



# Comité de quartier du Petit Ivry

Résidence Cocoon Age

18h30 - 20h30

Vendredi 2 février 2024

**IVRY**  
9/SEINE

comitedequartier@ivry94.fr - 01 72 04 63 04  
Petit-Ivry / Zélie DALIGAULT : 06 10 72 77 46  
Espace Gérard-Philippe / Rue Raspail - 94200 Ivry-sur-Seine

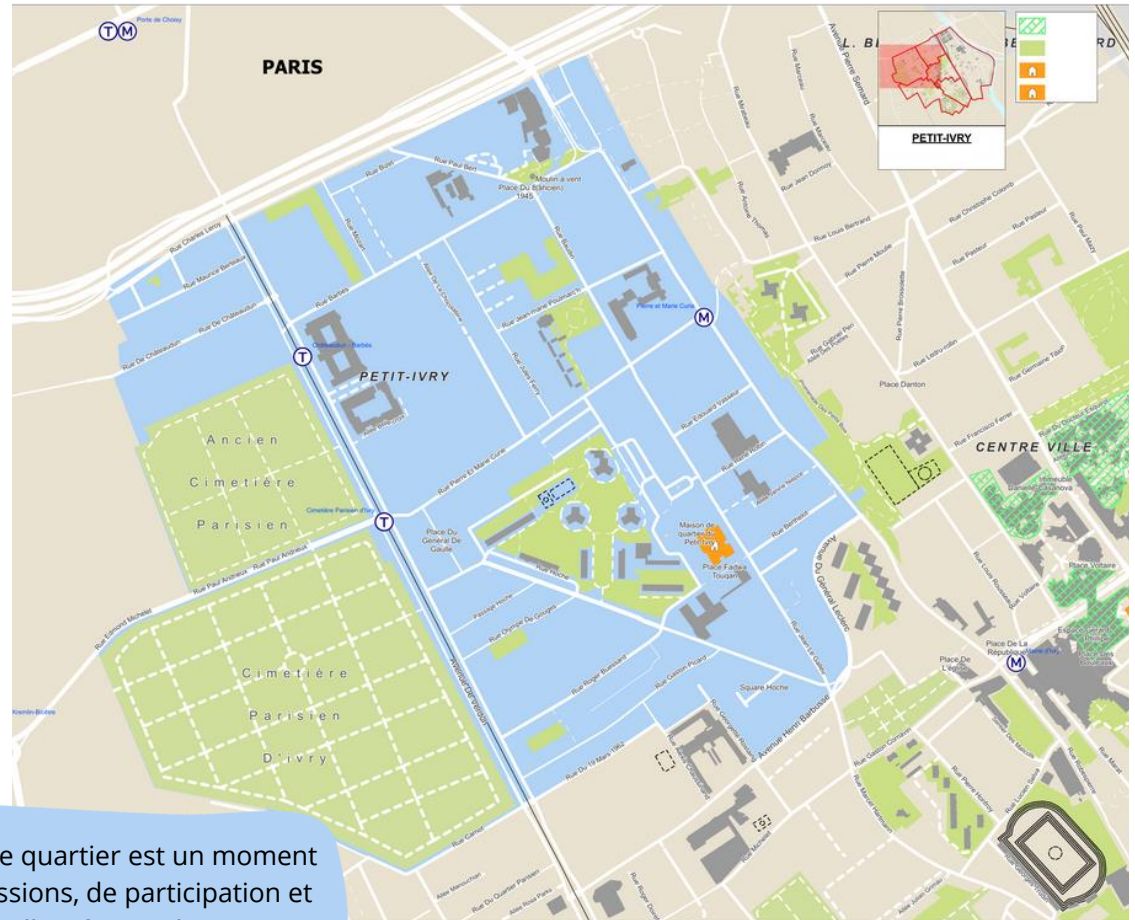


# Contexte du comité

En ce début d'année 2024, il était important de se réunir à nouveau afin de **faire le point** sur l'année passée avec les différents acteurs du Petit-Ivry (habitant.es, Maison municipale de quartier, associations, élu.es...).

En effet, le dernier comité de quartier en décembre 2022 portait sur l'installation d'un espace de cross-fit dans la cité Pierre et Marie Curie. Depuis, ce projet, comme bien d'autres, sont terminés.

