



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 9 OCTOBRE 2025**

**OBJET : LOGEMENT**

19/ Seqens

113 avenue de Verdun - Olympes de Gouges

Acquisition de 66 logements locatifs sociaux en VEFA

B) Subvention surcharge foncière

### **ETAT DE PRESENCE A L'OUVERTURE DE SEANCE**

Nombre de membres composant le Conseil .....	<b>49</b>	
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>49</b>	
Présents		36
Absents représentés		7
Absents excusés		4
Absents non excusés		2

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ LE NEUF OCTOBRE à DIX-HUIT HEURES ET TRENTE MINUTES, le Conseil Municipal de la Ville d'Ivry-sur-Seine s'est réuni en assemblée sous la présidence de M. Philippe BOUYSSOU, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été adressée le TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ, conformément à la procédure prévue par l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

### **ETAT DE PRESENCE AU COURS DU CONSEIL**

Ordre de passage des affaires en séance : Points « Sahara occidental – République Arabe Sahraouie Démocratique – Camp d'Aousserd – Daïra de Mijek – Protocole d'amitié » et « Citoyenneté d'honneur – Nomination de Salah Hamouri » / Points 23, 41 et 42 / Vœux « Relatif à la réduction de la vitesse sur les autoroutes intra A86 jusqu'à Paris », « Pour le rétablissement immédiat de la carte « Pass'Sport » pour les enfants de 6 à 13 ans » et « Relatif au maintien des subventions régionales aux Fonds de compensation des Maisons départementales des personnes handicapées (MDPH) en Île-de-France » / Points 1 à 3 / Point 7/ Point 4/ Point 6/ Point 8/Points 10 à 12/ Point 5 / Points 13 à 22 / Points 24 à 40 / Points 43 à 54 / Motion relative à la profanation de la tombe de Robert Badinter.

#### **PRESENTS**

MM. BOUYSSOU, Maire, MARCHAND, Mmes BERNARD, M. RHOUMA (à partir du vote de point 41) Mme LERUCH, M. BUCH, Mme FREIH BENGABOU, M. PECQUEUX, Mme OUDART, Mme CHOUAF (à partir du vote du point « Sahara occidental – République Arabe Sahraouie Démocratique – Camp d'Aousserd – Daïra de Mijek – Protocole d'amitié »), M. GASSAMA, Mme PIERON (jusqu'au vote du point 1), M. PRIEUR, Mme KIROUANE, M. SPIRO, Mme MISSLIN, M. QUINET, adjoints au Maire.

Mmes GILIS (jusqu'au vote du point 24), DORRA, M. FAVIER, Mmes LALANDE, BLONDET, MM. KHALED, MRAIDI, Mmes MANGIN (jusqu'au vote du point 20), BOUFALA, PETER (jusqu'au vote du point 36), MM. THOMAS, MALHEIRO, MASTOURI, Mmes MEDEVILLE, RAER, M. BADI, Mmes LEFRANC, OUABBAS (à partir du vote du point 41), MM. FOURDRIGNIER, AUDEBRAND (jusqu'au vote du point 14), HARDOUIN, Mme BOULKROUN, conseillers municipaux.

#### **ABSENTS REPRESENTES**

M. OURABAH-BERTOUT, adjoint au Maire, représenté par M. MRAIDI  
M. RHOUMA, adjoint au Maire, représenté par Mme CHOUAF (à partir du vote du point « Sahara occidental – République Arabe Sahraouie Démocratique – Camp d'Aousserd – Daïra de Mijek – Protocole d'amitié » et jusqu'au vote du point 23)  
Mme PIERON, adjointe au Maire, représentée par M. SPIRO (à partir du point 2)  
Mme HALLAF-ISAMBERT, conseillère municipale, représentée par M. PRIEUR  
M. MOKRANI, conseiller municipal, représenté par Mme BERNARD  
Mme DIARRA, conseillère municipale, représentée par M. GASSAMA  
Mme MACALOU, conseillère municipale, représentée par M. BADI  
M. GUESMI, conseiller municipal, représenté par M. MASTOURI  
Mme MANGIN, conseillère municipale, représentée par M. MALHEIRO (à partir du vote du point 21)  
Mmes GILIS, conseillère municipale, représentée par M. THOMAS (à partir du vote du point 25)  
Mme PETER, conseillère municipale, représentée par Mme LALANDE (à partir du vote du point 37)  
M. AUBRY, conseiller municipal, représenté par M. FOURDRIGNIER  
M. AUDEBRAND, conseiller municipal, représenté par Mme OUABBAS (à partir du vote du point 15)

#### **ABSENTS EXCUSES**

M. Atef RHOUMA, adjoint au Maire (jusqu'au vote du secrétaire de séance)  
Mme Mounia CHOUAF, adjointe au Maire (jusqu'au vote du secrétaire de séance)  
M. DANSOKO, conseiller municipal  
M. BAMBA, conseiller municipal

#### **ABSENTS NON-EXCUSES**

Mme OUABBAS, conseillère municipale (jusqu'au vote du point 23)  
Mme KAAOUT, conseillère municipale

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent valablement délibérer en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales. Le Président de l'Assemblée ayant ouvert la séance, il a été procédé en conformité à l'article L.2121-15 du code précité à l'élection d'un secrétaire.

Mme Méhadée BERNARD ayant réuni la majorité des suffrages est désignée pour remplir ces fonctions qu'elle accepte.  
*(par 39 voix pour et 4 abstentions : MM. FOURDRIGNIER, AUDEBRAND, AUBRY, Mme LEFRANC)*



## **LOGEMENT**

19/ Seqens  
113 avenue de Verdun - Olympes de Gougues  
Acquisition de 66 logements locatifs sociaux en VEFA  
B) Subvention surcharge foncière

### **LE CONSEIL,**

vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.2252-1, L.2252-2 et suivants et D.1511-30 et suivants,

vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.312-3, R.312-8 et suivants et R.431-57 et suivants,

considérant que dans le cadre de l'acquisition de 66 logements locatifs sociaux en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) sis 113 avenue de Verdun - Olympes de Gougues à Ivry-sur-Seine, Seqens sollicite une subvention au titre de la surcharge foncière, d'un montant de 87 000 €,

considérant qu'il y a lieu d'accorder cette subvention en contrepartie de la réservation de 3 logements au profit de la Ville,

vu la convention entre la Ville d'Ivry-sur-Seine et Seqens, ci-annexée,

### **DELIBERE**

Adopté à la majorité  
par 39 voix pour, 5 voix contre, 2 abstentions

**ARTICLE 1 :** ACCORDE une subvention de 87 000 € au titre de la surcharge foncière d'un montant de 87 000 € à Seqens pour l'acquisition en VEFA de 66 logements locatifs sociaux sis 113 avenue de Verdun - Olympes de Gougues, et AUTORISE le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires pour procéder au paiement de ladite subvention, sur l'année 2025.

**ARTICLE 2 :** APPROUVE la convention relative à la subvention au titre de la surcharge foncière entre la Ville et Seqens fixant leurs obligations respectives et AUTORISE le Maire à la signer.

**ARTICLE 3 :** DIT que les dépenses en résultant seront imputées au budget communal.

TRANSMIS EN PREFECTURE  
LE  
RECU EN PREFECTURE  
LE  
PUBLIE PAR VOIE D'AFFICHAGE  
LE 17/10/2025