







Sommaire

- 1. Introduction: rappel du projet urbain
- 2. Où en est-on aujourd'hui?
- 3. Présentation de l'analyse de site et de l'ADN du projet
- 4. Echanges avec les habitant.e.s

Les différents intervenants

Romain MARCHAND

1^{er} Adjoint au Maire d'Ivry-sur-Seine, Chargé du développement urbain et économique, de l'emploi et des sports

Sandy MESSAOUI

Directeur de projets - Grand Paris Aménagement

Carmen SANTANA

Architecte urbaniste, Agence Archikubik

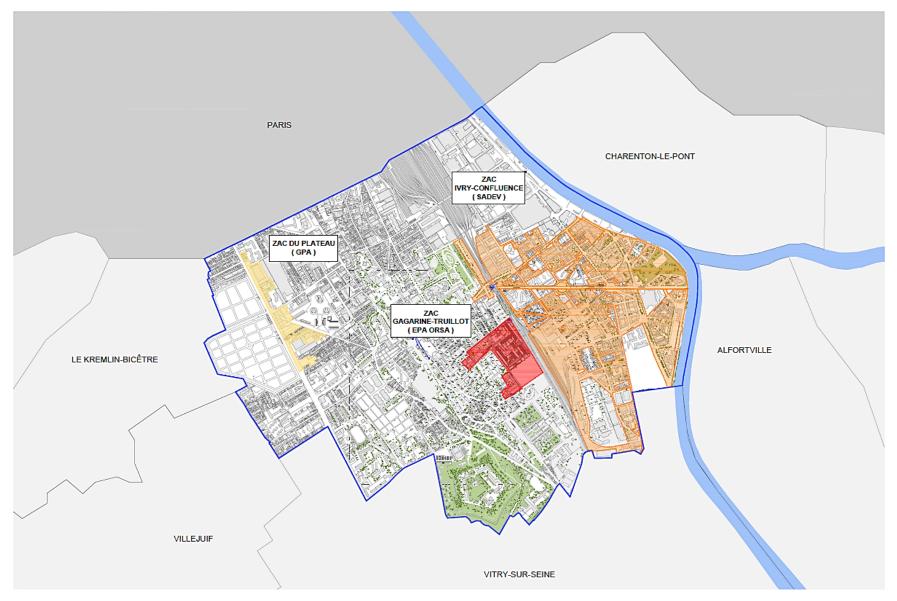






SEINE SINE SHORT SHOTT SHORT S

Les grands projets en cours à lvry-sur-Seine



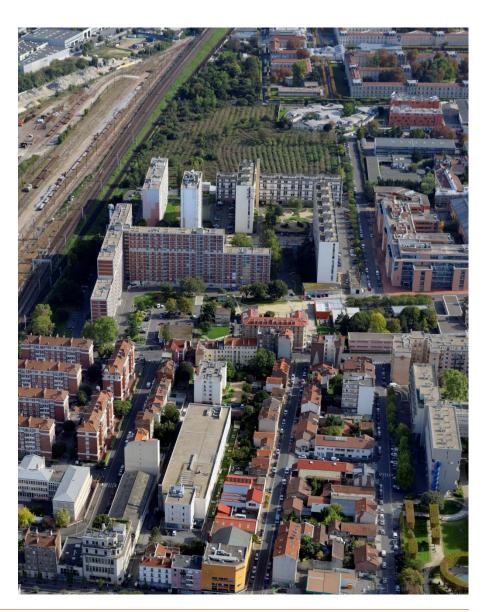
La Zac Gagarine Truillot : un projet en centre-ville



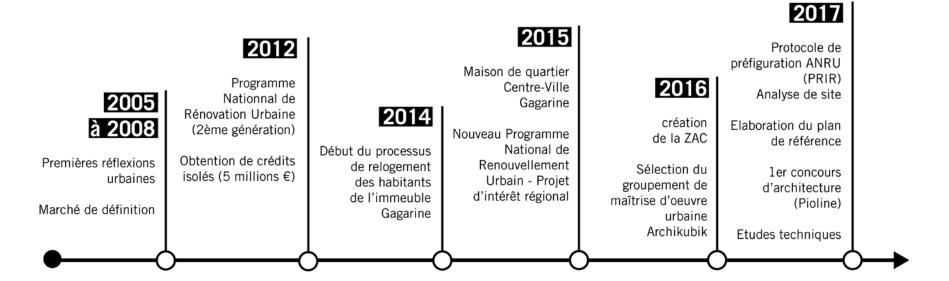
La cité Gagarine Truillot : un lieu de mémoires







Un projet dont on parle depuis longtemps



Les 5 composantes du projet urbain

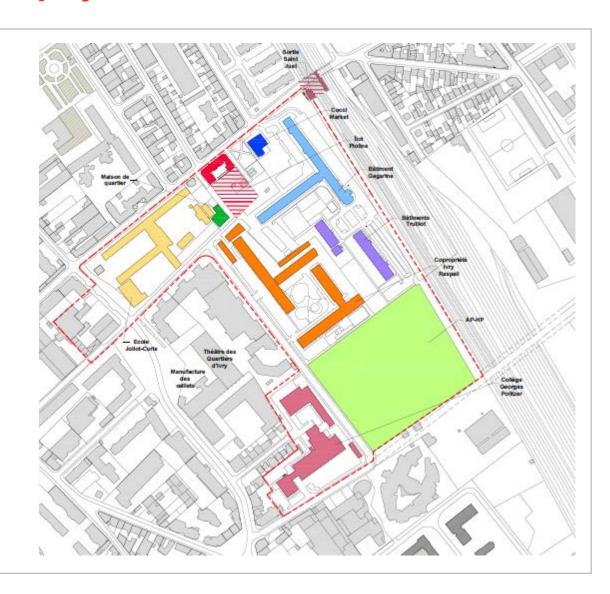


2. Réhabilitation de Truillot

3. ZAC

4. Programme des équipements publics structurants

5. Requalification de la copropriété Raspail



Le programme et les enjeux du projet

□ Le programme du dossier de création de la ZAC Gagarine Truillot

Activité/ bureau	65 000 m ² SP
Commerce	2 000 m ² SP
Logement	90 000 m ² SP
Equipement	5 000 m ² SP
TOTAL	162 000 m ² SP
Nombre logements	Environ 1 430

■ Les enjeux de la ZAC



Développer les liaisons entre la cité Gagarine -Truillot et le reste de la ville, en valorisant des cheminements, notamment piétons et vélos



Renouveler et diversifier l'offre d'habitat



Requalifier les espaces extérieurs en aménageant des espaces publics, en créant de nouvelles voiries et lieux de détente



Créer des équipements publics, des commerces, des locaux d'activités et des bureaux

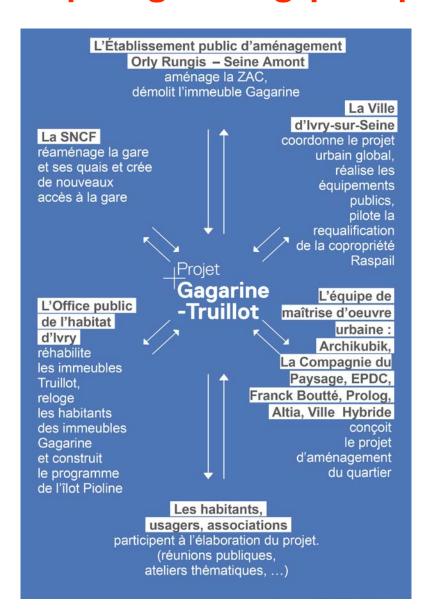


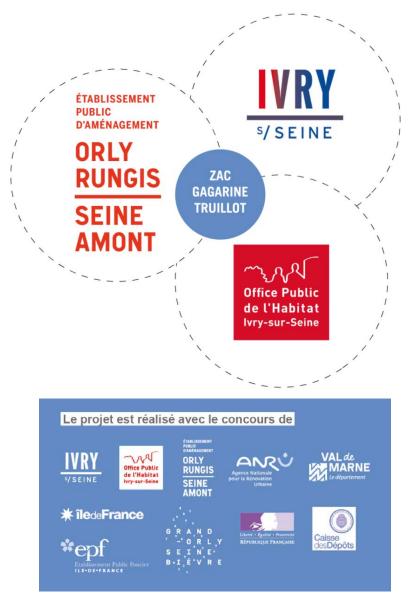
Améliorer le cadre de vie



Inscrire le projet dans une démarche de ville durable

Un pilotage stratégique et partenarial











SEINE SEINE SEINE AMONT

Le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine

désigné lors du jury du 14/12/2016

Ses missions: ☐ Analyse du site et bilan des prestations passées ☐ Elaboration du plan de référence Plan de référence Schéma directeur des réseaux Evaluation des équipements publics ☐ Déclinaison du plan de référence en plans de secteurs d'aménagement et rédaction de cahier de prescriptions architecturales, urbanistiques et paysagères (CPAUP) ☐ Elaboration de fiches de lots ☐ Assistances diverses à la coordination de la ZAC Accompagnement pour l'élaboration du dossier de réalisation de ZAC Assistance pour la communication et la concertation



Les prochaines étapes de la ZAC

Un certain nombre d'études en cours :

Des études de conception :

Analyse du site, élaboration du plan de référence, schéma directeur des réseaux, cahier de prescriptions architecturales, urbanistiques, paysagères (CPAUP), cahier de prescriptions environnementales, plans de secteurs et fiches de lots, phasage,...

□ Des études techniques :

Etudes environnementales, géotechniques et hydrogéologiques, géomètre, étude de circulation, schéma directeur des équipements publics, étude de programmation économique et commerciale, étude sociale préalable à la GUSP (Ville), étude de diagnostics techniques préalable à la démolition (OPH), ...

□ Des études réglementaires :

Dossier Loi sur l'Eau, actualisation étude d'impact, étude faune flore, étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables (ENR), étude de sureté et de sécurité publique (ESSP), ...

Les temps forts:

- 24 mars 2018, balade urbaine avec l'architecte coordinateur de la ZAC pour discuter du quartier aujourd'hui et se projeter dans ce qu'il sera demain
- 11 avril 2018, réunion publique :
 - Présentation de l'analyse de site réalisée par le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine (Archikubik)
 - Et de l'ADN du projet
- ☐ Une série d'atelier avec les habitants au printemps
- □ Réunion publique de présentation du plan de référence au S2 2018
- ☐ Fin 2018, approbation du dossier de réalisation qui définit :
 - Le programme des équipements publics et le programme des constructions à réaliser
 - Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération échelonnées dans le temps), ...







SEINE SEINE SEINE SEINE AMONT

ZAC GAGARINE TRUILLOT

RÉUNION PUBLIQUE - 11 AVRIL 2018



LES QUARTIERS D'IVRY-SUR-SEINE **PARIS** CHARENTON-LE-PONT QUARTIER **IVRY-PORT QUARTIER** LOUIS-BERTRAND PARC DES Promenade des Petits Bois **QUARTIER** QUARTIER **CENTRE-VILLE PETIT - IVRY** MAIRIE D'IVRY-SUR-SEINE **ALFORTVILLE QUARTIER** TRAVERSÉE HARTMANN MARAT PLATEAU-QUARTIER MONMOUSSEAU MARAT-PARMENTIER **VILLEJUIF** VITRY-SUR-SEINE



























































































