'il y a des arbres ? » (parole d'un enfant)
- « Plus de pistes cyclables dans les futurs aménagements »
- « Parking de la rue Marat »
- « Les dalles de la place Voltaire seront-elles récupérées ? »

Des embellissements à prévoir

- « Peinture à refaire en pied de bâtiments place Voltaire »

Compte-rendu du café du quartier Centre-ville

Lors du café des quartiers, **la trentaine de participant.es présent.es** pouvaient réagir aux constats dressés lors de la caravane citoyenne.

Les échanges étaient animés par un animateur de TraitClair et ont été retranscrits tout au long du café pour dégager les pistes de réflexion et d'action à engager, et à poursuivre lors d'agoras thématiques avec les habitant.es

Elu.es présent.es :

- **Fabienne Oudart, adjointe aux Politiques éducatives et déléguée au quartier Centre-Ville**
- Monsieur le Maire, Philippe Bouyssou.
- Romain Marchand, premier Adjoint, à l'aménagement de la ville.
- Bernard Prieur, Adjoint à l'Assemblée citoyenne.
- Sarah Misslin, adjointe à la Propreté de l'espace public, à la tranquillité publique et à la prévention de la délinquance.
- Ouarda Kirouane, Adjointe aux Finances.
- Clément Pecqueux, Adjoint à l'Ecologie urbaine et à la coordination de l'intercommunalité.

Animation du quartier

« Il y a des choses pour les jeunes, mais il manque des informations. Il n'y a pas de lieux ressources comme une maison des jeunes, malgré la présence de la Direction de la Jeunesse. »

- Les participant.es expriment le besoin de lieux de rencontres et d'activités spécifiques pour la jeunesse. Bien qu'il y ait des activités accessibles, les espaces d'accueil que les jeunes peuvent s'approprier manquent dans le quartier.
- ❖ **Fabienne Oudart, élue déléguée au quartier Centre-Ville, informe qu'un kiosque à journaux est prévu prochainement place de la République, participant de la revitalisation de ce secteur du centre-ville.**



Transports en commun

« Bus 125, 132, 182, 323 sont peu fréquents, on n'a qu'un métro sur deux, etc. »

- Les participant.es énumèrent en particulier les bus qui dysfonctionnent et plus largement des difficultés avec les transports en commun. Pour eux, l'offre n'est pas adaptée aux besoins et la ville pourrait compenser. Une mobilisation pour revendiquer un meilleur service auprès de la RATP et la SDRIF est évoquée.

« Rassemblement 'Stop Galère' »

- Les participant.es se plaignent de transports en commun défaillants (bus, métro, RER).

« Services de navettes inter-quartiers »

- Les participant.es sont partiellement satisfait.es de l'offre de transports en commun et évoquent des difficultés pour se déplacer au sein de la ville, entre les quartiers. Echelle financière à définir : payants soit par les usager.es directement soit par la municipalité.

Mobilités-circulation

« Besoin de données sur les impacts des différentes mobilités (qualité de l'air...) »

- Un débat persiste au niveau local sur l'impact de la réduction des voiries automobiles au profit des voies pour les bus et les pistes cyclables et piétonnes. Les participant.es souhaitent obtenir de la donnée.

- Les participant.es souhaitent globalement une meilleure cohabitation entre les différents modes de déplacement (bus, vélo, voiture), travailler à la fluidification des déplacements pour éviter des conflits d'usages.

« Les pistes cyclables sont déjà trop petites face à l'usage massif du vélo » : beaucoup de demande et peu d'offre. »

- Les participant.es affirment que l'offre de pistes cyclables n'est pas adaptée par rapport à l'usage du vélo. Elle ne prend pas en compte la vive popularité de ce moyen de déplacement. Le nombre grandissant de cyclistes crée parfois des conflits d'usages sur les voies. Une participante préconise ainsi de faire des voies plus larges. Elle explique qu'aujourd'hui les pistes trop étroites vont devoir être refaite et qu'il faut absolument anticiper les usages futurs.

