



Comité de quartier Monmousseau-Vérillot

Mardi 14 janvier 2025

Maison municipale de quartier Monmousseau-Vérillot



Ordre du jour :



1. **Présentation des participant.e.s au comité de quartier, de l'élu de quartier et des agent.e.s municipaux**
2. **Ordre du jour partagé et libre :**
 - Les bornes d'apports volontaires (BAV) et les déchets
 - Travaux rue Georges Trudin
 - Projet terrain Hartmann
 - Aménagement et circulation dans la rue Marcel Lamant
 - Danger du protoxyde d'azote
 - Aménagement et circulation de la rue Vérolot
 - Commerces et service de La Poste
 - Circulation et stationnement dans le quartier Monmousseau
3. **Les actualités et prochains rendez-vous du quartier**



Participant.es au comité de quartier :

Participant.es pour la ville :

- **Guillaume SPIRO**, élu délégué au quartier Monmousseau-Vérolot
- **Katell DE GOUELLO**, référente de quartier Monmousseau-Vérolot
- **Jim SCHEERS**, responsable du service Espace Gérard Philipe
- **Gwenn ADAM**, responsable du service Prévention et lutte contre les incivilités
- **Boris GARCIA**, responsable des actions de médiation et de prévention
- **Tiphaine PARRINELLO**, médiatrice sociale
- **Marceau TABAI**, médiateur social
- Accueil de **Dehbia DELABOUZ**, coordinatrice de l'animation globale de la Maison municipale de quartier Monmousseau et des agent·es de la structure

11 habitant.es ont participé au comité de quartier



Bref retour sur le comité de quartier :

Guillaume Spiro, Maire adjoint délégué au quartier Monmousseau-Vérillot depuis 2020, ouvre ce comité de quartier. Il rappelle que les réunions du comité de quartier n'ont pas pu se tenir depuis de nombreux mois, particulièrement en raison de la vacance du poste de référent.e de quartier. Guillaume Spiro précise que l'objectif aujourd'hui est de faire de ce comité de quartier un espace libre d'écoute des demandes et des idées des habitant.e.s pour améliorer le quartier.

Katell de Gouvello, nouvelle référente de quartier depuis septembre 2024 en remplacement de **Jim Scheers**, rappelle qu'elle se tient à la disposition des habitant.es pour travailler aux sujets et enjeux du quartier, construire des projets avec les habitant.es du quartier en lien avec les services municipaux et les élu.es.

Le comité de quartier comme lieu :

- d'écoute
- d'expression et de débats
- d'information
- de propositions
- de construction de projets



Point d'échanges : les bornes d'apport volontaire (BAV) et les déchets

Il a été relevé plusieurs dysfonctionnements malgré les efforts des services municipaux pour assurer le **ramassage des déchets au sein des bornes d'apports volontaires (BAV)**. Une habitante constate plusieurs défauts à au sujet des BAV :

- L'absence d'un espace adapté pour le dépôt de cartons.
- Le manque d'information sur la nécessité de plier les cartons avant de les déposer.

👉 Proposition : Une habitante suggère l'installation, même à titre expérimental, d'un petit abri avec une signalétique appropriée pour encourager les bonnes pratiques.



Stade C

➤ Guillaume SPIRO explique que :

- **La problématique sera transmise à la direction des espaces publics et au Territoire Grand-Orly-Seine-Bièvre**, compétent sur la collecte des ordures ménagères et des déchets.
- Les futures constructions des **ZAC Agrocité Gagarine-Truillot et Ivry-Confluence ne comprendront pas de BAV** mais des locaux poubelles classiques en raison des difficultés rencontrées avec les BAV.
- L'idée d'installer des **panneaux d'information** à proximité des bornes sera proposée au Territoire Grand-Orly-Seine-Bièvre. Concernant la rue Marcel Lamant, une habitante a souligné que cet axe est un lieu de passage où des dépôts sauvages sont régulièrement observés, malgré le travail des agents de propreté.

