

ESPACES PUBLICS

Participation à l'OPH

Travaux de modernisation du parking Jeanne Hachette

EXPOSE DES MOTIFS

Dans le cadre de son nouveau plan de stationnement, qui a notamment conduit à l'extension phasée des secteurs payants, la ville d'Ivry a pointé la nécessité de favoriser en parallèle le stationnement résidentiel dans les parkings en ouvrage afin de libérer de la place en surface sur l'espace public, dédiée au stationnement de courte durée.

En association avec la Ville d'Ivry-sur-Seine, l'OPH procède à la rénovation de ses parkings aériens et souterrains afin de moderniser des locaux vieillissants et d'augmenter le taux de remplissage desdits parkings.

En 2014, il a été décidé d'intervenir sur le parking Jeanne Hachette. Propriété de l'OPH et construit en 1970, il est inclus dans le centre commercial Jeanne Hachette et totalise environ 340 places réparties sur deux niveaux.

En 2013, une maîtrise d'œuvre a été sélectionnée, l'équipe Bauchet, architecte mandataire et un bureau d'études techniques Syletis afin de réaliser des études de modernisation du parking. Les travaux définis par la maîtrise d'œuvre consistent en :

- des travaux de sécurité : pose d'un nouveau contrôle d'accès Chubb,
- des travaux de sécurité des personnes :
 - rénovation totale des installations électriques,
 - vérification et amélioration de la sécurité incendie,
 - amélioration, en tranche conditionnelle, des conditions d'accès aux personnes à mobilité réduite.
- des travaux d'amélioration divers : amélioration de la signalétique.

Une publicité pour les marchés relatifs à ces travaux a été faite en juillet 2014. Les offres sont en cours d'analyse et les marchés seront notifiés début courant novembre 2014. (à modifier ultérieurement)

L'opération de modernisation susmentionnée entraînera pour l'OPH d'Ivry-sur-Seine l'engagement de 875 700 € TTC de dépenses, se décomposant comme suit :

Travaux tranche ferme	
▪ Démolitions maçonnerie	73 000 €
▪ Menuiserie bois	14 000 €
▪ Métallerie	99 000 €
▪ Peinture	150 000 €
▪ Plomberie chauffage	36 000 €
▪ Electricité	329 000 €
Total travaux tranche ferme	701 000 €

Travaux ascenseurs	
Maçonnerie tranche conditionnelle	45 000 €
Ascenseurs	59 200 €
Total travaux ascenseurs	104 200 €
Total TTC en euros	805 200 €

Par ailleurs, le montant des honoraires SPS (Sécurité protection de la santé), maîtrise d'œuvre et diagnostics s'élève à 70 500 €, soit un total de 875 700 € TTC de dépenses de modernisation du parking Jeanne Hachette.

Mis en forme : Police :Non Gras

Au vu de ces éléments, je vous demande d'accorder à l'OPH la participation financière de 313 333 € pour les travaux précités.

La dépense en résultant a été prévue au Budget Primitif.

ESPACES PUBLICS

20) Participation à l'OPH

Travaux de modernisation du parking Jeanne Hachette

LE CONSEIL,

sur la proposition de son président de séance,

vu le code général des collectivités territoriales,

vu le code de la construction et de l'habitation,

considérant que l'OPH procède à la rénovation de ses parkings aériens et souterrains afin de moderniser les locaux vieillissants et d'augmenter le taux de remplissage desdits parkings,

Mis en forme : Retrait : Première ligne : 2 cm

considérant qu'en 2014, il a été décidé d'intervenir sur le parking Jeanne Hachette,

considérant qu'une étude réalisée par une équipe de maîtrise d'œuvre et un bureau d'études techniques a permis de définir les travaux de modernisation du parking Jeanne Hachette à Ivry-sur-Seine,

considérant que le versement d'une participation communale d'un montant de 313 333 € permet à l'OPH d'Ivry de réaliser ces travaux,

vu le budget communal,

DELIBERE

par 34 voix pour et 10 voix contre

Mis en forme : Centré

ARTICLE 1 : ACCORDE une participation à l'OPH d'Ivry-sur-Seine d'un montant de 313 333 €, qui sera affectée aux travaux de modernisation du parking Jeanne Hachette.

ARTICLE 2 : DIT que la dépense en résultant sera imputée au budget communal.

Mis en forme : Retrait : Première ligne : 0 cm

TRANSMIS EN PREFECTURE

LE 26 NOVEMBRE 2014

RECU EN PREFECTURE

LE 26 NOVEMBRE 2014

PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE

LE 25 NOVEMBRE 2014

Mis en forme : Retrait : Première ligne : 0 cm