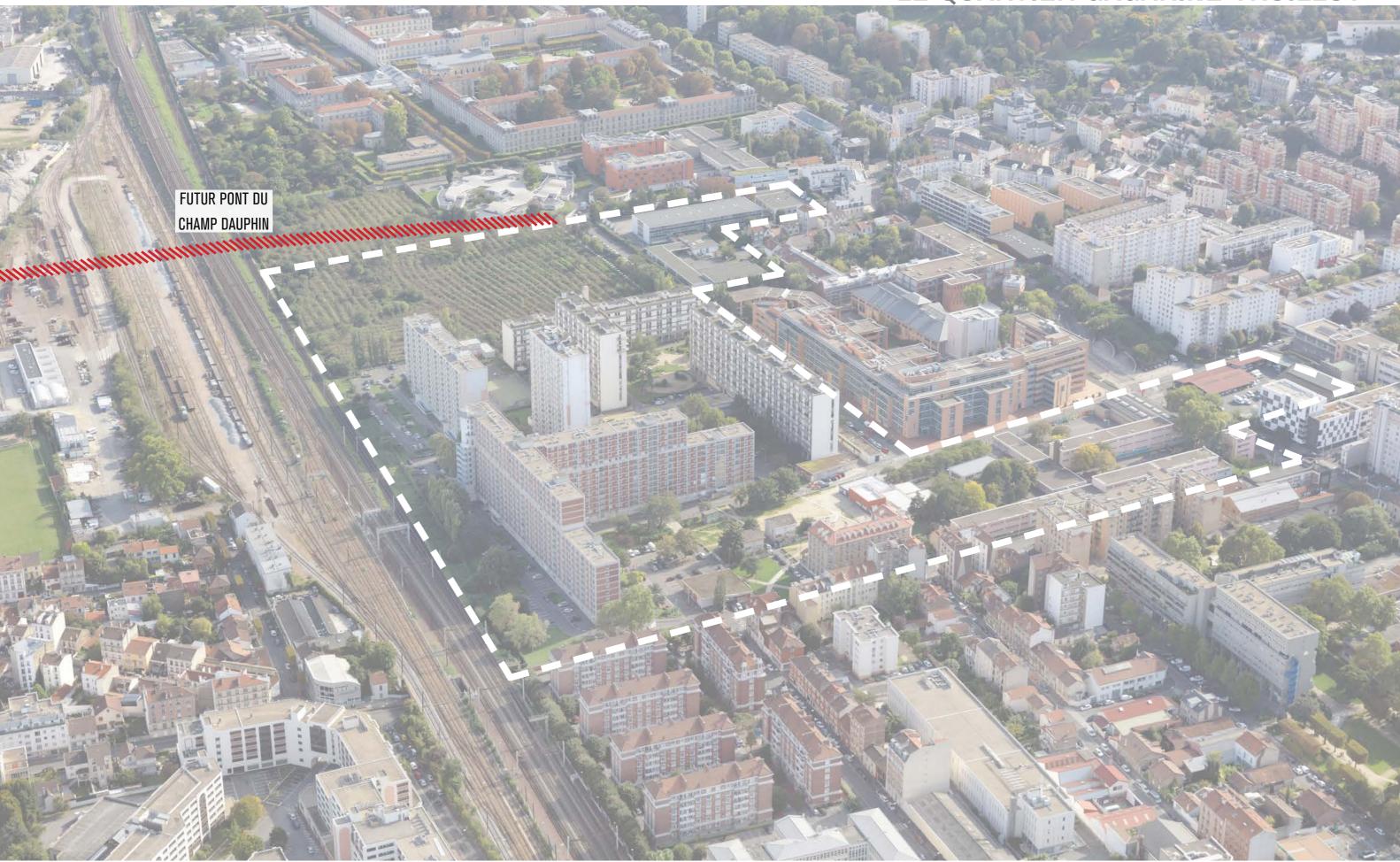
































LE SITE



















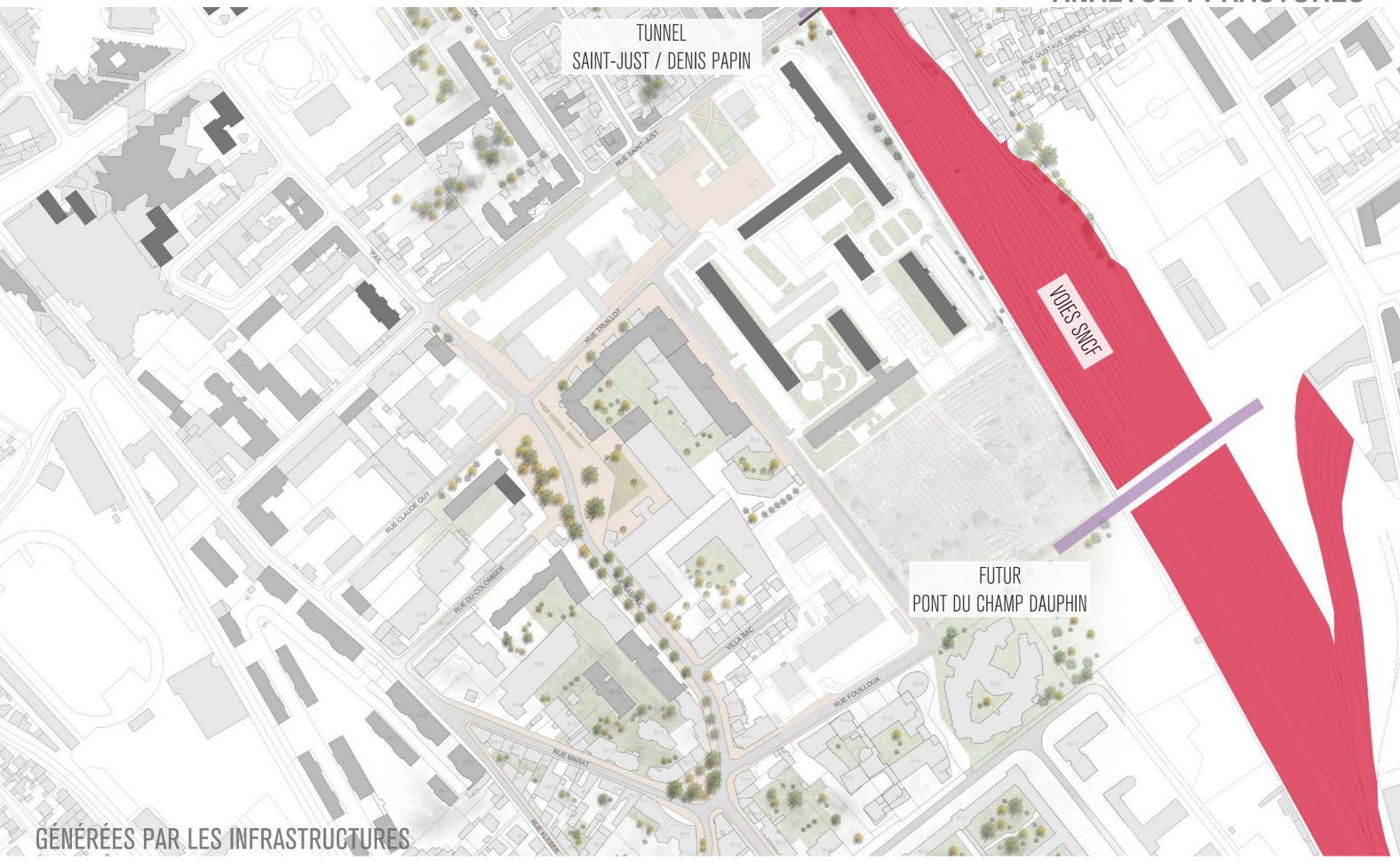








ANALYSE: FRACTURES









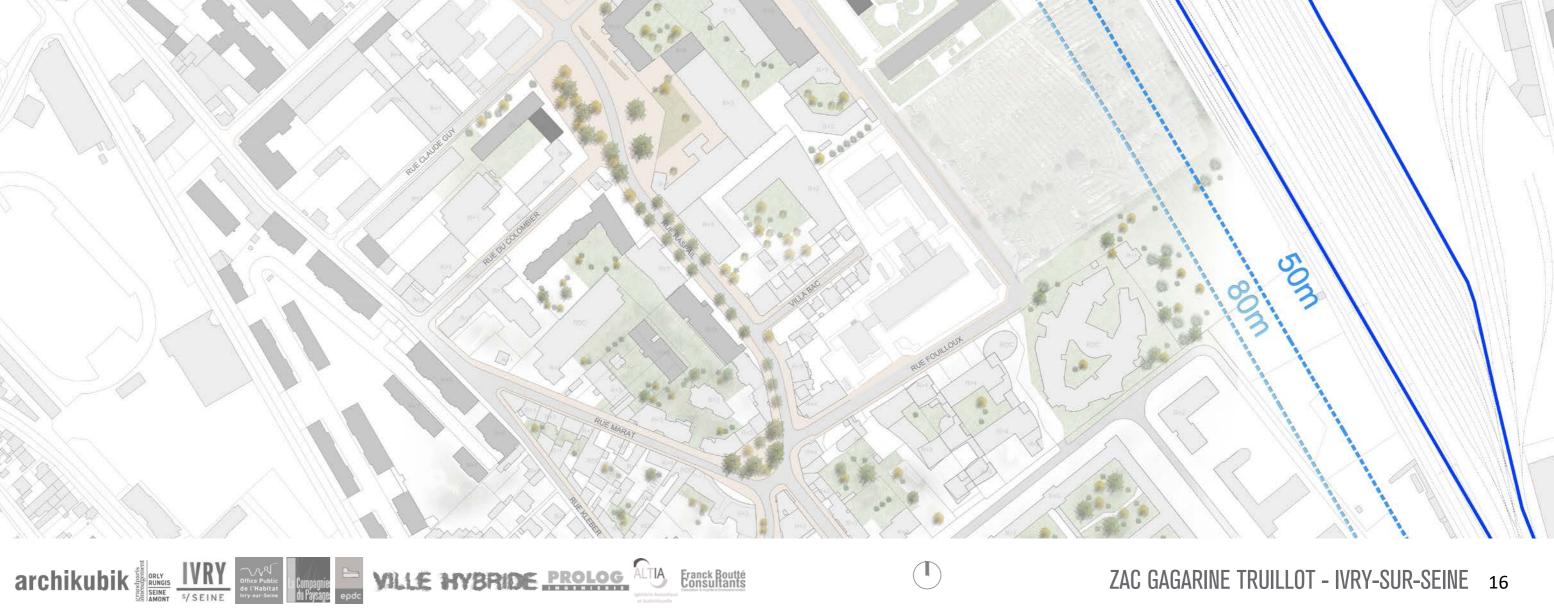




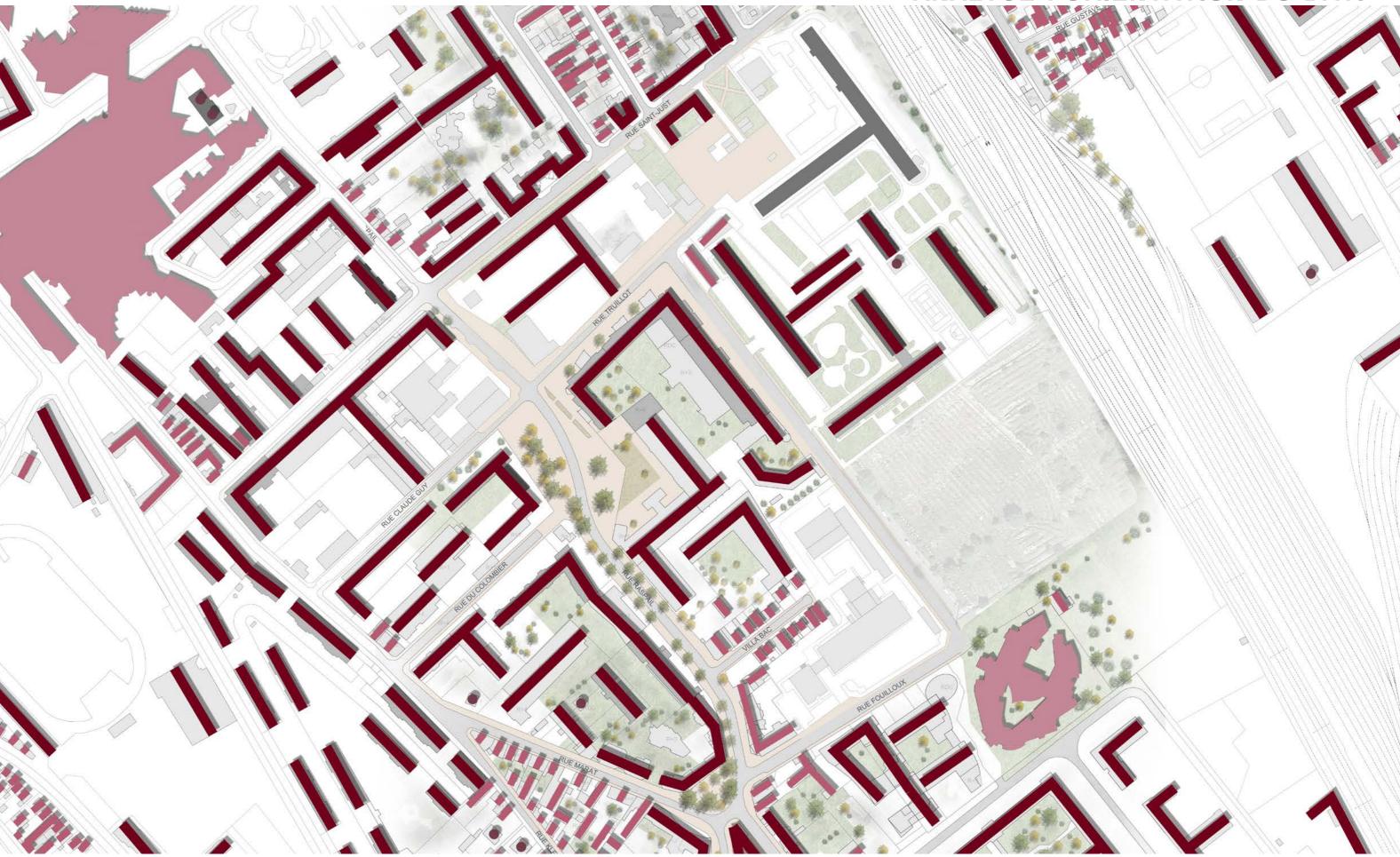




ANALYSE : SECTEURS AFFECTÉS PAR LE BRUIT



ANALYSE : ORIENTATION DU BÂTI







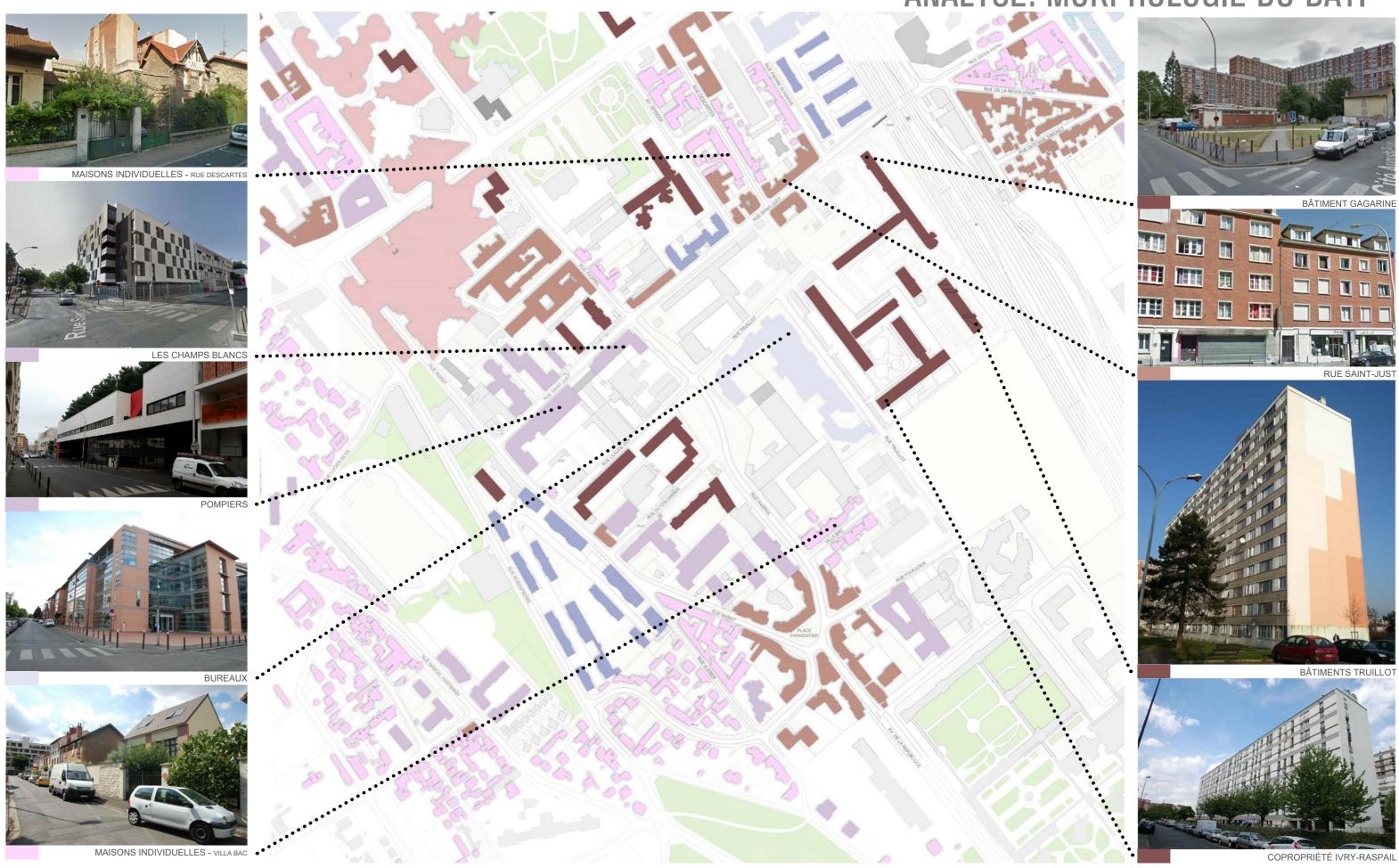








ANALYSE: MORPHOLOGIE DU BÂTI

















ANALYSE : ÉPANNELAGE RDC RDC RDC RDC R+10 RDC R+3 R+3 R+2 RDC R+1 RDC RDC RDC R+3 RDC RDC R+3 RDC R+4













ANALYSE : ESPACES VERTS ET MINÉRAUX















ANALYSE : DISTANCES PIÉTONNES PARC DE LA STATION CONFLUENCE **IVRY GAMBETTA** GARE D'IVRY-SUR-SEINE PARC DÉPARTEMENTAL SEINE PLACE DE L10 (Prolongement) 350 m **DES CORMAILLES** L'INSURRECTION 1.3 Km 950 m ∱ 5 min ₃ 1 min 术 17 min ポ 11 min 400 m √ 7 min ∱ 5 min ა⁶ 4 min 方 5 min √ 3 min √ 2 min RER)C PLACE GAMBETTA SEINE 2.1 Km ☆ 27 min √ 11 min MAIRIE D'IVRY SUR SEINE 260 m 术 3 min (RER)C MÉTRO ് 1 min MAIRIE D'IVRY 450 m ∱ 6 min 400 m 1 5 min 1 min o⁵ 4 min 850 m 术 10 min 450 m ₀ 5 min ∱ 6 min √ 4 min **PLACE** PARMENTIER HÔPITAL CHARLES-FOIX 400 m ጵ 5 min of₀ 1 min