**Ainsi, l'objectif de ce comité était avant tout de faire un état des lieux ensemble des projets terminés, en cours et à venir autour d'une présentation et d'échanges.**



**Pour rappel**, le comité de quartier est un moment d'informations, de discussions, de participation et d'élaboration de projets collectifs pour le quartier !



# Participant.es et déroulé

## Participant.es pour la ville

- Bernard PRIEUR, adjoint à la démocratie citoyenne et à la vie associative, et adjoint délégué au quartier du Petit-Ivry
- Estelle BOUFALA, conseillère municipale
- Saïda ANTOURI, coordinatrice de l'animation globale de la maison municipale de quartier du Petit Ivry
- Zélie DALIGAULT, référente de quartier Petit Ivry
- Boris GARCIA, responsable du secteur médiation sociale
- Stephen GRANET, médiateur social
- Roxanne EVENISSE, médiatrice sociale
- Sabrina KACER, animatrice action éducative
- Jim SCHEERS, responsable service Espace Gérard Philippe
- Catherine MERCADIER, journaliste *Ivry Ma Ville*

## Déroulé

- 1. Rapide récapitulatif du bilan mi-mandat**
- 2. État des lieux des projets récents et à venir**
  - Retour sur les projets de la cité Pierre et Marie Curie et la rue Jean Perrin
  - Présentation de plusieurs projets émergents sur la végétalisation (ex : jardins partagés)
- 3. Temps d'échanges**

Environ **37 personnes** ont participé au comité de quartier (27 femmes et 10 hommes)



# 1. Rapide récapitulatif du bilan mi-mandat

**Bernard Prieur** a présenté le [bilan de mi-mandat](#) qui s'est déroulé en 2023. Il a expliqué que cette démarche visait à **aller-vers** les ivryen.nes pour faire le point ensemble.

Un aspect central de ce bilan de mi-mandat était de **construire du commun** et "*le comité de quartier en est l'un des outils*".

**Bernard Prieur** a rappelé l'esprit de ce bilan de mi-mandat d'être dans une **démarche de co-construction**, à la fois entre les agent.es municipaux mais également avec les habitant.es.



Source : Alex Bonnemaïson, 2024





Le bilan de mi-mandat en chiffres ([voir ivry&moi 3 ans d'action municipale](#)) :

- **3 500 paroles d'habitant.es** ont été collectées durant les **23 caravanes citoyennes** et les **6 cafés des quartiers**
- Environ **7 000 personnes rencontrées** au cours des **4 Agoras**
- **19 nouveaux engagements pris** sur les thèmes de l'urgence climatique, la densification, la solidarité et le vivre-ensemble.



## 2. État des lieux des projets récents et à venir

### 2.1. Retour sur les projets de la cité Pierre et Marie Curie et la rue Jean Perrin



Un panneau supplémentaire sera installé prochainement au dos de la bibliothèque afin qu'elle soit mieux identifiable.

Une **bibliothèque de rue**,  
rue Jean Perrin  
(devant le magasin diagonal)



Une demande de remise en état sera effectuée au printemps.



Des **bacs de végétations**,  
rue Jean Perrin  
(à côté du magasin diagonal)



## Des ateliers **fresques** sur les bâtiments de la cité

Ces quelques projets dans la cité PMC avaient été proposés lors de la fête de quartier en 2022, et ont prit différentes formes : la fresqu'île, le mobilier urbain ou encore la végétalisation.

**Saïda Antouri, coordinatrice à la Maison municipale de quartier Petit Ivry**, a rappelé que ces projets s'inscrivent dans une volonté des habitant.es de **redonner vie à la rue Jean Perrin** et de l'embellir. Ce fut un travail sur le temps long qui a été réalisé avec le collectif *Ne Rougissez Pas*, avec Xavier Denombel et Nassera Aidel.



**Ces projets ont été un succès** auprès des habitant.es, en particulier auprès des jeunes, puisqu'ils ont participé à la réalisation des fresques.





**Saïda Antouri** espère que ces projets solidaires au sein de la cité Pierre et Marie Curie, donnent envie à un plus grand nombre de s'engager dans d'autres projets et de réinvestir des lieux dans le quartier et ailleurs.

