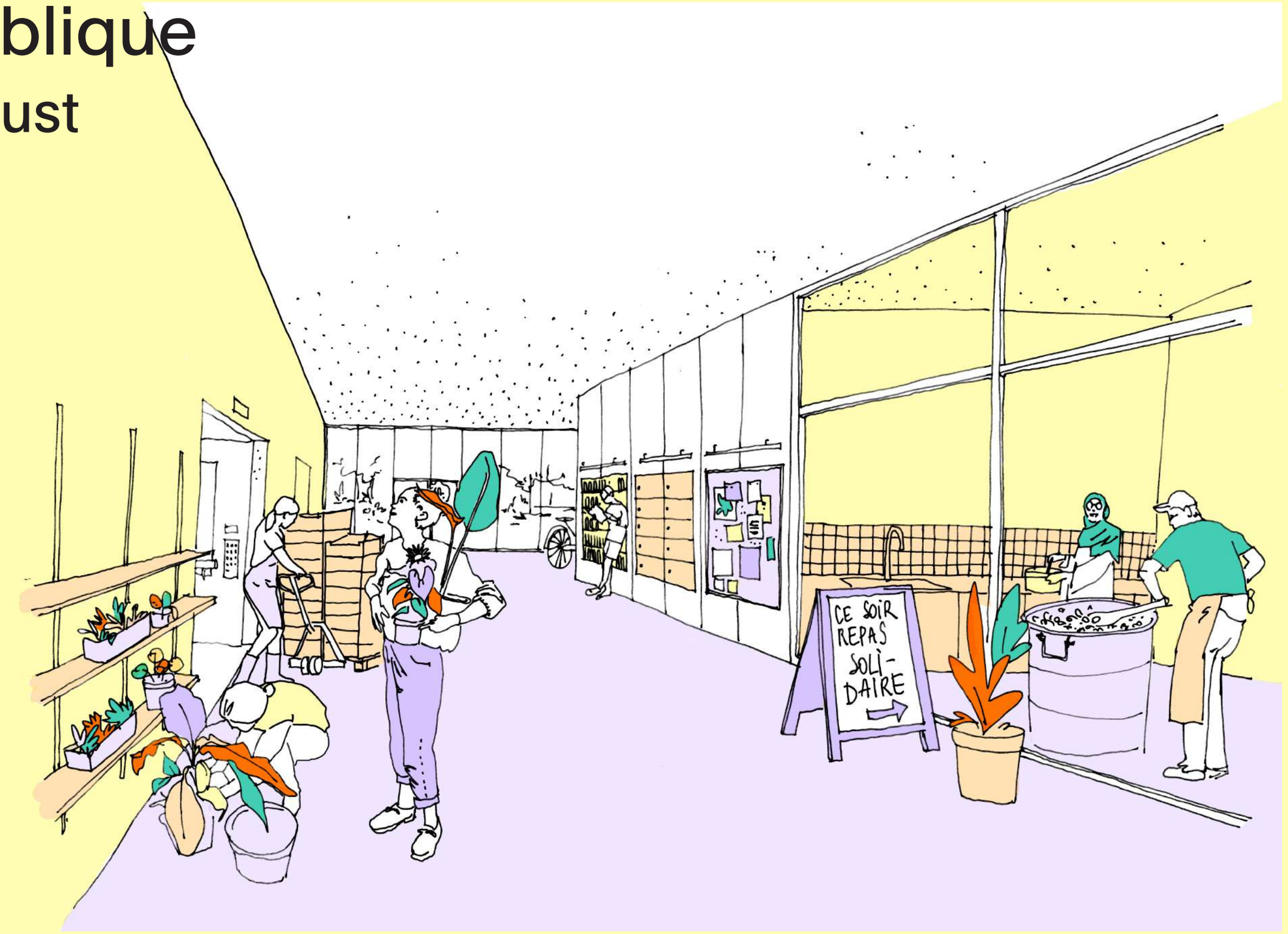
Réunion publique

lot 11 - Saint-Just

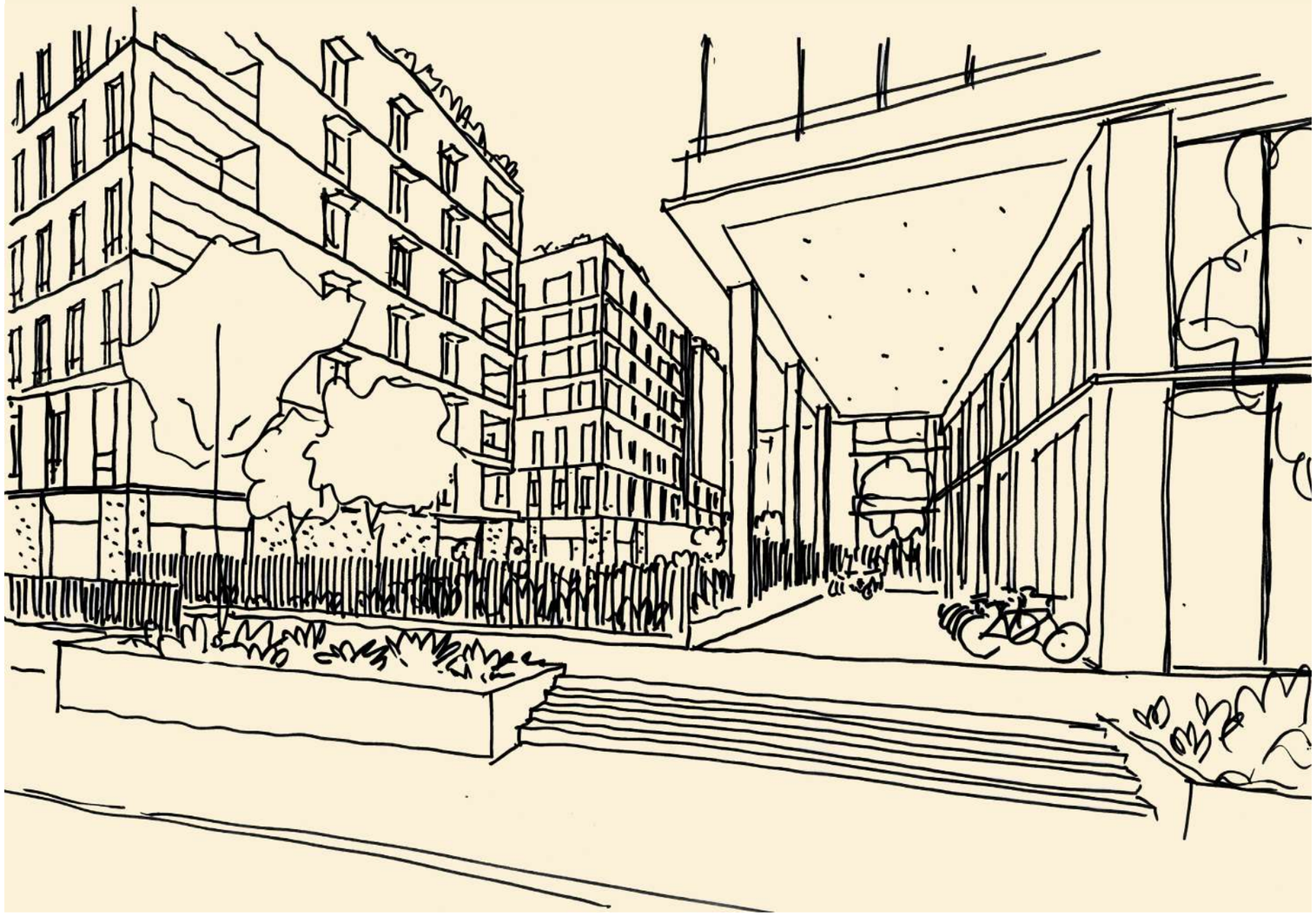


1



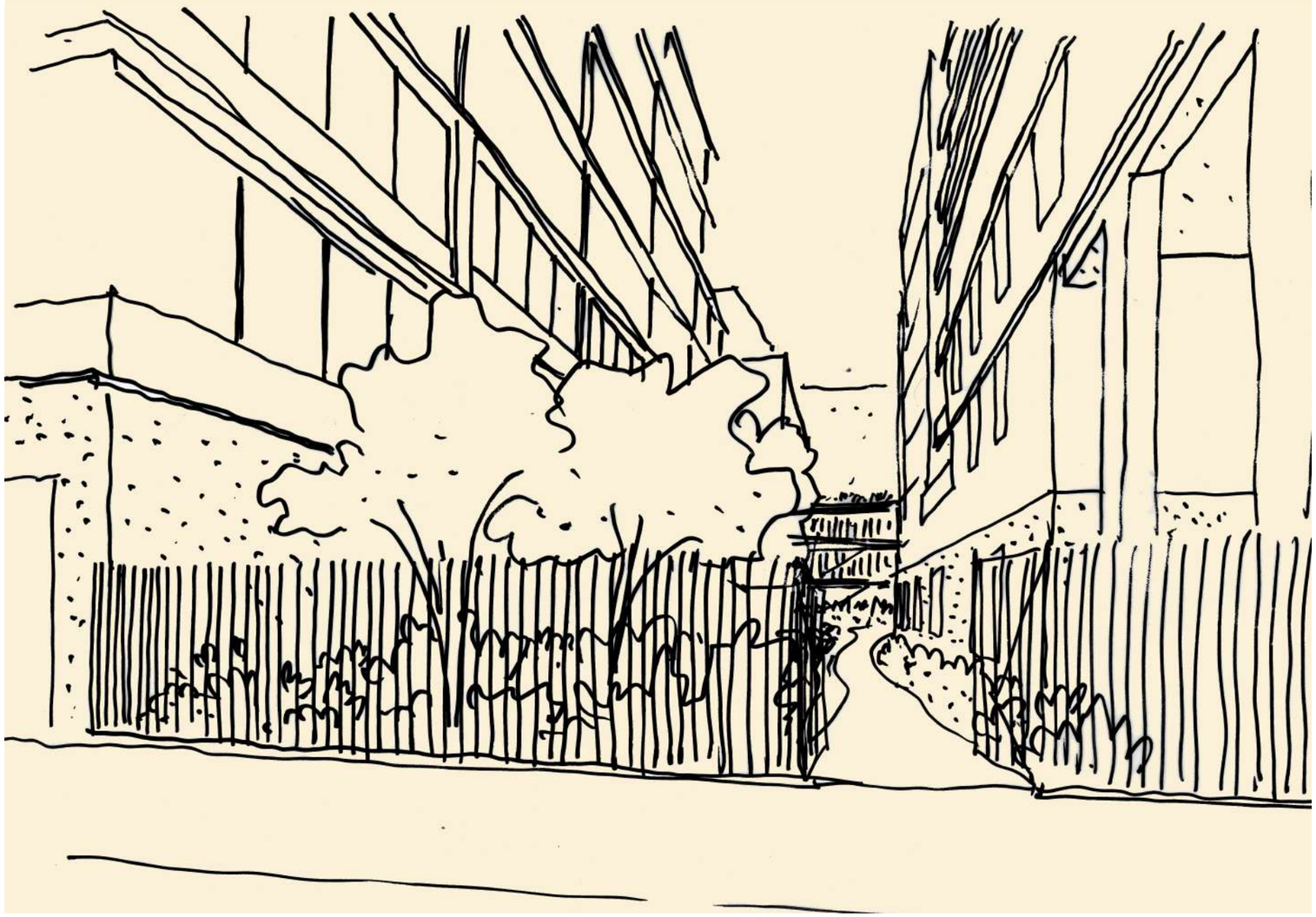

RER
Rue Saint-Just
Rue Pitoline