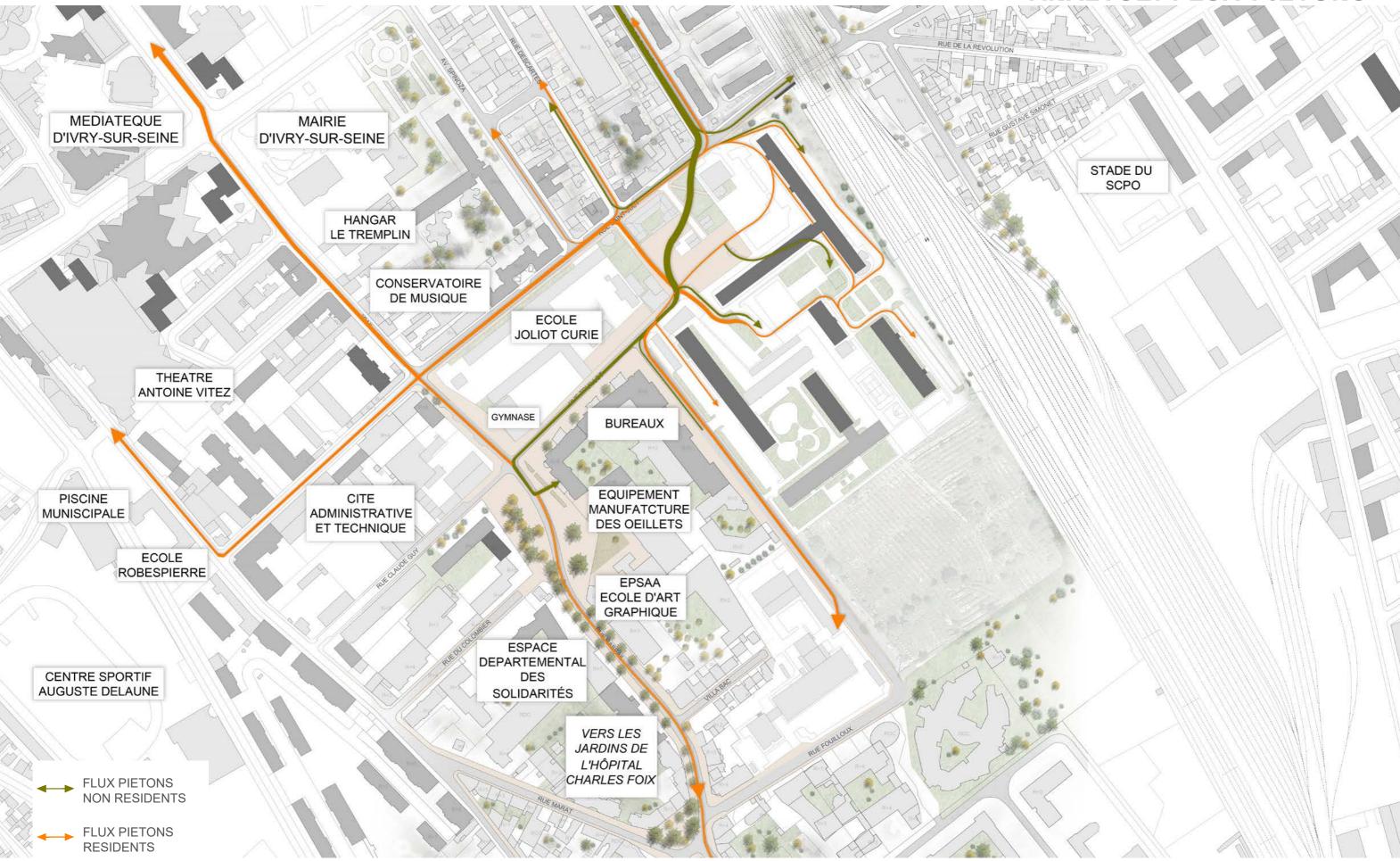








ANALYSE: FLUX PIÉTONS









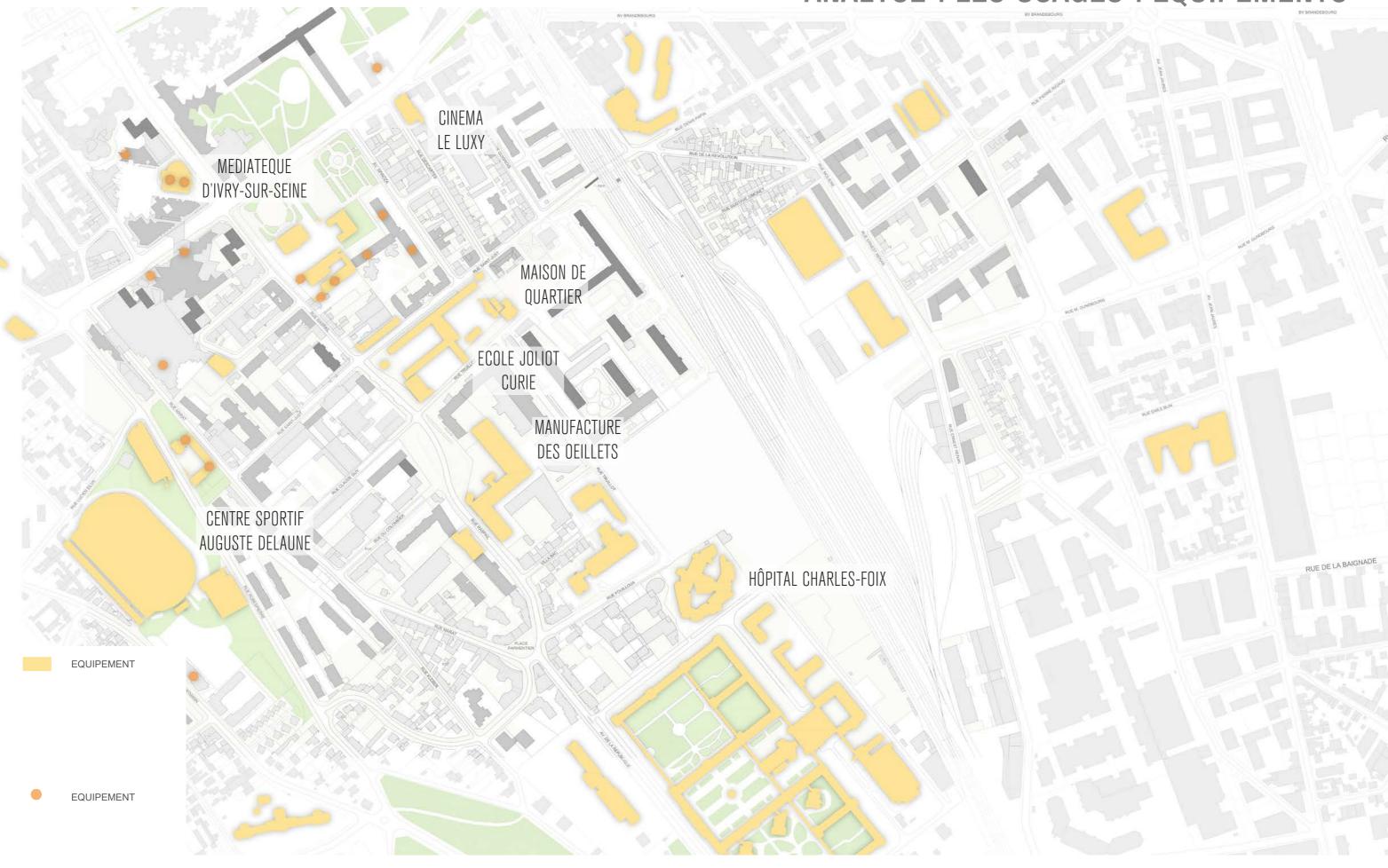








ANALYSE : LES USAGES : ÉQUIPEMENTS















ANALYSE: LES USAGES: LOGEMENTS









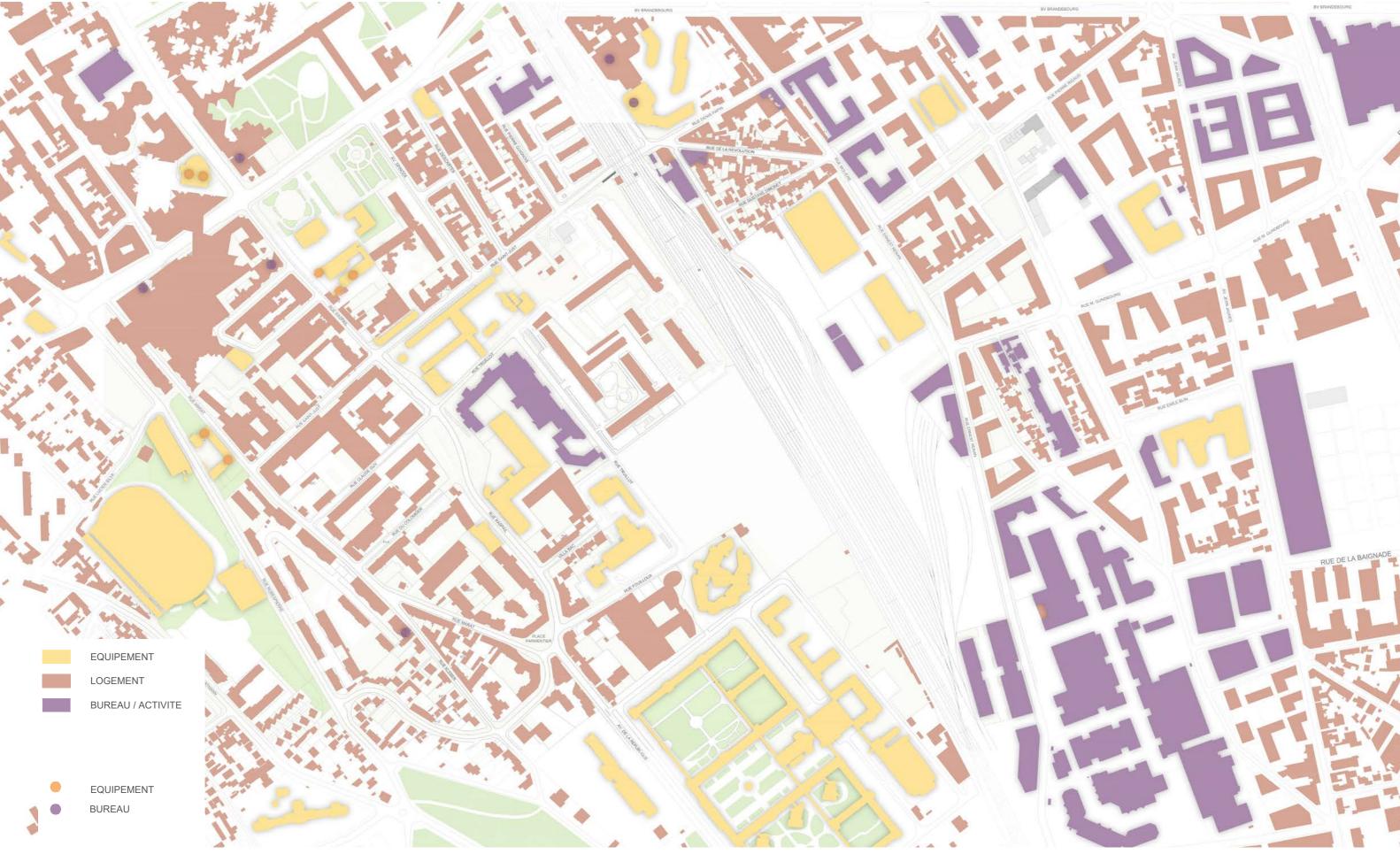








ANALYSE : LES USAGES : BUREAUX / ACTIVITÉ









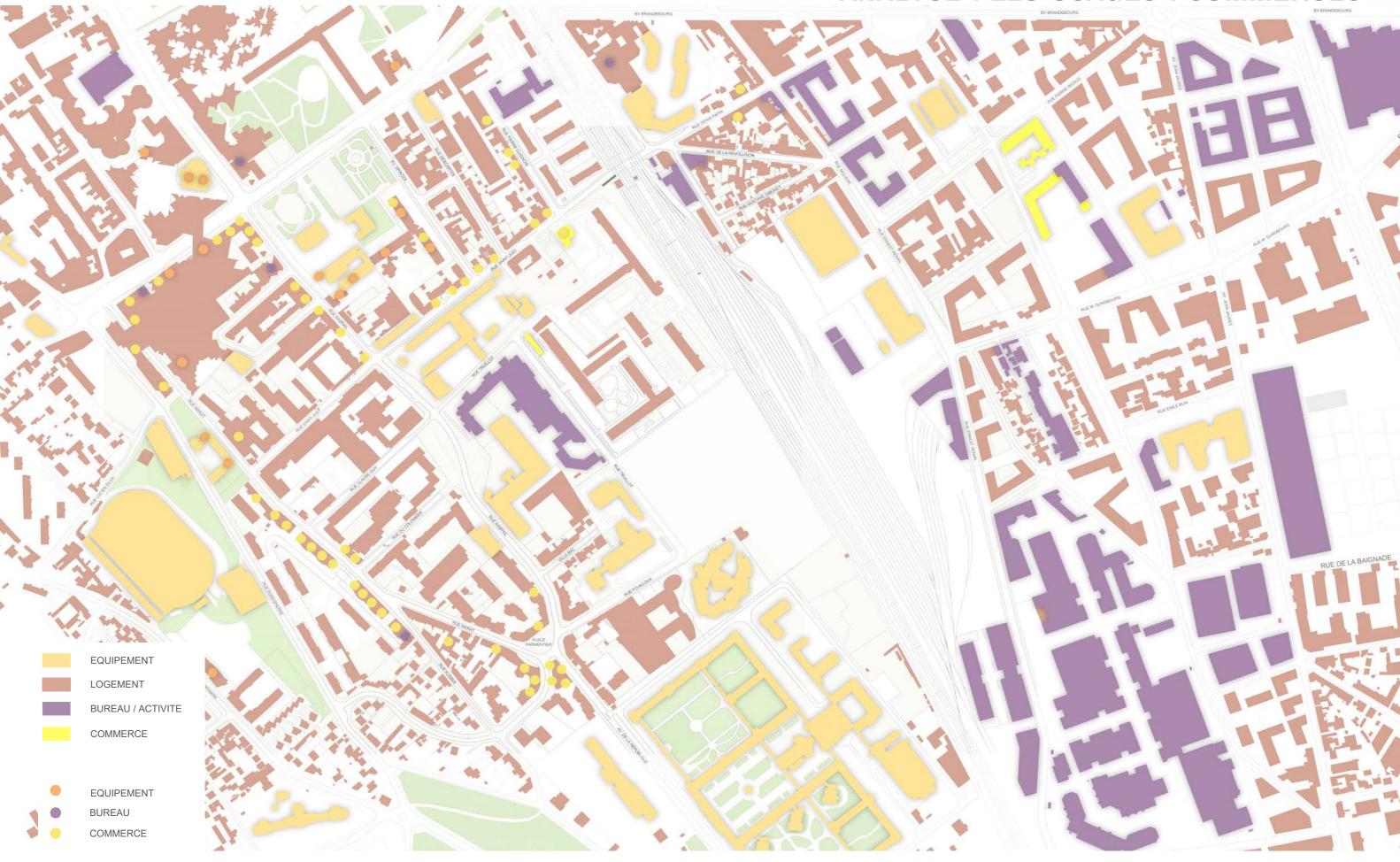








ANALYSE: LES USAGES: COMMERCES









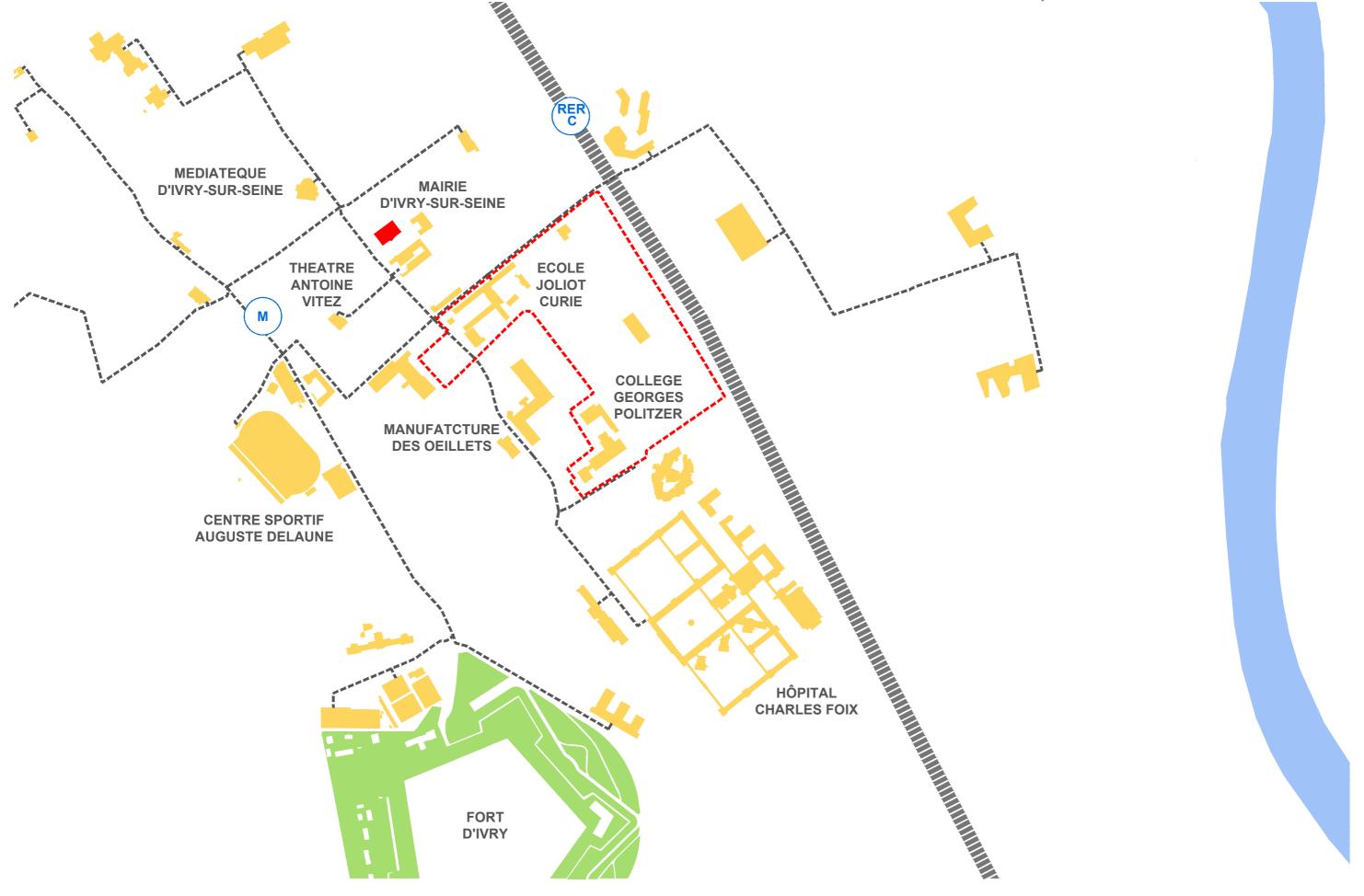








ANALYSE: LES ÉQUIPEMENTS ALENTOUR







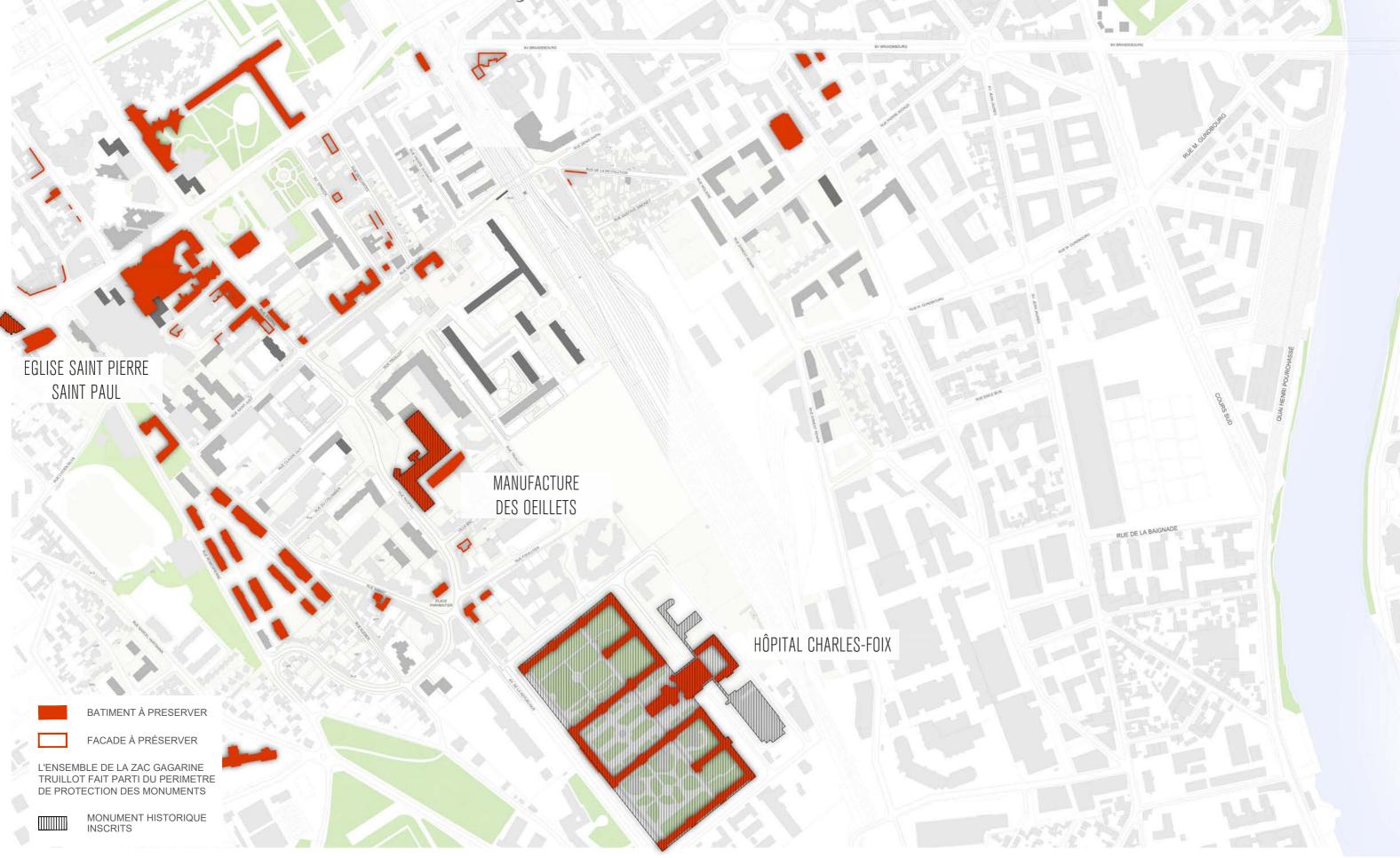








ANALYSE: BÂTIMENTS ET FAÇADES À PRÉSERVER ET MONUMENTS HISTORIQUES INSCRITS

















ADN DE LA ZAC











UN QUARTIER CO-CRÉÉ : LE «TU À TU»













ASSOCIATIONS

DOIGTS DE FÉE

BRINIS KOCEILA

CAPE sur lvry

DANIELLE JALOUNIEX

Association CML

YVETTE THÉNARD

Association Kokoya

LIVIA POUPONNOT Femmes Solidaires

RÉMY CAPPEAU

Jardin collectif la fabrique à petits pois

MOHAND CAPE sur lvry

KARINE TRULLIN Jardins partagés 7 Allée Edouard Quincey













ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE (En cours)

NICOLAS STÉPHANIE NASSER MONA BENCHAOUCHE Directrice **MOHAMED CHRYSTEL**











ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE FERNAND LEGER**

HEIDI SAÏDI Directeur













ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE FERNAND LEGER**

> > **DRIHL 94**

EMILE FLEUR













ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

THIERRY CHESNEAU

Gardien

Hôpital Charles Foix

JÉRÉMIE TROUIHL & FANNY LIATARD Réalisateur s vidéo

KARIMA HAGOUI

Conteuse

GALERIE FERNAND LEGER

DRIHL 94

PERSONNES RESSOURCE











CLAUDE ET GENEVIÈVE Habitants du quartier Parmentier

Pharmacienne

MARTINE SULTAN

Pharmacie (Rue saint-Just)

ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE FERNAND LEGER**

MARIE-PIERRE MARCHAND

DRIHL 94

PERSONNES RESSOURCE

GUSP











ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE** FERNAND LEGER

CAROLINE CARTALLIER Directrice départementale 94 et 77

JEAN DOMINIQUE PIANI Direction déléguée des affaires régionales et du Grand Paris

ANNE-LAURE CATTIN Chargée de mission départementale EPT 12

DRIHL 94

PERSONNES RESSOURCE

GUSP

CAISSE DES DÉPÔTS











ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE FERNAND LEGER**

BENJAMIN BADIA EPT 12

DRIHL 94

PERSONNES RESSOURCE

GUSP

CAISSE DES DÉPÔTS













ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

GALERIE

FERNAND LEGER

NADINE RIBIER

Chargée d'opérations

SABINE CHRISTOF-BEAURIANNE Directrice Générale

DRIHL 94

PERSONNES

RESSOURCE

GUSP

CAISSE DES DÉPÔTS

OPH













ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

> **GALERIE FERNAND LEGER**

FRÉDÉRIC LÉONHARDT Urbaniste Référent Val de Marne

DRIHL 94

PERSONNES RESSOURCE

GUSP ANRU

> CAISSE DES DÉPÔTS OPH











ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

MME FOURLON Principale adjointe du Collège Georges Politzer

GALERIE

FERNAND LEGER

NATHALIE BARRAULT

Directrice de l'École Maternelle Joliot Curie

MME DUVILLAR
Directrice de l'École Élémentaire Joliot Curie B

GROUPE 25 ENFANTS (2 ATELIERS)
l'École élémentaire Joliot Curie

DRIHL 94

STEPHANIE SOSSOU Responsable des animateurs de l'École Maternelle Joliot Curie

MR CHARPIA

Directeur de l'École Élémentaire Joliot Curie A

ROSELINE FERRARI Directrice du Collège Georges Politzer

PERSONNES

ENSEIGNEMENT

MARIANE HELGOUALCHE
Responsable des animateurs de l'École Élémentaire Joliot Curie

RESSOURCE

OURIDA MEZAHOUR Animatrice de l'École Élémentaire Joliot Curie

GUSP

ANRU

CAISSE DES DÉPÔTS

OPH











ASSOCIATIONS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

GALERIE

FERNAND LEGER

COPROPIETE **IVRY-RASPAIL** **BERNARD DUVAL**

Gérant

Cabinet IFNOR

DRIHL 94

GUY MARIE

Président

Syndicat de la Copropriété lvry-Raspail

PERSONNES

RESSOURCE

ENSEIGNEMENT

ANRU

GUSP

OPH

CAISSE DES DÉPÔTS











ASSOCIATIONS

LARYSA SWIATLOWICZ

Médiateurs centre ville

MAISON DE QUARTIER

GALERIE

CENTRE-VILLE

MICHÈLE RAULT

Service archives-patrimoine

Directrice

ELODIE BORTOLIDirection des espaces publics

Responsable du Service Etudes et Grands Travaux

SERVICES DE LA VILLE

NATHALIE LEBERTHON

Direction des espaces publics

AURÉLIEN COUTIER Chargé des actions de médiation et valorisation des fonds

NICOLAS STRAUSS Service archives-patrimoine

Responsable vie de quartier coopérative citoyenne

MOURAD AMAN

Service environnement déchets

ALICE GROUX

Référente de guartier Centre-ville

COPROPIETE

IVRY-RASPAIL

CÉLINE Médiateurs Centre-ville

DENIS DUBIEN Directeur

Responsable de la gestion de la collecte / Direction des espaces publics

KAHINA OZON

Référente de quartier Marat-Parmentier

