

**IVRY****s/SEINE**

Journal

Cœur de Ville

Août 2025

Ce journal vous propose de faire le point sur le projet et de vous présenter les grandes orientations et prochaines étapes.

Notre Cœur de Ville... Où en sommes-nous ?

Depuis 2021, et après plusieurs années ponctuées d'études et d'expérimentations, la Ville d'Ivry a engagé une réflexion visant une revitalisation profonde de son «Cœur de Ville». Malgré de nombreux atouts, (architecture remarquable, richesse culturelle, place importante des espaces verts) le Centre-ville fait face à différentes problématiques: perte de dynamisme, dégradation des espaces publics et des bâtiments... Ce constat partagé appelle à une réponse d'envergure.

Un projet collectif, nourri de l'expertise d'usage des habitant·es

Pensée en concertation avec la population, cette démarche a permis la constitution en 2022 d'un jury citoyen, respectant la parité, la représentativité des quartiers et les tranches d'âges.

Celui-ci a notamment contribué à la désignation du groupement d'urbanistes, paysagistes, architectes et experts chargés de produire une étude urbaine participative (agences Tectone, Wagon Landscaping et Soletdev). Cette étude a établi un diagnostic précis et proposé des pistes d'amélioration pouvant s'inscrire dans un projet viable pour les finances communales.

Des objectifs partagés ont été consignés par le jury-citoyen dans un «cahier d'usages» composé de 73 propositions rendant compte des problématiques et opportunités du Centre-ville:

- Des espaces publics apaisés, favorisant les mobilités douces et limitant la place de la voiture.

- L'affirmation d'un «Cœur de ville parc» favorisant une connexion des espaces végétalisés.
- Une redynamisation qualitative de l'offre de service et commerciale avec notamment un redimensionnement du marché du Centre-ville.
- Une mise en valeur du patrimoine architecturale et culturel.

Cahier d'usages
du jury-citoyen
consultable sur
ivry94.fr



Un Cœur de ville repensé et redynamisé

Direction des Bâtiments communaux



Une école municipale d'Arts plastiques dans le Centre Jeanne-Hachette et le passage Voltaire

Début 2026 sera lancé le chantier de regroupement de la plupart des ateliers municipaux d'arts plastiques en un lieu unique, adapté à l'offre pédagogique, comptant également des espaces d'exposition et permettant une résidence d'artiste. Cette école se déploiera en partie dans le Centre Jeanne-Hachette (Espace Pleins-Feux, ancienne Biennale des poètes, réserves et ancien local commercial) et dans un local le long du passage Voltaire, de l'autre côté de l'avenue Georges Gosnat. Ce projet restaurera et mettra en valeur l'identité et la qualité architecturale des lieux, faisant notamment entrer la lumière naturelle.

Coût du projet :

2,2 millions €

L'école d'Arts plastiques côté Voltaire bénéficiera de larges baies vitrées modulables permettant des jeux de transparence en fonction des activités.

Création d'un Espace démarches et citoyen dans le Centre Jeanne-Hachette.

Ce projet vise à regrouper les différents services municipaux accueillant du public à partir de 2028. Il comptera un pré-accueil unique et des accueils par service afin d'offrir un parcours usager cohérent et simplifié. Ainsi, le pôle Familles, le service Vacances, le secteur affaires civiles; le CCAS (Action sociale, handicap, prévention perte d'autonomie, aide à la vie quotidienne, accompagnement et lutte contre l'isolement) et une partie du service Habitat y seront accueillis sur deux niveaux. L'accès sera situé en haut de la rampe (promenade Gérard-Philipe) et un ascenseur dédié sera installé, en plus de la création d'un ascenseur public pour le Centre Jeanne Hachette. Ce projet permettra notamment une réhabilitation thermique des espaces aménagés et un réaménagement complet de l'Espace Gérard-Philipe. À terme, ce regroupement permettra une mutualisation des coûts grâce à la mise en commun des services aujourd'hui proposés sur différents sites (annexe Coutant, centre Pablo Neruda, centre administratif Denise Millerioux). Début du chantier prévu en 2026 pour un coût total de 17 millions €.

250 usager·ères

attendu·es chaque jour



Croquis d'intentions illustrant l'entrée du futur équipement dans le centre Jeanne Hachette.

