

Réunion du comité de quartier Marat Parmentier
Compte-rendu de la réunion du 15 juin 2017

A 18 heures 30, salle Raspail, le comité de quartier, a réuni une quinzaine d'habitants, dont plusieurs membres du collectif d'animation.

Evelyne LESENS, conseillère municipale déléguée du quartier introduit la réunion du comité qui traitera des « entretiens exploratoires » en liaison avec la ZAC Gagarine-Truillot.

Elle présente **Carmen Santana, architecte-urbaniste, du cabinet Archikubik et Mickaël Silly, sociologue, fondateur de l'agence ville hybride.**

Après un tour de table, elle donne la parole aux représentants d'Archikubik sur la conception de la ZAC Gagarine-Truillot.

Le projet urbain s'appuie sur une démarche participative qui vise à associer habitants et usagers du territoire. Cette rencontre avec le comité de quartier fait partie d'une série d'entretiens que mène Archikubik avec l'ensemble des acteurs des quartiers (habitants, enseignants, commerçants, agents des services municipaux etc.).

Ils ont pour but de recueillir les éventuelles remarques, inquiétudes et suggestions des habitants.

Il s'agit également d'une aide aux décisions stratégiques qui seront prises dans le cadre de la ZAC et d'affiner la programmation en s'appuyant sur l'expertise d'usage des habitants.

En préambule de cet échange, les habitants demandent que soient précisés les contours de la future ZAC.

Une habitante salue l'intérêt de cette rencontre car le quartier Marat-Parmentier souhaite connaître les réalisations de cette future ZAC. Il y aura des enjeux à relever, et notamment l'accueil des nouveaux habitants au sein du quartier. La ZAC doit permettre d'effacer la frontière qui existe actuellement entre le quartier Centre-Ville et le quartier Marat-Parmentier.

D'autres habitants constatent un manque d'équipements publics dans ce quartier : selon eux, la ZAC est une opportunité pour remodeler le quartier et réfléchir à créer les équipements nécessaires. Par ailleurs, il faudrait recréer de la vie sur la place Parmentier. Une suggestion : étudier la possibilité d'y ouvrir des commerces ou restaurants.

Il existe une réelle activité commerciale sur la rue Marat mais cela n'irrigue pas l'ensemble du quartier qui reste très cloisonné. Une réflexion est à mener sur le type de commerces à implanter car les bureaux et les professions libérales apportent peu à la vie de quartier. Une habitante ajoute qu'un jardin partagé pourrait apporter à la redynamisation du quartier. Il faudrait également végétaliser les trottoirs afin d'égayer le quartier.

Certains habitants regrettent que la Maison de Quartier Gagarine ne soit pas très fréquentée par les habitants du quartier.

Carmen Santana précise qu'Archikubik travaille ce projet avec le prisme de l'urbanisme solidaire. Elle ajoute qu'une première ébauche du plan sera dessinée d'ici décembre et qu'il serait souhaitable qu'une nouvelle rencontre avec le comité de quartier soit programmée d'ici là. Carmen Santana

précise quelques éléments sur les futures infrastructures de la ZAC et notamment sur les liaisons entre la ZAC Gagarine- Truillot et la ZAC Ivry Confluences.

Un pont, nommé Champ Dauphin, sera construit pour franchir les voies ferrées et relier les deux ZAC. Il s'agit de désenclaver le quartier et de connecter les habitants au fleuve *via* le futur parc de la Confluence.