DOMINIQUE MONTET Directrice

Direction de la démocratie et de l'action citoyenne

Direction de la scolarité et accueils de loisirs éducatifs

GONZANGUE VERNAUDON Médiateurs Centre-ville

PERSONNES RESSOURCE

DRIHL 94

FERNAND LEGER

ENSEIGNEMENT

EVELYNE BOSCHERON

Chargée de mission - Cheffe projet Politique de la Ville Direction générale

ANNE CÉCILE LEPRÊTRE Directrice de la communication

LOUISA LAIFAOUI

ANRU

PHILIPPE MAGNIEZ

Point info jeunesse

GUSP

Direction de la scolarité et accueils de loisirs éducatifs

KOUMBA Médiateurs centre ville

ELODIE GRÉMONT Service jeunesse

CAISSE DES DÉPÔTS

OPH











ASSOCIATIONS

ELUS

MAISON DE QUARTIER CENTRE-VILLE

SERVICES DE LA VILLE

STEPHANE PRAT

4ème adjoint à l'Écologie urbaine

et au Plan climat-énergie

GALERIE FERNAND LEGER

COPROPIETE **IVRY-RASPAIL** ANNA MACEDO

Élue / association "femmes solidaires" / enseignante école Joliot Curie

EVELYNE LESENS Élue du quartier Marat-Parmentier MEHDY BELABBAS 2ème adjoint au Maire aux Finances

DRIHL 94

ATELF RHOUMA Élue du quartier Centre-ville **ROMAIN MARCHAND** 1er adjoint à l'urbanisme

ENSEIGNEMENT

OLIVIER BEAUBILLARD 10ème adjoint à la Culture, et à l'Actions de mémoire **PERSONNES** RESSOURCE

ANRU

GUSP

OPH

CAISSE DES DÉPÔTS











ASSOCIATIONS

ELUS

MAISON DE QUARTIER

CENTRE-VILLE (En cours) SERVICES DE

GALERIE FERNAND LA VILLE **LEGER**

COPROPIETE **DRIHL 94 IVRY-RASPAIL**

PERSONNES ENSEIGNEMENT RESSOURCE

> **ANRU GUSP**

> > CAISSE DES DÉPÔTS **OPH** EPT12

PROMOTEURS

LES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION **ET RETOURS D'EXPÉRIENCE**













PROMOTEURS

LES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION **ET RETOURS D'EXPÉRIENCE**

CONSTRUCTEURS











PROMOTEURS

LES ACTEURS DE LA **CONSTRUCTION ET RETOURS** D'EXPÉRIENCE

CONSTRUCTEURS

ENTREPRISES











PROMOTEURS

LES ACTEURS DE LA **CONSTRUCTION ET RETOURS** D'EXPÉRIENCE

CONSTRUCTEURS

ARCHITECTES

ENTREPRISES











PROMOTEURS

START UP

LES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION **ET RETOURS** D'EXPÉRIENCE

CONSTRUCTEURS

ARCHITECTES

ENTREPRISES











LES RÉSULTATS DES ENTRETIENS TU À TU











AVOIR DES ESPACES POUR TOUS, **DES ESPACES DE LIBERTÉ**

ÉCHANGER, **POUVOIR FAIRE LA FÊTE** PARTAGER, S'AMUSER, APPRENDRE, FAIRE ENSEMBLE

> **IMAGINER DES LIEUX MODULABLES POUR TOUTES ACTIVITÉS**

APPRENDRE À CUISINER, À BRICOLER, À FAIRE SOI-MÊME

> PASSER DU TEMPS **AVEC SES AMIS, SA FAMILLE**

CRÉER DES LIEUX AUTO-GÉRÉS ET RESPECTUEUX DES VOISINS

> SE CULTIVER ET S'ÉPANOUIR EN FAISANT LES ACTIVITÉS AVEC LES AUTRES









MOBILITÉ DOMESTIQUE

UN QUARTIER SANS VOITURE

DES PARCOURS SÉCURISÉS POUR LES ENFANTS, POUR ALLER À L'ÉCOLE











MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

TRAVAILLER LA MÉMOIRE **DU QUARTIER**

IMAGINER LE FUTUR GAGARINE

ACCUEILLIR LES NOUVEAUX HABITANTS











MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

PARTICIPER AU DYNAMISME ÉCONOMIQUE DE SON QUARTIER

RENCONTRER DES CRÉATEURS DE PROJETS ET APPRENDRE À **LEURS CÔTÉS**

CRÉER AVEC SES AMIS, SA FAMILLE, SES COLLÈGUES **DÉVELOPPER DES PROJETS** PERSONNELS OU PROFESSIONNELS











MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

TRANSFORMER, RECYCLER

APPRENDRE À CONNAITRE TOUS LES « MATÉRIAUX » ET RESSOURCES DE SON QUARTIER (ALIMENTATION, TERRE => COMPOST; BOIS, FER, **BRIQUE=> NOUVEAUX OBJETS...)**

RÉEMPLOYER LES « MATÉRIAUX », LEUR DONNER UNE SECONDE VIE, PARTICIPER AU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT









MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

TRANSFORMER, RECYCLER

CULTIVER, FAIRE POUSSER

PLANTER ET VOIR POUSSER LES **FLEURS ET LES PLANTES**

PROFITER DU BON AIR

METTRE LA NATURE EN VILLE

PASSER DU TEMPS DANS LA NATURE











IMAGINER LA RELATION ENTRE LES ESPACES PUBLICS ET LES PIEDS D'IMMEUBLE, LES RDC (CAFÉ, TERRASSE, ESPACES DE JEUX...)

AVOIR ACCÈS AUX INFORMATIONS PRATIOUES DU PROJET

ÉCHANGER,

PARTAGER, S'AMUSER,

S'APPROPRIER TOUS LES ESPACES PUBLICS APPRENDRE, FAIRE ENSEMBLE

EFFACER LES FRONTIÈRES **INVISIBLES DU QUARTIER**

MOBILITÉ DOMESTIQUE

PENSER ENSEMBLE LES ESPACES PUBLICS

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

ACCÉDER À TOUS LES ÉQUIPEMENTS (CONNUS ET MÉCONNUS) DU QUARTIER

CONNAÎTRE LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET DANS LE TEMPS

TRANSFORMER, RECYCLER

CULTIVER, FAIRE POUSSER

PARTICIPER À LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE **ET AU BON ENTRETIEN DU QUARTIER**

CRÉER DES LIEUX HYBRIDE POUR TOUS LES BESOINS: « MAISON-SERRE » POUR SE LOGER ET CULTIVER DES PLANTES « MAISON NOMADE » POUR ALLER VIVRE OÙ ON VEUT « MAISON TRANSPARENTE » POUR VIVRE **DEDANS ET DEHORS À LA FOIS**

