

La ZAC Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine

Réunion publique de présentation des grandes
orientations du plan de référence

02 juillet 2018



Sommaire

- 1. Introduction : Actualité opérationnelle et rappel des temps forts de concertation**
- 2. Présentation des grandes orientations du plan de référence**
- 3. Echanges avec les habitant.e.s**

1. Introduction :

Actualité opérationnelle et rappel des temps forts de concertation

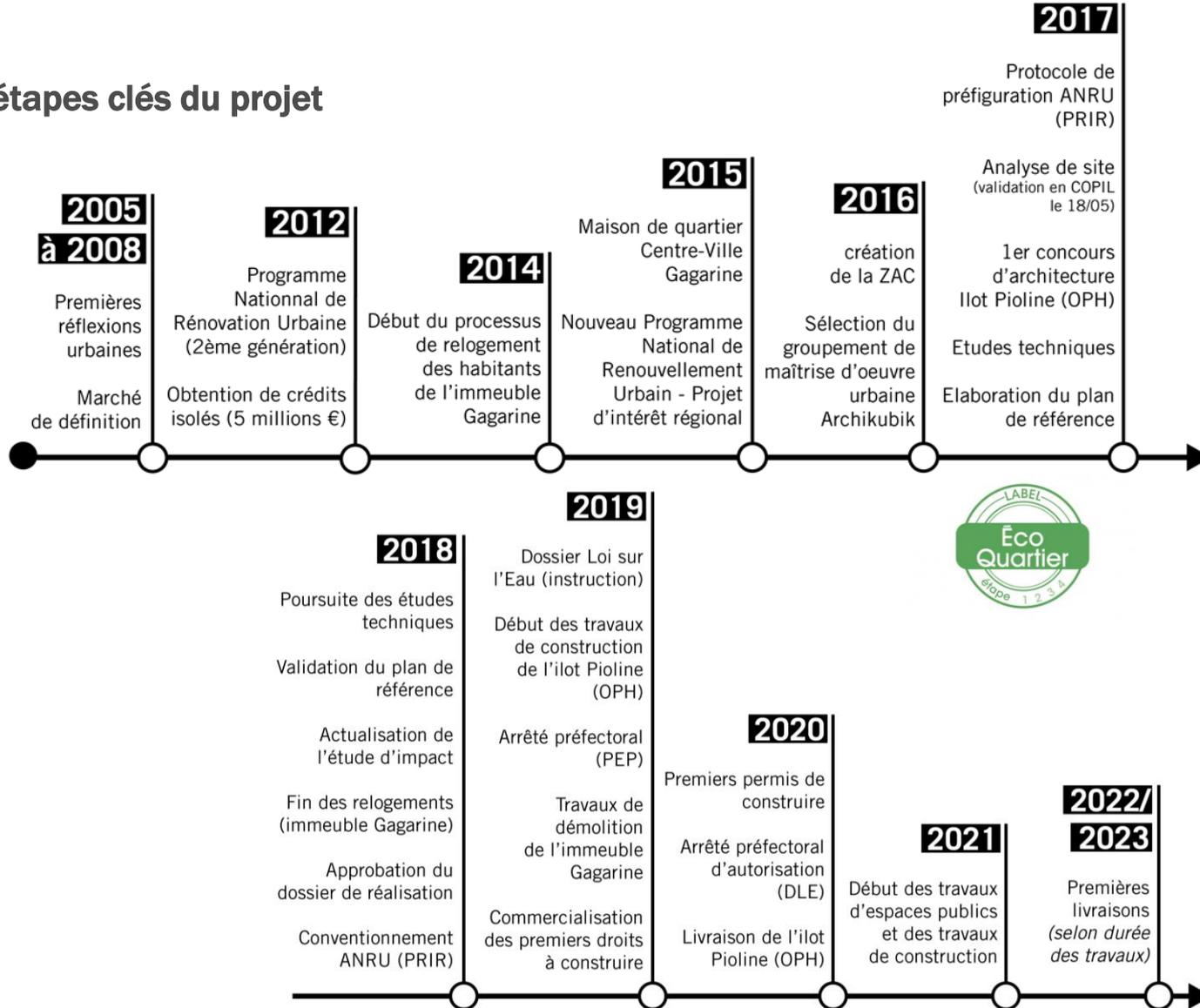


Rappel : La Zac Gagarine Truillot, un projet en centre-ville



Rappel du planning de l'opération

➤ Les étapes clés du projet



Actualité opérationnelle : Les études en cours et à venir

➤ Les études et marchés en cours et à venir

❑ Des études de conception :

- Maîtrise d'œuvre urbaine (Archikubik)
 - Elaboration du plan de référence
 - Cahier de prescriptions architecturales, urbanistiques , paysagères (CPAUP), cahier de prescriptions environnementales, plans de secteurs et fiches de lots, ...
- Maîtrise d'œuvre de démolition
- Assistance a Maîtrise d'Ouvrage en Développement Durable & agriculture urbaine
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics

❑ Des études techniques :

- Etude environnementale, géotechnique et hydrogéologique
- Géomètre
- Etude de circulation
- *Etude de programmation économique et commerciale*
- *Etude de programmation des équipements publics*
- ...

❑ Des études réglementaires :

- Etude faune/flore
- Actualisation de l'étude d'impact
- Dossier loi sur l'eau
- Etude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables (ENR)

Retour sur les temps forts de la concertation

Les temps forts :

- ❑ **11 avril 2018, réunion publique :**
 - Présentation de l'analyse de site réalisée par le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine (Archikubik)
 - Et de l'ADN du projet



- ❑ **26 mai 2018, balade urbaine** avec l'architecte coordinateur de la ZAC pour discuter du quartier aujourd'hui et se projeter dans ce qu'il sera demain



