

IVRY

S/SEINE

Compte-rendu atelier l'attractivité de notre cœur de ville



Dans la continuité de la démarche de concertation pour le futur cœur de ville d'Ivry-sur-Seine, un atelier participatif ouvert à toutes et tous a été mis en place par la Ville et l'agence Traitclair. Cet atelier permet d'aborder avec les participant.es l'enjeu de l'attractivité dans le centre-ville.

Déroulé

L'atelier s'est déroulé de 18h30 à 20h30 le mercredi 8 décembre à l'Espace Gérard Philipe. Il visait à ouvrir le débat sur l'attractivité dans le centre-ville avec les besoins actuels et les projections futures.

Afin de recueillir les besoins et demandes des participant.es, l'atelier a été pensé en trois temps :

- Un 1^{er} temps de présentation succincte des précédents temps de concertation, par l'agence Traitclair.
- Un second temps de discussion autour du thème de l'attractivité et notamment des lieux identifiés comme attractifs sur une carte.
- Un dernier temps, sur table, d'exercice de prospective avec l'utilisation de « personas » (méthode centrée sur le point de vue de différents profils aux attentes spécifiques).

Les deux premiers temps ont permis d'ouvrir le dialogue entre les participant.es sur ce qui fait l'attractivité du centre-ville d'Ivry-sur-Seine et ce qui pourrait l'améliorer. Les différentes prises de parole sont retranscrites ci-après, regroupées par thème.

Les participant.es

Ville d'Ivry-sur-Seine :

- Services municipaux :
Claire Delmotte, référente de quartier.

Agence TraitClair missionnée par la Ville en appui des services pour la concertation :

- Romain Moreau, directeur associé.
- Zoé Giordana, chargée d'études.

16 participant.es dont 8 femmes et 8 hommes
moitié : habitant.es du Centre-ville /
moitié : Marat-Parmentier, Petit-Ivry, Ivry-Port
et Monmonsseau-Vérillot.

Le patrimoine

Le patrimoine est un point d'attractivité du centre-ville, l'enjeu de sa valorisation a été évoqué. L'idée d'inscrire la ville au patrimoine de l'UNESCO ou de créer un centre d'architecture contemporaine ont été évoquées afin de renforcer cette attractivité.

« Ça donnerait un éclat à la ville.

La vocation du centre-ville

- Pour plusieurs participant.es, le centre-ville n'est plus une zone attractive, ça n'attire plus :

« Le centre-ville, ce n'est pas un lieu pour flâner, c'est une zone de transition, de transport.

« Les pôles sont ailleurs maintenant, les gens vont à Ivry-Port, ils ne viennent plus dans le centre. Il faut se poser la question de la future vocation du centre-ville.

- La culture reste encore une raison d'attractivité du centre-ville.

« Y a rien de spécial qui amène les gens aujourd'hui dans le centre à part la culture (exemple : le cinéma Le Luxy) et le parc des Gormailles.

Les commerces

- Plusieurs participant.es expriment un manque d'animation dans le centre-ville notamment lié au manque de commerces.
- Un participant souligne que le pouvoir d'achat et la population du centre-ville sont importants à prendre en compte dans l'installation de nouveaux commerces.
- Des participant.es insistent sur le manque de cafés attractifs dans le centre-ville.

« Il manque des cafés sympas et notamment pour les enfants, des cafés avec des terrasses. Aujourd'hui, les cafés avec terrasse donnent sur les voitures.

« Par exemple, le nouveau café associatif tenu par La Parenthèse (40 rue Marceau, quartier Louis-Bertrand) est un lieu ouvert et accueillant. Il faudrait le prendre comme modèle.

- L'idée de mettre en place des commerces typiques et spécifiques à Ivry est proposée par une participante. Cette spécificité du commerce attirerait de nombreuses personnes et notamment des personnes extérieures à Ivry.

« La librairie Envie de lire est un commerce typique d'Ivry et elle marche très bien, elle attire beaucoup de gens.

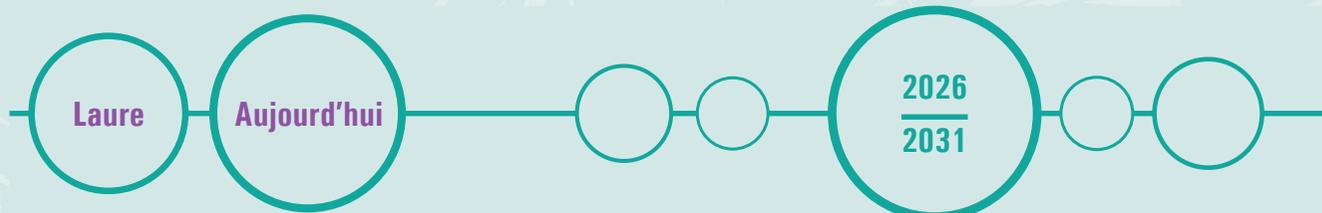
Les activités pour étudiant.es

- Une idée de mettre en place des activités, des animations pour les étudiant.es afin de les inciter à rester dans le centre-ville.