S'INFORMER, PARTICIPER, **CONTRIBUER**

> **IMAGINER LES ÉQUIPEMENTS À INSTALLER DANS LES ESPACES PUBLICS**











ÉCHANGER, PARTAGER, S'AMUSER, APPRENDRE, FAIRE ENSEMBLE

MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

TRANSFORMER, RECYCLER

CULTIVER, FAIRE POUSSER

S'INFORMER, PARTICIPER, **CONTRIBUER**















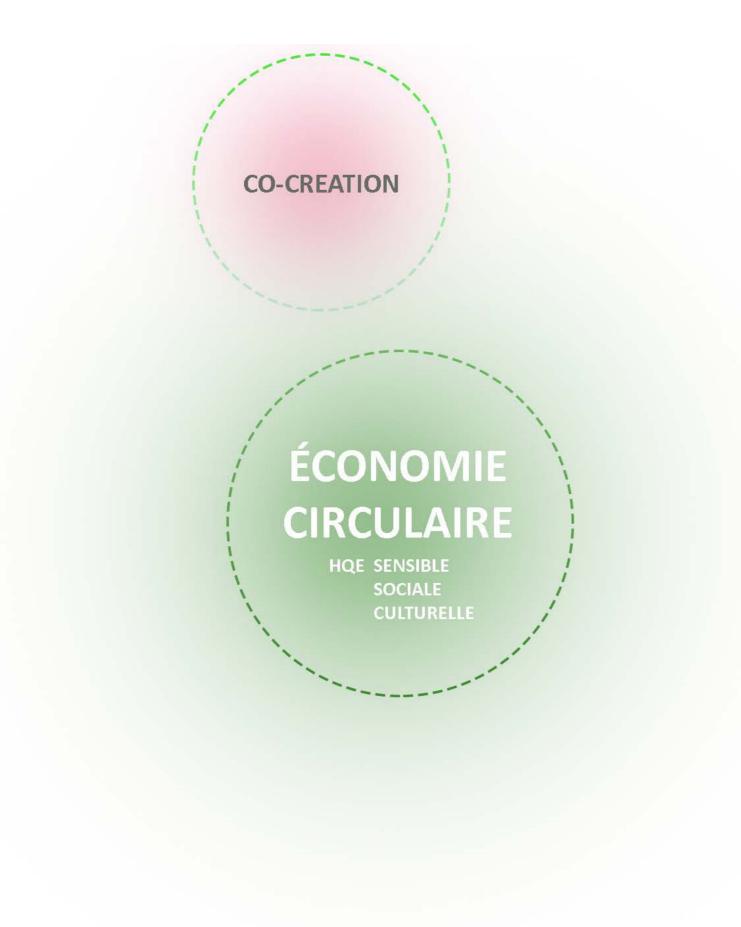












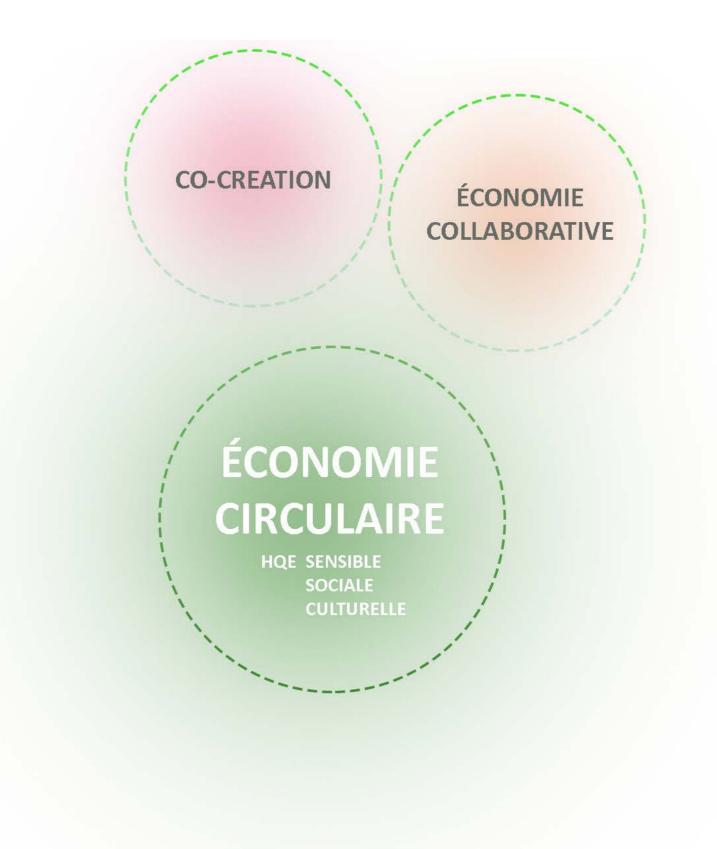












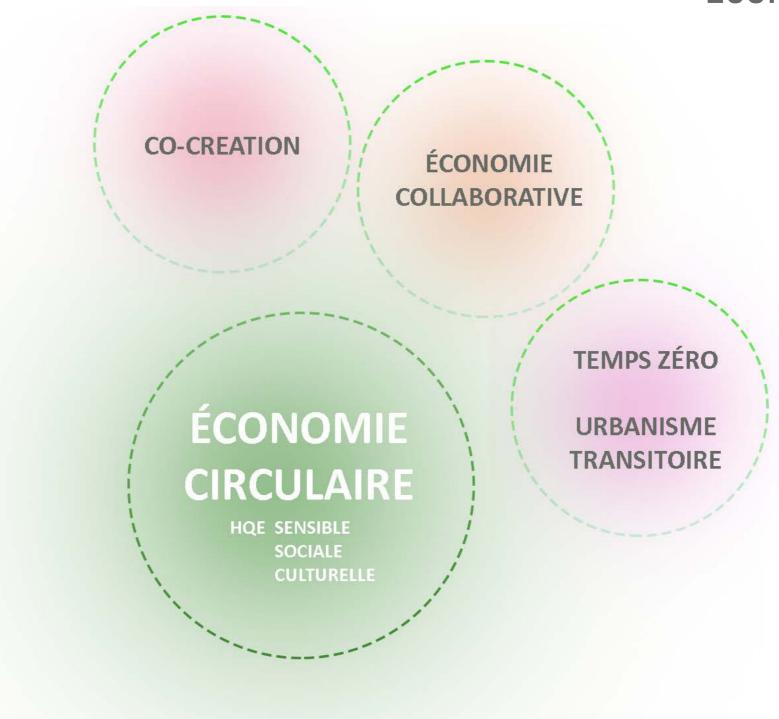














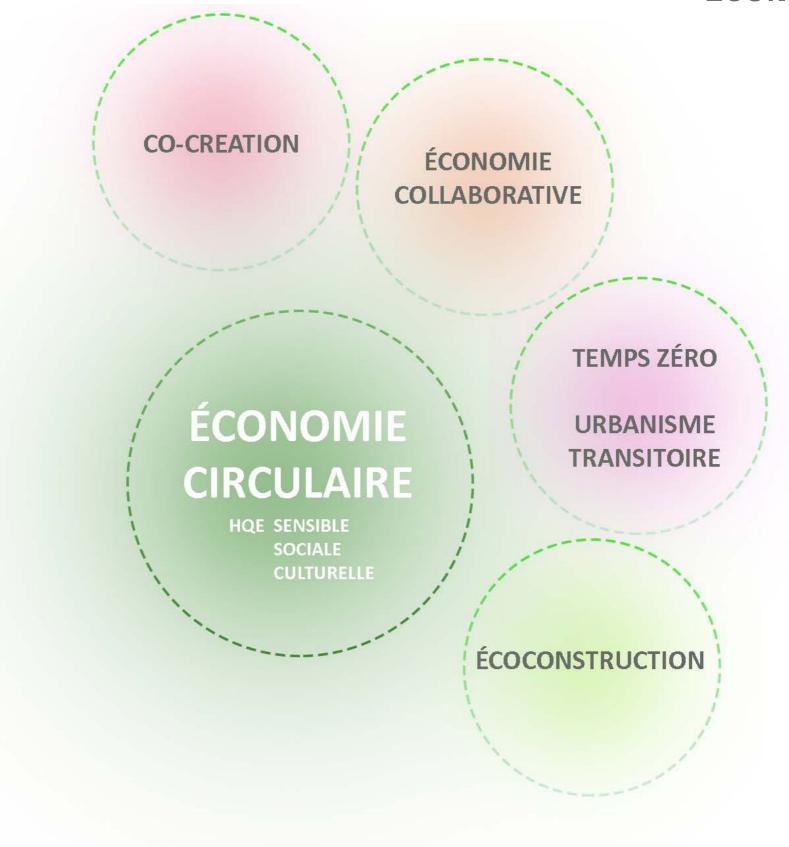














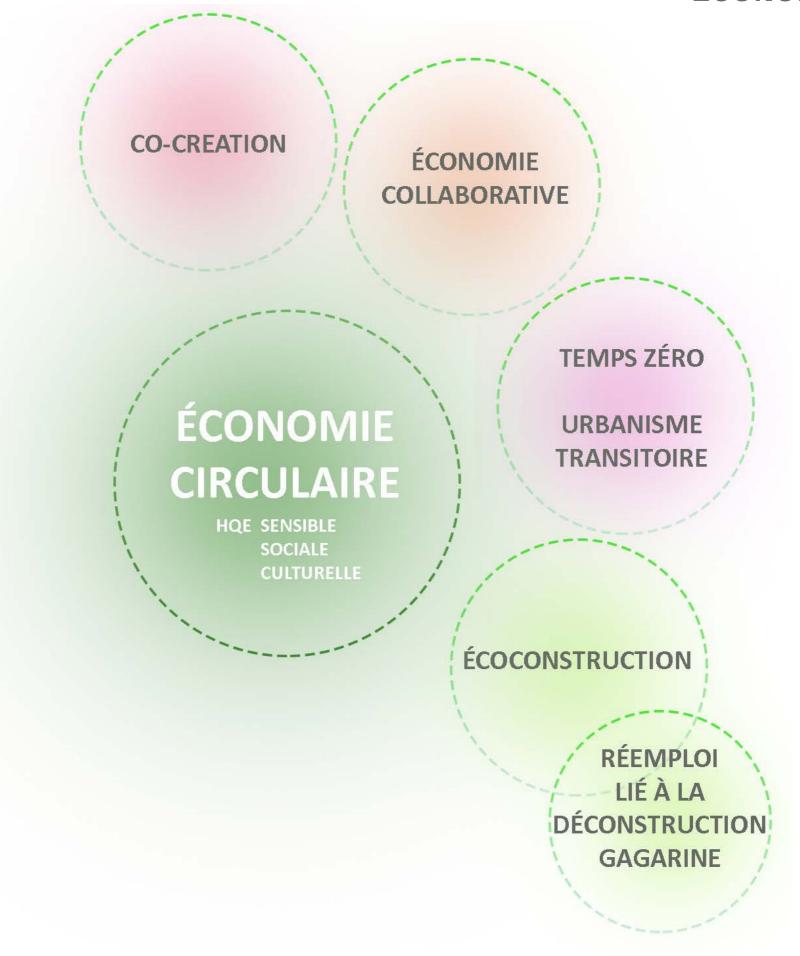












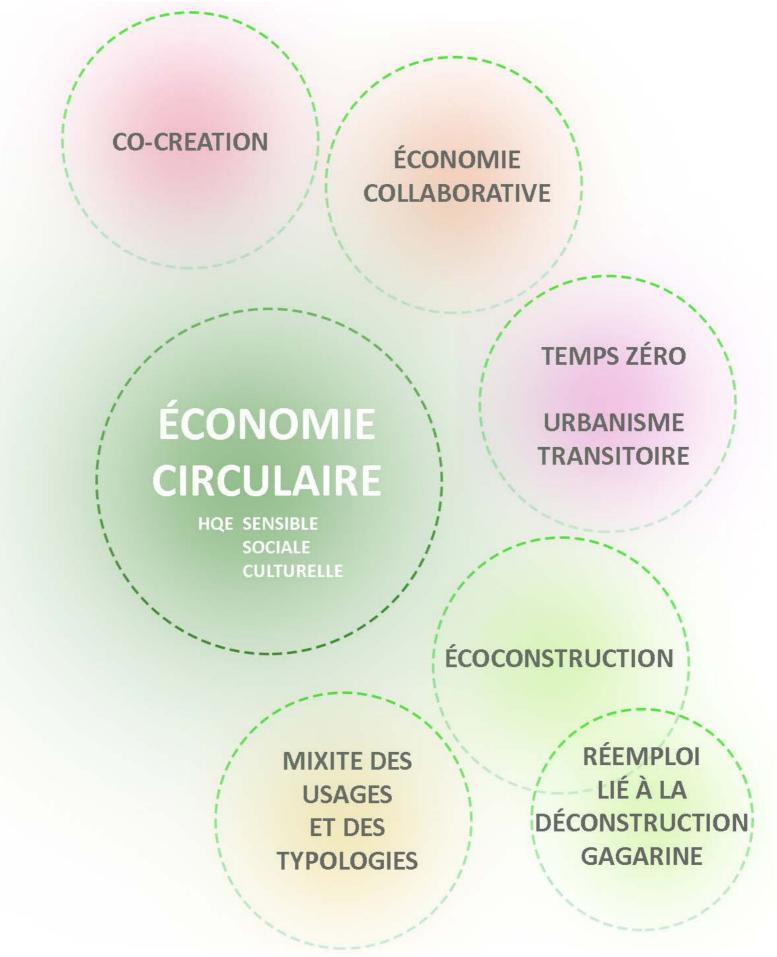












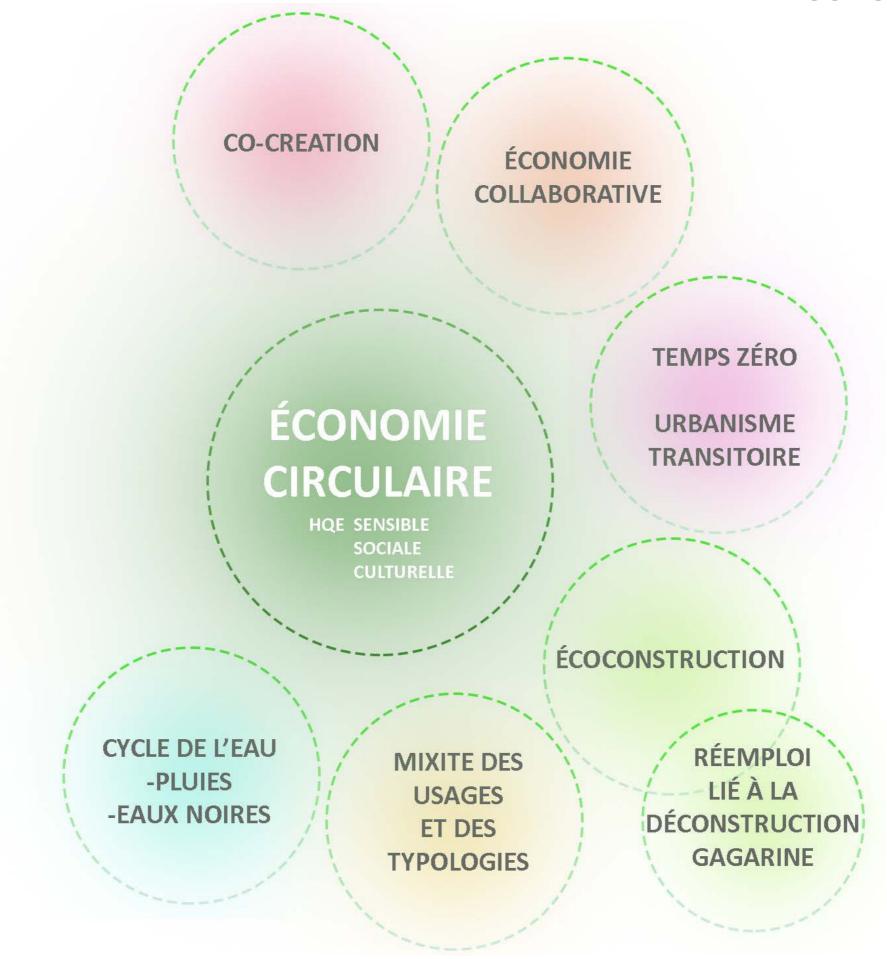














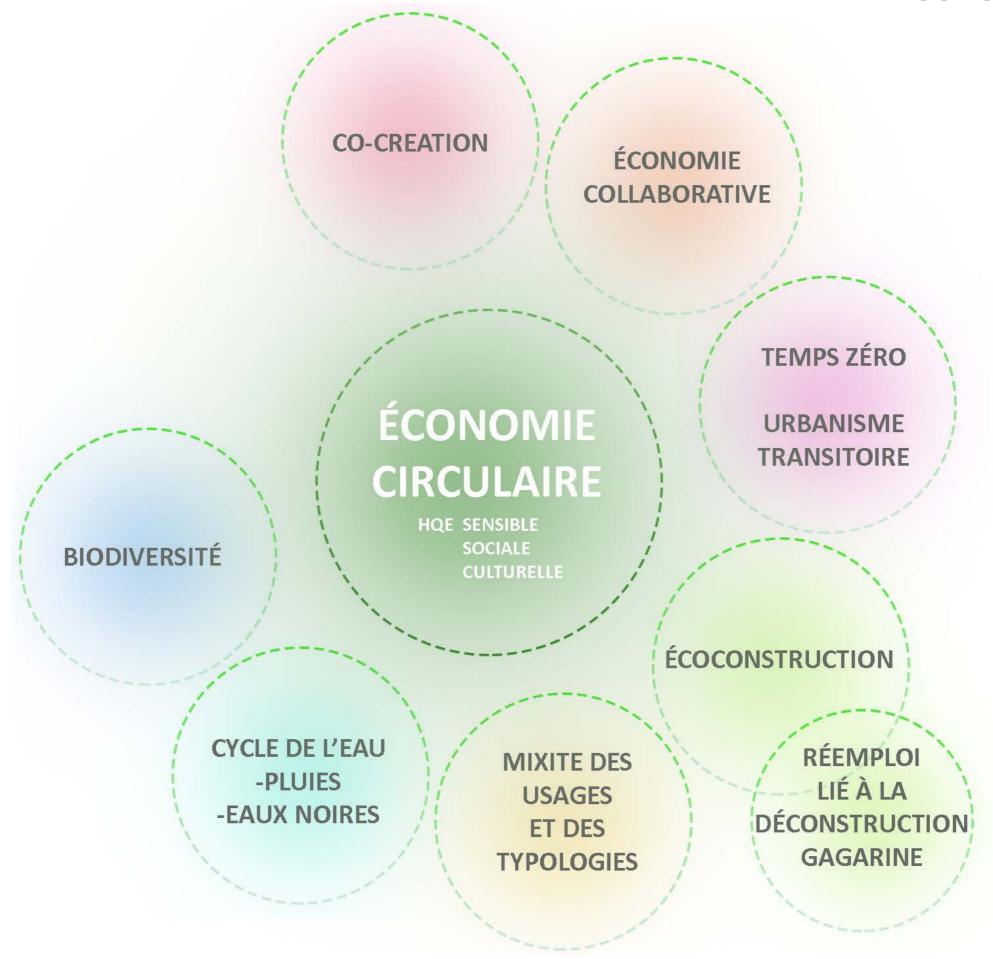














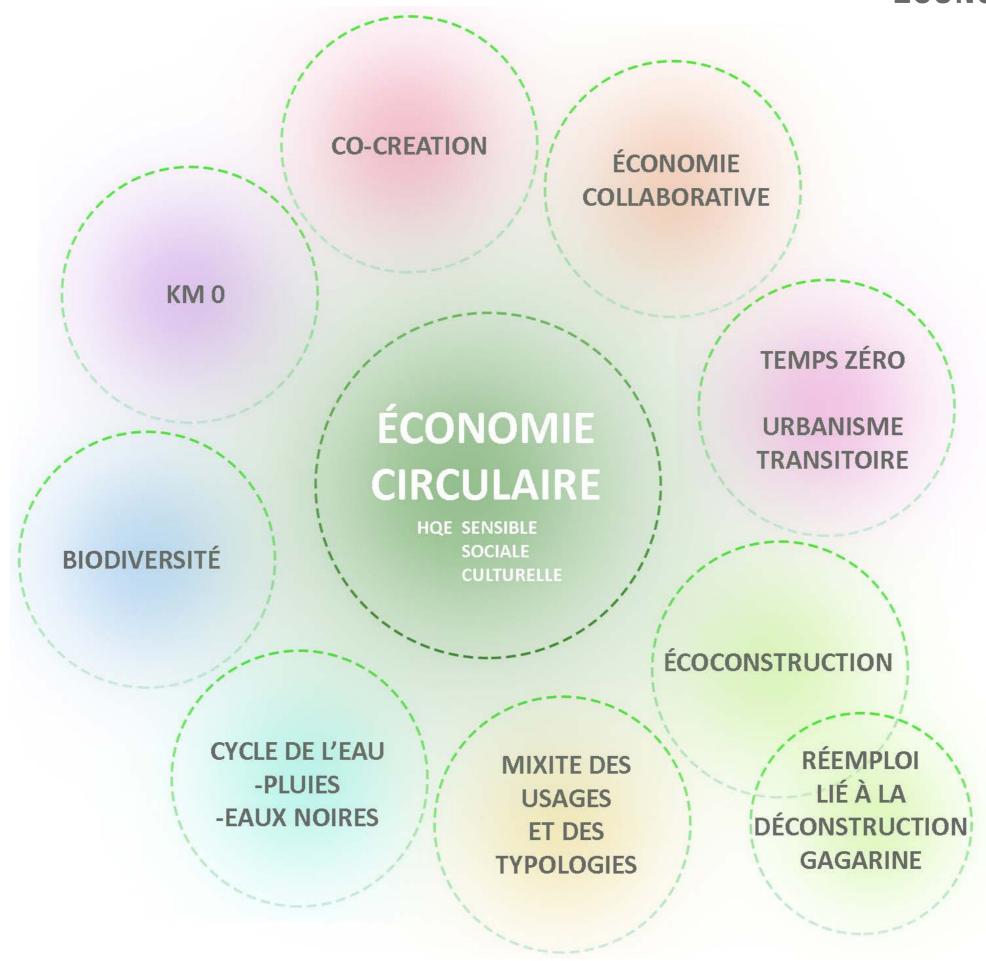












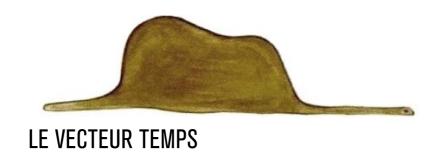












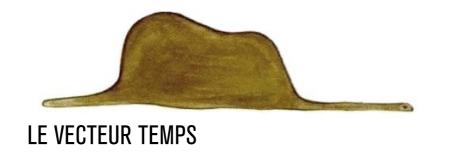


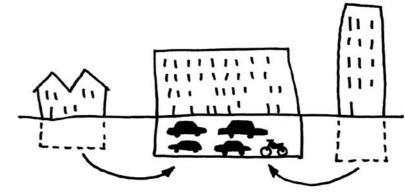












MUTUALISATION: PARKINGS

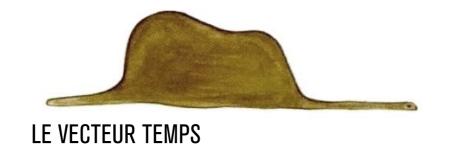


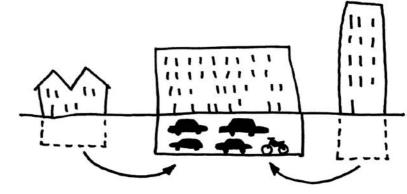




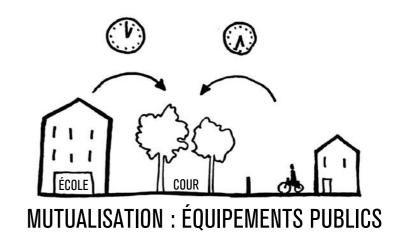








MUTUALISATION: PARKINGS



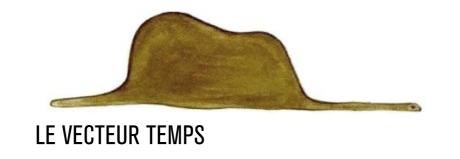


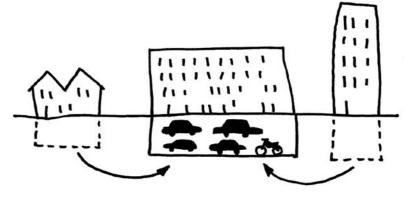




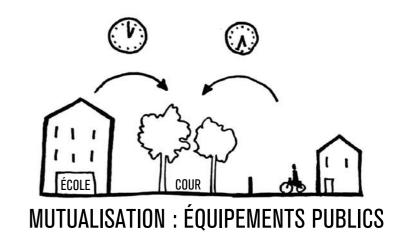


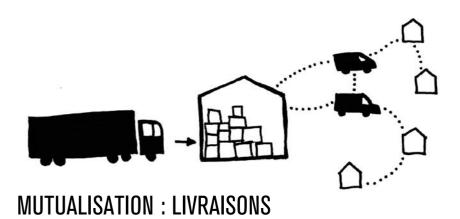






MUTUALISATION: PARKINGS



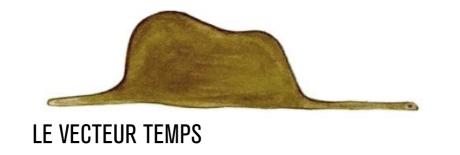


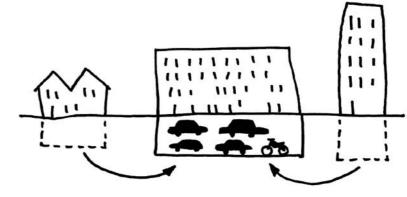






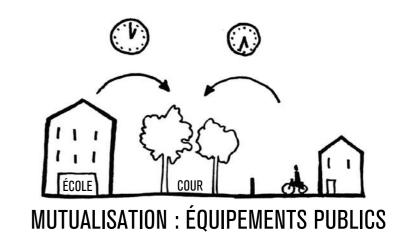


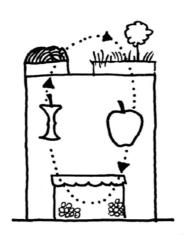


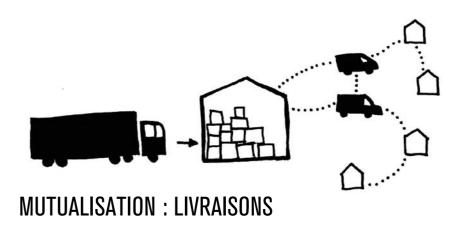


MUTUALISATION: PARKINGS

M² INTELLIGENTS 7/24/365







MUTUALISATION: DÉCHETS ORGANIQUES (COMPOST)



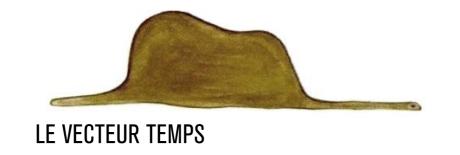


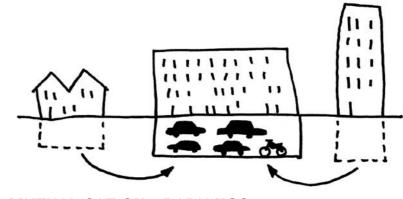






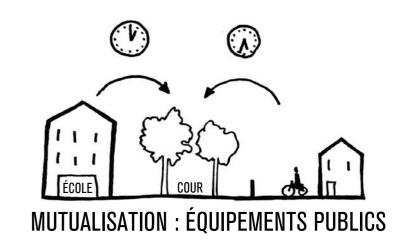


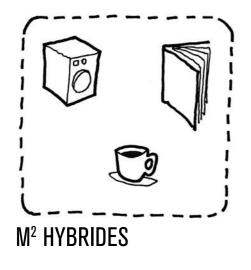


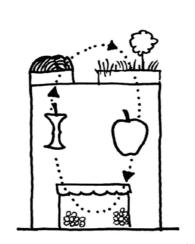


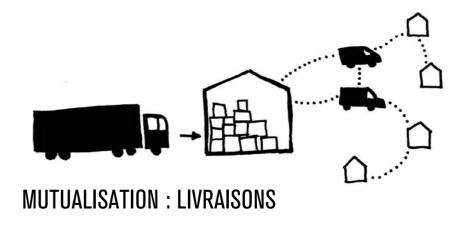
MUTUALISATION: PARKINGS