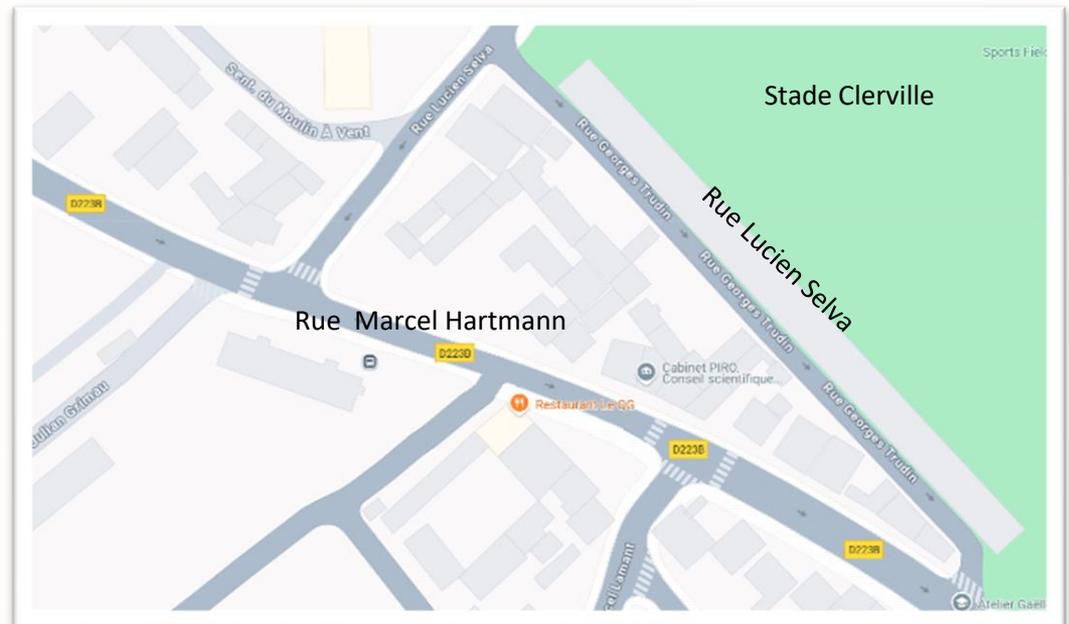


Point d'échanges : travaux rue Georges Trudin

Il a été évoqué plusieurs **interrogations concernant les travaux rue Gorges Trudin**, notamment l'absence de végétalisation. Les travaux consistaient en la **reprise de l'ensemble de la chaussée anciennement affaissée**. Il a été demandé également de faire des réunions pour **penser l'action environnementale dans les projets du quartier**.

- Guillaume Spiro explique que :
 - La **végétalisation n'a pas été retenue en raison des carrières souterraines et des conduits présents** sous la chaussée. La priorité a été donnée à la **piétonnisation** de la rue. Malheureusement, les plantes grimpantes peuvent endommager les murs.
 - La Direction des espaces publics a été contacté et indique que :

- **A l'origine du projet, une désimperméabilisation** était envisagée, notamment le long du mur du stade avec, par exemple, des plantes grimpantes. Cependant, **l'état de ce mur, avec des infiltrations existantes observées qui l'endommagent, n'ont pas permis l'implantation de végétaux**. C'est la raison pour laquelle la désimperméabilisation n'a pas été favorisée.
- Concernant l'option des bacs de plantation, bien que cette possibilité ait été étudiée, elle n'est pas suffisamment satisfaisant pour le développement des plantes ni pour leur entretien. En effet, la municipalité favorise aujourd'hui des plantations en pleine terre.



Point d'échanges : Le terrain situé rue Hartmann

Il a été évoqué le souhait de voir un **urbanisme transitoire et un usage diversifié du terrain Hartmann**.

➤ Guillaume Spiro indique que ce terrain a de nombreuses contraintes :

- **Nombreuses difficultés au niveau des sols** en raison des **carrières** souterraines.
- Problèmes de pollution des sols.
- Présence **d'espèces rares** protégées.
- Le collectif **COLOCO** (qui réunit paysagistes, urbanistes, botanistes, jardiniers et artistes) a remis une étude sur le terrain Hartmann et a proposé de **laisser le terrain en friche**.