Le dernier temps a pris la forme d'un exercice avec la méthode des *personas*. Les participant.es étaient invité.es, par groupes, à se mettre dans la peau d'un personnage inventé avec un profil-type (étudiante, commerçante, touriste...) et de penser à sa journée dans le futur cœur de ville d'Ivry.



Laure
41 ans
Laure a ouvert son restaurant il y a 5 ans. Elle propose une cuisine locale et accessible à toutes les bourses. Elle n'habite pas dans le centre d'Ivry mais elle y vient tous les jours pour ouvrir son restaurant.



Time	Today (Aujourd'hui)	Future (2026-2031)
6h30	J'arrive dans le centre-ville en voiture pour réceptionner les livraisons de fruits et légumes de l'agriculteur du coin. Il faut que j'arrive tôt pour bien préparer en avance et comme c'est jour de marché, c'est compliqué pour moi de trouver une place.	Elle va chercher des légumes à l'Agrocité à Gagarine avec un vélocargo (entretenu par l'association solidaire d'autoréparation de vélos rue Gabriel Péri). Circuit très court, pas de problème de parking. Elle a trouvé un logement en centre-ville à Gagarine.
7h30 - 11h30	Je commence à préparer les repas et je mets en place la salle du restaurant pour être prête pour le déjeuner.	Elle se rend à son restaurant (place Voltaire ou Pioline) avec terrasse ensoleillée et ombragée.
12h - 15h30	C'est le rush, le service commence ! Je reconnais les clients habituels et je suis contente de leur fidélité.	Elle a développé sa clientèle avec les étudiants, les familles en ayant une formule à base de produits naturels, locaux et préparés au quotidien à un prix abordable.
16h - 18h30	Ouf, c'est enfin la pause ! Je prends le temps de me balader dans le centre pour faire mes courses personnelles. C'est bientôt Noël et j'essaye de trouver des idées cadeaux mais il n'y a pas grand chose...	À la pause, elle profite d'habiter au-dessus pour se reposer et faire quelques courses personnelles avant de retourner au travail. Elle profite du centre-ville pour acheter des vêtements Made in France et du poisson...
19h	C'est reparti pour le service du soir ! il y a moins de monde le soir, les clients qui travaillent dans le centre ne sont pas là. Mais j'ai quelques clients qui viennent en sortant du théâtre ou du cinéma.	Le soir, elle organise des soirées animées (concert, culturel...) et avec un menu en plat unique à prix abordable.
23h	La journée est enfin finie. je laisse mes salariés fermer le restaurant, je dois rentrer tôt pour être en forme pour la journée de demain...	À la fermeture du restaurant, elle rentre chez elle par un circuit piétonnier agréable, sécurisé et correctement éclairé.



Safia
20 ans

Safia habite dans le centre d'Ivry et elle étudie l'informatique à la Sorbonne (à 30 min de chez elle grâce à la ligne 7). Intéressée par la culture, Safia aime aller au théâtre et au cinéma à Ivry, il y a moins de monde qu'à Paris et les tarifs sont intéressants pour les étudiants.

Quelques demandes ou idées libres...

« Supprimer les pubs commerciales dans la ville.

« Des aires de jeu plus sympathiques et sauvages :

Important (très important) :

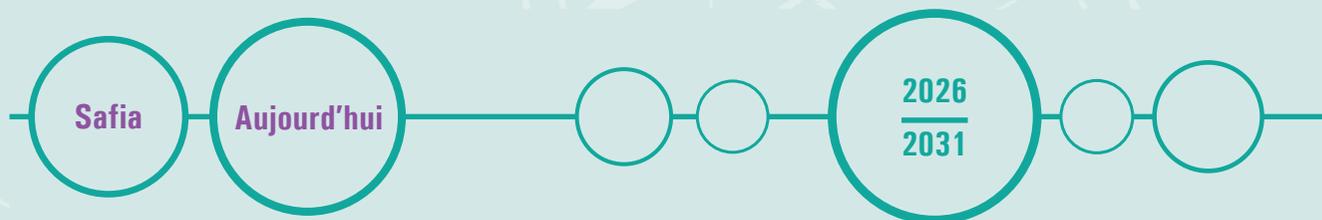
1. du sable ;

2. des balançoires.

« Des résidences d'artistes.