Elle a notamment présenté les animations de rue proposées par la Maison municipale de Quartier qui sont faites avec les commerces (diagonal, boulangerie), les assistantes maternelles, les jeunes et d'autres acteur.ices du quartier pour redonner vie à la rue Jean Perrin "*dans une dynamique de village*".

**Une habitante** a souligné l'importance de l'art (ici des fresques) qui redonne "*un sentiment de dignité aux habitant.es de la cité*".

**Saïda Antouri** a rappelé une nouvelle fois que si les fresques n'ont pas été endommagées jusque-là c'est bien grâce à la participation des jeunes à leur réalisation. Il s'agit bien d'un travail commun pour mieux vivre ensemble et ainsi "*améliorer ce lieu de vie magnifique*".



Un **cross-fit** co-construit avec des habitant.es, accessible à toutes et à tous

**Bernard Prieur et Saïda Antouri** ont remercié Yohan pour avoir porté ce projet du début à la fin jusqu'à son inauguration.

**Bernard Prieur** a ajouté que la participation d'ivren.nes à la réalisation de ce projet a néanmoins permis aux habitant.es de s'apercevoir de la "*temporalité administrative*" d'un projet prenant place dans l'espace public.



**Des bancs ont été installés entre les jeux pour enfants et le cross-fit.**



## 2. État des lieux des projets récents et à venir

### 2.2. Présentation de plusieurs projets émergents sur la végétalisation

Un **jardin partagé** initié par le *collectif Bio'nheur* autour de la maison de quartier

**Saïda Antouri** a ensuite présenté le projet qui avait émergé avant la pandémie du Covid-19 puis abandonné jusqu'à l'été 2023 lorsqu'une quinzaine d'habitant.es se sont réunis pour relancer l'idée.

Plusieurs thèmes sont proposés par le collectif : la musique, l'environnement, la découverte de la nature, etc.

Le projet prendrait donc la forme de jardins partagés à la fois collectif, intergénérationnel et pédagogique dans un but de transmission et d'apprentissage. Cette proposition de jardins partagés est envisagée autour de la maison municipale de quartier du Petit-Ivry.

Cependant un des espaces envisagés se trouve le long d'un immeuble (1 rue Jean Perrin) sur lequel les habitant.es y déversent leurs déchets.

Si vous êtes intéressé.e, vous pouvez me joindre en me contactant à cette adresse mail : [zdaligault@ivry94.fr](mailto:zdaligault@ivry94.fr)



**Le réinvestissement temporaire d'une friche rue Jules Ferry pour y faire des jardins partagés et bien d'autres choses...**

**Le représentant de l'association *Terrain Vague* a présenté leur proposition qui était déjà en réflexion lors du Budget Participatif de 2019. Il a émergé de nouveau lors des caravanes citoyennes à la fin de l'été 2023.**

L'idée repose sur la l'occupation temporaire de la friche rue Jules Ferry afin d'encourager le vivre ensemble par la réalisation de plantations hors sol (en raison de la pollution des sols). L'association souhaiterait mobiliser les acteur.ices du quartier tel que les écoles, le foyer Croizat, les associations, etc.

**La faisabilité de cette proposition est en cours d'étude et l'association est actuellement dans l'attente d'autorisation pour lancer le projet.**

[Si vous êtes intéressé.e, vous pouvez contacter l'association à cette adresse mail : terrainvague@gmail.com](mailto:terrainvague@gmail.com)



**Ce projet sur la friche a suscité des réactions de la part des personnes présentes, qui avaient notamment plusieurs questions :**

- *“Ce projet est-il temporaire ?”*
- *“Y a-t-il un projet de construction d’habitations prévu sur ce terrain ?”*
- *“S’agit-il du terrain où un squat avait eu lieu auparavant ?”*

**Bernard Prieur** a expliqué qu’il s’agissait bien d’un projet temporaire sur un espace pour l’instant inoccupé. L’EPFIF (Établissement public Foncier d’Île-de-France) détient les terrains et n’a pas encore déterminé de projet à cet endroit. L’objectif ici serait de faire vivre la friche en accueillant le projet de l’association provisoirement jusqu’à ce que l’EPFIF mettent en place le leur.

Une rencontre doit par ailleurs avoir lieu fin mars entre la Municipalité et l’EPFIF afin d’échanger sur l’éventualité d’une **convention d’occupation temporaire**.

