

The logo for IVRY s/SEINE features the word "IVRY" in a bold, sans-serif font. The letter "I" is red, "V" is blue, "R" is blue, and "Y" is blue. A horizontal line is positioned below the letters "V", "R", and "Y".

IVRY

s/SEINE

Compte-rendu des rencontres **Vegetalisation** de la **place Voltaire**

Deux rencontres destinées
à nourrir le cahier des charges
pour la végétalisation
de la place Voltaire.



La végétalisation de la Place Voltaire est inscrite au projet municipal. L'objectif de cet aménagement est d'en faire un espace plus frais l'été, avec une mise en œuvre à court terme. Pour ce faire, une consultation pour les études détaillées et travaux sera lancée en 2022 en vue d'un démarrage de travaux fin 2022 et une livraison prévisionnelle en 2023.

Cet atelier fait suite à un 1^{er} temps d'échange sous forme de déambulation sur la place organisé le 18 septembre 2021.

Fabienne Oudart, adjointe au maire déléguée au quartier Centre-ville, accueille et remercie les participant.es pour leur présence.

Clément Pecqueux, adjoint au maire délégué à l'écologie urbaine, introduit l'atelier en soulignant que ce projet répond à différents enjeux :

- Mixer les usages et les bienfaits climatiques
- S'interroger sur la manière de végétaliser
- Apaiser les usages
- Expérimenter : il s'agira de la première réalisation d'ilot de fraîcheur et il y en aura d'autres dans l'espace public.

Cette action de rafraîchissement de la ville répond aux enjeux soulevés dans le cadre de la démarche « *Pour le climat, à Ivry on agit !* » qui s'est déroulée du 9 juin au 4 décembre 2021. Les résultats des votes seront annoncés dans l'après-midi du samedi 4 décembre, lors de la Conférence climat.

Bernard Prieur, adjoint au maire délégué à la démocratie et à la vie associative, ajoute qu'interroger l'espace public c'est questionner comment vivre ensemble.

François Presset, directeur des espaces publics rappelle que ce projet de végétalisation de la place s'intègre également dans d'autres démarches lancées pour le centre-ville : l'étude urbaine participative qui sera lancée en 2022 à l'échelle du quartier et le projet de redynamisation du centre Jeanne Hachette avec en particulier la réalisation en son sein d'un pôle de services municipaux accueillant du public.

Déroulé

La communication autour de cet atelier a été faite en amont via les canaux de communication divers de la Ville (journal municipal Ivry ma Ville, site internet, réseaux sociaux, etc.) ainsi que par de l'affichage dans le quartier, halls d'immeubles de la Cité Voltaire et une campagne mailing via le Comité de quartier.

L'atelier a eu lieu le samedi 4 décembre de 10h à 12h, salle Voltaire.

Il s'est déroulé en deux temps :

- Présentation du contexte et des grands éléments du programme intégrant les retours de la consultation des habitant.es / usager.ères
- Échange avec la salle disposée en cercle (type forum)

À partir d'un schéma synthétique, François Presset présente les grands éléments du programme qui pourront être versés dans la consultation pour la maîtrise d'œuvre complète en 2022, qu'ils soient des invariants de projet ou des sujets restant ouverts à la consultation en phase d'étude.

Il est à noter que ces éléments intègrent les observations des habitant.es/usagers.ères qui se sont exprimé.es au Mardi du Maire le 14 septembre 2021 et lors du premier atelier sur la végétalisation de la place. Celui-ci avait pris la forme d'une déambulation le samedi 18 septembre et rassemblé une vingtaine de participant.es. Ces échanges ont été complétés par des entretiens ciblés, notamment avec les agent.es de la Médiathèque et de la PMI ou encore le gardien de la Cité Voltaire.

Par exemple, le chemin des Marronniers et la placette, déjà plantés mais identifiés comme peu qualifiés, seront intégrés aux études et travaux.

Les différentes interventions sont regroupées par thèmes.

Les participant.es

Représentant.es et partenaires de la démarche Cœur de Ville :

• Ville d'Ivry :

Fabienne Oudart, adjointe déléguée au quartier Centre-ville.

