

Ivry/Seine, le 21 septembre 2017

## Inauguration des logements Lamant/Coutant Vendredi 6 octobre 2017 à 18h30

**98 logements seront inaugurés au cœur de la rue Marcel Lamant, dans le quartier Monmousseau-Vérollot à Ivry-sur-Seine, le vendredi 6 octobre.**

Le projet se distribue autour de 4 bâtiments de 4 étages à l'architecture contemporaine, aux couleurs pétillantes, d'un jardin central traversé par une sente piétonne permettant de relier deux axes du quartier et d'une crèche municipale de 40 berceaux dénommée « Les petits hérissons » (ouverture en 2018).

Avec 7 220 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) il offre 65 logements en accession à la propriété, 15 en PSLA (Prêt Social Location PSLA qui permet à des personnes éligibles selon des critères de revenus de devenir locataires puis propriétaires d'un bien à prix maîtrisé) et 18 logements sociaux répondant ainsi aux objectifs de la municipalité d'inscrire la mixité de l'offre dans chacun des programmes de la ville.

### **L'histoire du Projet...**

A l'origine, l'OPH Ivry est propriétaire de plusieurs parcelles au droit de la rue Maurice Coutant formant deux ensembles nus de part et d'autre de la rue Marcel Lamant. Ce terrain en friche depuis près de 30 ans a fait l'objet de plusieurs projets n'ayant pas abouti, notamment un projet de 185 logements dont le permis de construire avait été délivré en 1993 mais n'avait pas été réalisé faute de financements.

Le projet est toutefois relancé en 2015 sur la base d'un programme de logements diversifiés (locatif social, et accession classique) sur près de 6 200 m<sup>2</sup> de terrain. Ce programme initial comprend des jardins sur chacun des deux terrains.

Au final, après de nombreuses réunions de concertation avec les habitants du quartier, le programme comprend 98 logements dont 18 logements sociaux et 15 logements en accession sociale, un jardin central, ainsi qu'une crèche municipale.

### **Un programme co-construit avec les habitant-e-s.**

Des réunions publiques et des ateliers ont permis de débattre du programme envisagé, du financement de l'opération, des besoins du quartier, de la densité, des conditions de reconstitution du jardin collectif ...

Le projet a ainsi évolué par étapes. Sur la programmation, il a été proposé, dans un premier temps, d'ajouter à constructibilité constante une crèche de 40 berceaux de plain-pied en remplacement de la mini-crèche du quartier.

Un nouveau scénario d'aménagement a ainsi été présenté aux riverains. Les débats ont

encore été nombreux sur les hauteurs et la question du maintien d'un jardin collectif a été posée.

**En 2016, l'agence de paysagistes Coloco et le cabinet d'architectes Bellastock, en partenariat avec les services municipaux ont travaillé avec les habitants du quartier à la conception du jardin paysagé au cœur de la résidence.** Il a été dénommé Maria Merian, célèbre peintre naturaliste et entomologiste allemande. Ce square, fermé la nuit, accueillera un jardin partagé de 200 m<sup>2</sup>, des mobiliers urbains « customisés » en animaux et sera desservi par l'Avenue Joséphine, sente piétonne qui relie la rue Lamant et la rue des Frères Blais.

***Rendez- vous vendredi 6 octobre à 18h30 au 29-31 rue Marcel Lamant :***  
**Déambulation en musique** sur la thématique des jardins partagés du quartier, **coupé de ruban inaugural et exposition sur l'histoire du projet Lamant animeront la rue Marcel Lamant.**

**Un verre de l'amitié clôturera cette soirée inaugurale.**

Les architectes : Roubert Ravaux Clément Architectes/ Didier Brard

Le constructeur : société Infinim/groupe Cibex.

Les bailleurs sociaux : IDF Habitat et OGIF

L'acteur du programme en accession sociale : CoopImmo.

Les architectes paysagistes : Coloco et le cabinet d'architectes Bellastock

**Contact presse : Julien Pontes, directeur de cabinet - 01 49 60 24 23**

[www.Ivry94.fr](http://www.Ivry94.fr)

[www.facebook.com/ivry94](https://www.facebook.com/ivry94)

[www.twitter.com/mairieivry](https://www.twitter.com/mairieivry)