« Parler avec les architectes comme Anne Lacaton et J.-P. Vassal pour faire plus avec moins.

Un exemple d'espace à aménager selon cette logique : le square Jules Coutant.



7h30

Je cours pour prendre le métro à Mairie d'Ivry, j'ai cours à 8h à la fac et je mets 30 min pour y aller.

Je peux aussi emprunter un vélo électrique. Mais j'hésite : le métro est devenu si propre, si agréable.

13h

Je suis de retour à Ivry. En sortant du métro, je fais un crochet par le Carrefour du centre Jeanne-Hachette pour acheter mon repas de ce midi.

Je fais un crochet à la cantine universitaire ou dans l'un des multiples petits restos jeunes du quartier.

15h

Après le déjeuner, j'aime aller me balader dans le centre. En ce moment il fait froid, je cherche à me réchauffer et je décide d'aller au cinéma le Luxy, j'ai vu une séance qui me plaisait pas mal.

Ou peut-être j'irais dans l'un des cafés, ou au salon de thé du centre, ou alors dans le café-librairie, ou à l'autre cinéma du quartier.

19h

J'ai envie de sortir mais il n'y a pas grand chose à Ivry... Mes amis sortent à Paris, je les rejoins pour boire un coup.

Tous mes amis de Paris me rejoignent à Ivry pour une soirée disco + tapas.

19h

De retour à Ivry, je vais directement à mon appartement, je me sens pas à l'aise quand il fait nuit dans le centre...

Le centre est très animé mais malgré l'animation j'arrive à dormir, car le double vitrage et l'excellent isolement me protègent des nuisances sonores.

Jaap

Aujourd'hui

2026
2031

Jaap
35 ans

Jaap, est hollandais et passionné par l'architecture. Il ne veut pas faire les visites touristiques habituelles. Attiré par les architectures atypiques, son voyage le mène jusqu'à Ivry.

10h

Je me réveille chez mes amis, ils ont un super appartement dans le centre d'Ivry. Je ne connais pas la ville et ils ne sont pas là pour me guider mais j'aime bien flâner dans une ville sans la connaître.

Le centre-ville d'Ivry est souvent cité sur les réseaux sociaux spécialisés pour l'originalité et l'attrait de son patrimoine architectural.

Ça m'a rendu curieux.

J'ai découvert la réalité de cette utopie qui contraste avec ce que les créateurs auraient rêvé.

13h

Après m'être promené dans la ville et avoir admiré cette architecture si particulière, je commence à avoir faim. Je cherche un restaurant pour déjeuner dans le centre mais il n'y a pas énormément de choix. Je décide finalement de manger rapidement un sandwich dans le parc Maurice Thorez. L'architecture de cette cité me passionne.

Le Petit Bois c'est exceptionnel, les bouleaux... un charme campagnard en bordure de secteurs très modernes.

Il faudrait un centre d'architecture contemporaine avec des visites guidées, par des parcours libres.

Un jalonnement sur l'espace public avec un... cardio sur appli.

14h - 18h

Cet après-midi, je décide de continuer ma balade et d'aller à la Manufacture des oeillettes pour visiter le centre d'art contemporain et les lieux culturels de la ville sur les bons conseils de mes amis.

Un projet patrimonial et culturel pour lier les deux aspects :

- des rencontres avec des habitants, autour du festival de théâtre ou horticole,

- le centre-ville doit devenir un centre patrimonial.

Il faut garder les chemins piétons dans le patrimoine de la ville

18h30

Avant de rejoindre mes amis, je décide d'aller faire un footing dans le parc des Cormailles, je l'avais repéré ce matin.

19h30

Je retrouve mes amis, nous allons dans le quartier des Olympiades pour manger dans un restaurant chinois. Ils veulent me montrer le Chinatown français.

22h

On est de retour à Ivry, j'étais content de visiter cette ville atypique.

Christiane

Aujourd'hui

2026
2031



Christiane 74 ans

Christiane, 74 ans, retraitée, elle aime jardiner et profiter de sa terrasse plantée depuis plus de 40 ans à Ivry. Christiane aime se promener et aller aux activités que la Ville propose.

8h

J'aime me lever tôt pour aller au marché. Le marché du centre-ville est super et il y a toujours pas mal de monde et de bons produits.

Elle va toujours au marché elle s'arrêtera au café place Voltaire elle peut passer dans le centre Jeanne Hachette pour compléter les courses et voir les nouveaux magasins.

Description du café : café sympathique pour familles/enfants ; des fauteuils, des livres, pas de télé ; tout végétarien et pas cher ! (le rêve des bobos... mais adapté pour Ivry !).