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine

2



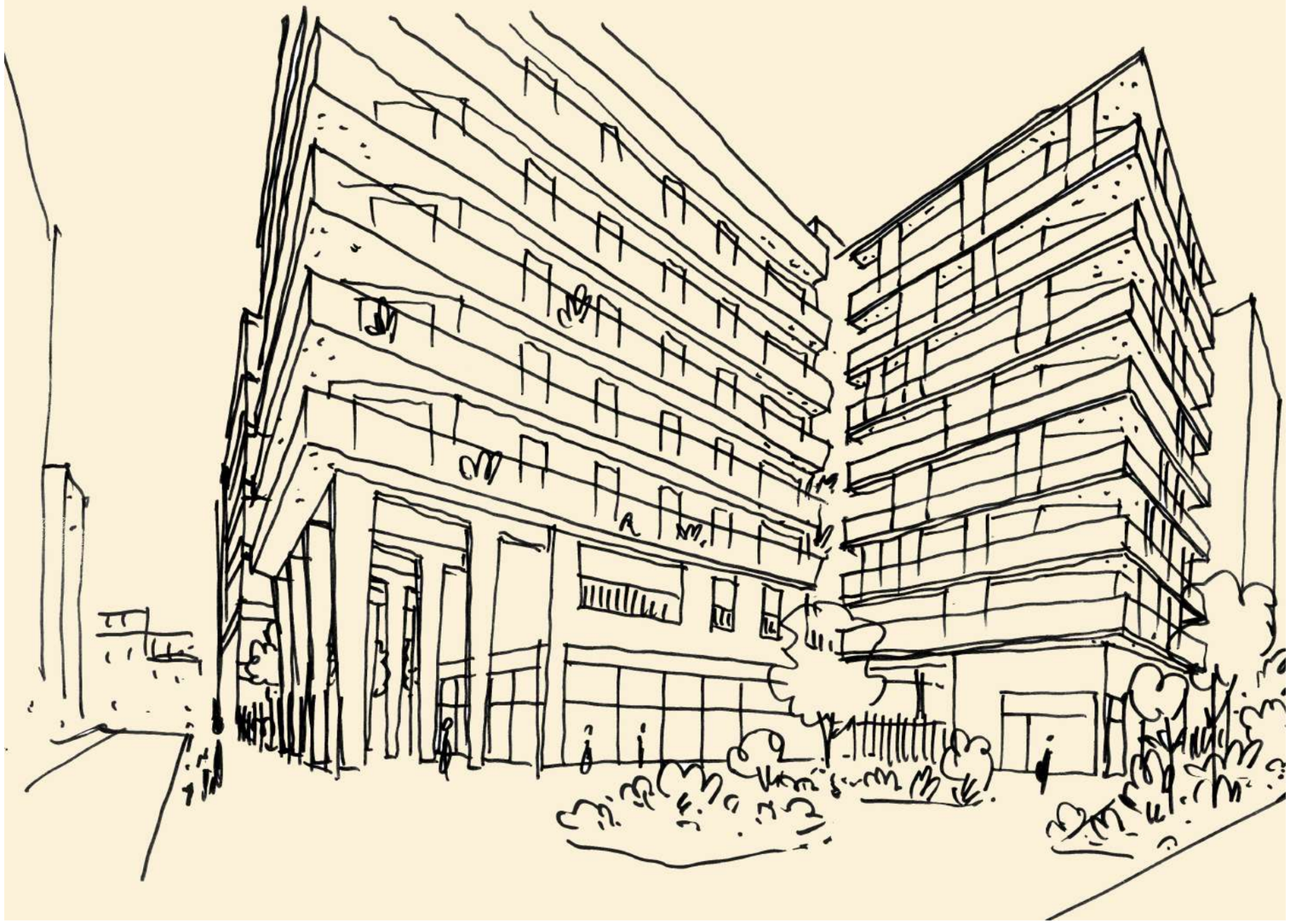

RER
2
Rue Saint-Just
Rue Pidoline
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine

3




RER
Rue Saint-Just
Rue Pionnier
Empreinte Gagarine
3
Allée Gagarine

4



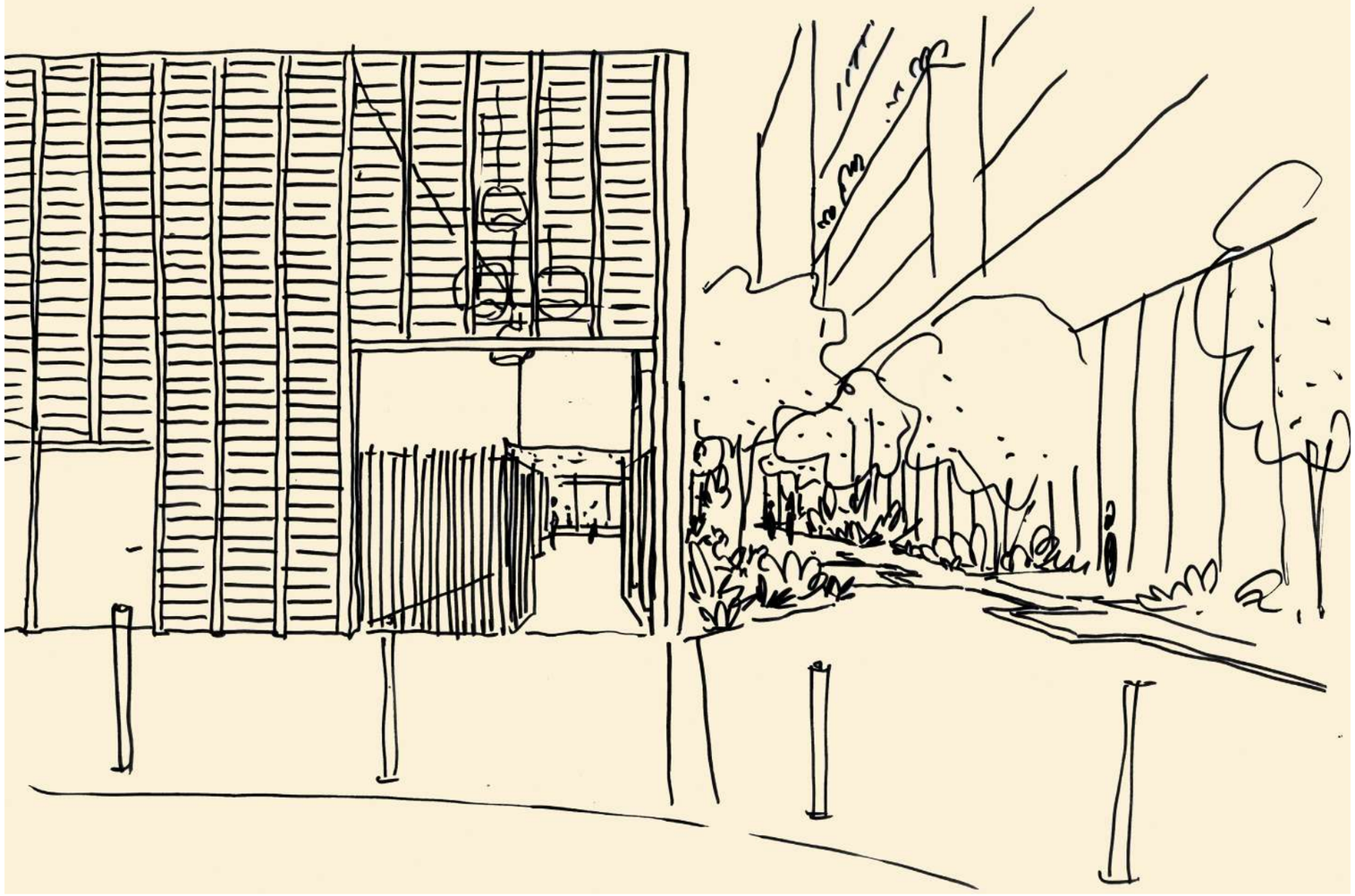

RER
Rue Saint-Just
Rue Pierre
Empreinte Gagarine
4
Allée Gagarine

5




RER
Rue Saint-Just
Rue Pierre
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine
5

