

## **LOGEMENT**

### **Logement social**

Projet d'Economie Inclusive en matière de logement

Convention de partenariat avec l'association « Action Tank Entreprise et Pauvreté »

### **EXPOSE DES MOTIFS**

La Ville d'Ivry est engagée, dans le cadre du programme municipal, dans la construction de logements sociaux qui doit répondre aux besoins des demandeurs de logement ; programmation réaffirmée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat Intercommunal (PLHI). Force est de constater que les conditions de financement du logement social ne permettent pas de réaliser des logements sociaux qui correspondent complètement aux situations sociales et économiques des demandeurs.

Aussi, une réflexion a été engagée avec l'association « Action Tank Entreprise et Pauvreté » qui est une structure constituée d'entreprises et associations dont l'objectif est de contribuer à la réduction de la pauvreté et de l'exclusion en France par le développement de projets économiquement soutenables, susceptibles d'être déployés à grande échelle.

Les projets expérimentés au sein de l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté sont systématiquement menés de manière collective (entreprises, professionnels du secteur social et de la lutte contre l'exclusion, pouvoirs publics et monde académique) et s'inscrivent dans deux directions (voir bilan d'activité 2016 joint) :

- le développement de modèles économiques innovants pour favoriser l'accès aux biens et services essentiels. Ces projets portent sur les thématiques telles que l'alimentation, la santé et la mobilité,
- l'adaptation ou la création d'offres adaptées aux populations fragiles portant sur le logement, les services bancaires, les assurances, la tarification de l'eau.

L'association Action Tank Entreprise et Pauvreté souhaite procéder à une étude des besoins sur la ville d'Ivry-sur-Seine qui servira de donnée d'entrée pour concevoir un projet d'Economie Inclusive dans le cadre de la réalisation d'une opération de logements sociaux avec un bailleur qui réponde aux attentes des demandeurs.

Dans le cadre de cette étude, l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté souhaite collecter des informations brutes extraites de différentes bases de données concernant la demande de logement social, les nouveaux entrants dans le parc de logements sociaux ainsi que le patrimoine de logements sociaux sur la commune (base active du logiciel PELEHAS, RPLS, ...) pour procéder à une étude des besoins.

Les données brutes extraites de Péléhas sont anonymisées et portent sur :

- **Les attributions sur les 3 dernières années** : composition du ménage, nombre d'enfants et âges des enfants, âge du demandeur, statut d'occupation et type de logement demandé, type de ressources et montant cumulé, revenus et plafond de ressources, premier motif de demande, commune (toutes communes demandées), logement attribué (typologie, financement, décision demandeur).
- **Le fichier des demandeurs de logement** : composition ménage, nombre d'enfants, âge des enfants, âge demandeur, statut d'occupation actuel, type de logement demandé, type de ressource et montant cumulé, premier motif de demande, commune (toutes communes demandées).

Le fichier RPLS (répertoire locatif du parc social) sera transmis dans son intégralité.

Au vu de ces éléments, je vous propose d'approuver la convention avec l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté en vue de réaliser une étude pour un projet d'économie inclusive.

P.J. : - convention

- rapport d'activité 2016 de l'association (volet logement)

## **LOGEMENT**

### **7) Logement social**

Projet d'Economie Inclusive en matière de logement

Convention de partenariat avec l'association « Action Tank Entreprise et Pauvreté »

#### **LE CONSEIL,**

sur la proposition de son président de séance,

vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29,

vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L.441-2-1, R.441-2-1 et suivants,

vu le programme municipal concernant la construction de logements sociaux,

vu le Programme Local de l'Habitat Intercommunal,

considérant que la Ville souhaite pouvoir répondre au besoin de ses habitants en matière de logement,

vu la réflexion engagée avec l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté en vue de concevoir un projet d'Economie Inclusive en matière de logement,

vu la demande de l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté de pouvoir accéder à des données brutes et anonymes extraites du logiciel Péléhas et au fichier RPLS pour procéder à une étude de besoins,

#### **DELIBERE**

à l'unanimité

**ARTICLE 1 :** APPROUVE la convention avec l'association Action Tank Entreprise et Pauvreté en vue de réaliser une étude pour un projet d'Economie Inclusive en matière de logement.

**ARTICLE 2 :** PRECISE avoir pris connaissance des restrictions donnant accès aux fichiers attributions et demandeurs de logement.

**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Maire à signer ladite convention.

TRANSMIS EN PREFECTURE

LE 26 OCTOBRE 2017

RECU EN PREFECTURE

LE 26 OCTOBRE 2017

PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE

LE 25 OCTOBRE 2017