Retour sur les temps forts de la concertation

ZAC GAGARINE TRUILLOT

ATELIER PARENTS du Jeudi 07.06.2018



ATELIER SENIORS

Mercredi 13.06.2018 14h00 - 16h00

à la Maison de Quartier

ATELIER ENFANTS

Mercredi 13.06.2018 17h00 - 18h30

dans le Local de C.A.P.E. sur Ivry

ATELIER ADOLESCENTS

ET JEUNES ADULTES

Mercredi 13.06.2018 18h30 - 20h00

dans le Local de C.A.P.E. sur Ivry

ATELIER FEMMES

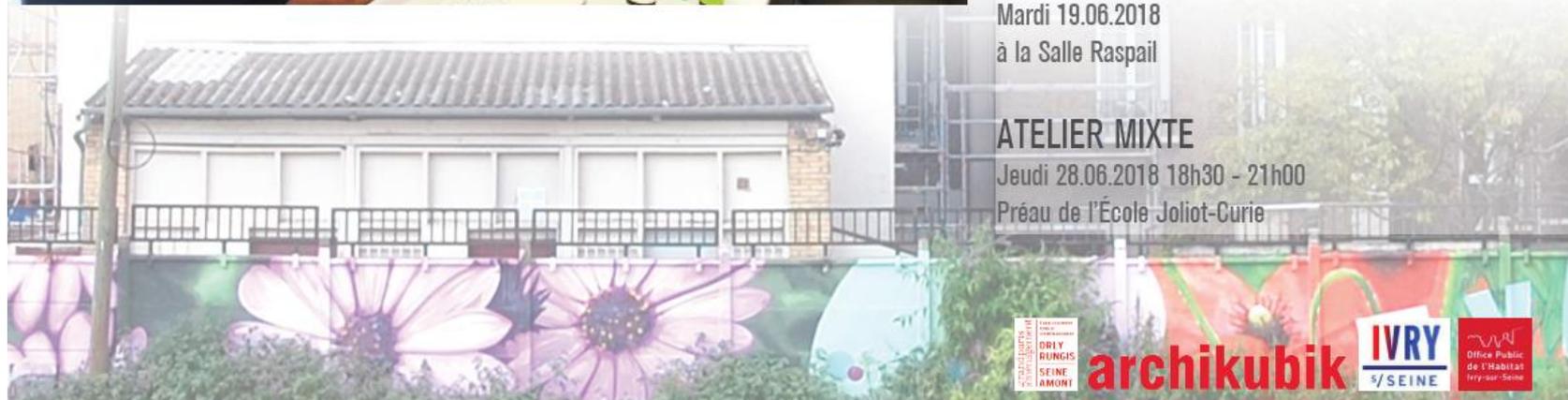
Mardi 19.06.2018

à la Salle Raspail

ATELIER MIXTE

Jeudi 28.06.2018 18h30 - 21h00

Préau de l'École Joliot-Curie



archikubik



2. Présentation des grandes orientations du plan de référence



ZAC GAGARINE TRUILLLOT

RÉUNION PUBLIQUE - 02 JUILLET 2018



grandparis
aménagement
ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

archikubik

IVRY
S/SEINE

Office Public
de l'Habitat
Ivry-sur-Seine

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

LES QUARTIERS D'IVRY-SUR-SEINE



LE QUARTIER GAGARINE TRUILLOT



FUTUR PONT DU
CHAMP DAUPHIN

COPROPRIÉTÉ IVRY-RASPAIL
OPAH COPROPRIÉTÉ DÉGRADÉE
EN COURS

AP - HP

BÂTIMENTS TRUILLOT
RÉABILITATION EN COURS

GAGARINE
DÉCONSTRUCTION 2019

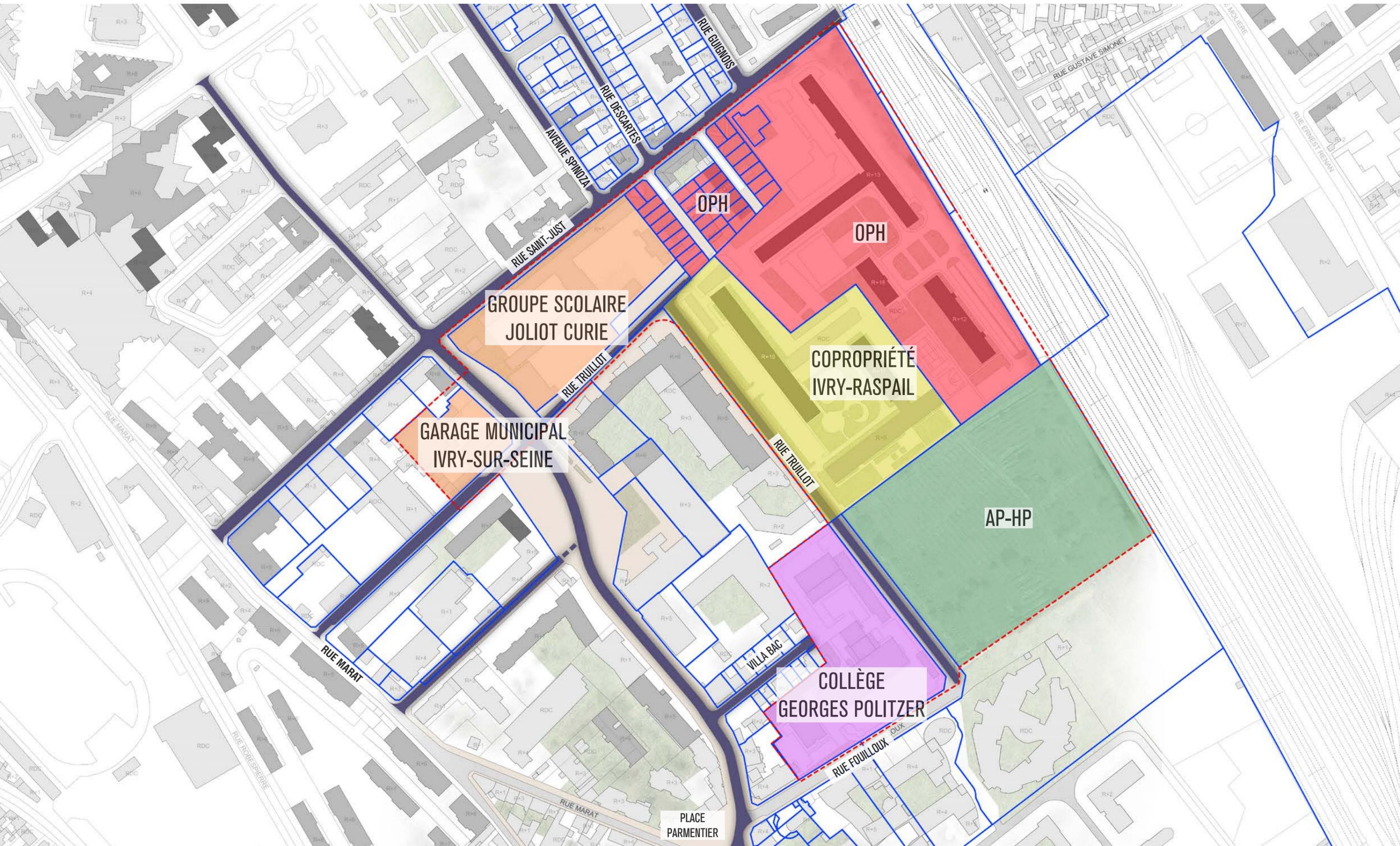
RER C
EN COURS

OPH
ÎLOT PIOLINE
PC EN COURS

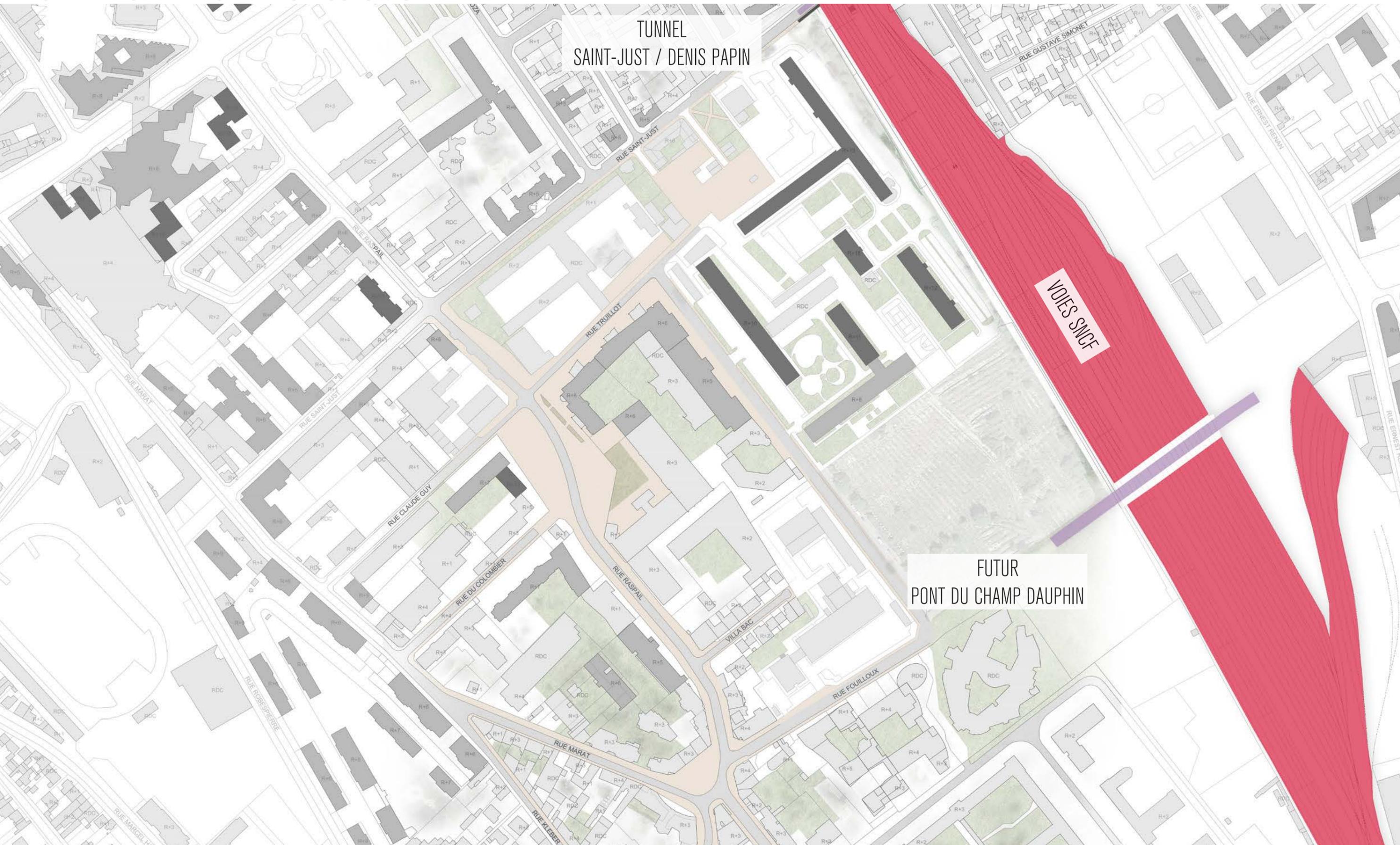
ESPLANADE
PIOLINE



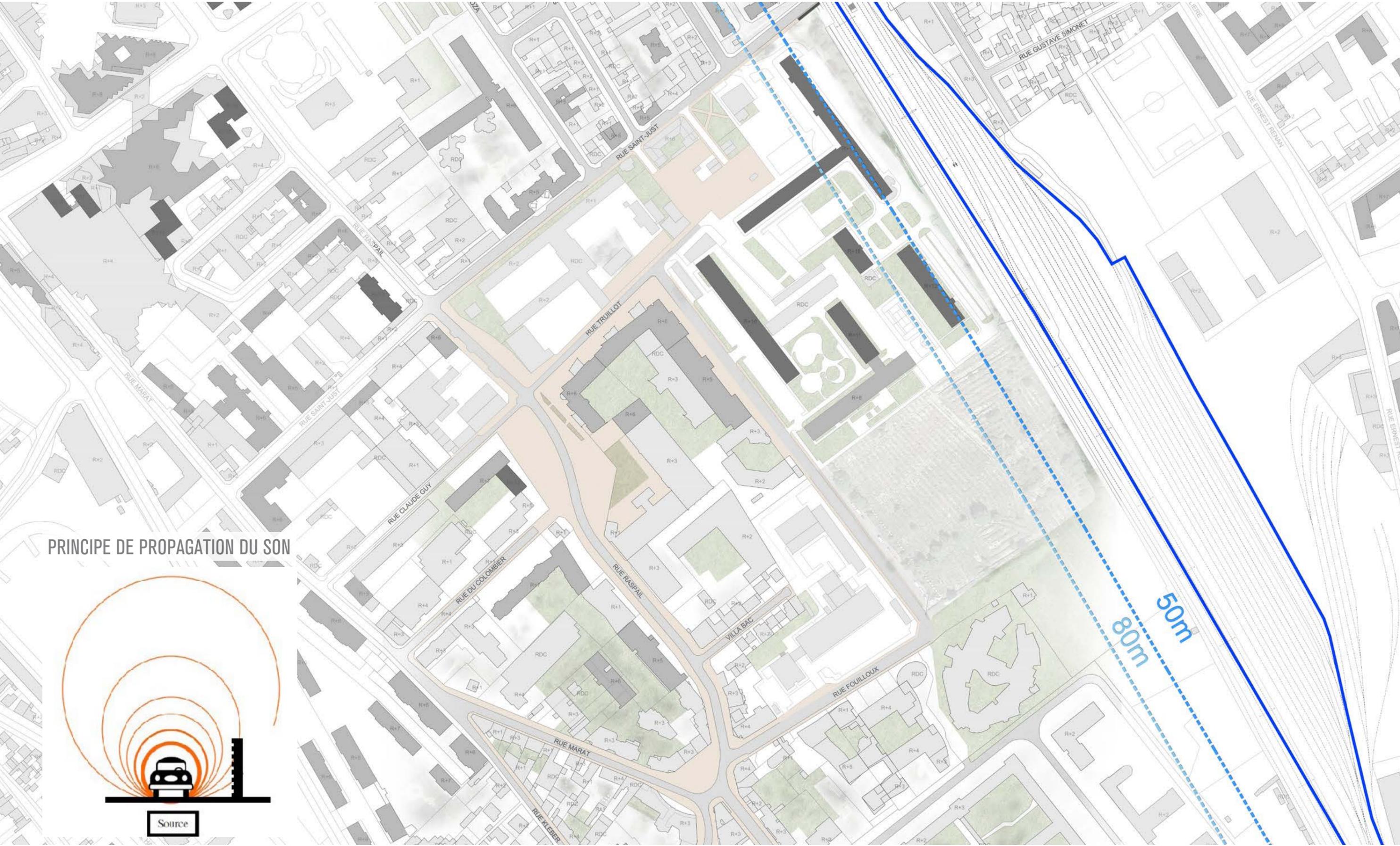
LE FONCIER EXISTANT



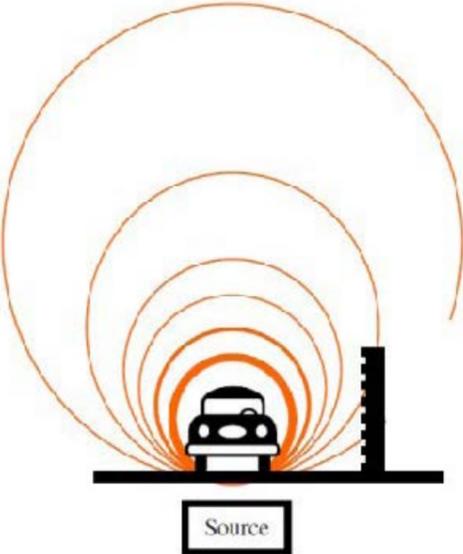
RAPPEL DES ÉLÉMENTS FORTS DE L'ANALYSE DE SITE