Agence Traitclair (2024)

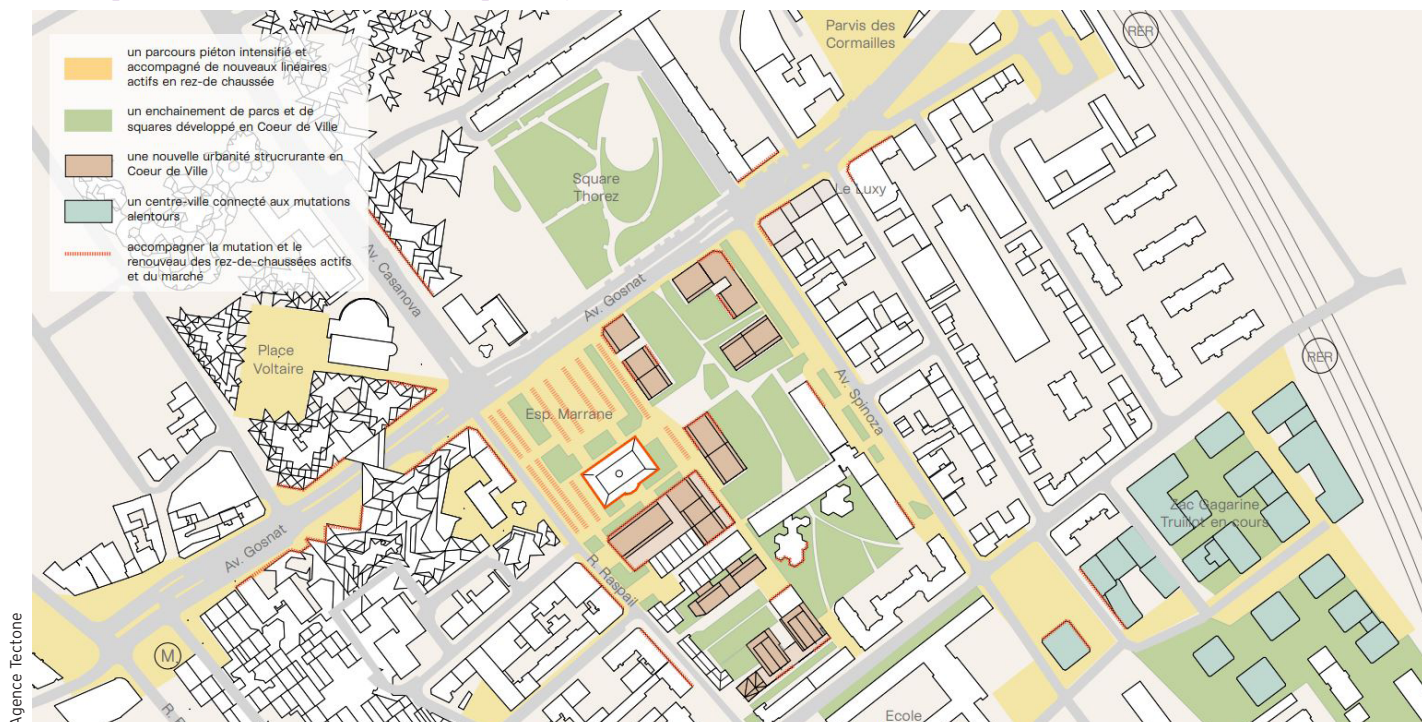
Inauguration du nouveau Centre médico-psycho-pédagogique (CMPP): Jenny Aubry

S'implantant dans l'ancienne école Danielle-Casanova à partir de septembre 2025, ce nouveau centre bénéficiera de locaux modernisés et plus spacieux. Dans un contexte national de tension sur les moyens alloués

à la santé, ce redimensionnement témoigne de la volonté de la Ville d'affirmer son ambition de maintenir et renforcer ce service public à l'échelle municipale. Il permettra d'accueillir davantage et mieux les patient·es, tout en améliorant les conditions de travail des agent·es. Le coût du chantier est de 475 000 €.

Le périmètre du projet

Étude urbaine participative
Cœur de Ville (2023)



Agence Tectone

Composer un « Cœur de ville parc »

Création de plus de 2 hectares végétalisés pour se balader, jouer, se détendre et respirer.

Renforcer la place de la nature en ville a été fortement réaffirmé par la municipalité au cours de ce mandat, notamment dans le cadre de la démarche « Pour le climat, à Ivry, on agit ! ». De nombreux projets d'aménagement de l'espace public ont ainsi vu le jour avec l'objectif de contribuer à l'amélioration du cadre de vie des Ivryen·nes et de lutter contre les effets du dérèglement climatique en constituant par exemple des îlots de fraîcheur et en permettant la désimperméabilisation des sols qui passeront ainsi de 35 % à 60 %.

