



Comité de Quartier

Mardi 24 septembre 2024

18h30 - 20h30



*Salle Municipale Louis-Bertrand
31 bis rue Louis Bertrand*

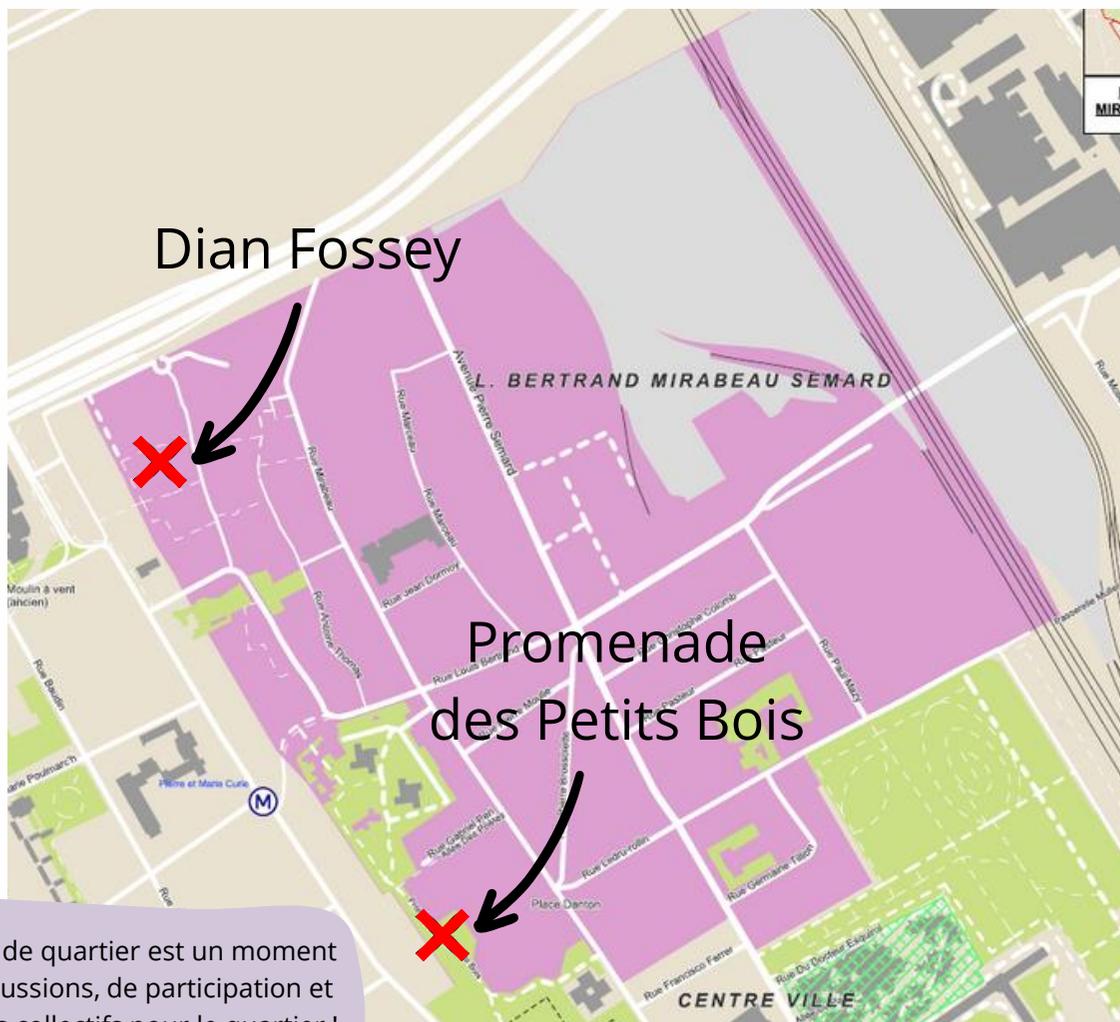
IVRY
S/SEINE



Le comité de quartier du 24 septembre 2024 avait pour objet de **réfléchir aux usages et futurs aménagements et réaménagements des espaces verts du quartier Louis Bertrand.**

Pour se faire, il s'est déroulé sous forme d'**atelier en deux tables thématiques** : l'une concernant la Promenade des Petits Bois et l'autre le futur square Dian Fossey.