M² INTELLIGENTS 7/24/365









MUTUALISATION: DÉCHETS ORGANIQUES (COMPOST)

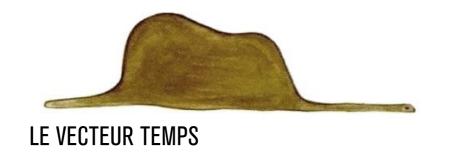


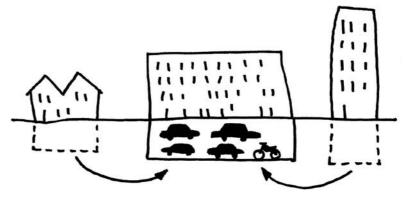








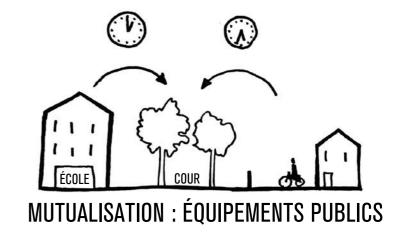


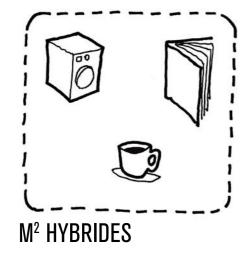


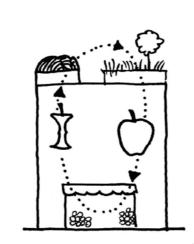
MUTUALISATION: PARKINGS

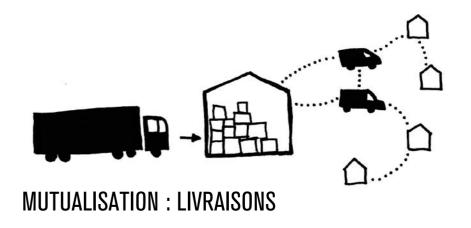












MUTUALISATION: DÉCHETS ORGANIQUES (COMPOST)







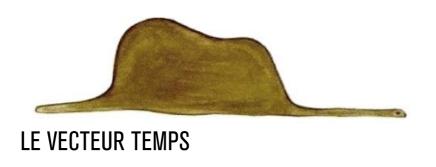


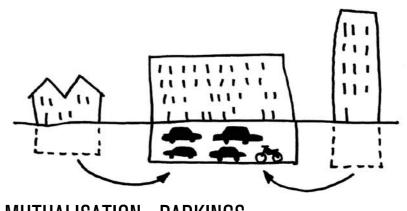




NOUVELLES TYPOLOGIES DORMIR **TRAVAILLER VIVRE PRODUIRE**





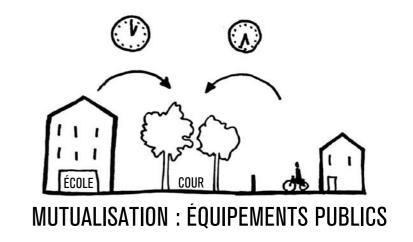


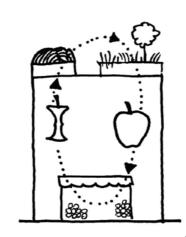
MUTUALISATION: PARKINGS

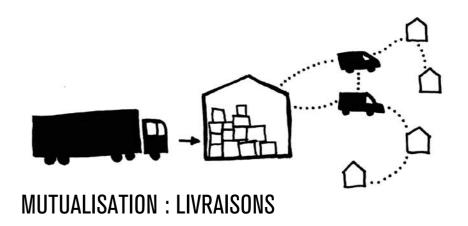




M² INTELLIGENTS 7/24/365







MUTUALISATION: DÉCHETS ORGANIQUES (COMPOST)











LA DESTANDARDISATION DE LA CONSTRUCTION





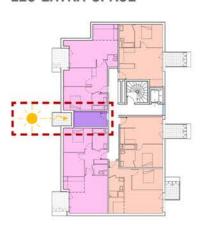


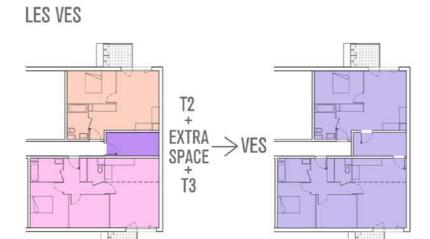




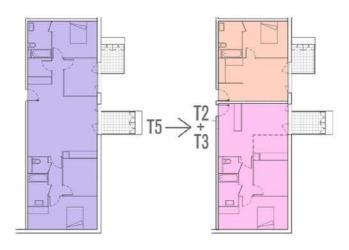
LOGEMENTS ÉVOLUTIFS







LES REFORMATABLES



COHABITATION NON FAMILIALE













REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIFS









ARTISANAT

EXEMPLES DE POSSIBLES ACTIVITÉS DOMESTIQUES EN REZ-DE-CHAUSSÉE



CRÈCHE ATYPIQUE GÉRÉE PAR LES HABITANT.E.S



UN PROJET BASÉ SUR L'INTELLIGENCE **COLLECTIVE SOLIDAIRE**





ARTS PLASTIQUES



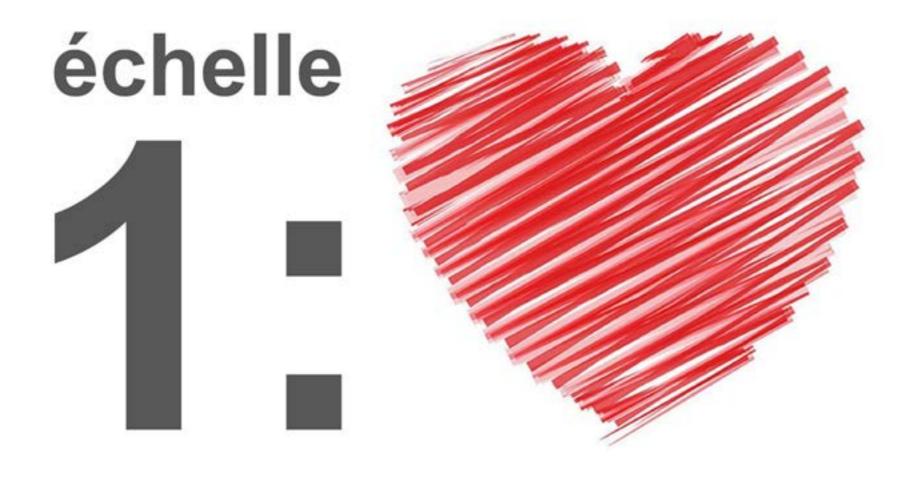






















LE PROJET URBAIN











LA DÉCONSTRUCTION DU BÂTIMENT GAGARINE ET SON RÉEMPLOI ET MÉMOIRE











RÉEMPLOI

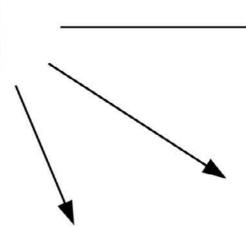


USINE DES EAUX / ARCHIKUBIK



PAVILLON CIRCULAIRE / ENCORE HEUREUX







UNIVERSITÉ DES MÉTIERS CARREFOUR / ARCHIKUBIK



KAMIKATZ PUBLIC HOUSE / HIROSHI NAKAMURA & NAP



MARBRE D'ICI / STEFAN SHANKLAND













L'EMPREINTE GAGARINE: VERS LA VILLE NOURRICIÈRE





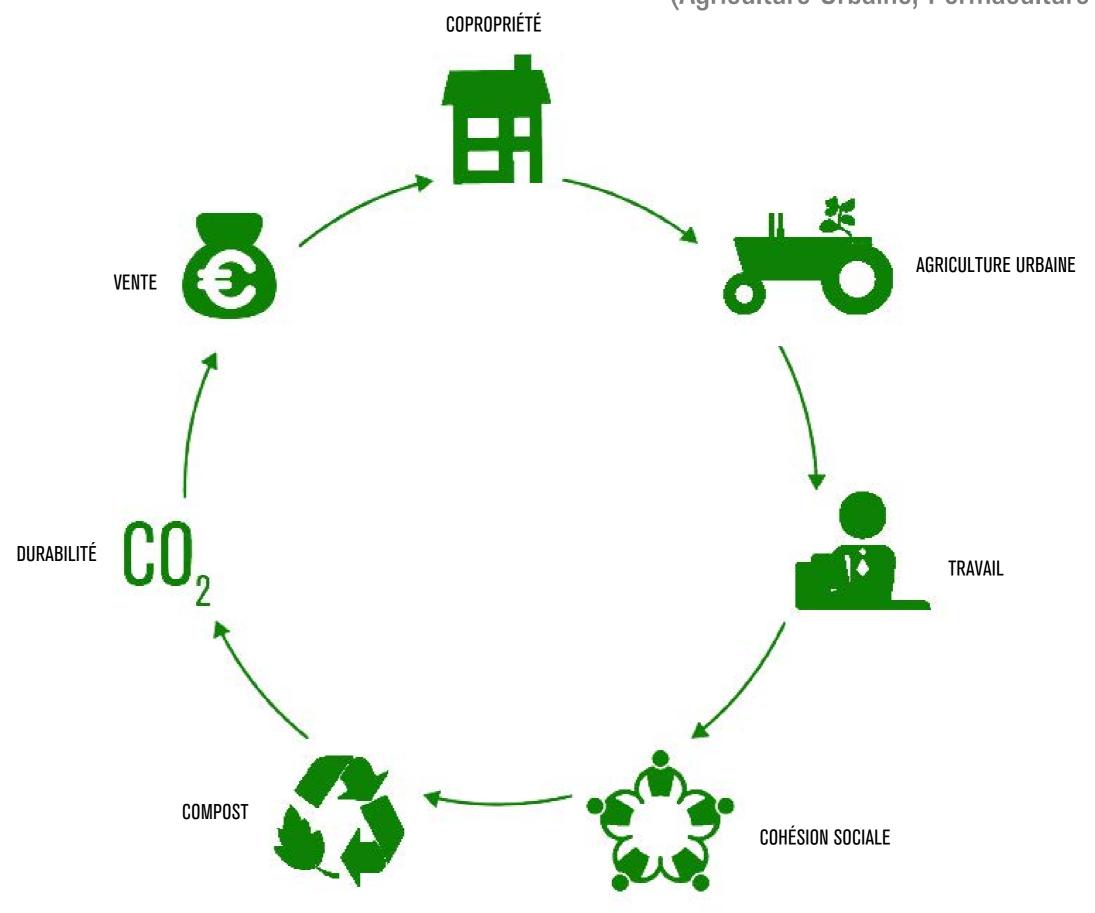








DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ (Agriculture Urbaine, Permaculture et Algues)