Clément Pecqueux, adjoint délégué à l'écologie urbaine et à l'espace public.

Bernard Prieur, adjoint délégué à la démocratie/Assemblée citoyenne/vie associative.

Méhadée Bernard, adjointe déléguée Culture. Affaires générales et fonctions support du service public. Tourisme et ville numérique.

François Presset, Laurent Martin, Linda da Costa-Dubos et Claire Delmotte, services municipaux.

• Agence SLG Paysage, missionnée par la Ville en appui des services pour la rédaction du programme de végétalisation de la place :

Isabelle Schmit et Sebastiano Di Rosa, paysagistes.

Environ 25 participant.es dans le public : 15 femmes et 10 hommes avec une forte représentation des habitant.es de la Cité Voltaire et du Centre-ville, et environ une personne sur quatre habitant un autre quartier de la ville.



Le principe de végétaliser la place

L'intérêt de végétaliser la place pour le confort d'été est bien compris par la majorité des participant.es.

- Deux habitantes s'interrogent néanmoins :

« Les places italiennes minérales ne posent pas de problème. Les vides sont importants, il faut les préserver ».

« Il faut préserver la forme de la place, pour ne pas perdre son caractère. »
« Il ne faut pas que la végétalisation lui fasse perdre sa qualité, le pavage est très réussi. Pas que l'ombre, une vision de verdure peut suffire (exemples : plantes grimpantes sur les poteaux). » Un autre participant propose de la vigne vierge sur le béton des façades.

- D'autres participant.e.s soulignent qu'on ne peut pas se satisfaire de la situation actuelle

« Laisser les enfants faire de la trottinette sous le cagnard quand les adultes s'abritent sous les quelques arbres ».

« C'est un besoin réel », « On a vu des parasols pendant la bourse aux livres ».

« L'été j'emène mes enfants dans le parc Robespierre, c'est le seul endroit respirable l'été ».

La conception et l'entretien des espaces publics

- Une habitante interroge la capacité de la ville à entretenir davantage d'espaces plantés

« Comment planifier l'entretien par rapport à du pavé ? », problème des crottes à chien ».

« Les espaces verts sont de plus en plus nombreux, quels sont les moyens ? »

Laurent Martin répond que la ville met en place depuis plusieurs années la gestion différenciée des espaces verts (conception et entretien) qui permet de réduire les interventions tout en respectant davantage la nature. Ce mode de gestion plus écologique s'appuie sur la programmation du choix et de la position des plantations selon les caractéristiques du site et son environnement et par une planification globale d'entretien.

- Une habitante s'inquiète de la pérennité des aménagements

« Exemple de la place des Bouleaux, dans l'ensemble Marat, refaite il y a peu de temps : dalles fragiles, qui résonnent, glissent ; éblouissement par les tons clairs et l'utilisation de métal en façade ».

Il est précisé que ce projet n'est pas une réalisation de la ville (travaux réalisés par l'ASL). Pour l'aménagement de la place Voltaire, il est prévu plus globalement d'associer, en phase de conception, les gestionnaires (les services des espaces verts mais aussi le service de nettoyage) pour pérenniser les aménagements. La Coop'Ivry Habitat est naturellement étroitement associée au projet.

- Une participante demande à ce que soient proscrites les espèces reconnues pour les allergies.

L'entretien des terrasses privatives

- Une habitante informe de la constitution en cours d'une association « Jardins à tous les étages » visant à sensibiliser les occupants à entretenir les terrasses. Elle s'inspire de l'expérience de la Maladrerie à Aubervilliers. La Coop'Ivry Habitat (ex OPH) est intéressée par la démarche. La participante relève que les problèmes d'étanchéité ont souvent pour cause un mauvais entretien et usage des terrasses plantées. Il s'agit aussi de conseiller sur les espèces végétales demandant moins d'eau, le gain étant significatif pour les ménages modestes (exemple : partage de techniques permaculturelles).