L'un des objectifs centraux de ce comité reposait notamment sur la validation et la finalisation des préconisations des habitant.es au sujet du square afin de terminer le cahier des charges pour le/la futur.e paysagiste.



Pour rappel, le comité de quartier est un moment d'informations, de discussions, de participation et d'élaboration de projets collectifs pour le quartier !

Participant.es pour la ville :

- **Ouarda KIROUANE**, élue du quartier Louis Bertrand
- **Claire BLONDET**, conseillère municipale
- **François PRESSET**, directeur de la direction des Espaces Publics
- **Laurent MARTIN**, responsable du service Espaces Verts
- **Thierry BONNIGAL**, responsable du service Etude et Grands Travaux
- **Julien LAYAN**, chargé de mission cadre de vie
- **Van PHAM**, chargé d'opération à la direction des Espaces Publics
- **Gwenn ADAM**, responsable du service Prévention et Lutte Contre les Incivilités
- **Claire DELMOTTE**, référente de quartier
- **Zélie DALIGAULT**, référente de quartier
- **Morgane DE SAINT POL**, médiatrice sociale
- **Khalil BOUBETRA**, médiateur social

Environ une **cinquantaine de personnes** étaient présentes (environ 20 femmes et 30 hommes).



1. Square Dian Fossey



Calendrier du projet - Jardin Dian Fossey

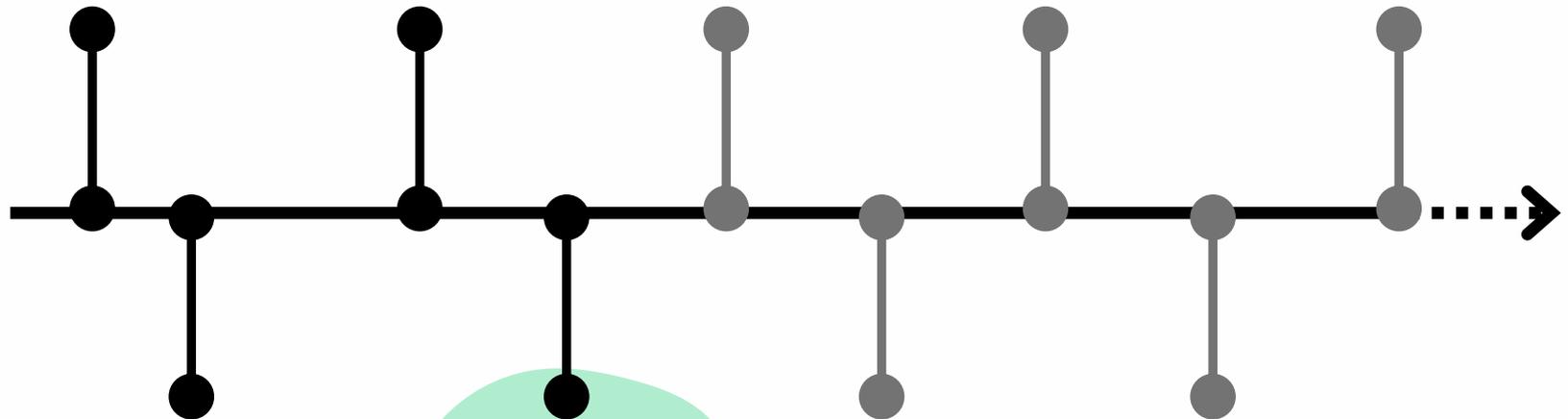
11 novembre 2023
Inaugurations Villars
(sente Nathalie Lemel, Allée Allain Leprest, résidence Jardins Villars, résidence étudiante YouFirst)

6 juillet 2024
Recueil d'avis et de contacts lors du Jour de Fête à la Promenade des Petits Bois (Petit-Ivry & Louis-Bertrand)

