

Ivry-sur-Seine, le 2 octobre 2023

## Un nouveau marché et des programmes immobiliers d'envergure... les prochains temps forts de la transformation du quartier Ivry-Port.

Situé entre la Seine et les voies ferrées, Ivry-Port est le plus grand des quartiers ivryens. Marqué par un passé industriel en perte de vitesse, il opère depuis une dizaine d'années une importante mutation urbaine autour notamment la ZAC Ivry Confluences. Celle-ci compte **parmi les plus importants chantiers d'aménagement d'Île de France**, couvrant 145 hectares, soit près de 20% de la surface totale du territoire communal.

Programme urbain mixte, cette zone d'aménagement concertée propose à la fois des **logements, notamment en locatif social et en accession à prix maîtrisée grâce au système BRS (bail réel solidaire), des espaces d'activités économiques, des équipements municipaux et des aménagements d'espaces publics à l'image par exemple du futur parc des Confluences**. La ZAC est pilotée par la Ville et l'aménageur public Sadev 94 via une équipe pluridisciplinaire réunie autour de l'architecte urbaniste Anne-Mie Dupuyt. L'objectif défendu par la municipalité est de **dynamiser ce quartier en portant une réponse équilibrée face aux enjeux de densification urbaine**, tout en défendant une **vision sociale et un cadre de vie apaisé et épanouissant** pour les Ivryens et les Ivryennes, vivant déjà dans le quartier ou nouveaux habitants.

**Octobre marquera plusieurs temps forts de cette transformation :**

- Lancement des chantiers des programmes immobiliers portés par Emerige-Valophis et Ibana avec les **poses de premières pierres le samedi 7 octobre à 10h au 23 de l'avenue de l'Industrie**. Le programme Emerige-Valophis comptera 512 logements dont 125 en accession, 185 en locatif privé, 202 en locatif social et 21 locaux d'activités et de commerces, pour une fin prévisionnelle des travaux au second trimestre 2026. Le programme Ibana comprendra quant-à lui 43 logements en accession ainsi que deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée avec une livraison prévue pour la fin 2025.
- **Inauguration le samedi 7 octobre à 11h30 du nouveau marché aux abords de la pelouse Gambetta**, proche de la place du même nom. **Chaque samedi, de 9 à 13h, une dizaine de stands alimentaires** participeront ainsi l'animation de cette zone, dont la pelouse a été aménagée en 2022 avec notamment l'installation de trois barbecues en libre accès et du mobilier de pique-nique et de détente.

**Plus d'information sur [ivry94.fr](http://ivry94.fr)**

**Contact presse : Lucien Béthune Moncourtois - 01 49 60 29 40**

[www.Ivry94.fr](http://www.Ivry94.fr)

[www.facebook.com/ivry94](https://www.facebook.com/ivry94)

[www.twitter.com/mairieivry](https://www.twitter.com/mairieivry)