👉 Il sera étudié la possibilité de faire une réunion sur l'urbanisme dans le quartier.

👉 Les services municipaux indique qu'il n'y a pas de projet au moins avant 2026. Le site a été repéré comme faisant partie d'un réservoir de biodiversité à prendre bien en compte.

👉 Dès début mars, **des travaux de végétalisation et de plantation d'arbres en plein terre**, dureront 1 mois, sur **deux placettes au niveau de la rue Marcel Hartmann**. D'une part, une placette qui fait le croisement entre la rue Marcel rue Lamant et la rue Hartmann. D'autre part, la seconde placette au croisement de la rue Hartmann et al rue Lucien Selva. Ces travaux permettront *in fine* un meilleur cadre de vie avec le remplacement du bitume par du gazon, des arbres en plein terre pour la placette du croisement entre la rue Hartmann et la rue Lamant. Pour l'autre placette, les quatre pins actuels seront conservés. C'est une étape de plus dans la transition écologique du quartier !

Placette au croisement de la rue Hartmann et Lamant actuellement :



Placette au croisement de la rue Hartmann et Selva actuellement:



Point d'échanges : aménagement et circulation de la rue Marcel Lamant

Il a été relevé plusieurs préoccupations concernant la circulation et l'aménagement de la rue Marcel Lamant.

- Des stationnements gênants sur les trottoirs et la gêne des cyclistes.
- La vitesse excessive des véhicules sur certains tronçons. Une habitante propose de mettre un ralentisseur.
- L'idée de rétrécir la rue et de planter des arbres a été suggérée.
- Une habitante demande si le projet selon lequel il y aurait un parking et la mise en sens unique de la rue est toujours d'actualité.
- Une habitante demande un suivi global sur l'urbanisme du quartier et une meilleure visibilité sur les projets en cours avec une concertation spécialement sur l'urbanisme dans le quartier par exemple.

👉 Un **diagnostic va être réalisé par les services de la ville pour évaluer des améliorations temporaires**, en tenant compte des différences de stationnement entre la semaine et le week-end. Par ailleurs, il n'est pas prévu de travaux de voirie pour le moment sur la rue Marcel Lamant. Il n'y a pas de budget fléché pour l'aménagement de cette rue pour le moment.

➤ Guillaume Spiro indique que :

- **Les travaux de la zone des services techniques**, programmés entre 2030 et 2032, ne seront pas menés en même temps afin d'éviter des embouteillages et garantir la circulation de cette rue.
- Une proposition d'installation de **potelets** aux endroits où les véhicules se garent pourraient être envisagés selon le diagnostic des services.
- Une **concertation** sur l'évolution de la rue Lamant pourrait être envisagée.
- Il est **illégal désormais de mettre des ralentisseurs**, ce n'est donc pas possible d'accueillir favorablement cette contribution.



Point d'échanges : danger du protoxyde d'azote

Il est relevé par un **habitant le danger de l'inhalation du gaz dit protoxyde d'azote**. De plus, les bonbonnes dudit gaz sont laissées le plus souvent sur l'espace public. Ainsi, la problématique **des bonbonnes de protoxyde d'azote représente un problème de santé publique et d'écologie au vu des déchets engendrés**.

- Guillaume Spiro souligne également ses préoccupations quant à l'usage du protoxyde d'azote et **que la Municipalité a conscience de l'importance de cette problématique qui est dévastatrice**. Malheureusement, il affirme que **le produit est légal** et que la police ne peut rien faire.
- Les médiateur.ice.s du quartier Tiphaine et Marceau expliquent qu'il.elle.s font une **démarche de sensibilisation dans les écoles**, ont organisé une **déambulation avec une médecin** du centre médical de santé, etc. Ainsi, malgré la légalité de ce gaz, l'équipe de médiation sociale ont conscience des problématiques qui en découlent et mènent de **nombreuses actions de prévention et de sensibilisation**.
- Boris Gracia, responsable des actions de médiation et de prévention précise que les **bonbonnes doivent être emmenés à la déchèterie** et non dans une poubelle classique.