- Plusieurs interventions soulignent une « paupérisation » des locataires. Une habitante souligne que dans la Cité du Parc on a des locataires âgés, aux faibles ressources financières pour lesquels l'entretien des terrasses est une difficulté (20 cm de terre seulement, réverbération, il faut arroser beaucoup). L'étanchéité a une durée de vie, il faut la changer.

« Une proposition pour favoriser la rotation dans le parc social et prendre en considération la capacité des locataires à entretenir des espaces extérieurs ».

- Une autre habitante suggère que la Coop'Ivry Habitat se rapproche des autres bailleurs confrontés aux mêmes problématiques.

« Un participant déplore : à Givors « On ferme tout, une place est en train d'être close ».

La fermeture du passage derrière la chaufferie, à côté de la Médiathèque

- Une habitante approuve

« Fermer ce passage, c'est très bien. Cela permettra de cacher les poubelles et de traiter ce coupe-gorge ».

La limitation du passage des scooters

- Une habitante interroge l'efficacité de traiter l'accès par la rue Gabriel Péri

« Ne vont-ils pas trouver d'autres chemins, par exemple le Chemin des Marronniers ».

- Un habitant regrette que collectivement la situation soit tolérée depuis 6 ans (certains passent par la place pour couper les feux, notamment le matin)

« Mettre du mobilier, une chicane au niveau de la médiathèque ? »

François Passet, directeur des espaces publics, indique que les chicanes créent d'autres problèmes, notamment un inconfort pour une catégorie d'usagers piétons. Il est plutôt recherché de couper l'intérêt de traverser la place.

Le passage vers l'Hôtel de Ville

- Une habitante se réjouit de l'importance accordée au passage qui longe la médiathèque et s'ouvre vers le croisement Gosnat/Casanova.

« Il est important de rattacher cette place au centre-ville ». « Garder l'échappée visuelle ». « Qualifier les vitrines sur cet axe ».

Des propositions pour animer la place

La végétalisation de la place Voltaire sous-tend la problématique suivante : comment ramener de la vie sur cette place ? Plusieurs interventions sur la nécessité d'animer la place :

- La programmation d'événements

« Aujourd'hui je me force à passer par cette place parce que je l'aime. Il est important que la ville puisse programmer des événements sur cette place ».

- Une habitante suggère la mise en place d'un marché couvert dans les espaces qui ne sont pas en pleine terre pour proposer l'été, à l'ombre, des espaces abrités sous toiture pour faire, par exemple de la trottinette.
- Un habitant insiste sur la dimension patrimoniale de l'ensemble Voltaire

« Référence au Festival du Marais dans l'hôtel de Soubise (opéra et théâtre dans la cour) ».

« L'ABF sera-t-il sollicité sur ce projet ? »

- Des avis différents sur la mise en place de jeux pour les jeunes

« Attention au bruit ».

« Il y a des espaces pour faire du foot à proximité ».

Fabienne Oudart, adjointe déléguée au quartier Centre-ville, souligne que des initiatives se tiennent régulièrement (Egal Solidaire, Amap, le Hublot, un spectacle de circassiens organisé par la Médiathèque à l'automne 2021). Avec la fermeture du parc des Cormailles pendant le confinement, les familles sont revenues sur la place.

Méhadée Bernard, adjointe déléguée Culture. Affaires générales et fonctions support du service public. Tourisme et ville numérique, indique que le projet intègre la possibilité de donner ultérieurement un accès à la Médiathèque depuis la place. Des initiatives ont déjà été mises en place par la Médiathèque l'été à l'extérieur.

François Passet, directeur des espaces publics, indique qu'il y a eu des demandes de permettre des manifestations artistiques, avec des structures amovibles. Ce type d'aménagement reste à confirmer au regard de la structure du parking.

La suite du processus

- Un habitant suggère que, dans la consultation, il soit prévu plusieurs hypothèses afin de permettre le choix entre plusieurs alternatives.

« Cela est tout à fait envisageable. Le processus de participation sera poursuivi en phase d'étude ».



IVRY
s/SEINE