Automne 2024
Publication de l'appel d'offres et choix d'un.e paysagiste

1er semestre 2025
Elaboration et validation du projet avec le/la paysagiste retenu.e suite à l'appel d'offres

fin 2025/ début 2026
Inauguration du Jardin Dian Fossey



Février 2024
Visite de courtoisie des Médiateur.ices sociaux à la résidence Jardins Villars

24 septembre 2024
Mise en commun et finalisation du cahier des charges lors d'une rencontre de quartier

Janvier-Mars 2025
Marché de maîtrise d'oeuvre

été/automne 2025
Début des travaux



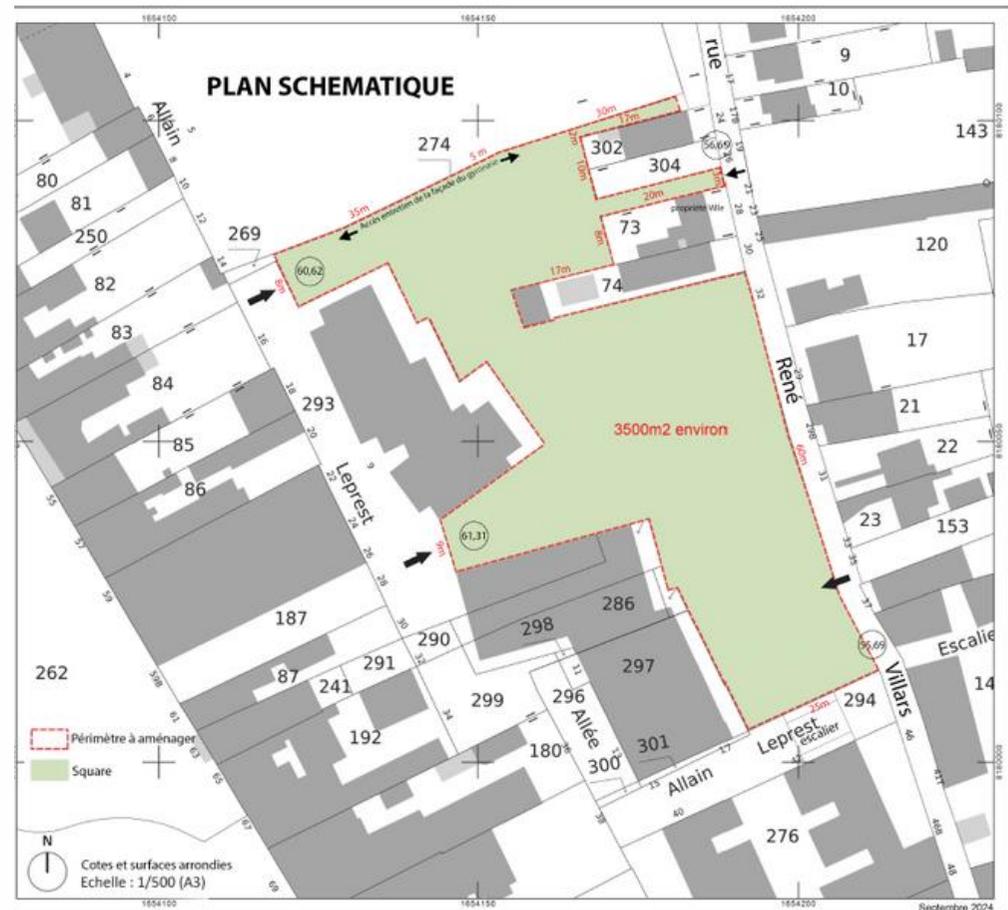


Le futur square Dian Fossey se trouve au nord-ouest du quartier Louis-Bertrand, entre la rue René Villars et l'allée Allain Leprest. Il a une surface d'environ 3 500m².

Lors de précédentes rencontres (échanges avec les médiateur.ices, Fête de quartier), les habitant.es nous ont fait part de leurs premières envies pour le futur square public Dian Fossey.