ANALYSE : SECTEURS AFFECTÉS PAR LE BRUIT



PRINCIPE DE PROPAGATION DU SON



ANALYSE: MORPHOLOGIE DU BÂTI



CITÉ SPIOZA



MAISONS INDIVIDUELLES - RUE DESCARTES



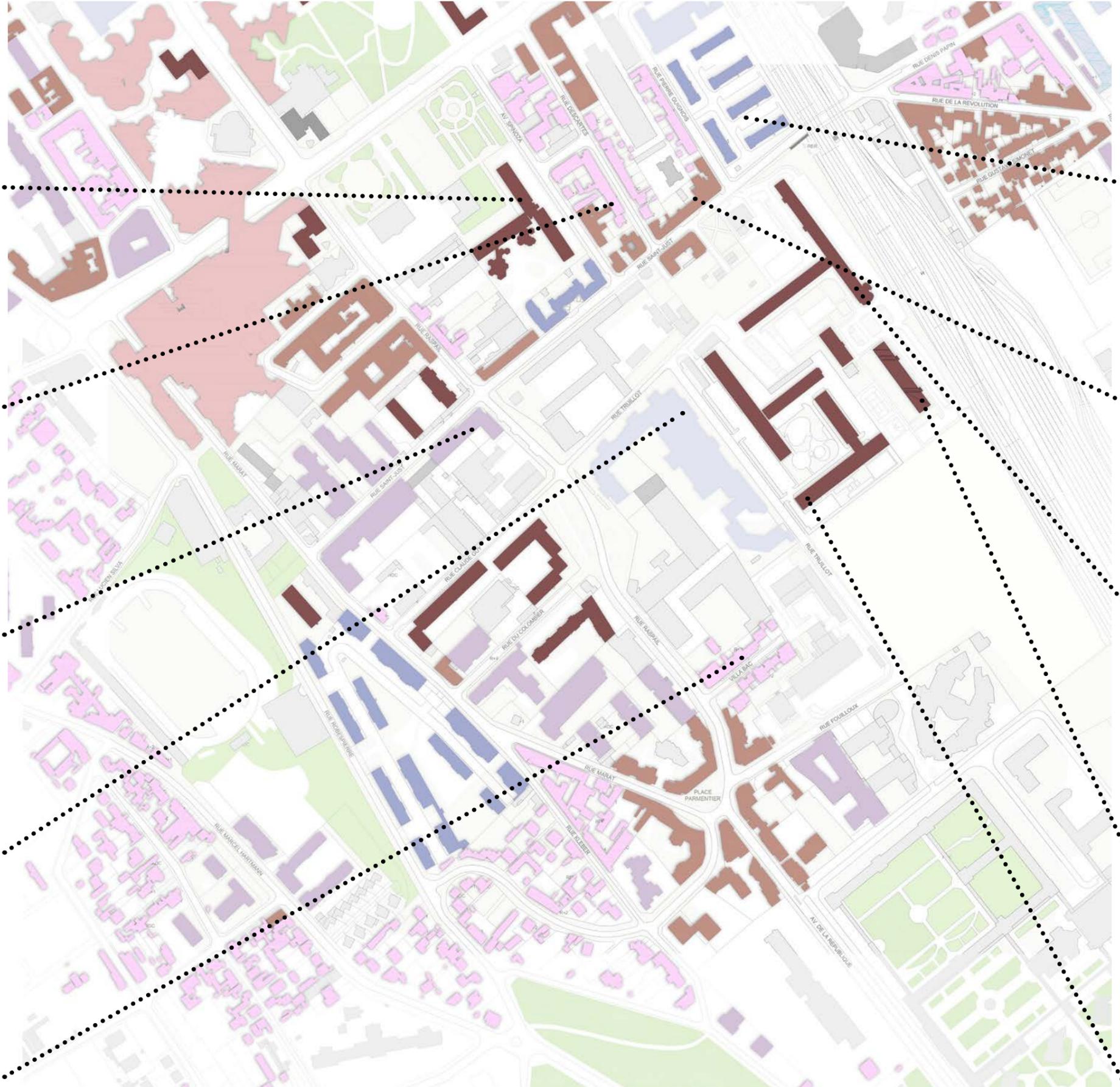
LES CHAMPS BLANCS



BUREAUX



MAISONS INDIVIDUELLES - VILLA BAC



CITÉ GUIGNOIS



RUE SAINT-JUST



BÂTIMENT GAGARINE



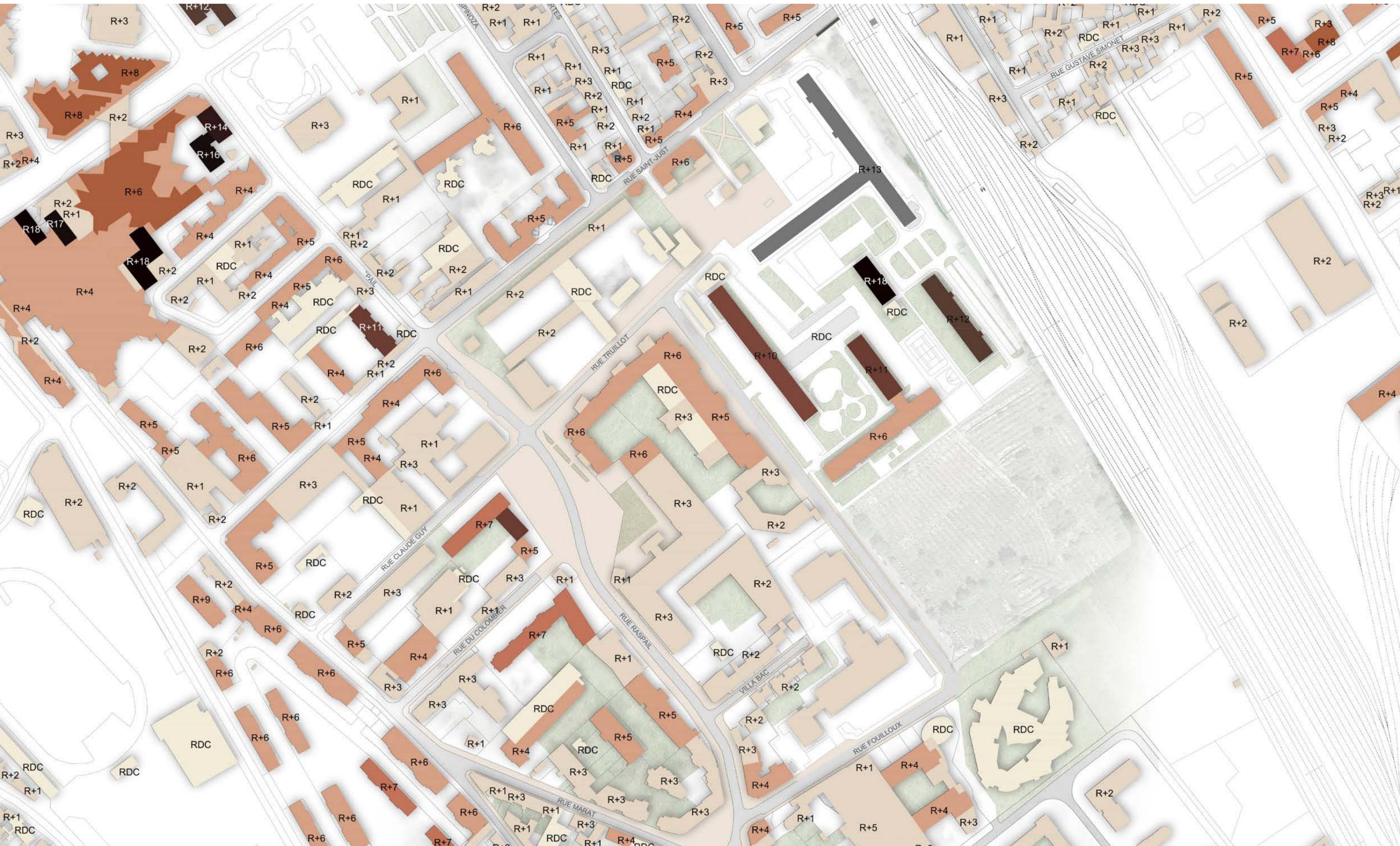
BÂTIMENTS TRUILLOT



COPROPRÉTIÉ IVRY-RASPAIL



ANALYSE : ÉPANNELAGES



ANALYSE : ESPACES VERTS ET MINÉRAUX



RAPPEL DE L'ADN DU PROJET

Présenté et validé lors du COPIL du 18.05.2017



UN URBANISME À CODE OUVERT
SOLIDAIRE ET CO-CONSTRUIT
BASÉ SUR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE



LE CONCEPT DE «VILLE COMESTIBLE»
L'AGRICULTURE URBAINE



LA DESTANDARDISATION DE LA CONSTRUCTION



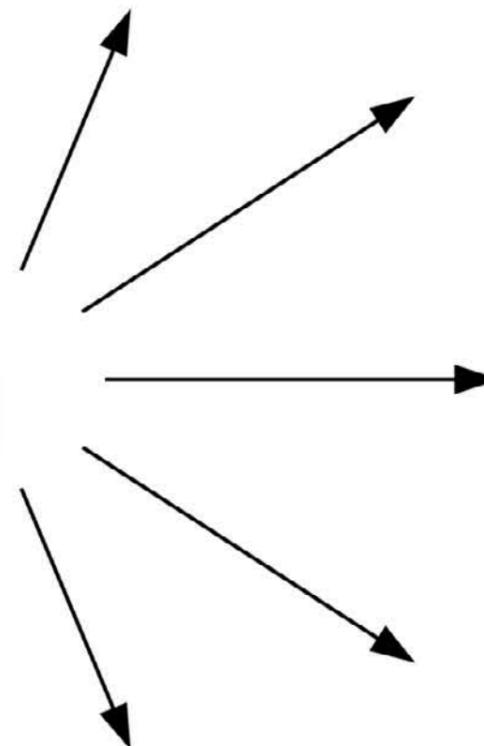
L'ART DANS LA VILLE
MÉMOIRE DU LIEU



USINE DES EAUX / ARCHIKUBIK



PAVILLON CIRCULAIRE / ENCORE HEUREUX



KAMIKATZ PUBLIC HOUSE / HIROSHI NAKAMURA & NAP



UNIVERSITÉ DES MÉTIERS CARREFOUR / ARCHIKUBIK



MARBRE D'ICI / STEFAN SHANKLAND



PROMOTEURS

START UP

**LES ACTEURS DE LA
CONSTRUCTION
ET RETOURS
D'EXPÉRIENCE**

CONSTRUCTEURS

ARCHITECTES

ENTREPRISES

LES RÉSULTATS DES ENTRETIENS TU À TU : MOTS CLEFS

**ÉCHANGER,
PARTAGER, S'AMUSER,
APPRENDRE, FAIRE ENSEMBLE**

MOBILITÉ DOMESTIQUE

SE SOUVENIR, PENSER LE FUTUR

CRÉER, DÉVELOPPER, PRODUIRE

TRANSFORMER, RECYCLER

CULTIVER, FAIRE POUSSER

**S'INFORMER, PARTICIPER,
CONTRIBUER**

ATELIERS EXPLORATOIRES MIXTE / DENSITÉ



VOTRE SOUHAIT À TOUS

fêtes de quartier

entraides