« Locaux et équipements pour les vélos dans les centralités, les espaces publics, les logements »

- Des participant-es expriment le souhait de développer l'usage du vélo au-delà de la question d'aménagement de pistes cyclables adaptées. Ils souhaitent en effet l'installation d'arceaux, de garages, de locaux dédiés aux vélos dans l'espace public. Ils préconisent des installations en pied d'immeubles, proches des logements et aussi aux niveaux des centralités et des espaces de rencontres, proches des services et équipements de la ville. Ils conseillent également des installations à proximité des autres transports en commun (arrêts de métro et de bus, gares...) pour favoriser l'inter-modalité.

« Avenues Danielle-Casanova et Maurice-Thorez, rien n'est prévu pour les personnes à mobilité réduite (PMR) concernant les déplacements, les stationnements, les équipements... »

- Les participant-es veulent que la ville soit aménagée, équipée et adaptée aux personnes qui se déplacent avec difficulté (personnes âgées, enfants, poussettes, personnes porteuses de handicap...). Deux avenues sont spécifiquement nommées car elles sont des axes principaux et très empruntés, pourtant elles demeurent accidentogènes et difficilement praticables.

Vivre-Ensemble & Solidarité

« Personne ne prête attention aux SDF »

- Un participant déplore des incivilités « ordinaires ».

« Deux SDF sont décédés à Jeanne-Hachette : ils ont besoin de logements et de soins »

- Une participante affirme que la ville doit agir pour ne pas laisser des personnes démunies à la rue. Elle déplore le décès de personnes sans-domicile-fixe »

« Accessibilité des équipements et des services : manque de stationnement au centre médical »

- Les participant-es regrettent le manque d'accessibilité aux établissements recevant du public (ERP). Concernant le manque de place pour se garer au centre médical, l'exemple donné est celui des PMR qui sont contraints de venir en voiture mais qui ne peuvent pas se garer à proximité des locaux médicaux.

« Les personnes et services d'urgence médicale comme SOS Médecins craignent de venir la nuit au Centre Commercial Jeanne-Hachette »

Habitat

« Bruit = souffrance = problèmes médicaux »

- Les habitant·es dénoncent l'impact du bruit de la ville sur la qualité de leur cadre de vie. Entre les chantiers et la circulation, l'occupation de l'espace public le soir voire la nuit, les participant·es affirment que le bruit cause beaucoup de souffrance pouvant aller jusqu'au suivi médical. Les nuisances sonores ont un réel impact sur la santé des Ivryen·es.

« Un centre-ville face à la gentrification »

- Les participant·es constatent que les prix de l'immobilier au Centre-Ville ont augmenté très fortement et que cela produit une arrivée de personnes issues des catégories socio-professionnelles élevées. Ils craignent que les biens deviennent inabordables créant un phénomène de gentrification probablement déjà en cours d'après les habitant·es.

« Au centre commercial Jeanne-Hachette, les loyers sont chers et l'agencement du bâti n'est pas adapté à tous les commerces »

- Pour les participant·es, le bâtiment Jeanne-Hachette est désuet. Ils déplorent la désertion d'anciens commerces et le manque de diversité. Ils expliquent que le prix des loyers n'attire pas les commerces et que la ville devrait agir sur ce point.



Aménagement urbain

- Des participant-es manifestent leur désapprobation à la construction de nouveaux ensembles de logements dans le quartier.
 - ❖ Fabienne Oudart nuance ces propos évoquant le risque de mise à la marge des populations vers les périphéries (via le phénomène d'étalement urbain). Les populations éloignées seraient en plus contraintes d'utiliser la voiture pour venir, ce qui ne correspond pas aux objectifs des villes résilientes. L'équilibre entre densification et espaces verts reste en débat. Il ne faut pas confondre hauteur des bâtis et emprise au sol ce qui biaise peut-être le sentiment de densité.
 - ❖ Présentation de différentes densités de communes limitrophes : Issy-les-Moulineaux = 15 985.2 hab/km², Kremlin-Bicêtre = 15 917.5 hab/km², Pantin = 12 059.7 hab/km², Ivry = 10 494.4 hab/km² (chiffres de l'INSEE 2020).

IVRY
s/SEINE

Poursuivez le débat en ligne

IVRY & MOI
MON AVIS, MES IDÉES !

Tout le programme  ivry94.fr    