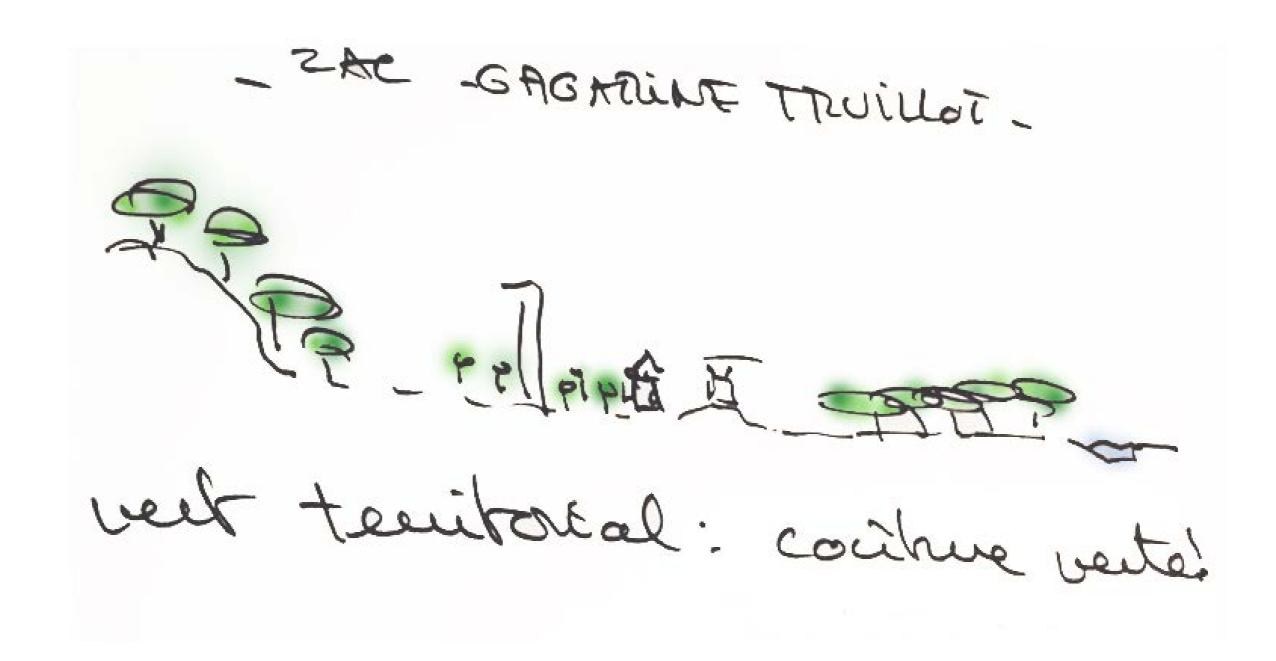








LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE





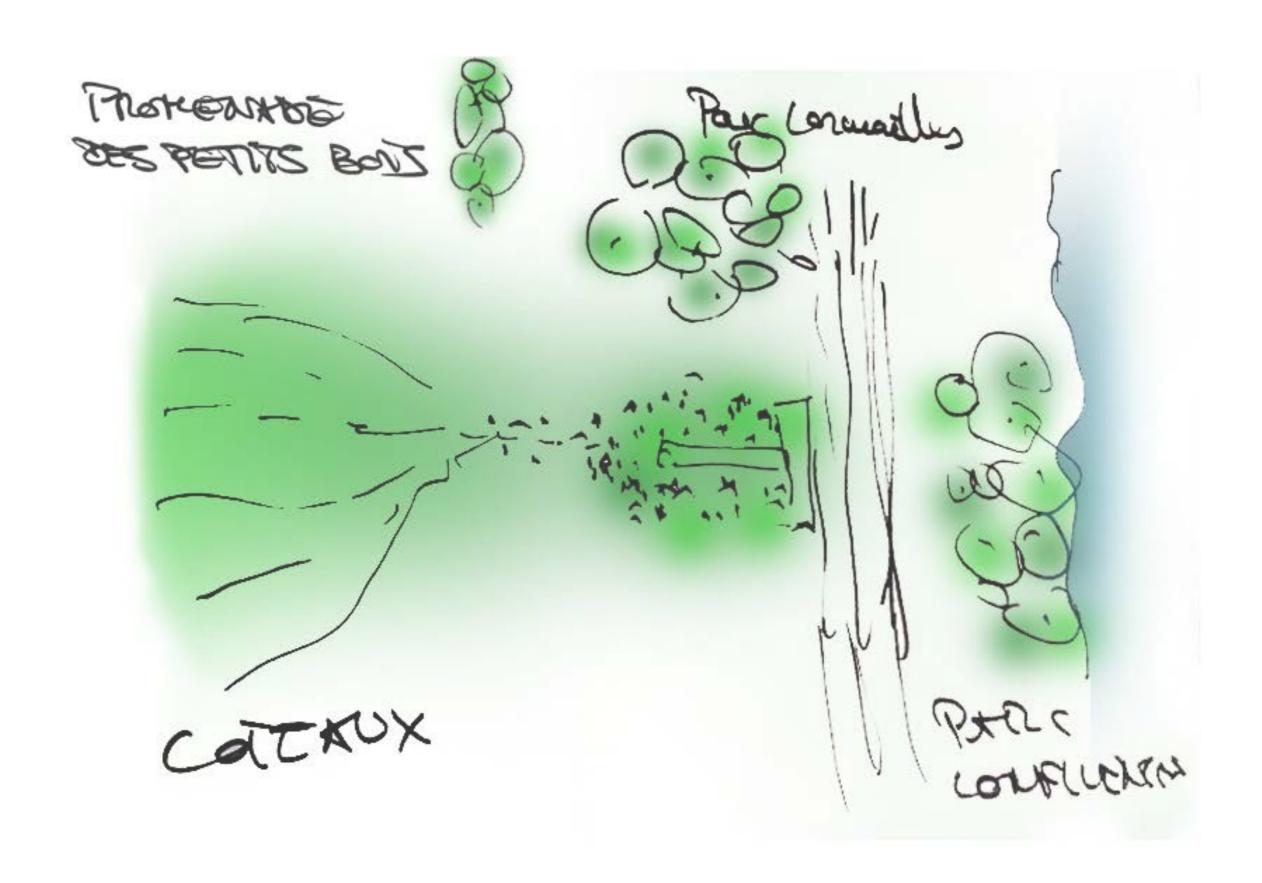








LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE













LE CONCEPT D'INTENSITÉ URBAINE











LE CONCEPT D'INTENSITÉ URBAINE

DENSITÉ











LE CONCEPT D'INTENSITÉ URBAINE

DENSITÉ

COMPACITÉ











DENSITÉ

COMPACITÉ

COMPLEXITÉ: ESPACE PUBLIC ET PAYSAGE



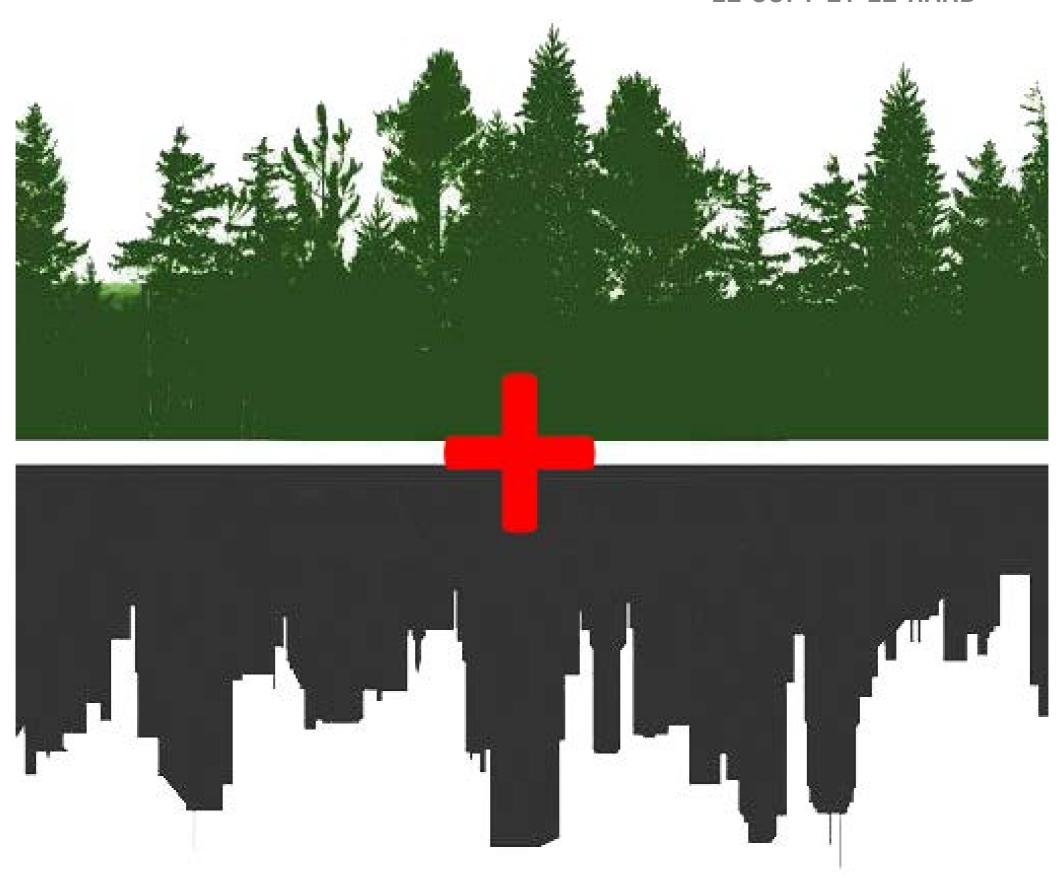








LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE LE SOFT ET LE HARD







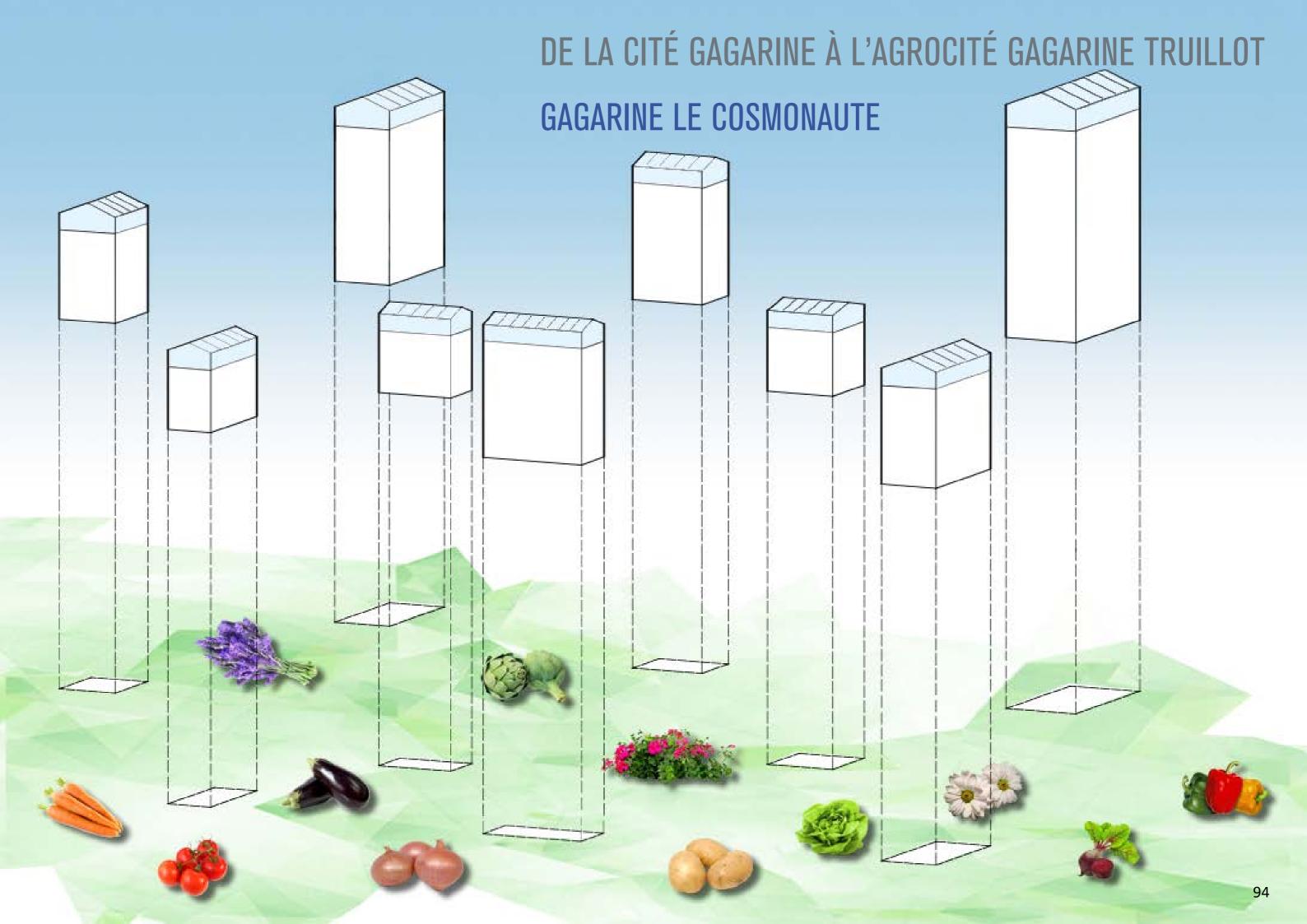






DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT TRUILLOT LE MARAÎCHER





DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT



















DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT





















DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT























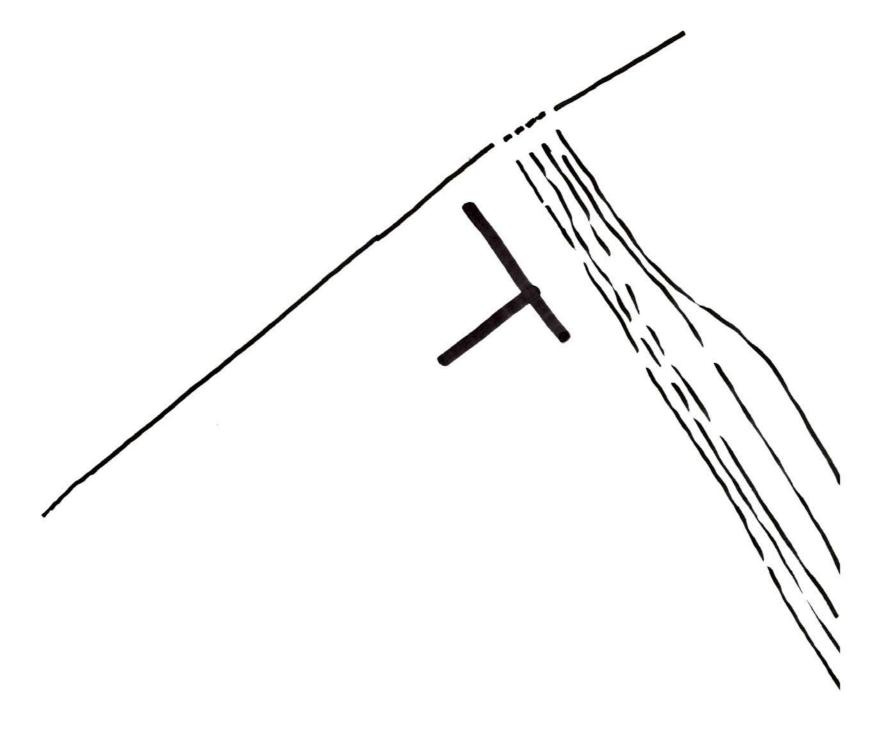








LE BÂTIMENT GAGARINE







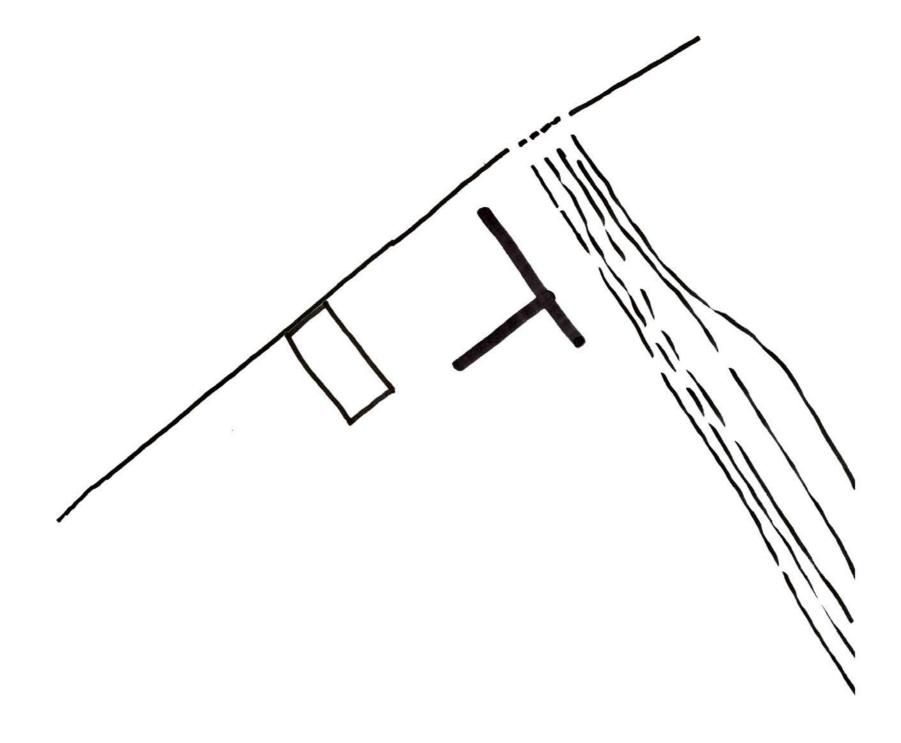