**préserver et développer
la vie de quartier**

histoire locale

activités et projets
en commun

COMMERCES

**Continuité
piétonne**

**+ de commerces
spécialisés de proximité**

**Ambiance
urbaine**

**faire ses courses
à pied**

animation locale

**production locale
d'ici et d'ailleurs
*alimentation, artisanat***

sociabilité

importance du marché

**valorisation des
savoir faire
locaux**

ESPACES PUBLICS

**des quartiers
mieux reliés**

**+ de voies piétonnes
coulées vertes**

berges de Seine

**terrasses et
bancs**

nouveaux usages

la ville la nuit

places

**quartier tranquille sans
voiture**

illumination nocturne

EQUIPEMENTS PUBLICS

**espace auto-géré
pour les jeunes**

**ouverts sur les espaces
publics**

**maison de la mémoire du
quartier**

vie de quartier

modes de vie

**conçus par et pour les
habitants**

**espace associatif
pour les femmes**

hybride

**Espace
intergénérationnel**

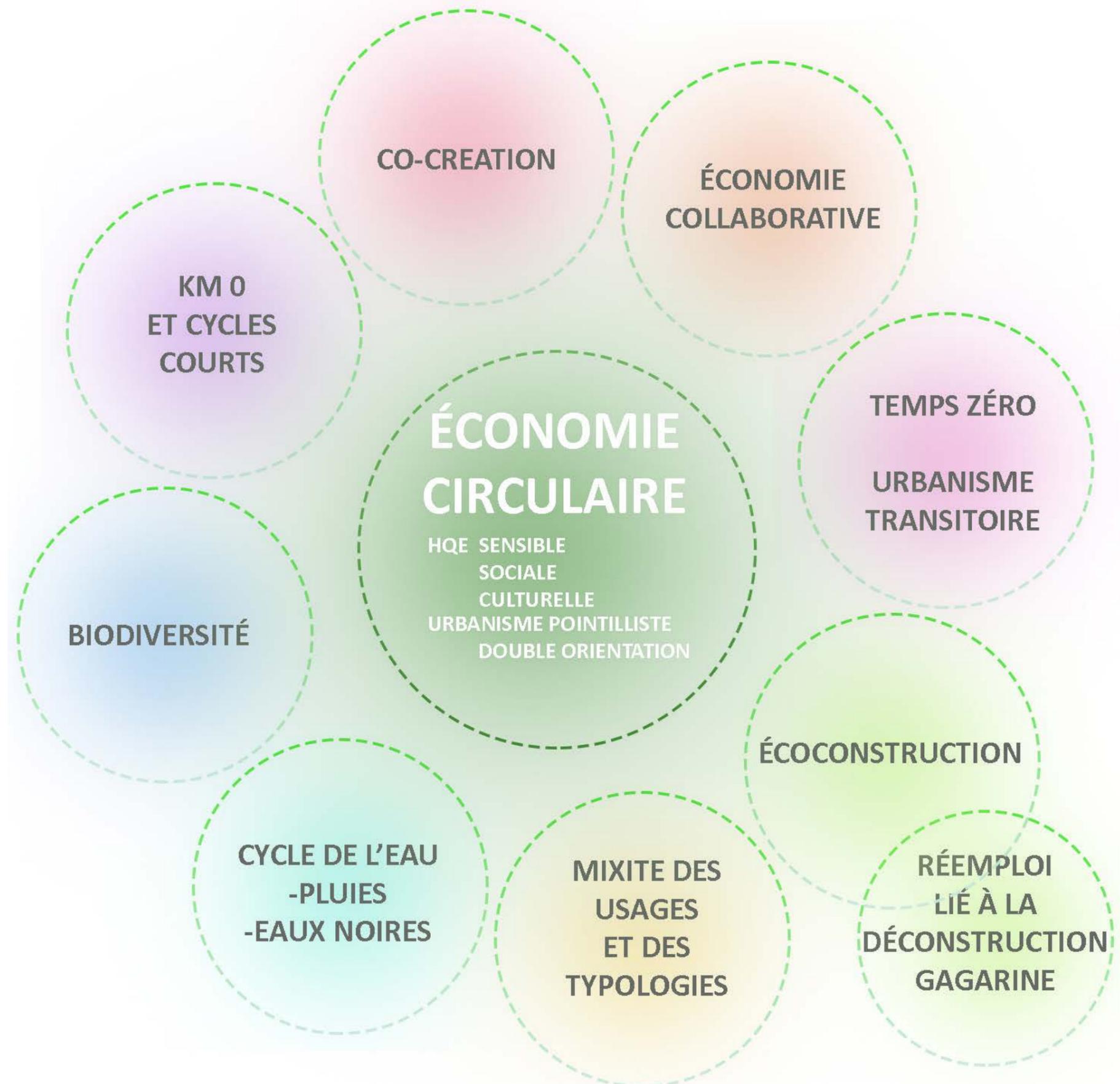
« DEVENIR AUTRE CHOSE
QU'UN LIEU DE PASSAGE
DE VOITURES »

ÎLOT MIXTE CARNOT VEROLLOT



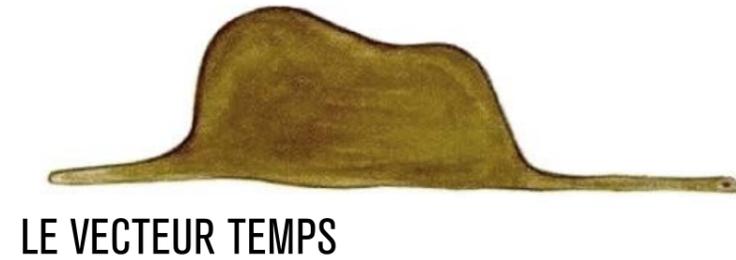
ÎLOT MIXTE CARNOT VEROLLOT



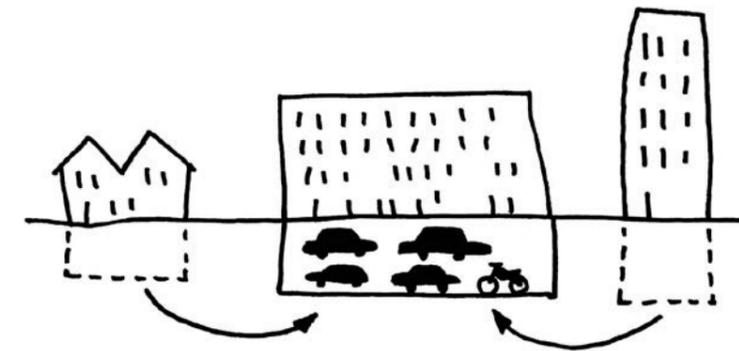




NOUVELLES TYPOLOGIES
DORMIR
TRAVAILLER
VIVRE
PRODUIRE

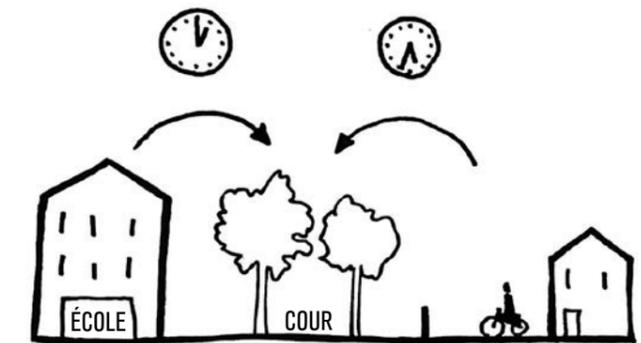


LE VECTEUR TEMPS

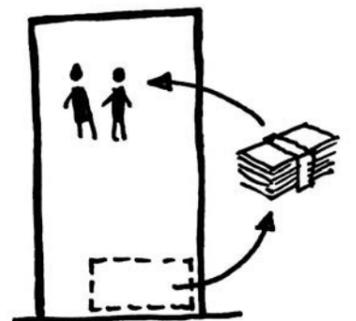


MUTUALISATION : PARKINGS

M² INTELLIGENTS 7/24/365



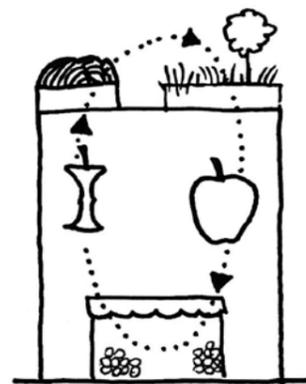
MUTUALISATION : ÉQUIPEMENTS PUBLICS



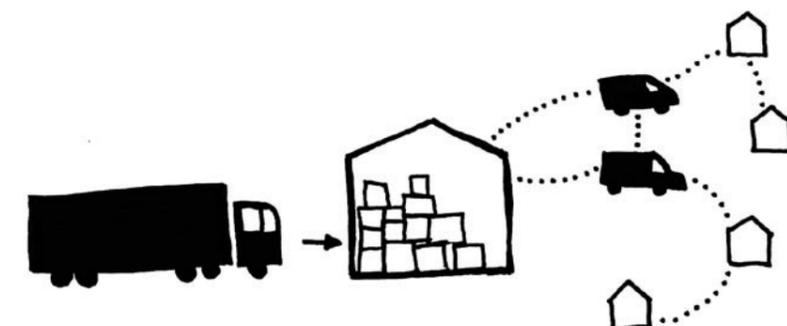
LA LIQUIDITÉ DU BIEN



M² HYBRIDES



MUTUALISATION : DÉCHETS ORGANIQUES (COMPOST)