**Une représentante de l’association *Comme Une Brique*** a rebondi en précisant que le projet de l’association *Terrain Vague* s’associait bien aux valeurs et aux idées de leur association. De fait, *Comme Une Brique* pourrait aussi participer à pérenniser cette idée commune qui encourage à construire ensemble.





**Zélie Daligault, référente du quartier Petit Ivry,** a précisé que malgré l'aspect temporaire de ce projet, la volonté de l'association reste néanmoins de pérenniser ce types d'activités dans d'autres lieux, qui mobilisent une multitude d'acteur.ices du quartier.

Cependant, l'inquiétude globale relative à la temporalité du projet de *Terrain Vague* a été soulignée à la fois par rapport au temps écoulé depuis les premières réflexions et également face à l'aspect provisoire de l'occupation. Une question a ainsi été posée : **Dans quelle mesure un projet temporaire de ce type, qui relève d'une volonté partagée par de nombreuses personnes, devient un projet sur du long terme ?** Il est important que ces projets communs temporaires deviennent concrets. Ainsi, comment peut-on accélérer les rouages administratifs pour permettre à ces projets de prendre vie ?

**Bernard Prieur** a expliqué qu'à la suite de la réémergence du projet, l'évolution administrative du projet a été plutôt rapide. Par ailleurs, la Municipalité n'a pas d'information pour l'instant en matière de temporalité d'occupation possible ce qui implique que la condition temporaire pourrait tout à fait s'étendre à deux ans par exemple.

**La rencontre entre Romain Marchand et l'EPFIF pourront éclaircir ces interrogations.**

**La discussion s'est poursuivie** indirectement sur le projet de l'association puisqu'elle a reposé sur une autre proposition d'occupation. Une habitante souhaiterait **l'installation d'une clinique scolarisée** à la place des plantations envisagées par *Terrain Vague*. En effet, elle s'inquiétait de la déscolarisation des jeunes de la cité Pierre et Marie Curie qui "*stagnent*" et ainsi ont des comportements néfastes dans la cité (tags insultants, etc.).





**Estelle Boufala, conseillère municipale**, a rebondi sur le choix de la ville de travailler avec des médiateurs sociaux qui passent régulièrement dans la cité Pierre et Marie Curie pour travailler avec les jeunes. Elle explique que l'enjeu de « *la déscolarisation ne relève pas de la ville mais bien de l'Etat* ». C'est bien ce système qui classe les jeunes de manières discriminatoires (« comme Parcoursup ») et le manque de places dans les formations et écoles qui

conduisent les jeunes à ne pas pouvoir poursuivre un parcours scolaire. C'est le cas également pour les moins de 16 ans qui, malgré la scolarisation obligatoire jusqu'à cet âge, n'ont finalement pas d'écoles qui puissent les accueillir.

La Municipalité travaille néanmoins sur cette problématique au travers de **la Garantie Jeunes au sein de la Mission Locale**. Il s'agit d'un dispositif d'aide d'accès à l'emploi pour les jeunes qui ne sont ni en emploi, ni à l'école, ni en formation, et pour les jeunes chômeurs en situation de précarité. Néanmoins, la capacité de la Municipalité à cet égard n'est pas suffisante pour pallier à une problématique qui dépend de l'Etat.

**Sabrina Kacer, animatrice de l'action éducative**, a précisé que la direction de la Jeunesse occupe une permanence à la maison de la Jeunesse (*3 rue Raspail*) tous les jours et à la Maison municipale de Quartier du Petit Ivry les mercredis (16h30-18h30) pour informer et accompagner les jeunes que ce soit pour de la réorientation, de la formation, de la recherche d'emploi ou autre.

**Saïda Antouri** a ajouté que le service des sports réalise aussi des ateliers le soir sur les animations sportives de quartier. De même que les médiateurs, avec l'association *Seconde Chance*, sont eux aussi présents les vendredis soir dans le gymnase Pierre et Marie Curie pour travailler et accompagner les jeunes sur cet question de la réinsertion au travers du sport. Cependant, il est important de reconnaître que « *lorsqu'on tend la main aux jeunes, des projets fantastiques peuvent se réaliser comme avec celui des fresques* ».



une proposition de  
mise en place de  
**compostes au sein de  
la cité Pierre et Marie  
Curie**



Une rencontre devrait avoir lieu début mars avec un maître composteur pour être informé du fonctionnement des compostes et pour trouver des options pour positionner les compostes dans la cité.