6




RER
Rue Saint-Just
Rue Pierre
Empreinte Gagarine
6
Allée Gagarine

7

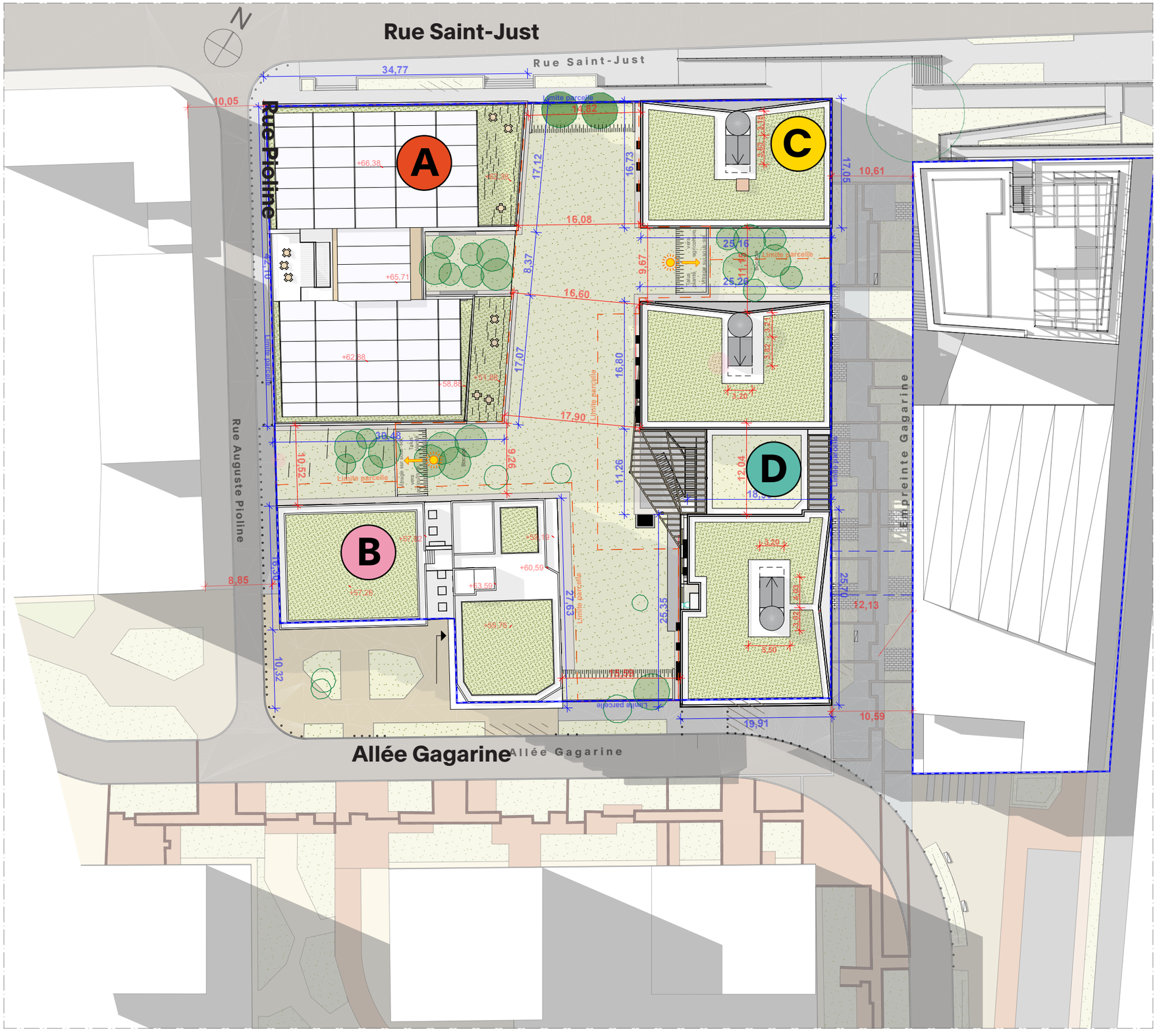


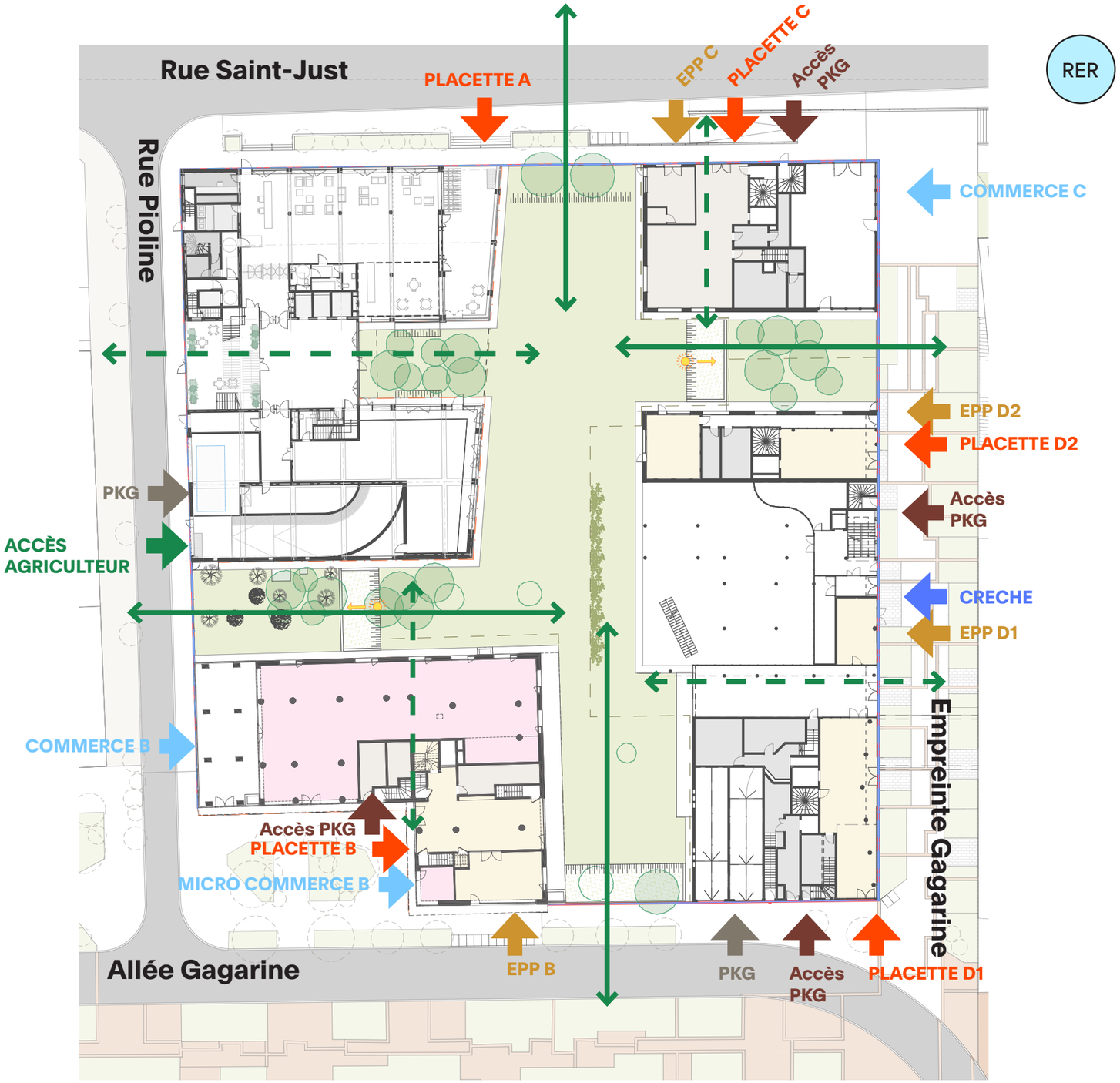

RER
7
Empreinte Gagarine
Rue Saint-Just
Rue Pierre
Allée Gagarine

8




RER
8
Rue Saint-Just
Rue Pierre
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine


Rue Saint-Just
Rue Saint-Just
Rue Pioline
Rue Auguste Pioline
Allée Gagarine
Allée Gagarine
A
B
C
D
Limite parcelle
Limite parcelle
Limite parcelle



Vue direct sur le coeur d'îlot agricole

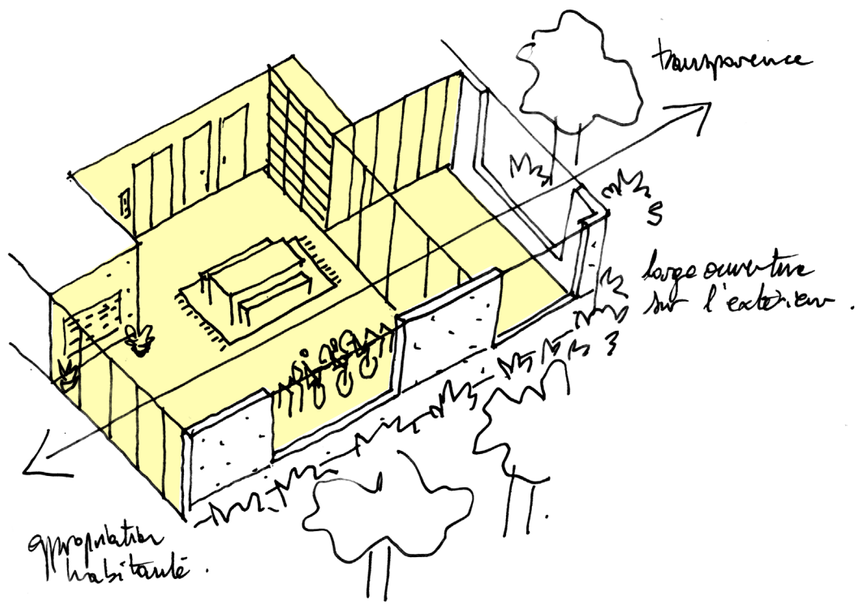
Vue en transparnce sur le coeur d'îlot agricole

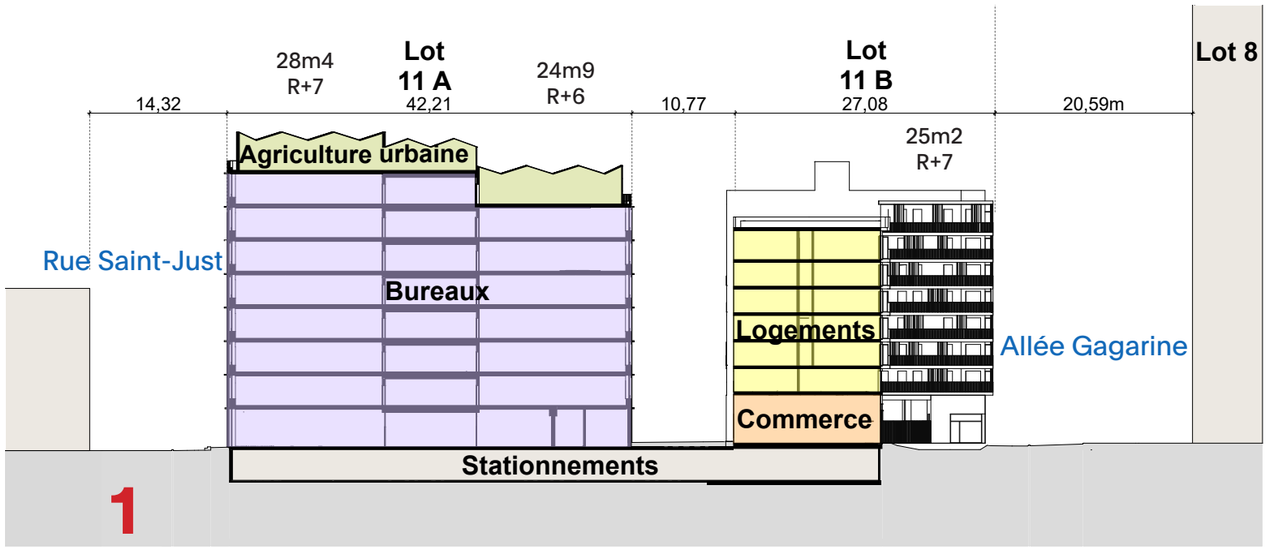
Traitement des socles RDC en gabions de béton issu du réemploi