MUTUALISATION : LIVRAISONS, AU NIVEAU DE LA VILLE
GMA + LOGISTIQUE DU DERNIER KILOMÈTRE



CUISINER / MANGER



CREER



ARTISANAT



LAVERIE

EXEMPLES DE POSSIBLES ACTIVITÉS DOMESTIQUES EN REZ-DE-CHAUSSÉE



CRÈCHE ATYPIQUE GÉRÉE PAR LES HABITANT.E.S



UN PROJET BASÉ SUR L'INTELLIGENCE COLLECTIVE SOLIDAIRE

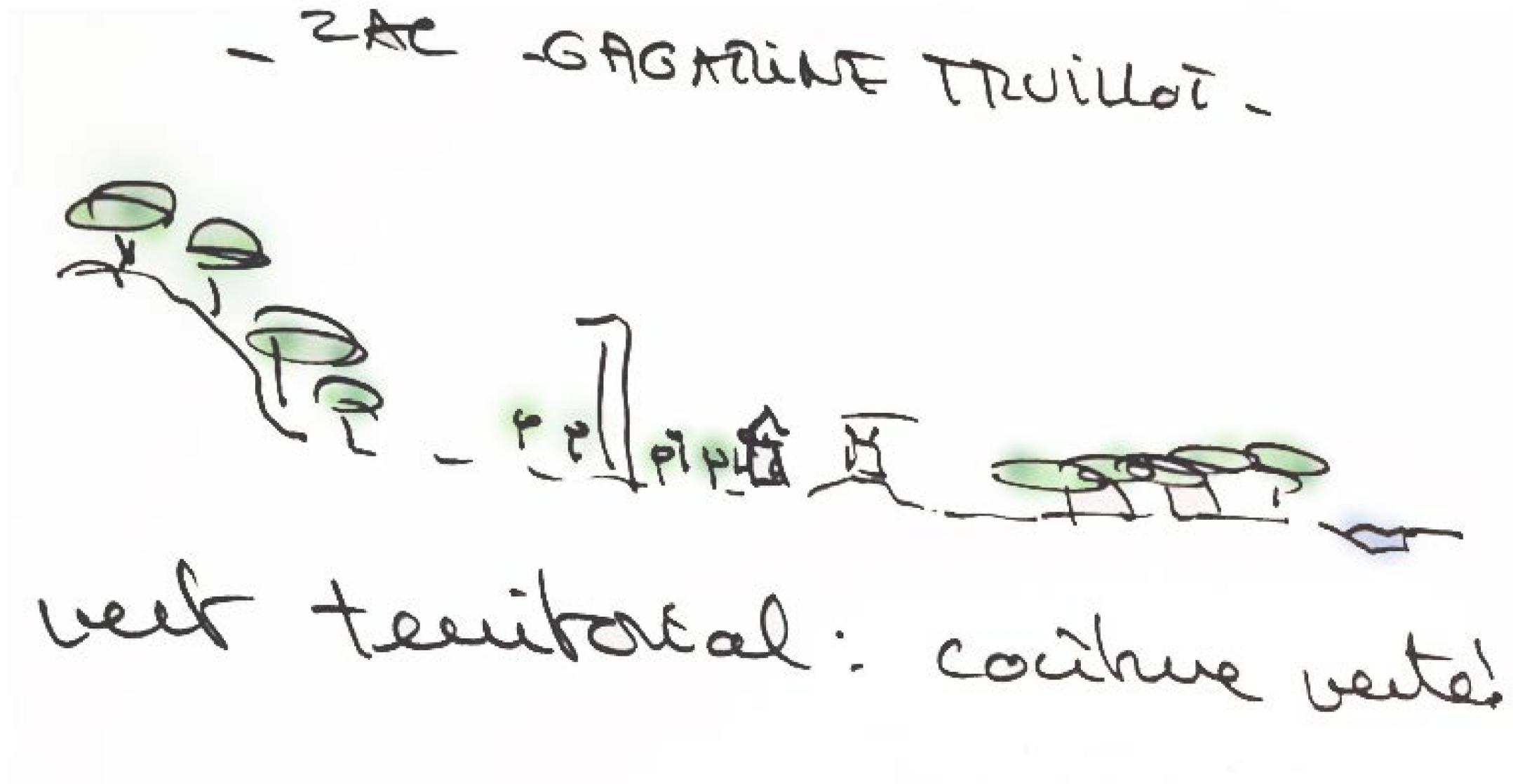


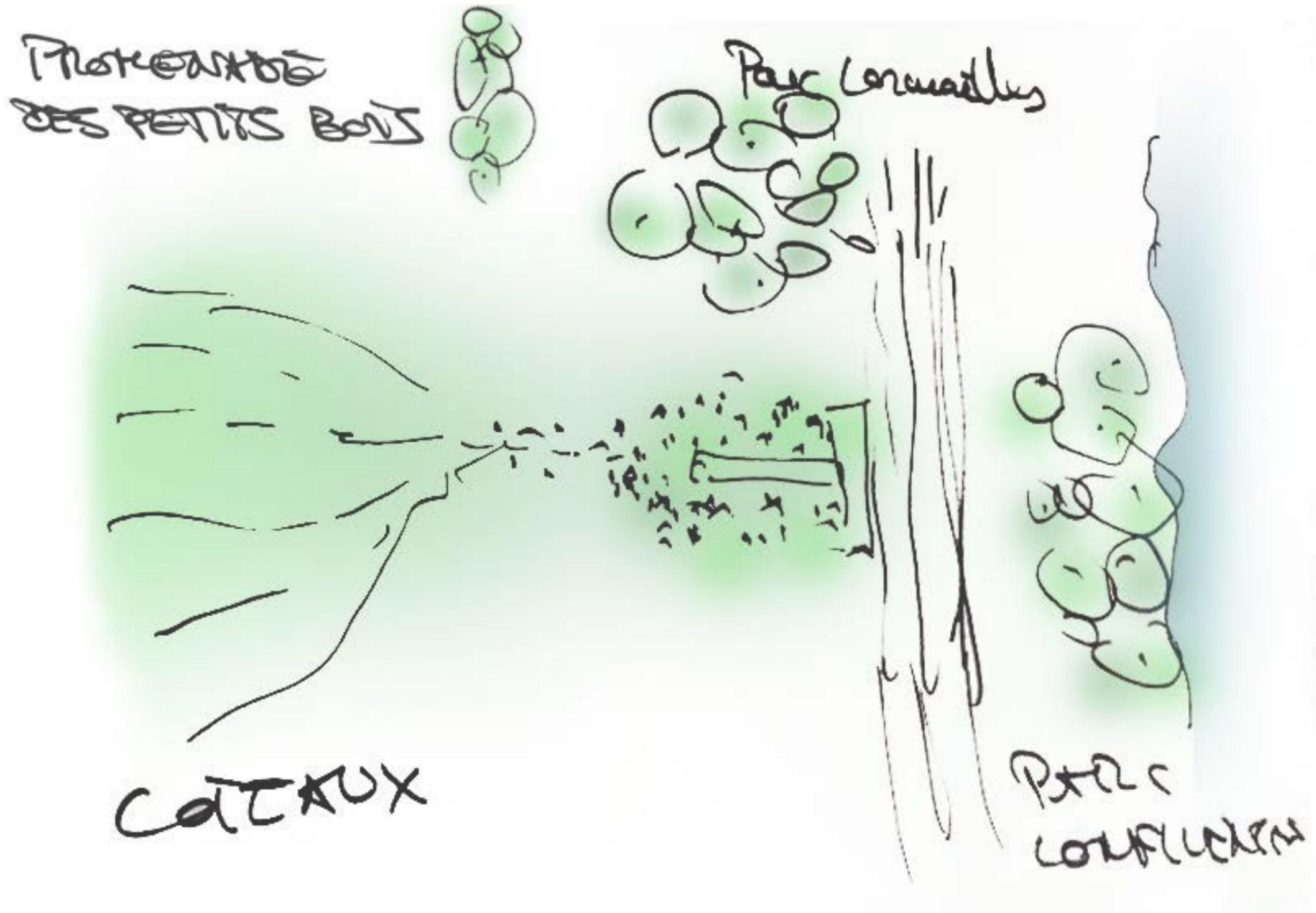
REPARER



ARTS PLASTIQUES

LE PAYSAGE INFRASTRUCTURE





LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE LE SOFT ET LE HARD



LE CONCEPT DE «VILLE COMESTIBLE» L'AGRICULTURE URBAINE

L'EMPREINTE GAGARINE: VERS LA VILLE NOURRICIÈRE

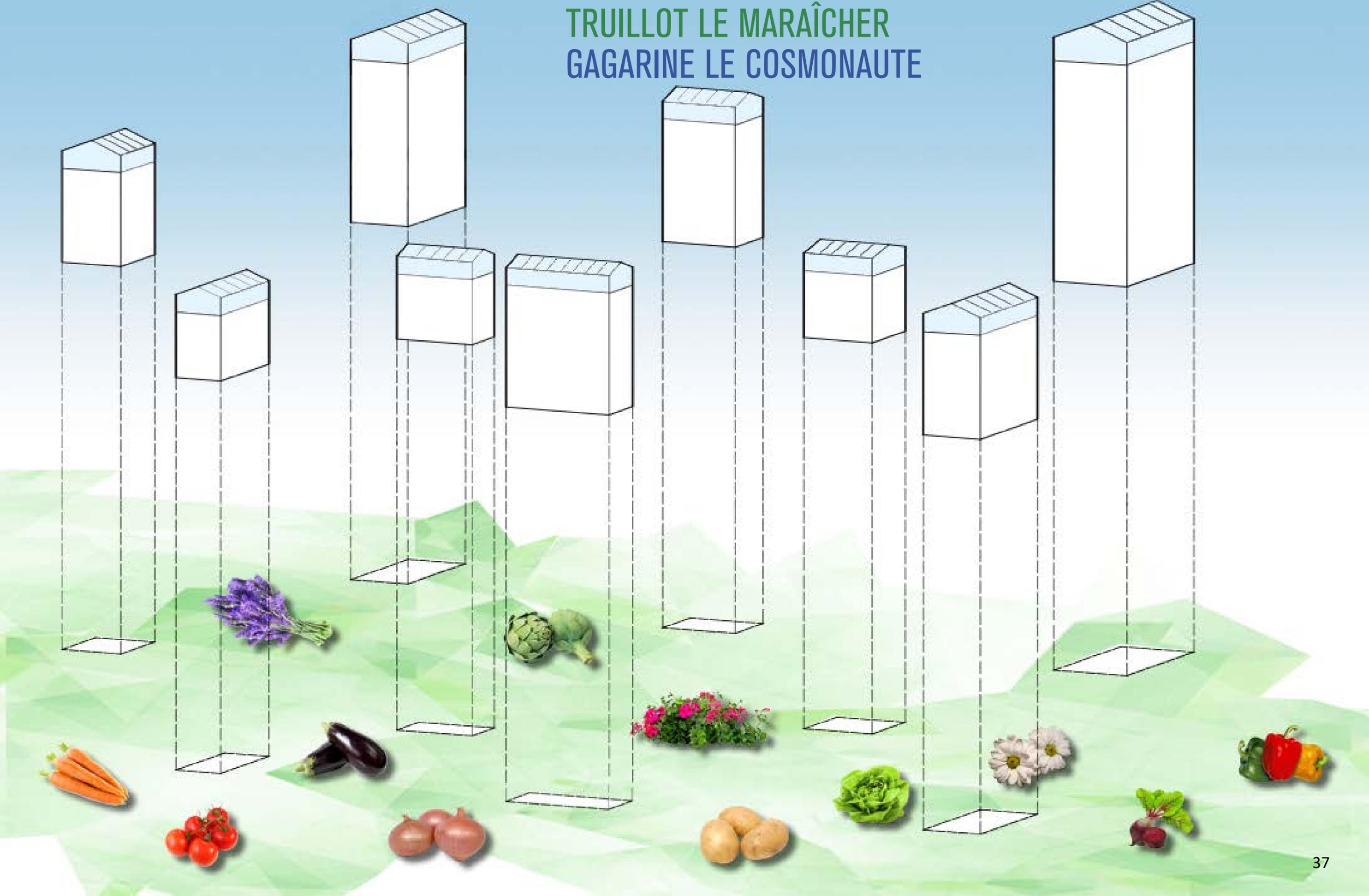


neusbenages

DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT

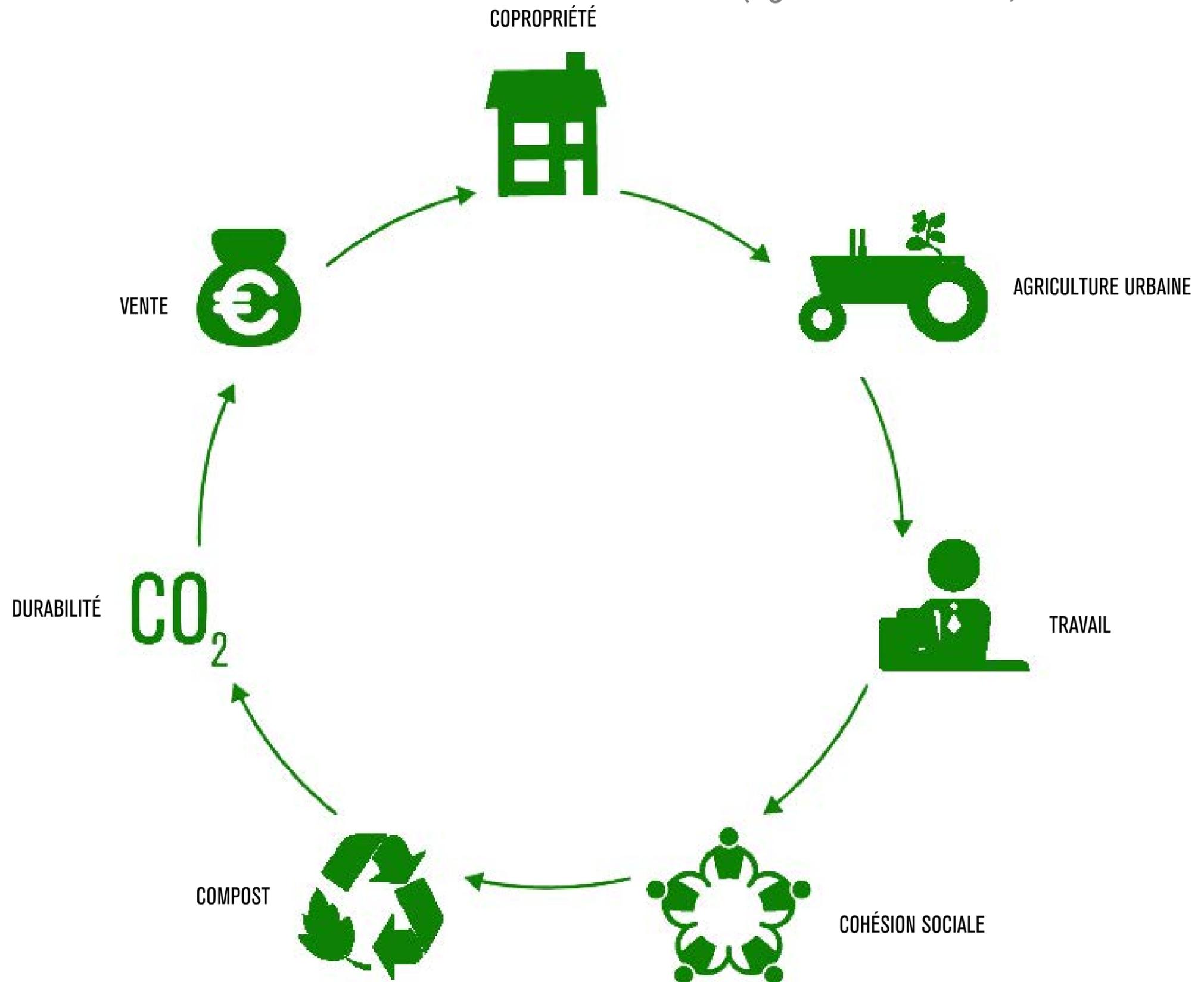
TRUILLOT LE MARÂÎCHER

GAGARINE LE COSMONAUTE



DE LA CITÉ GAGARINE À L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT

(Agriculture Urbaine, Permaculture et Algues)