Premiers retours d'habitanc.es :

- Espace public ouvert à toutes et tous mais fermé la nuit
- Square avec clôtures végétalisées
- Usages intergénérationnels et non genrés (jeux pour enfants...)



Propositions des habitant.es lors du Comité de Quartier



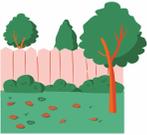
Une des propositions partagées par toutes et tous repose la volonté d'avoir **une ambiance paisible** dans le futur square, avec des activités de méditation et de relaxation. Les habitant.es aimeraient notamment que les aménagements tiennent compte de l'existant, par exemple de la topographie du square (pentes et décentes).



Par ailleurs, pour accueillir tous les publics, il est nécessaire **d'installer divers éléments inclusifs** (handicaps physiques et mentaux, personnes âgées, famille, enfants...). Les quelques propositions faites lors du Comité de Quartier étaient par exemple d'y installer des bancs intergénérationnels, des jeux pour enfants, une signalétique inclusive (ex : malvoyant), des WC publics, un espace pique-nique ou encore une bonne accessibilité (ex : rampe d'accès).



Les questions de propreté sont centrales dans l'appréciation d'un espace public, c'est pourquoi les habitant.es ont suggérés d'installer suffisamment de corbeilles dans le square, d'installer des panneaux de sensibilisation et pourquoi pas y mettre en place un composteur collectif. Par ailleurs, les principes de collecte des ordures ménagères de la rue René Villars sont en cours d'étude au vu des difficultés déjà existantes (accès PMR sur le trottoir à l'angle de la rue Louis-Bertrand notamment) et pour réduire la présence de dépôts sauvages.



Les habitant.es étaient aussi soucieux des **enjeux relatifs à l'accessibilité** à la fois en matière d'accessibilité pour toutes et tous comme évoqué précédemment, mais aussi en matière de moyens de circulations. Il a donc été proposé de rendre la rue René Villars piétonne et d'installer des dispositifs dissuasifs contre les deux roues motorisées et contre le stationnement sauvage dans cette rue (en particulier au pied de l'escalier entre la rue R. Villars et A. Leprest).

En considérant la proximité du square aux habitations, un soin particulier a été accordé **à la visibilité et à l'intimité** de ces dernières. Les ivryens et ivryennes du quartier ont ainsi proposés de délimiter le square Dian Fossey avec des clôtures à la fois dissuasives, pour éviter les intrusions nocturnes, et pas trop opaques, pour permettre de lier la rue R. Villars et A. Leprest. Il a aussi été suggéré de préserver les cônes de vue (ne pas planter des arbres à grand développement) et d'aménager des limites entre le square et les riverain.es pour préserver la vue et l'intimité des résident.es.



Les riverain.es étaient aussi force de proposition au sujet de **la biodiversité et de l'écologie** du square. Ainsi, ils et elles ont évoqué diverses idées allant en ce sens. Une des envies des habitant.es repose donc sur le fait de préserver le caractère naturel du site de plusieurs manières.

Quelques propositions des habitant.es pour rendre cela possible :

- Désimperméabiliser la rue René Villars
- Conserver le grand figuier en bordure de la rue R. Villars
- Mettre au jour le chemin de l'eau de pluie sous forme de « cours d'eau » (a contrario limiter le ruissellement et favoriser l'infiltration)
- Création d'une mare (attention aux moustiques !)
- Prévoir des arbres
- Mettre des clôtures poreuses pour la biodiversité
- Prévoir un éclairage avec extinction la nuit pour favoriser la biodiversité
- Mettre en place une stratégie végétale adaptée au réchauffement climatique
- Créer des aménagements avec du réemploi issu des démolitions (notamment de la maison « années 30 »)
- Améliorer les ambiances de l'allée A. Leprest (végétalisation, traitement des franges)
- Créer un parcours pédagogique et animalier avec belvédère sur le point haut
- favoriser la présence d'animaux sauvages (visite d'un renard à un riverain)

A l'issue de ce comité de quartier, les différentes préconisations faites par les habitant.es seront intégrées au cahier des charges pour la ou le paysagiste.