12h

Après avoir fait le marché et avoir rejoint ma voisine au café de la Mairie pour notre rendez-vous hebdomadaire, je rentre chez moi pour le déjeuner. Je dois manger vite car j'ai une séance d'aquagym à la piscine à 14h.

Avec sa voisine, elle se déplace à vélo dans le centre-ville, grâce aux voies cyclables dans toutes les rues d'Ivry. Elles vont assister à une représentation dans l'amphithéâtre place des Marronniers (devant Carrefour). Puis, elles font un petit tour des terrasses publiques sur les toits du centre.

16h30

Je sors de la piscine fatiguée mais heureuse. Comme j'habite dans le centre-ville, c'est facile pour moi de rentrer pour me reposer.

19h

Je me motive pour sortir ce soir, il y a un spectacle qui me tente au théâtre Antoine Vitez. Avant le spectacle, je fais un crochet au Naturalia pour acheter quelques produits que je n'ai pas pu trouver sur le marché ce matin.

Le soir, espace Jules Coutant pour une représentation cinéma en plein air. Elle y va avec sa grande fille. C'est le nouveau film des lycéens du Lycée Romain Rolland. Proposition de film : film historique sur les débuts et les luttes de Fridays for future + extinction rebellion.

22h

Le spectacle est fini, j'ai adoré la pièce et je rentre chez moi directement par le centre Jeanne Hachette, c'est bien pratique !

Issa

Aujourd'hui

2026
2031

7h50

J'amène les enfants à l'école Einstein, j'ai juste à traverser la cité et on y est en 5 minutes. C'est bien pratique le matin ! Ensuite, je rentre chez moi en vitesse pour prendre ma voiture et aller au travail à Paris. Je crains déjà les embouteillages...

Accessibilité au collège (voire lycée) ?

Aura-t-il le même trajet ?

Changement de moyen de transport.

12h

Mes enfants ne mangent pas à la cantine et le midi, on se retrouve avec ma femme pour manger en famille. Ça fait beaucoup d'aller-retours mais nous aimons ces moments de retrouvailles. On profite de la pause pour aller se balader au parc juste en face de la cité.

Situation improbable dans le futur. Les enfants seront plus autonomes et la nécessité du retour des parents sera obsolète. D'où une meilleure qualité de vie. Un changement de vie sans retour à midi devrait améliorer le cadre de vie et allonger les pauses du soir au parc ou d'autres activités (médiathèque, cinéma...)

13h30 - 19 h

Je pars en vitesse au travail et j'y reste jusqu'à assez tard car je prends une grande pause déjeuner.

Il pourra abandonner la voiture et faire ses courses dans le centre-ville. Faire un dîner en famille.

19h

Pendant que ma femme est encore au parc avec les enfants, je profite de la voiture pour aller faire des courses au supermarché du Petit-Ivry.

22h

Le soir, après notre grosse journée, nous n'avons pas la force de sortir de chez nous.

L'un ou l'autre des parents aura plus de disponibilité pour sortir au spectacle (Luxy, théâtre...).

En conclusion, il abandonne sa voiture et prend les transports en commun. La réduction de la coupure le midi permettra une meilleure qualité de vie pour la journée. Le centre-ville attractif lui permet de faire les courses essentielles.

Les apports de cet atelier

- La méthode des personas a permis des échanges concrets.
- Les échanges entre les participant.es ont abordé de manière plus fine des sujets déjà identifiés, dans le questionnaire notamment :
 - sur les problématiques actuelles du manque d'attractivité dans le centre-ville : manque de commerces, d'animation – il est à noter la récurrence, dans le ressenti des usagers, d'un déplacement de polarité du centre-ville vers Ivry-Port en termes d'animation.
 - sur la prospective, avec des idées pour améliorer l'attractivité du centre-ville :

« Des cafés accueillants pour toutes et tous : femmes, enfants, familles.

« Des commerces de proximité dans le centre-ville.

« Un scénario a également pris en compte le projet de l'Agrocité de Gagarine pour améliorer l'attractivité du centre-ville (développement des circuits courts alimentaires).

« Des voies cyclables et des rues éclairées la nuit.

- Des espaces d'intervention sont ressortis pour créer, notamment, de nouveaux espaces culturels dans l'ensemble Marat, le square Jules Coutant.

Issa
39 ans

Issa et sa famille habitent dans un appartement de la Cité Thorez depuis 5 ans. Issa et sa femme travaillent beaucoup mais ils prennent le temps d'amener les enfants au parc des Cormailles pour jouer les week-end et certains soirs de la semaine.



IVRY
s/SEINE

TRAIT
CLAIR

C / A
U E

Conseil
d'architecture
d'urbanisme &
de l'environnement

VAL DE MARNE