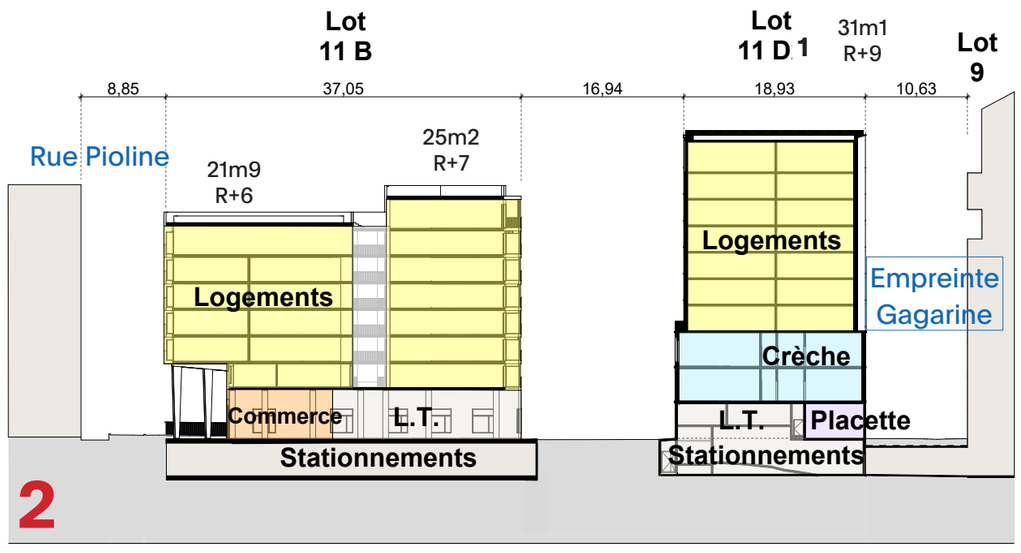


exemple de traitement de façade du rez-de-chaussée

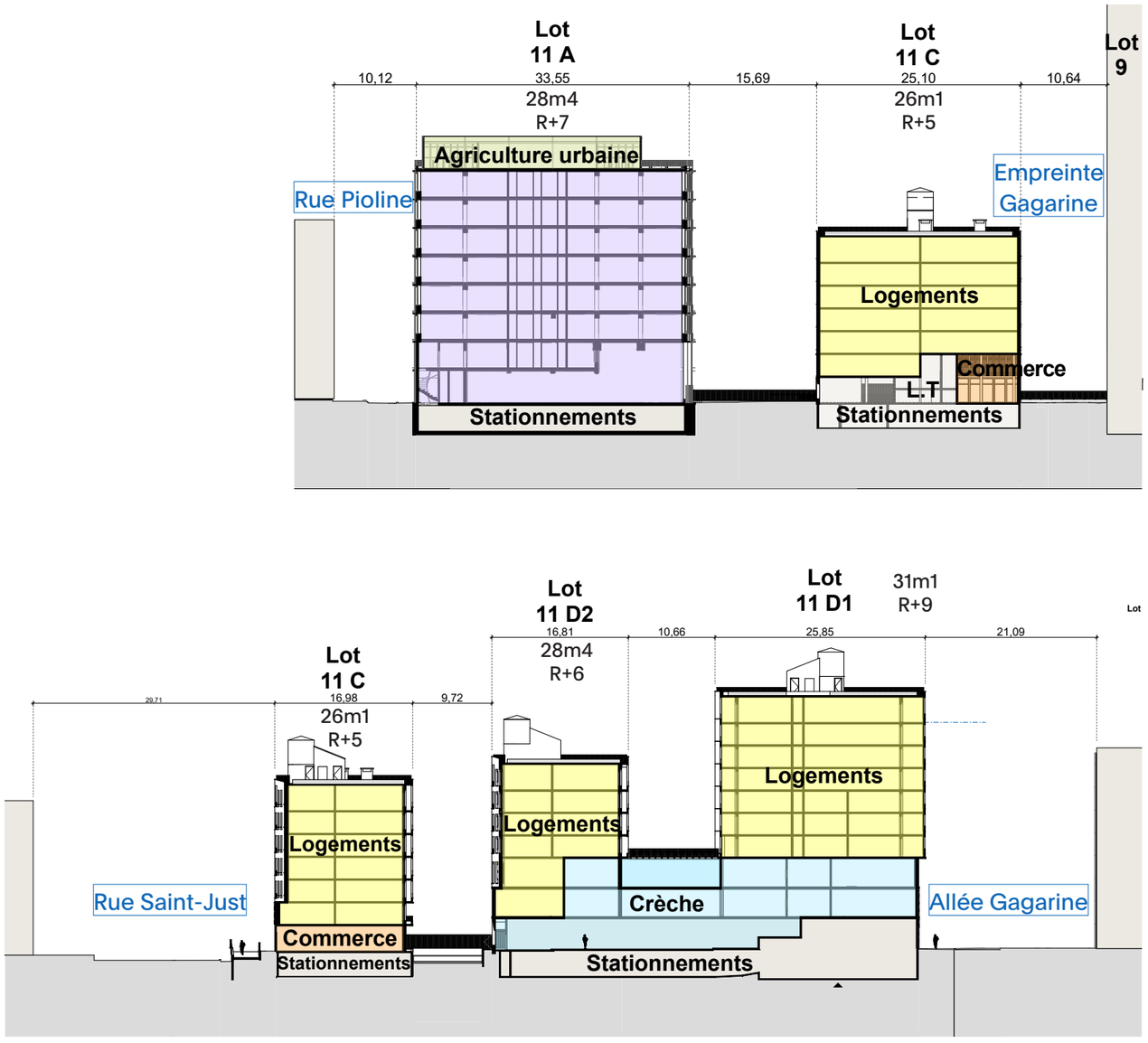
Des placettes traversantes




Lot 8
28m4
R+7
Lot
11 A
24m9
R+6
Lot
11 B
25m2
R+7
14,32
42,21
10,77
27,08
20,59m
Agriculture urbaine
Rue Saint-Just
Bureaux
Logements
Commerce
Allée Gagarine
Stationnements
1


Lot
11 B
Lot
11 D.1
31m1
R+9
Lot
9
8,85
37,05
16,94
18,93
10,63
Rue Pioline
21m9
R+6
25m2
R+7
Logements
Logements
Empreinte
Gagarine
Crèche
Commerce
L.T.
L.T.
Placette
Stationnements
Stationnements
2


RER
Rue Saint-Just
Rue Pioline
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine
1
2


Lot
11 A
10,12
33,55
28m4
R+7
15,69
Lot
11 C
25,10
26m1
R+5
10,64
Lot
9
Agriculture urbaine
Rue Pioline
Empreinte
Gagarine
Logements
Commerce
L.T
Stationnements
Stationnements
Lot
11 D2
16,81
28m4
R+6
10,66
Lot
11 D1
25,85
31m1
R+9
21,09
Lot
11 C
29,71
16,98
26m1
R+5
9,72
Logements
Logements
Logements
Rue Saint-Just
Crèche
Allée Gagarine
Commerce
Stationnements
Stationnements