**Estelle Boufala** a ajouté que la pédagogie sur les questions de tris notamment alimentaires doivent être fait avec les enfants pour que cet apprentissage se poursuivent au sein des familles.

Si vous souhaitez avoir des informations sur les compostes vous pouvez contacter la référente de quartier à cette adresse mail : [zdaligault@ivry94.fr](mailto:zdaligault@ivry94.fr)





A l'initiative de l'association *Sève Urbaine*, ce projet cherche à repenser le square des alliés et en particulier les jeux pour enfants.

Le représentant de l'association a expliqué que la centralité du square dans le quartier et la proximité aux écoles en fait un lieu majoritairement emprunté par enfants. Or, le square ne présente que peu d'activités disponibles pour ce public hormis un toboggan. Ainsi, les enfants trouvent des alternatives comme jouer au foot ou grimper aux arbres, des activités dont le square n'a pas été adapté pour. De fait, Il a constaté que la mixité générationnelle n'existe pas ou peu dans le square des alliés où les enfants occupent tous l'espace.

**La proposition de l'association Sève Urbaine serait donc d'abord de créer une aire de jeux naturelles avec quelques éléments de jeux** (exemple ci-contre) au centre de square à la place du dôme de fleurs. L'ambition de l'association s'étend par ailleurs à la reconfiguration totale du square des alliés.

Une proposition de réaménagement de **jeux pour enfants novateurs** au Square des Alliés



### 3. Temps d'échange



Source : Alex Bonnemaïson, 2024





## Les parcs inclusifs

**Estelle Boufala, conseillère municipale,** a poursuivi la discussion sur les espaces verts à Ivry. En effet, la Municipalité réfléchit à un projet autour de l'inclusivité des personnes porteuses de handicaps dans leur globalité, en parallèle d'une réflexion plus large sur l'ensemble des espaces verts d'Ivry et les espaces publics afin d'interroger leur accessibilité.

Toutes personnes souhaitant soumettre des propositions d'inclusivité pour les personnes en situation de handicapés et/ou neurodivergentes dans les espaces publics (dont les parcs) sont les bienvenues et peuvent contacter la référente de quartier à cette adresse mail : [zdaligault@ivry94.fr](mailto:zdaligault@ivry94.fr)

## Le trafic routier

**Un habitant** a alerté sur un autre sujet, celui de la dangerosité du trafic routier dans la rue Jean Le Galleu et plus largement à proximité des écoles puisqu'elles sont très accidentogènes. « Seul une inscription a été faite sur la route avec écrit "enfants" à côté de l'école Maurice Thorez. »

Une vidéo verbalisation sera installée le long de l'avenue Maurice Thorez prochainement mais il n'y a pas d'informations pour la rue Jean Le Galleu et pour la rue Baudin où il y a déjà eut plusieurs accidents.

**Il y a un réel besoin de ralentir la circulation sur ces voies routières.**





## La vie des places publics au Petit Ivry

**Les habitant.es souhaiteraient faire vivre davantage les places du quartier.** D'après eux, la place du Général de Gaulle pourrait accueillir toute sorte d'activités mais ne vit pas pleinement son potentiel. Le kiosque à journaux a par exemple été mentionné puisqu'il reste constamment fermé et fait office de local de stockage pour un commerce.

*« Il est important de faire vivre cette place qui est formidable et où il y a beaucoup de passage. »*

Il a été proposé notamment de réaliser des activités culturelles avec le conservatoire municipal de musique et de danse ou encore de faire des ateliers d'arts plastiques à la fois sur la place du Général de Gaulle mais aussi sur la place Jean Ferrat.

**Saïda Antouri** a rappelé une nouvelle fois les animations de rue qui sont proposées par la maison de quartier avec plusieurs acteur.ices de terrains et les habitant.es qui ont pour objectif d'occuper et de faire vivre les espaces publics.

**Le comité de quartier a pour fonction de récolter des propositions comme celles d'activités artistiques ou autre pour faire vivre les espaces publics et améliorer le cadre de vie.**