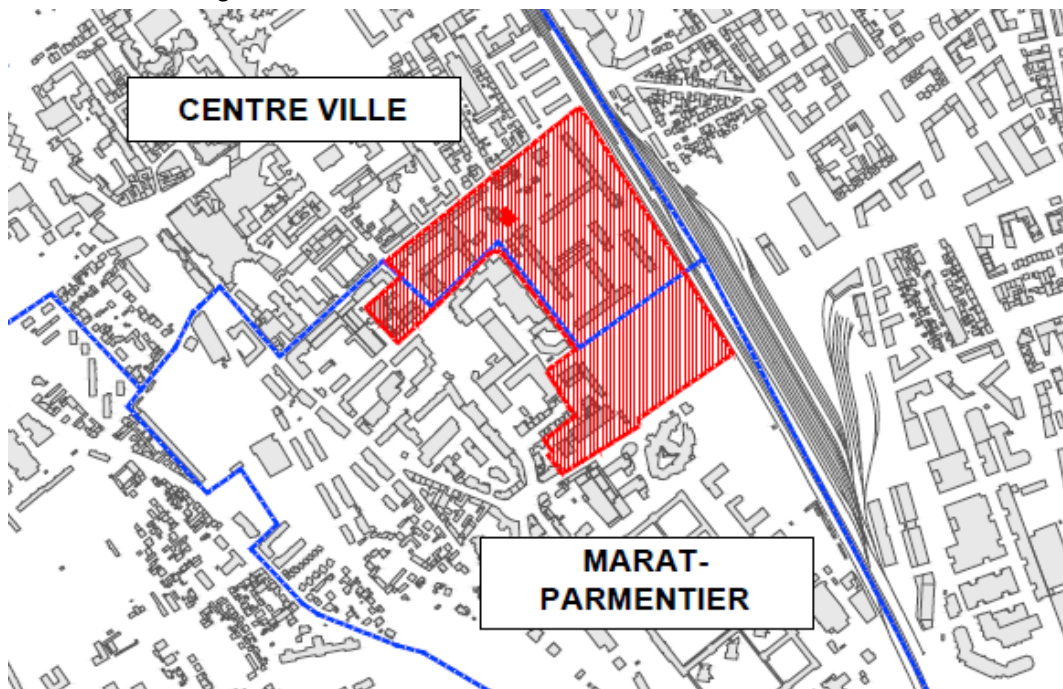
Certains habitants s'inquiète de l'emprise de ce futur pont et notamment des conséquences sur les établissements scolaires.

Les habitants signalent aussi la difficulté à stationner dans le quartier, ce qui pénalise les petits commerces.

Ana Macedo, conseillère municipale, s'inquiète de l'impact des travaux sur l'école Joliot-Curie, notamment en termes de sécurité routière car la plupart des enfants du quartier se rendent et repartent de l'école, seuls. De plus faire classe avec le bruit des travaux risque d'être compliqué. Par ailleurs, pour l'équipe enseignante, l'école Joliot-Curie aurait besoin d'être complètement reconstruite au vu de son état et, la seule réhabilitation de l'école est insuffisante.

La réunion du comité de quartier s'est terminée à 20 heures, le créneau horaire suivant de la salle Raspail étant réservée.

Plan de la ZAC Gagarine-Truillot



Le projet de renouvellement urbain du secteur Gagarine-Truillot a été élaboré en lien étroit avec les principes de développement durable, permettant au projet la meilleure insertion possible dans l'environnement naturel et urbain.

Le projet a pour objectif de développer les liaisons et continuités entre le quartier et son environnement, de renouveler l'habitat en développant une offre de logements diversifiée, de proposer une mixité fonctionnelle en développant l'offre de services et d'équipements publics sur le quartier, de renforcer le fonctionnement résidentiel, de reconquérir les espaces publics, d'inscrire la ZAC dans une démarche de ville durable en répondant aux enjeux environnementaux et aux objectifs de la « Charte Qualité Habitat » de la ville d'Ivry-sur-Seine (énergie, déchets, eau, matériaux de construction, bruit) et de la charte de développement durable de l'Etablissement public d'aménagement Orly-Rungis-Seine Amont (EPA-ORSA).

Pour ce faire, l'opération Gagarine-Truillot doit permettre la réalisation de nouveaux logements sociaux (38 000 m²), de logements en accession (36 000 m²), et de logements en accession sociale à prix maîtrisé (16 000 m²), le développement d'une mixité fonctionnelle avec l'introduction de bureaux d'activités (65 000 m²) et de commerces (2 000 m²), la création de nouveaux équipements publics : crèche, équipements sportifs et scolaires (5 000 m²).