RER
Rue Saint-Just
3
Rue Pioline
4
Empreinte Gagarine
Allée Gagarine









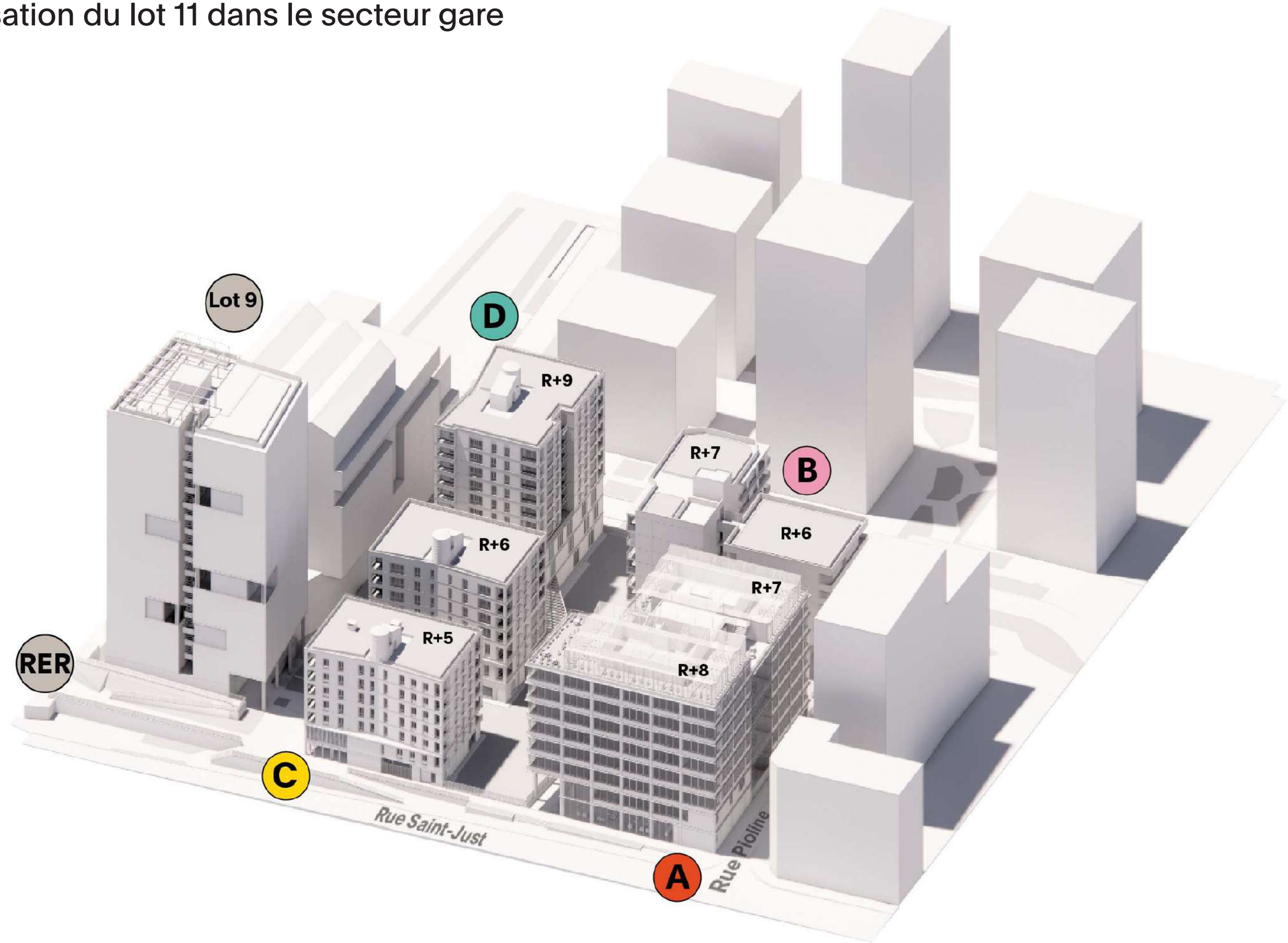




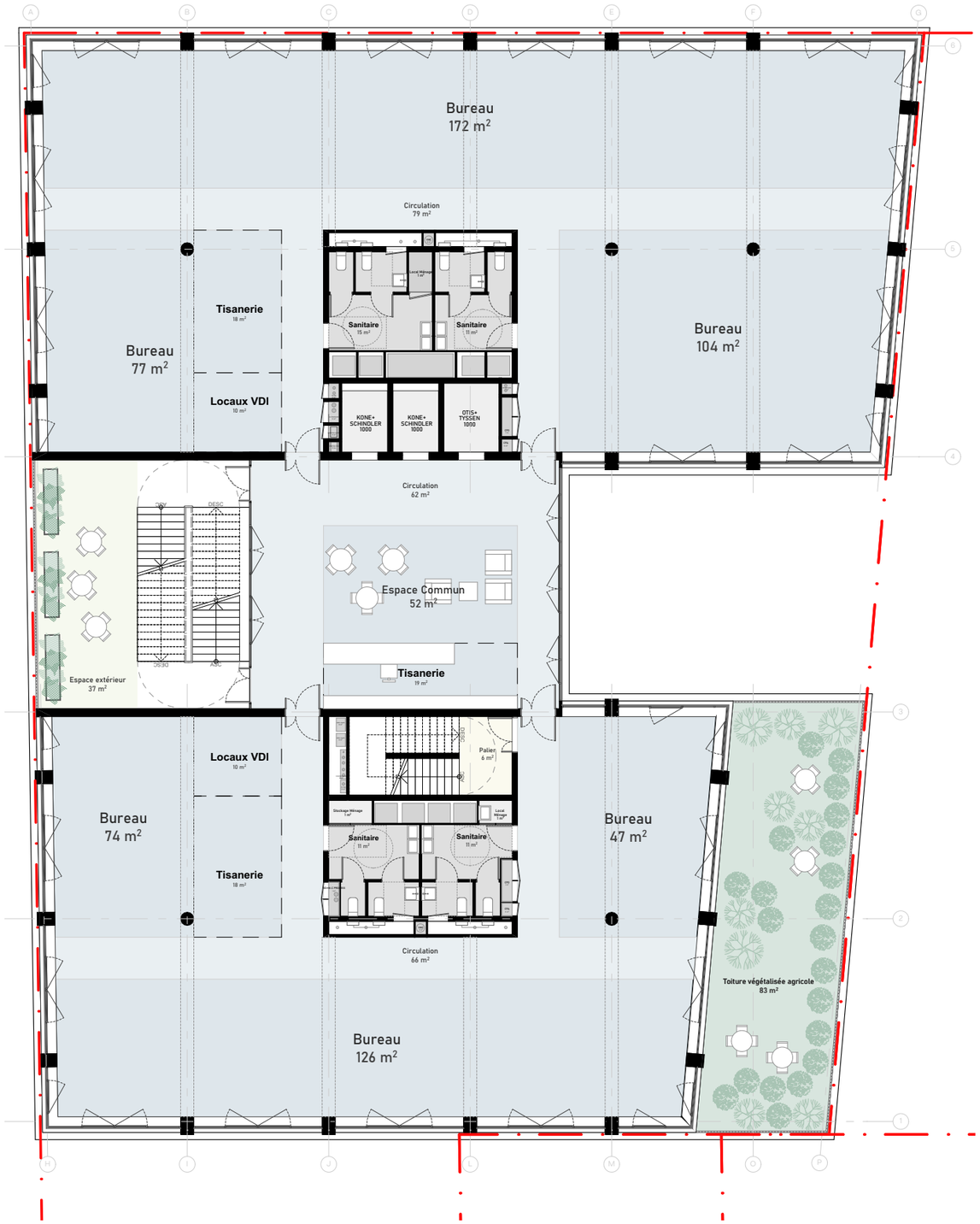


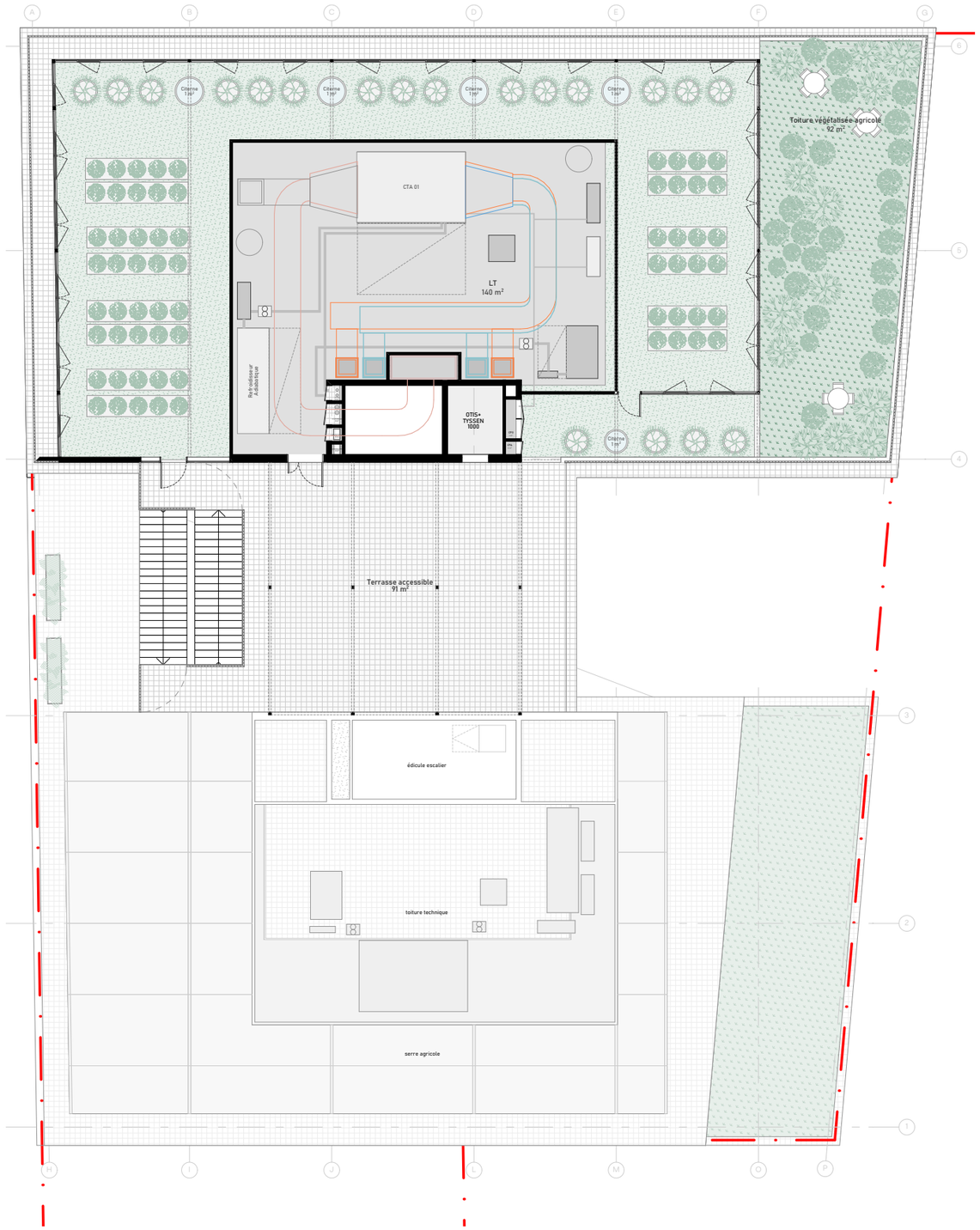


localisation du lot 11 dans le secteur gare



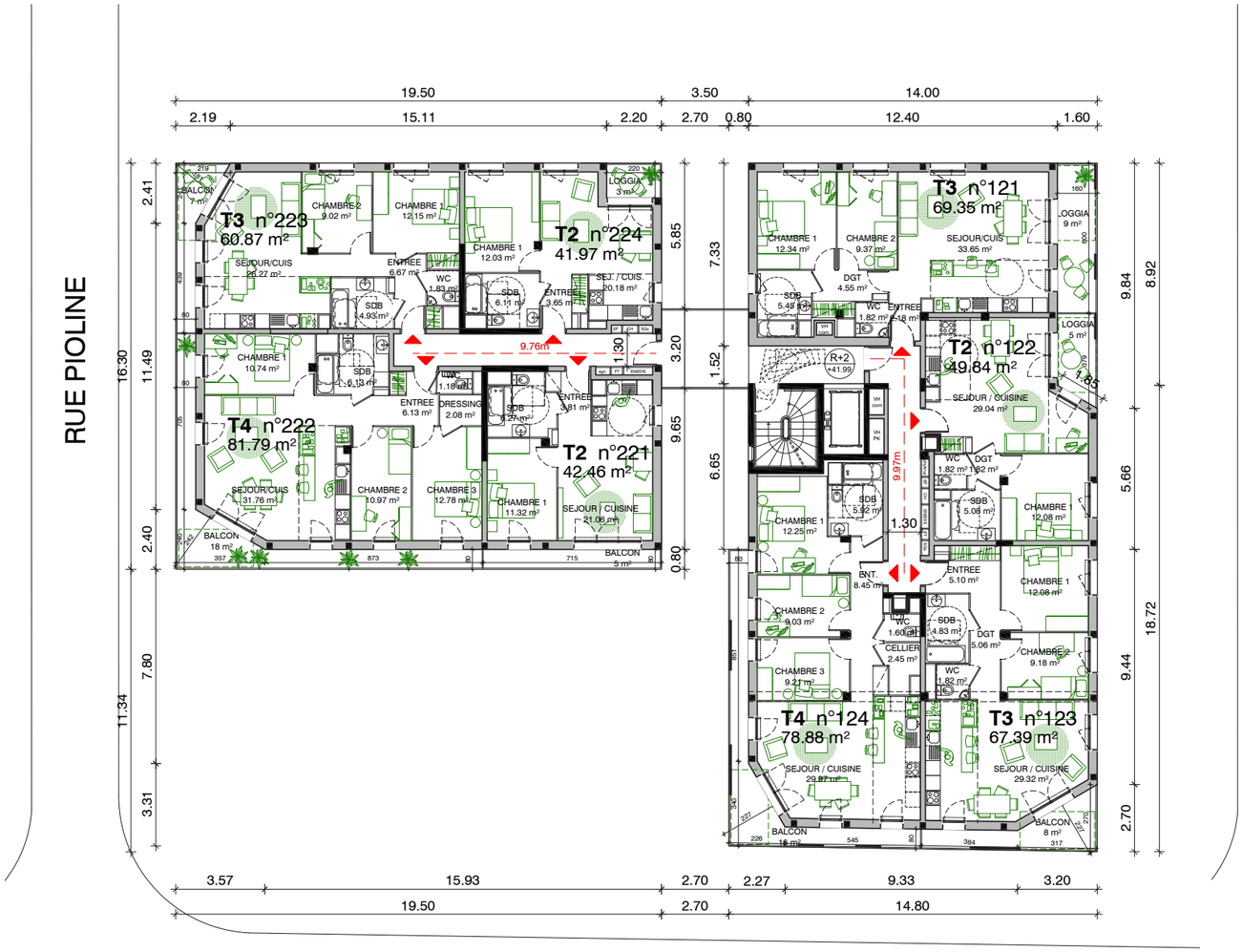
Projet du Lot 11A

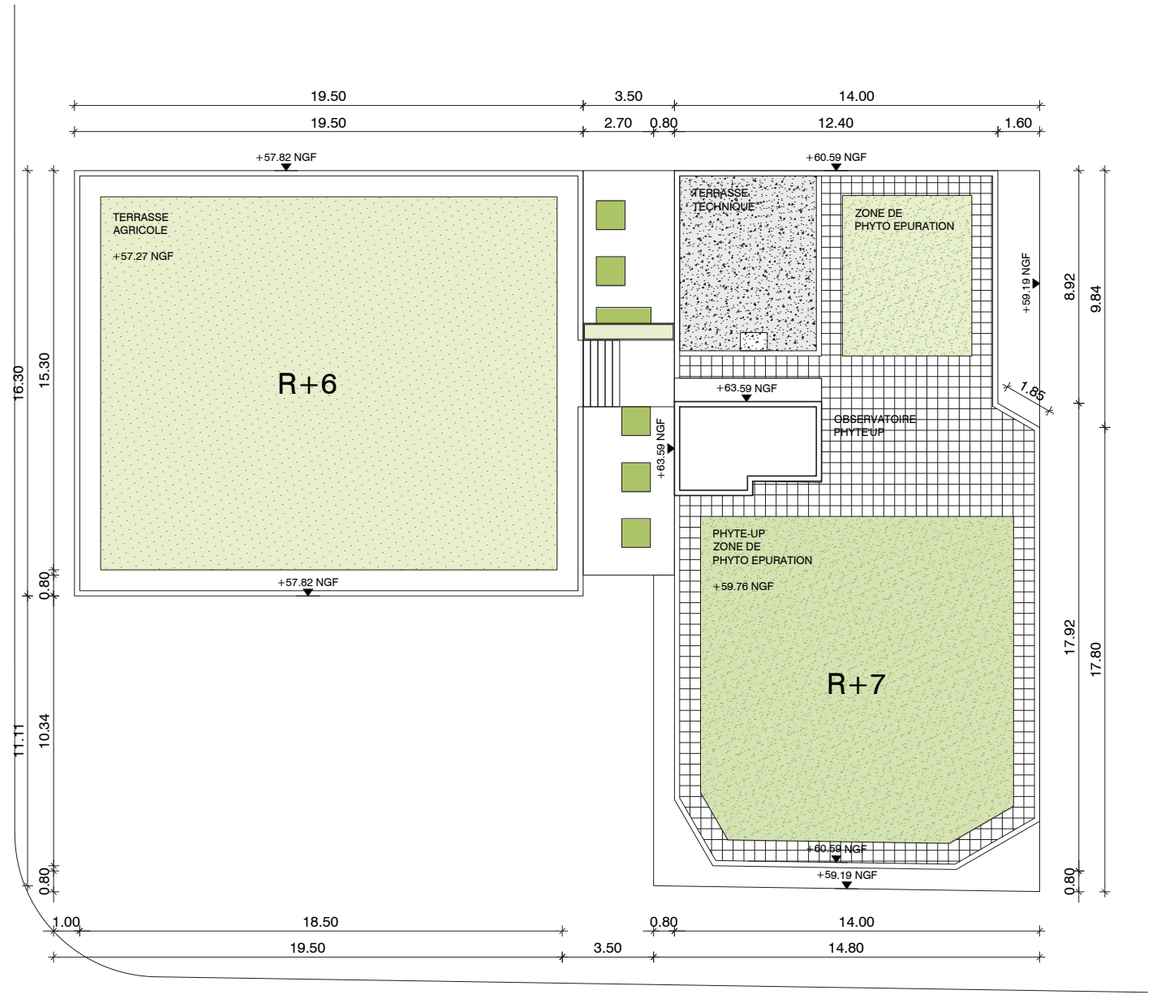




