URBANISME

Projet de renouvellement urbain et de restructuration architecturale de la cité Gagarine-Truillot

Protocole d'accord entre l'Etat, la Ville et l'OPH

Modifications à la demande de l'Etat

EXPOSE DES MOTIFS

Par délibération du Conseil Municipal du 20 juin 2013, le Conseil municipal a :

- approuvé le scénario de démolition totale de l'immeuble Gagarine ;
- approuvé le lancement d'une étude urbaine complémentaire à celle déjà réalisée, visant à analyser les impacts urbains d'une démolition totale de l'immeuble Gagarine et de définir le bon niveau de réhabilitation des ensembles Truillot ;
- autorisé le Maire à signer le protocole permettant d'engager une première phase de l'opération de renouvellement urbain Gagarine-Truillot par la construction de 82 logements sociaux neufs, réalisés sous maîtrise d'ouvrage OPH.

Concernant le protocole, les services de la DRHIL, de l'OPH et de la Ville ont travaillé plusieurs semaines pour la mise au point de ce document, préalablement au Conseil municipal de juin et un accord global a été trouvé.

Cependant, début septembre, les services de la Ville ont été informés du souhait de la Préfecture du Val-de-Marne, d'amender le protocole. Les modifications sont purement formelles mais nécessitent que le Conseil délibère à nouveau sur cette nouvelle version.

Le document joint au présent exposé indique précisément ces modifications, qui sont les suivantes :

- pour une meilleure lisibilité, les premiers paragraphes des articles 2 et 3 ont été supprimés et intégrés dans le préambule du protocole ;
- ajout de précisions aux articles 3 et 5.3 ;
- correction à l'article 8 ;
- substitution à l'article 10 du paragraphe « le protocole sera amendé, notamment pour y intégrer la liste complémentaire des logements identifiés au titre de la reconstitution de l'offre. Il pourra évoluer également à l'issue de la remise de l'étude introduite par l'article 4 » par « une réunion extraordinaire du comité de pilotage sera réunie après remise de l'étude prévue à l'article 4 pour envisager des amendements au présent protocole. La liste complémentaire des logements identifiés au titre de la reconstitution de l'offre y sera annexée ».

Au vu de ces éléments, je vous propose d'abroger l'article 3 de la délibération du 20 juin 2013 précitée et d'approuver le protocole permettant d'engager une première phase de l'opération de renouvellement urbain Gagarine-Truillot par la construction de 82 logements sociaux neufs, réalisés sous maîtrise d'ouvrage OPH.

P.J. : protocole.

URBANISME

Projet de renouvellement urbain et de restructuration architecturale de la cité Gagarine-Truillot

Protocole d'accord entre l'Etat, la Ville et l'OPH
Modifications à la demande de l'Etat

LE CONSEIL,

sur la proposition de son président de séance,

vu le code général des collectivités territoriales,

vu le code de l'urbanisme, et notamment son article L311-1 et suivants et R.311-1 et suivants,

vu le décret n°2007-785 du 10 mai 2007 portant création de l'Établissement Public d'Aménagement Orly-Rungis-Seine-Amont, et notamment son article 7,

vu sa délibération en date du 17 février 2005, engageant la réflexion incluant la perspective d'un projet urbain sur le quartier Gagarine-Truillot, conformément aux orientations fixées dans la Charte « Vers Ivry 2015 » ainsi qu'aux 183 engagements du projet de Ville,

vu sa délibération en date du 22 juin 2006 approuvant le lancement des études urbaines ainsi que la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage nécessaires à l'élaboration du projet de renouvellement urbain sur le quartier Gagarine-Truillot,

vu sa délibération en date du 19 avril 2007 approuvant le lancement des marchés de définition nécessaires à l'élaboration du projet de renouvellement urbain sur la cité Gagarine-Truillot,

vu sa délibération en date du 25 octobre 2007 approuvant le lancement d'un appel d'offres ouvert pour l'attribution des marchés de définition dans le cadre du projet de renouvellement urbain et de restructuration architecturale de la cité Gagarine-Truillot,

vu sa délibération en date du 15 décembre 2011 approuvant le choix de la procédure de ZAC pour conduire le processus opérationnel sous le pilotage de l'Établissement Public d'Aménagement Orly-Rungis-Seine-Amont,

vu la décision de la Commission d'appel d'offres en date du 10 juillet 2009, qui après analyse et classement des offres, a attribué le marché d'exécution pour la réalisation du projet de renouvellement urbain de la cité Gagarine-Truillot à l'équipe menée par l'Agence GRIFO, à savoir Agence TER, BET EPDC, Alain BEURLOTTE (urbaniste conseil), Jean-Paul LAMOUREUX (acousticien) et Stéphan SHANKLAND (artiste plasticien),

vu sa délibération en date du 20 juin 2013, approuvant le scénario de démolition totale de l'immeuble Gagarine, approuvant le lancement d'une étude urbaine complémentaire à celle déjà réalisée, visant à analyser les impacts urbains d'une démolition totale de l'immeuble Gagarine et de définir le bon niveau de réhabilitation des ensembles Truillot, autorisant le Maire à signer le protocole permettant d'engager une première phase de l'opération de renouvellement urbain Gagarine-Truillot par la construction de 82 logements sociaux neufs, réalisés sous maîtrise d'ouvrage OPH,

considérant que des modifications, demandées par la Préfecture du Val-de-Marne, doivent être apportées au protocole approuvé par délibération du Conseil Municipal précitée du 20 juin 2013, ne remettant pas en cause ses attendus,

vu le protocole, ci-annexé,

vu le budget communal,

DELIBERE

(par 43 voix pour, 1 voix contre et 1 abstention)

ARTICLE 1 : ABROGE l'article 3 de la délibération du 20 juin 2013 précitée.

ARTICLE 2 : APPROUVE le protocole permettant d'engager une première phase de l'opération de renouvellement urbain Gagarine-Truillot par la construction de 80 logements sociaux neufs, réalisés sous maîtrise d'ouvrage OPH et AUTORISE le Maire à le signer.

ARTICLE 3 : DIT que les dépenses en résultant seront imputées au budget communal.

TRANSMIS EN PREFECTURE

LE 1^{ER} OCTOBRE 2013

RECU EN PREFECTURE

LE 1^{ER} OCTOBRE 2013

PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE

LE 30 SEPTEMBRE 2013