👉 La Mairie diffuse depuis plusieurs mois des flyers de sensibilisation sur ce sujet. Une réimpression de ces **flyers de prévention et d'information** spécifiquement sur le protoxyde d'azote a été réalisée à la suite du comité de quartier. Ils ont été redistribués dans différents équipements publics de la ville, dont la Maison municipale de quartier.



Point d'échanges : commerces et service de La Poste

Il a été relevé des préoccupations des habitant.e.s quant au **manque de commerces dans le quartier Monmousseau-Vérolot**, accentué depuis la fermeture du Franprix situé sur la rue Monmousseau. Il est également craint la fermeture du Carrefour. Enfin, la **fermeture du point de poste anciennement située au sein de ce Carrefour** est une préoccupation majeure des habitant.e.s.

- Guillaume Spiro a conscience du peu de commerces dans le quartier et le regrette profondément. Il partage en tout point les préoccupations des habitant.e.s. Il est **en contact avec les propriétaires actuels du Carrefour et suit la situation de près**. Après s'être mobilisé activement pour le maintien du bureau de poste au niveau de la RD5, il poursuit en ce sens avec **des rendez-vous prochainement concernant la fermeture du point de poste à Carrefour**.



Point d'échanges : circulation, aménagement et entretien des espaces à Monmousseau et à la cité du quartier parisien

Il a été relevé **plusieurs préoccupations concernant la circulation, l'entretien des infrastructures et l'aménagement du quartier**

Monmousseau. Parmi les principales remarques :

- Vitesse excessive de véhicules sur la rue Monmousseau
- Stationnement gênant sur la rue Monmousseau
- Interrogations sur la rénovation des tours à Amédée Huon
- Interrogations sur l'aménagement des espaces verts de la cité du Quartier Parisien dont la gestion est à la compétence de la COOP' Habitat Ivry.

➤ Guillaume SPIRO précise que :

•La **COOP' Ivry Habitat, pour des raisons financières, ne peut actuellement entreprendre de grands travaux** pour les tours Monmousseau, mais une **étude est en cours pour identifier les interventions possibles.**

•Concernant les espaces verts de la cité du Quartier Parisien, ces derniers appartiennent à la **COOP'Ivry Habitat en grande difficulté financière.** Nonobstant, la volonté de la mairie de revaloriser les espaces verts de la cité du quartier parisien, il n'en demeure pas moins qu'en attente de rétrocession desdits espaces, il n'est pas possible pour la mairie d'intervenir.



Prochainement « La caravane citoyenne dans le quartier » :

Mardi 25 mars à 18h30 : Retrouvons-nous devant la cité Julian Grimau pour parler du quartier !

Vendredi 28 mars à 16h15 : rencontre conviviale autour d'un goûter pour discuter du quartier au croisement de la rue Chaussinand et de l'Avenue Barbusse !



Monmousseau Véroillot

MARDI 25 MARS
À 18H30

Retrouvons-nous devant la cité Julian Grimau pour parler de notre quartier.

VENDREDI 28 MARS
À 16H15

Rencontre conviviale autour d'un goûter pour discuter du quartier au croisement de la rue Chaussinand et de l'avenue Barbusse.

Programme sur
ivry94.fr

Poursuivez la discussion sur
IVRY94.FR

Prochainement sur les enjeux environnementaux : la troisième édition de la Conférence Climat le samedi 17 mai 2025

👉 Une **troisième édition de la conférence climat d'Ivry** aura lieu le **17 mai**, c'est un moment clé pour faire le bilan de l'action environnementale à Ivry sur Seine mais aussi précisément sur le quartier Monmousseau-Vérolot, notamment au travers d'une ballade urbaine dans la matinée du 17 mai. Lors de cette journée, un forum sera organisé dans l'après midi à l'Espace Robespierre pour faire le bilan du mandat et présenter les divers projets associatifs et citoyens en faveur de l'environnement. Vous en serez plus très prochainement sur le parcours de la ballade urbaine dans votre quartier.