Plan d’étage type du bâtiment de bureaux rue Saint-just et rue Pioline, serre agricole en toiture.

Projet du Lot 11B





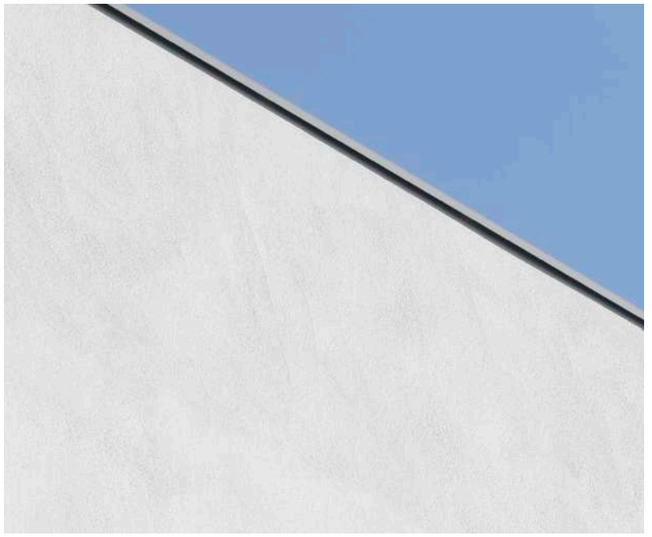
Plan d’étage type du bâtiment de logement rue Pioline et allée Gagarine, dispositif phyte’up en toiture.



FAÇADES COEUR ILOT : FENÊTRE AVEC ENCADREMENT BAIES EN BOIS



SOCLE : GABIONS DE BÉTON CONCASSÉ



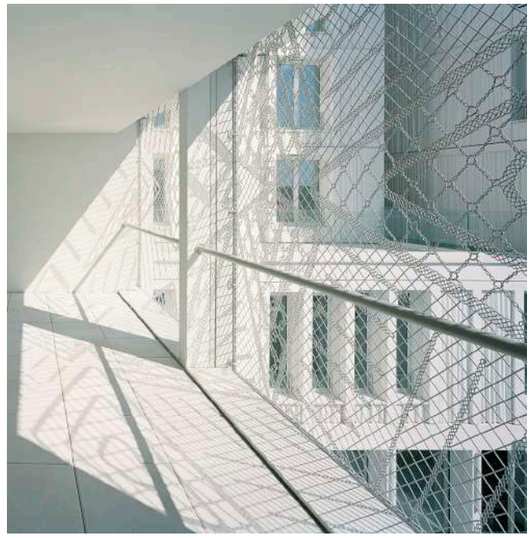