2. Promenade des Petits Bois



La Promenade des Petits Bois se trouve à la croisée de 3 quartiers (Louis-Bertrand, Petit-Ivry et Centre-ville). A la fois refuge de biodiversité et raccourci rafraîchissant, la promenade présente **une diversité d'usages qui ont parfois du mal à cohabiter**. Aujourd'hui, une réflexion est engagée sur le potentiel renouveau de la Promenade afin de **clarifier le partage d'usages**.

Une consultation citoyenne avait été menée en 2022 au sujet de la Promenade des Petits Bois dont vous pouvez trouver [les grands résultats ici](#).

<p>Pour favoriser et garantir les activités de chacune et chacun au sein de la Promenade des Petits Bois, la municipalité envisage de repenser ses aménagements.</p> <p>Pour vous, la Promenade des Petits Bois, c'est : (plusieurs réponses possibles)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un espace de tranquillité de loisir <input type="checkbox"/> Un espace pour toutes et tous <input type="checkbox"/> Un espace de jeu pour enfants <input type="checkbox"/> Un espace où je peux promener mon chien <input type="checkbox"/> Un espace agréable <input type="checkbox"/> Un chemin qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement (voir quartier) <input type="checkbox"/> Autre : <p>Chez quel(s) espace(s) que vous avez l'habitude de fréquenter dans la promenade :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Au-delà des bornes <input type="checkbox"/> Terrain de sport <input type="checkbox"/> Mur d'escalade <input type="checkbox"/> Espace canin <input type="checkbox"/> Salle municipale Louis-Bertrand <input type="checkbox"/> Bancs <input type="checkbox"/> Autre : <p>Quand êtes-vous venu(e) ici pour la dernière fois ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hier <input type="checkbox"/> Cette semaine <input type="checkbox"/> Il y a plus d'une semaine <input type="checkbox"/> Il y a plus d'un mois 	<p>À quelle fréquence passez-vous par là ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Quelques fois par semaine <input type="checkbox"/> Quelques fois par mois <input type="checkbox"/> Quelques fois dans l'année <input type="checkbox"/> Autre : <p>Trouvez-vous la promenade agréable pour se détendre, se poser ou faire du sport ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Partiellement <input type="checkbox"/> Non <p>Qu'est-ce qui vous plaît/ ne vous plaît pas dans cette promenade ?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Si vous avez l'habitude d'y promener votre chien, c'est à quel moment/heure de la journée ?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Si vous avez l'habitude d'y promener votre chien, c'est à quelle fréquence ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Quelques fois par semaine <input type="checkbox"/> Quelques fois par mois <input type="checkbox"/> Quelques fois dans l'année <input type="checkbox"/> Autre : 	<p>Qu'est-ce qui vous fait choisir l'espace canin de la Promenade des Petits-Bois plutôt qu'un autre endroit pour promener votre chien ?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Vous êtes :</p> <p><input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme <input type="checkbox"/> Ne se prononce pas</p> <p>Adresse, quartier ou ville* :</p> <p>.....</p> <p>Tel./mail :</p> <p>.....</p> <p></p> <p><small>* Les données personnelles sont collectées dans ce formulaire par le biais d'un logiciel informatique de traitement. Aucune base de données ne sera créée. Il est obligatoire pour pouvoir nous contacter. Vous pouvez en savoir plus sur la page 102.</small></p>
---	---	---	---

Retours des habitant.es lors du Comité de Quartier :

Parc Canin



L'un des usages prédominants concerne la **sur-présence des chiens** dans la Promenade des Petits Bois. C'est pourquoi les personnes présentes au comité de quartier ont émis plusieurs avis et suggestions au sujet du parc canin. Ils et elles considèrent ce dernier comme étant "*trop petit et pentu*" et estiment que quelques modifications comme la création d'un cheminement pour y accéder ou encore l'ajout d'un lampadaire et d'un point d'eau au sein du parc canin, permettraient d'accroître l'utilisation de celui-ci. Ces propositions sont aujourd'hui à l'étude.