Quelques ressources concernant les enjeux écologiques :

- Retrouvez la page dédiée à la démarche de concertation citoyenne [« Pour le Climat, à Ivry, on agit ! »](#)
- [Consultez le diagnostic synthétique de l'étude de la trame verte et de la trame bleue](#) (2022)



Les prochains aménagements et RDV sur le quartier !

Les aménagements :

- Travaux du Territoire Grand-Orly-Seine-Bièvre sur l'assainissement à partir de mi-mars pour une durée de deux semaines (selon conditions météorologiques) sur le sentier des Herbeuses et sur la rue de la Paix
 - Aménagement de la voirie du sentier des Herbeuses : travaux avril – mai
 - Aménagement de la voirie de la rue de la Paix : travaux juin – juillet
 - Végétalisation des deux placettes au niveau de la rue Hartmann au croisement avec la rue Selva et la rue Lamant : travaux mars-avril
-
- Etude de marchabilité avec les habitant.e.s pour implanter des bancs sur la RD5 (date à venir).
 - Atelier d'art de rue pour embellir le mur de la rue coutant (date à venir)
 - Préparation du « Jour de fête » à Monmousseau-Vérolot le dimanche 21 septembre 2025.



Le programme de la Maison municipales de quartier Monmousseau (17 rue Gaston Monmousseau, 01 72 04 66 54)

Les activités du mois de Mars

- 5 mars (15h-18h30) : Permanence CLLAJ (accompagnement logement 18-30 ans) – Sur inscription
- 8 mars : Journée internationale des droits des femmes
 - 11h-12h : Projection court-métrage (Maison de quartier) – Entrée libre
 - 15h-17h30 : Salon bien-être (coiffure, massage...) – Sur inscription
- 12 mars :
 - 14h-16h : Atelier cuisine (Ikambere) – Sur inscription
 - 20h30-21h30 : Spectacle de danse Paradox-Sal (La Briqueterie) – Sur inscription
- 13 mars (14h-17h) : Emploi pour elles (rencontre entreprises, ateliers CV) – Entrée libre
- 15 mars :
 - 10h-12h : Conférence parentalité (Mélanie Pronzola) – Entrée libre
 - 14h-16h : Atelier cuisine (Lékol Bèlè) – Sur inscription
- 19 mars (14h-16h) : Atelier énergie (sur l'eau) – Sur inscription
- 20 mars (9h30-11h) : Café des parents

(échanges, petit-déjeuner) – Sur inscription

Avril

- 2 avril (14h-17h) : Sortie culturelle en famille – Lieu à confirmer
- 5 avril (14h-18h) : Sport Santé Bien-Être Séniors – Entrée libre
- Vacances d'avril (14-25 avril) : Quinzaine de l'environnement (activités écologiques & restitution festive chaque vendredi)

Infos Hebdomadaires

- Accompagnement scolaire : Mardi & jeudi (17h-18h30) – Sur inscription
- Sport Bien-Être Séniors : Mercredi (14h-15h) – Sur inscription
- Sport Tonic Séniors : Vendredi (10h30-11h30) – Sur inscription
- Vendredi des Amis (seniors) : Vendredi (14h-16h) – Sur inscription
- Accueils ludiques (parents-enfants 0-3 ans) : Vendredi (10h-11h30) – Entrée libre
- Sorties culturelles/loisirs : 1 mercredi par mois – Sur inscription
- Pilates : Samedi (11h30-12h30) – Sur inscription

Horaires

Période scolaire

- Mardi : 13h30 - 18h30
- Mercredi : 9h30 - 12h / 13h30 - 18h30
- Jeudi & vendredi : 9h30 - 12h / 13h30 - 18h30
- Samedi : 10h - 12h / 13h30 - 18h

Vacances scolaires

- Lundi : 13h30 - 18h30
- Mardi à vendredi : 9h30 - 12h / 13h30 - 18h30



Merci pour votre participation et à très vite !

Pour me contacter :

Katell de Gouvello

Référente de quartier

Monmousseau-Vérollot

01 49 60 28 98

06 34 11 95 37

Kdegouvello@ivry94.fr