ÉTAGES COURANTS : ENDUIT TALOCHE FIN



GARDE-CORPS TYPE 1 (PLOT OUEST) : TASSEAUX VERTICAUX



GARDE-CORPS TYPE 2 (PLOT EST) : BARREAUDAGE + CLAUSTRA



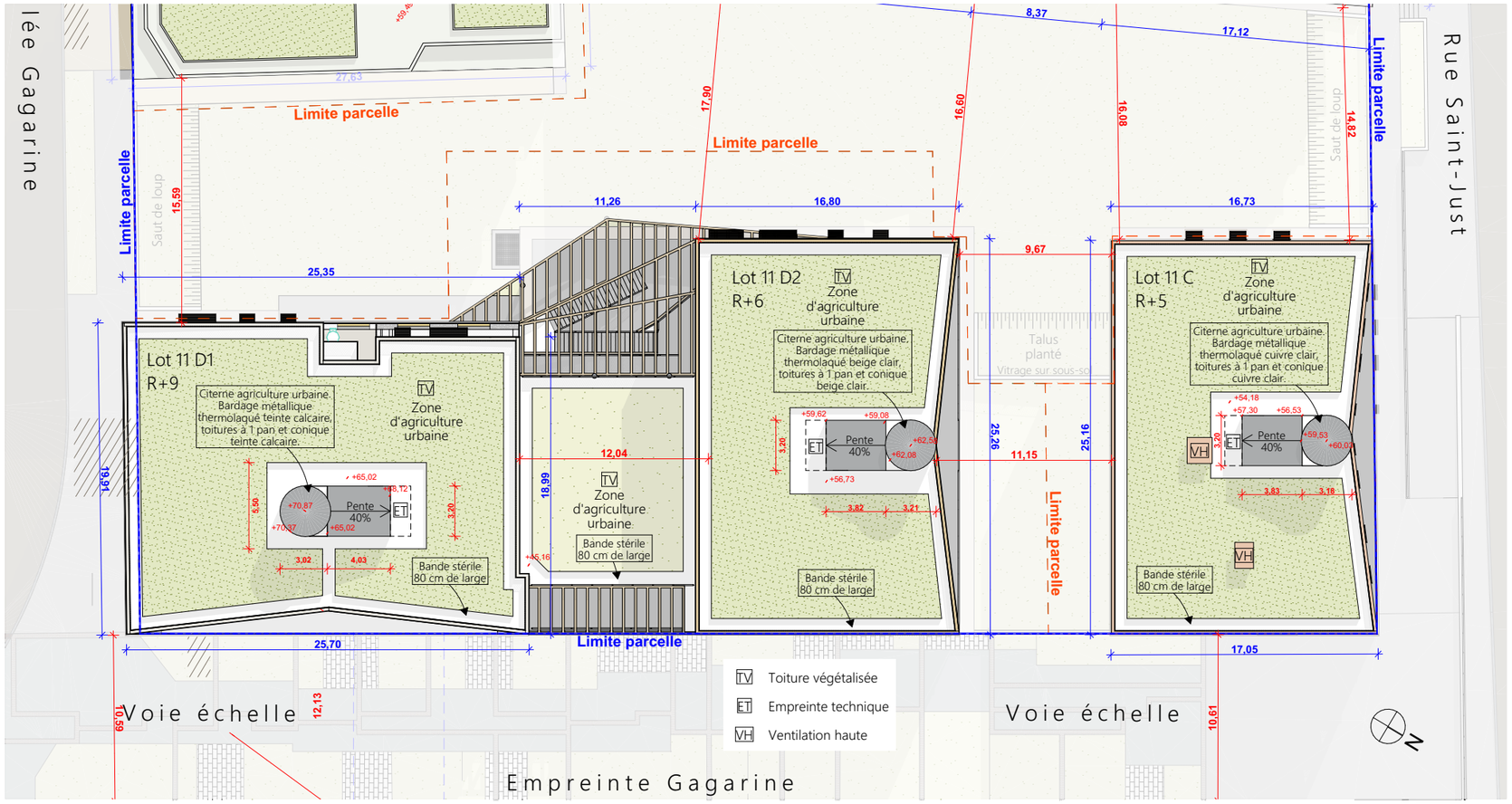
FILIN



VÉGÉTALISATION DE LA FAILLE

Projet du Lot 11C et D





Plan d’étage type du bâtiment de logement et de la crèche allée Gagarine et empreinte Gagrine, agriculture urbaine en toiture.