Retours des habitant.es lors du Comité de Quartier :

Sport



Les ivryens et ivryennes étaient également enthousiastes à l'idée de redynamiser la Promenade en **encourageant des activités sportives**. Ce fût l'occasion pour un collectif de jeunes habitants de proposer l'installation d'un espace fitness pour toutes et tous afin de remplacer l'aire de jeux pour enfants qui n'arrive pas subsister à la suite des dégradations canines. Les personnes présentes étaient favorables à cette idée. Un habitant a notamment évoqué l'idée d'installer un sol écologique à cet espace sportif ce qui est en accord avec l'idée du collectif puisqu'il propose également de disposer des agrès sportifs à différents endroits dans la promenade en pleine-terre.

D'autres habitant.es ont aussi proposé d'installer des tables de ping-pong ou encore de créer un terrain de pétanque à la place de l'ancien city-stade (en pied de la cité des Petits Bois).



Street workout Amédée Huon



Street workout Pierre et Marie Curie



Jeux pour enfants

Un aspect majeur dans les demandes des habitant.es reposait notamment sur **la présence de jeux pour enfants** dans la Promenade. En effet, des jeux sont déjà présents depuis plusieurs années mais, à la suite de nombreuses dégradations canines, ces derniers ne sont plus utilisables par soucis de normes. Les riverain.es sont donc favorables à l'idée de retirer les jeux pour enfants de l'endroit existant pour, cependant, les remplacer ailleurs dans la Promenade. Ils et elles ont par exemple proposé de créer un parcours pour enfants (un parcours de course d'orientation existe déjà) et/ou d'avoir des jeux pour enfants "sur-mesure" dans la pente en face des jeux actuels. L'objectif étant de proposer une offre alternative aux enfants et aux jeunes qui soit saine et dynamique pour se dépenser mais aussi plus écologique avec des revêtements de sol en installation naturelle par exemple. Le changement de l'aire de jeux pour enfants est actuellement à l'étude.





Environnement/écologie

Ce “Poumon vert” qu’est la Promenade des Petits Bois est par ailleurs **un espace protégé** faisant l’objet d’un potentiel renouvellement de conventionnement par la Ligue Pour la Protection des Oiseaux (LPO). Une habitante en est fière et souhaiterait que cette information soit davantage mise en valeur. D’autres propositions ont été faite concernant **l’aspect écologique** de la Promenade comme le fait d’installer un récupérateur d’eau pour les brumisateurs existants ou encore de mettre en place des médiations autour des composteurs. Les référent.es du composteur des Petits Bois organisent déjà des temps festifs et ludiques lors des tamisages annuels.

Divers

Enfin, diverses remarques et propositions ont été faites au sujet de la Promenade des Petits Bois. Les riverains aimeraient par exemple **conserver la fontaine** autrement appelée la “Pacha-Mama” avec son ruissellement d’eau qu’ils et elles apprécient beaucoup. Les habitant.es proposent aussi de **modifier les corbeilles** ayant un simple sac plastique apparent qui selon elles et eux, attirent les rongeurs.

Les envies globalement partagées concernaient la volonté d’**accroître la fréquentation**, d’**améliorer l’accessibilité** de la Promenade ou encore de parvenir à **mélanger davantage les publics**. Pour cela, il est important d’avoir une cohérence des usages avec une offre qui touche différent.es habitant.es.



Néanmoins, l'avis global des personnes présentes lors de ce comité de quartier est une grande affection pour la Promenade des Petits Bois qui n'ont qu'une hâte, c'est de contribuer à son amélioration !

Merci de votre participation

Pour plus d'informations sur le comité de quartier Louis-Bertrand/Mirabeau/Sémard, rendez-vous sur [la page du comité sur le site ivry94.fr](#).

Si vous avez des questions ou souhaitez proposer un projet, vous pouvez nous contacter à ces adresses mails :

comitedequartiers@ivry94.fr

zdaligault@ivry94.fr

IVRY
s/SEINE