LA PLACE PIOLINE





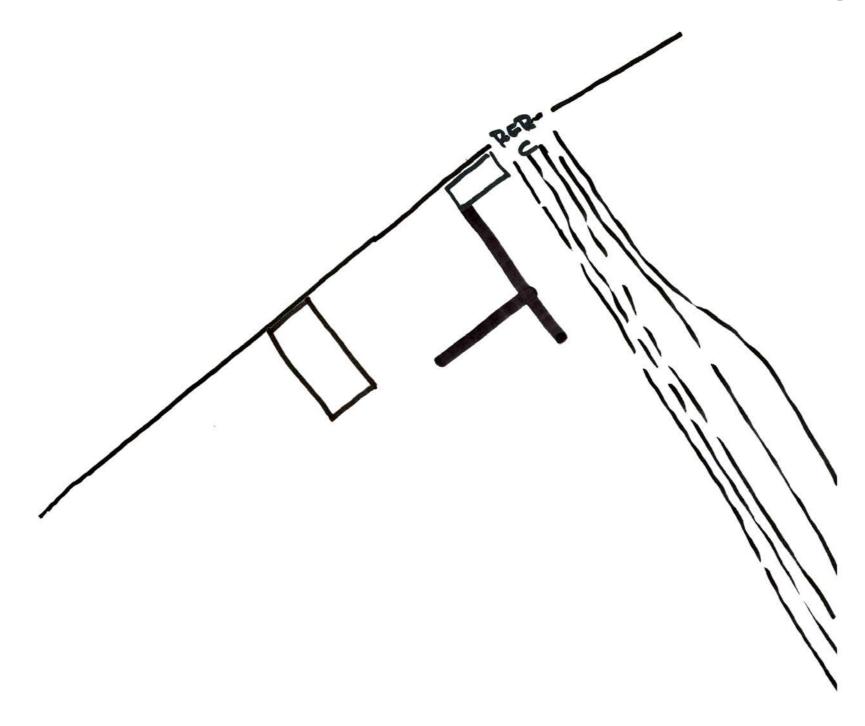








L'ESPLANADE DE LA GARE





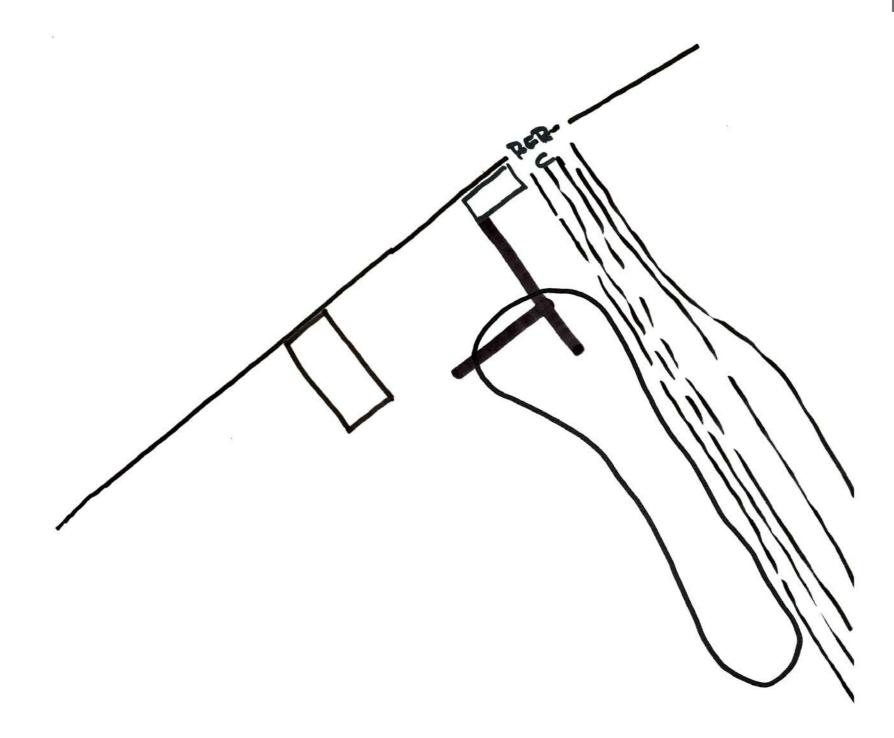








LE JARDIN LINÉAIRE





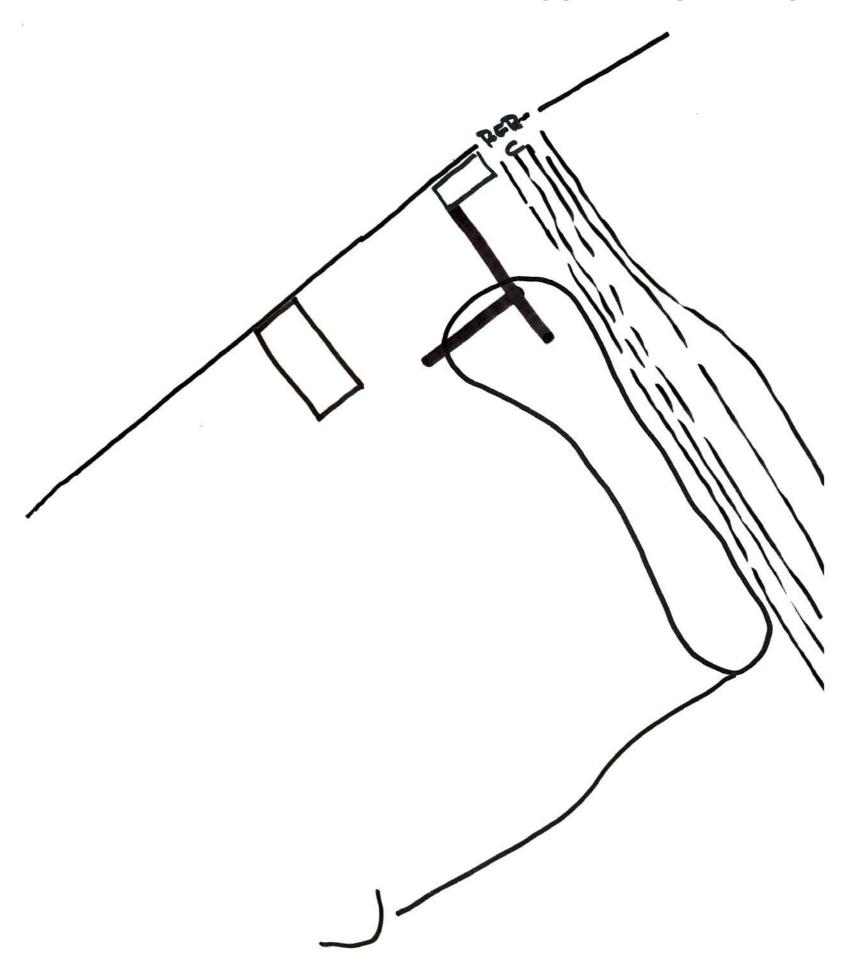








LA CONNEXION AVEC LA PLACE PARMENTIER

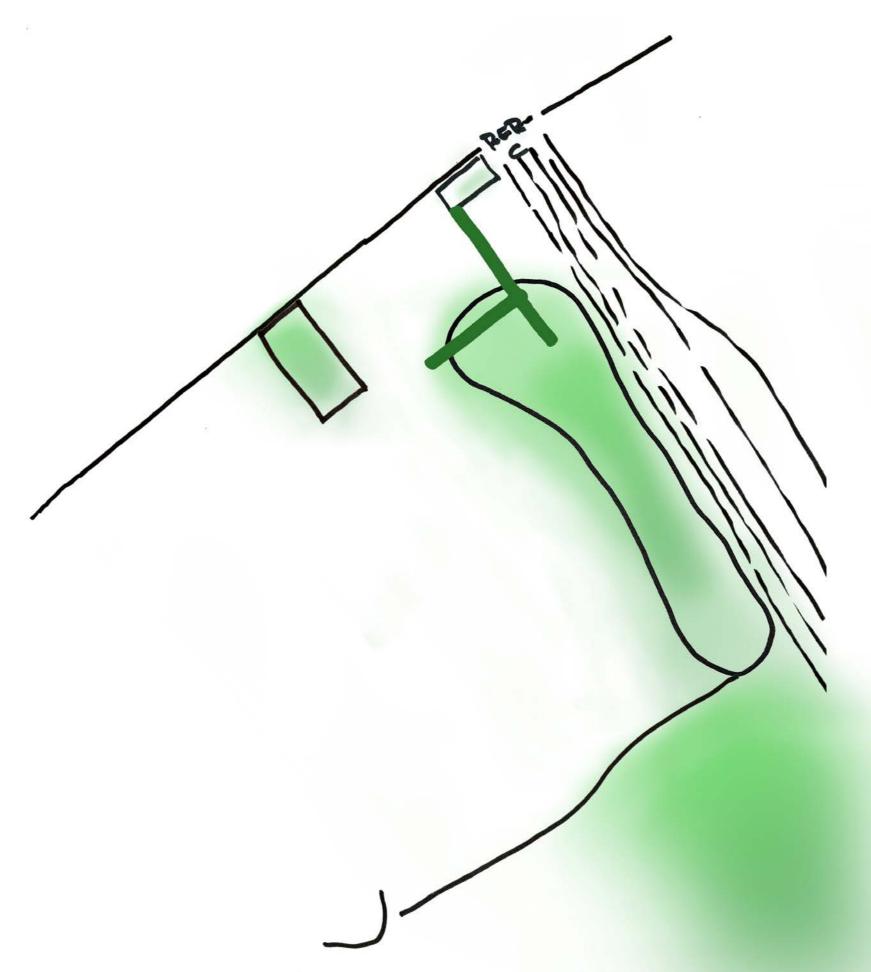
















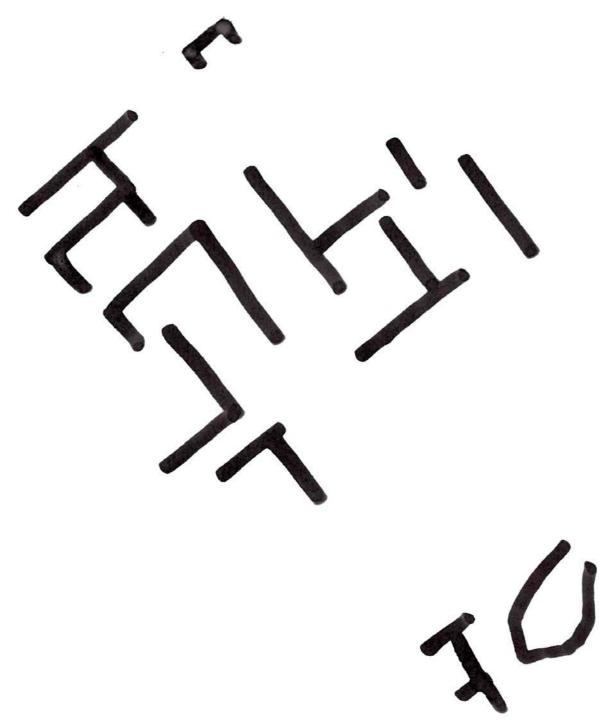








MORPHOLOGIE URBAINE EXISTANTE







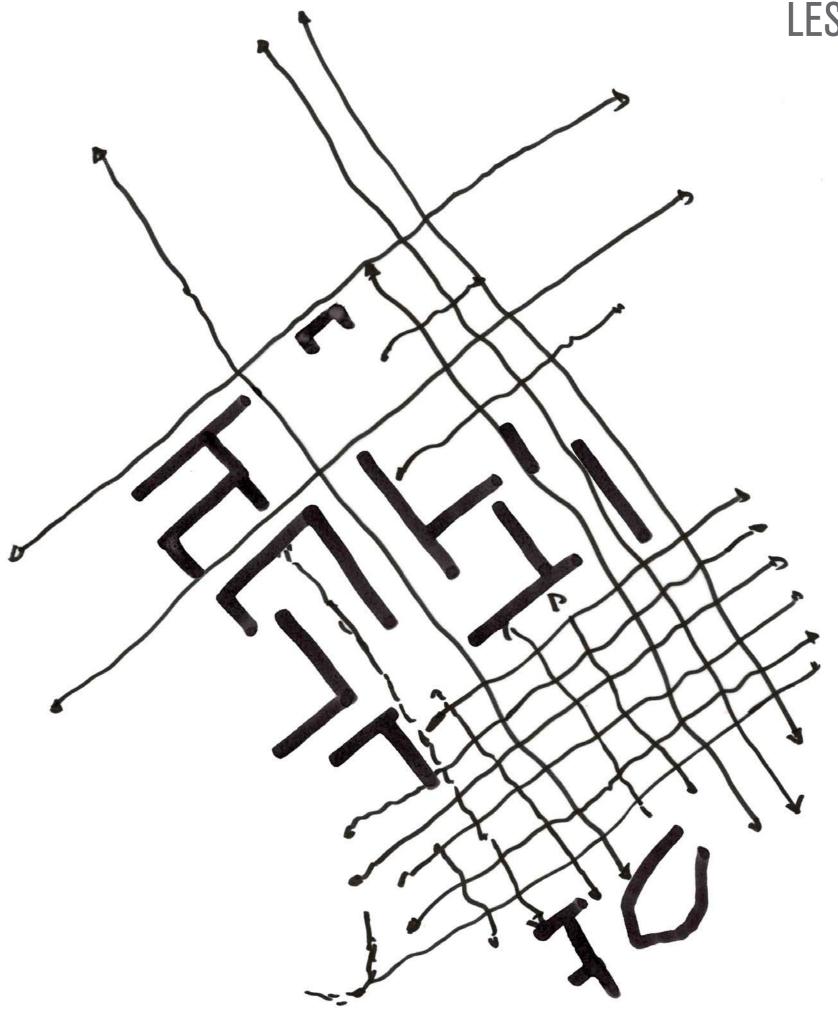








LES PERCÉES VISUELLES









VERS UN URBANISME «POINTILLISTE»...













UN QUARTIER CO-CRÉE

L'ÉCHELLE 1 CŒUR

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

LES M2 INTELLIGENTS

LA DÉCONSTRUCTION DU BÂTIMENT GAGARINE ET SON RÉEMPLOI ET MÉMOIRE

DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT

LES ACTIVITÉS DOMESTIQUES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

LA VILLE NOURRICIÈRE

LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE

L'INTENSITÉ URBAINE

LES PERCÉES VISUELLES : VERS UN URBANISME «POINTILLISTE»

















SEINE SEINE SEINE AMONT