Aménagements végétalisés du parking des Communaux

Réalisés en 2025, ce projet participe de la préfiguration de l'évolution de l'îlot de l'Hôtel de Ville qui accueillera à terme de nouveaux habitant·es, entraînant ainsi la nécessité d'une requalification du square Jules Coutant. Des places de stationnement ont laissé place à des aménagements végétalisés, pensés par des paysagistes, ici aussi en lien avec des collégien·nes de la section SEGPA Horticulture du collège Politzer. Ce projet s'inscrit en parallèle du développement d'un parking sous le parc des Cormailles prévu pour 2028 et qui comptera 135 places principalement réservées au personnel communal (en remplacement du parking des Communaux). Son accès se fera par la rue Marcel Cachin.

Cour Raspail végétalisée

Les aménagements ont été réalisés en décembre 2024 avec le double objectif de proposer de nouveaux espaces végétalisés et de favoriser une appropriation de la cour par les usager·es du Hangar et des jeunes fréquentant la direction de la Jeunesse grâce à l'installation de mobiliers propices à la convivialité. Le chantier a été réalisé par des paysagistes en lien avec des collégien·nes de la section SEGPA Horticulture du collège Politzer.

Place Voltaire végétalisée

Inauguré en 2024, ce projet concerté avec les Ivryen·nes, au-delà des plantations, a également permis de redéfinir les usages, tout en améliorant le confort des usager·es : installation de bancs, d'une fontaine à boire, mise en place d'un nouvel éclairage LED... Le périmètre a été élargi au chemin des Marronniers dont le réaménagement réalisé en 2023 a permis la mise en place d'un jardin partagé, d'un composteur de quartier et une réfection des sols.



J. Subiry



J. Subiry

Rénovation des abords de la cité Maurice Thorez et de la Cité du parc

Conduit en lien avec la Coop'Ivry Habitat sur la période 2025-2026, ce projet a pour objectif d'améliorer la qualité des espaces, de favoriser les liaisons piétonnes, d'installer un parcours de santé et de proposer une évolution du stationnement avec notamment la création de places de parking pour les personnes à mobilité réduite usagères du Centre municipal de santé Fanny Dewerpe et d'une rampe d'accès.

Mais aussi !

Poursuite de la rénovation du secteur Marat

Remise en fonction des travelators et de l'ascenseur; réouverture du parking Marat modernisé (250 places avec un dispositif d'ih gratuite et la possibilité d'un abonnement pour les résident-es, installation d'une borne de recharge pour les voitures électriques, puis ouverture à l'automne prochain d'une zone de parking à vélo comptant 180 places). 2025 et 2026 verront une accélération des chantiers de rénovation de ce secteur: réfection des verrières, mises en peinture, remplacement de faux plafonds, couverture des travelators, changement de l'éclairage...



A. Bonnemaison

Développement de dispositifs d'occupations temporaires de locaux dans le Centre Jeanne-Hachette pour initier la redynamisation

Espace Pleins-Feux, La Paillette et Mélocycles en 2024. Une attention particulière est portée sur le Pont Lénine (au-dessus de l'avenue Gosnat, reliant le centre Jeanne-Hachette à l'îlot Voltaire) où se poursuit la recherche d'activités, notamment issues de l'Economie sociale et solidaire (ESS) et permettant de générer des flux de passage dans le centre.

Amorce de la redynamisation commerciale en favorisant les projets répondant aux attentes des habitant-es

Ancien restaurant Wasabi de la place Voltaire devenu restaurant arménien-géorgien grâce à un système de contrat en location gérance et acquisition en 2024 d'un local d'activité (anciennement Foncia) sur l'avenue Georges Gosnat faisant l'objet d'un appel à projet pour une occupation commerciale. Une foncière commerciale sera à terme créée, permettant un système de préemption, conformément aux engagements du bilan de mi-mandat.

Friperie La Paillette



A. Bonnemaison

Le parc Maurice Thorez passera en gestion communale

À partir du 1^{er} janvier 2026, après une rétrocession par le département du Val-de-Marne.

Mise en œuvre dans les années à venir d'un aménagement maîtrisé de l'îlot autour de l' Hôtel de Ville

Suite à l'étude urbaine participative, celui-ci permettra notamment la constitution d'un front de rue sur l'avenue Georges Gosnat afin d'accueillir environ 350 nouveaux logements ainsi que l'implantation de commerces en rez-de-chaussée.



Pour tout savoir
sur le Cœur de Ville,
découvrez le projet sur



ivry94.fr