COMPLEXITÉ : ESPACE PUBLIC ET PAYSAGE

COMPLEXITÉ : ESPACE PUBLIC ET PAYSAGE

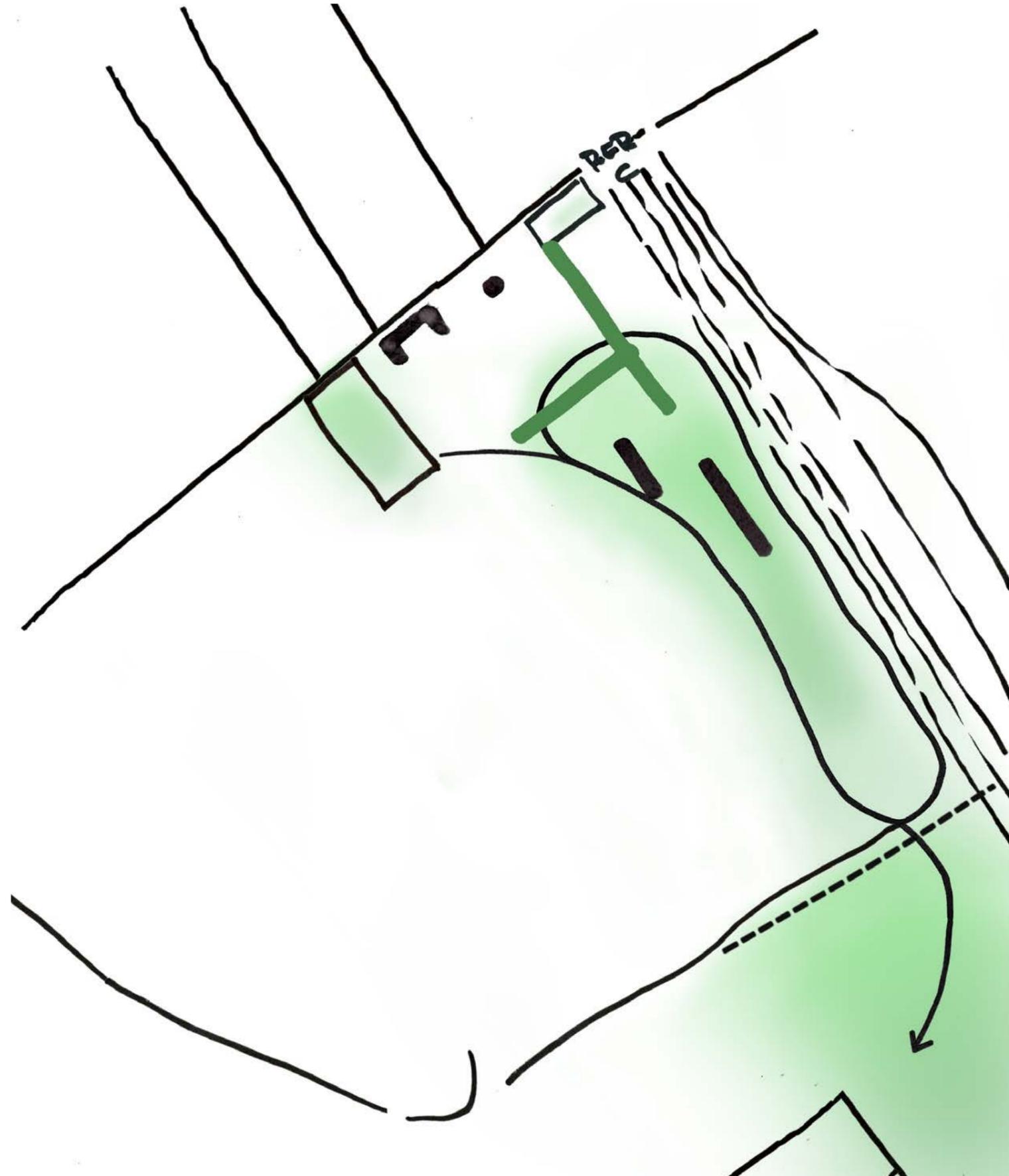
COMPACITÉ

COMPLEXITÉ : ESPACE PUBLIC ET PAYSAGE

COMPACITÉ

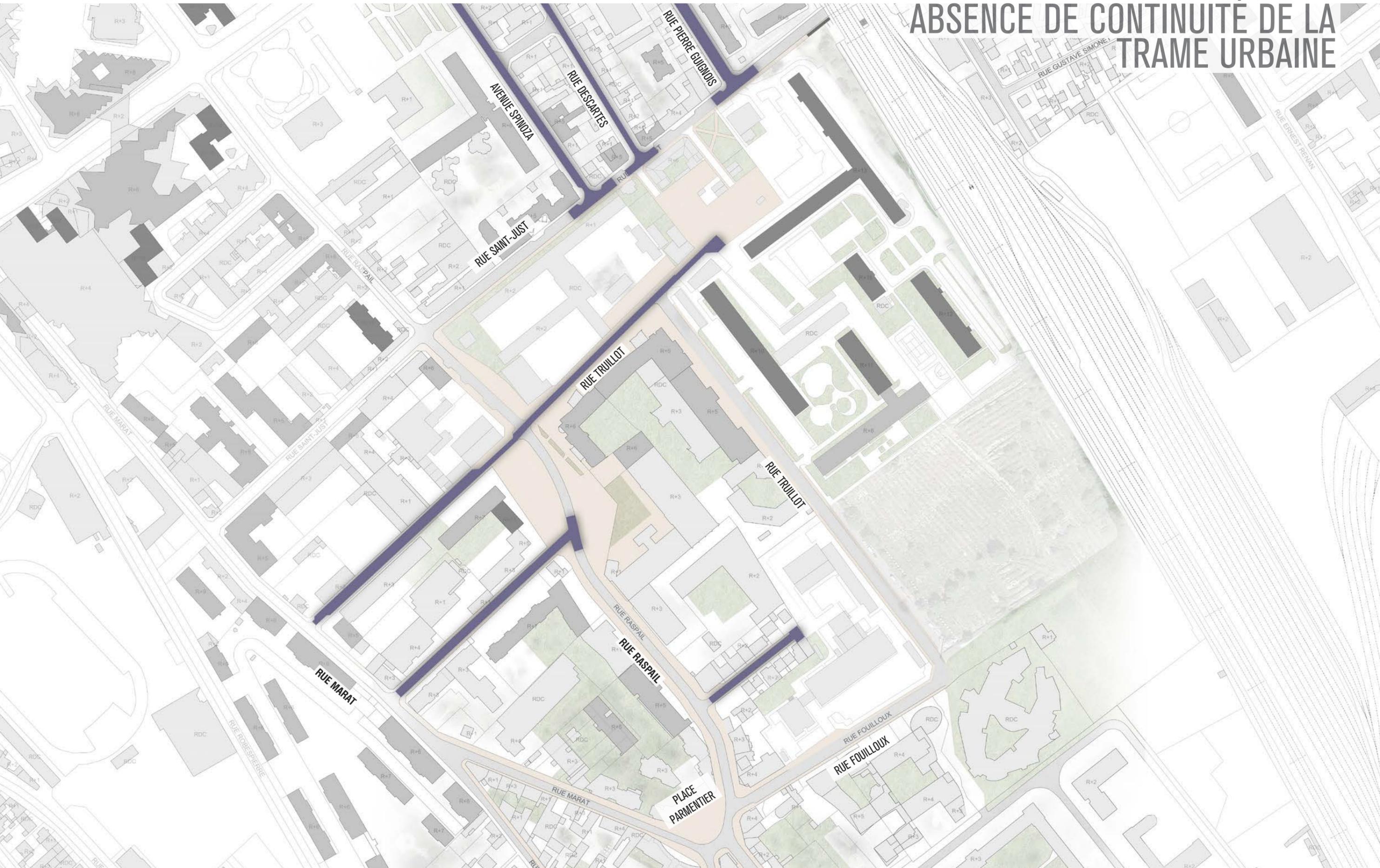
DENSITÉ

LE PROJET URBAIN

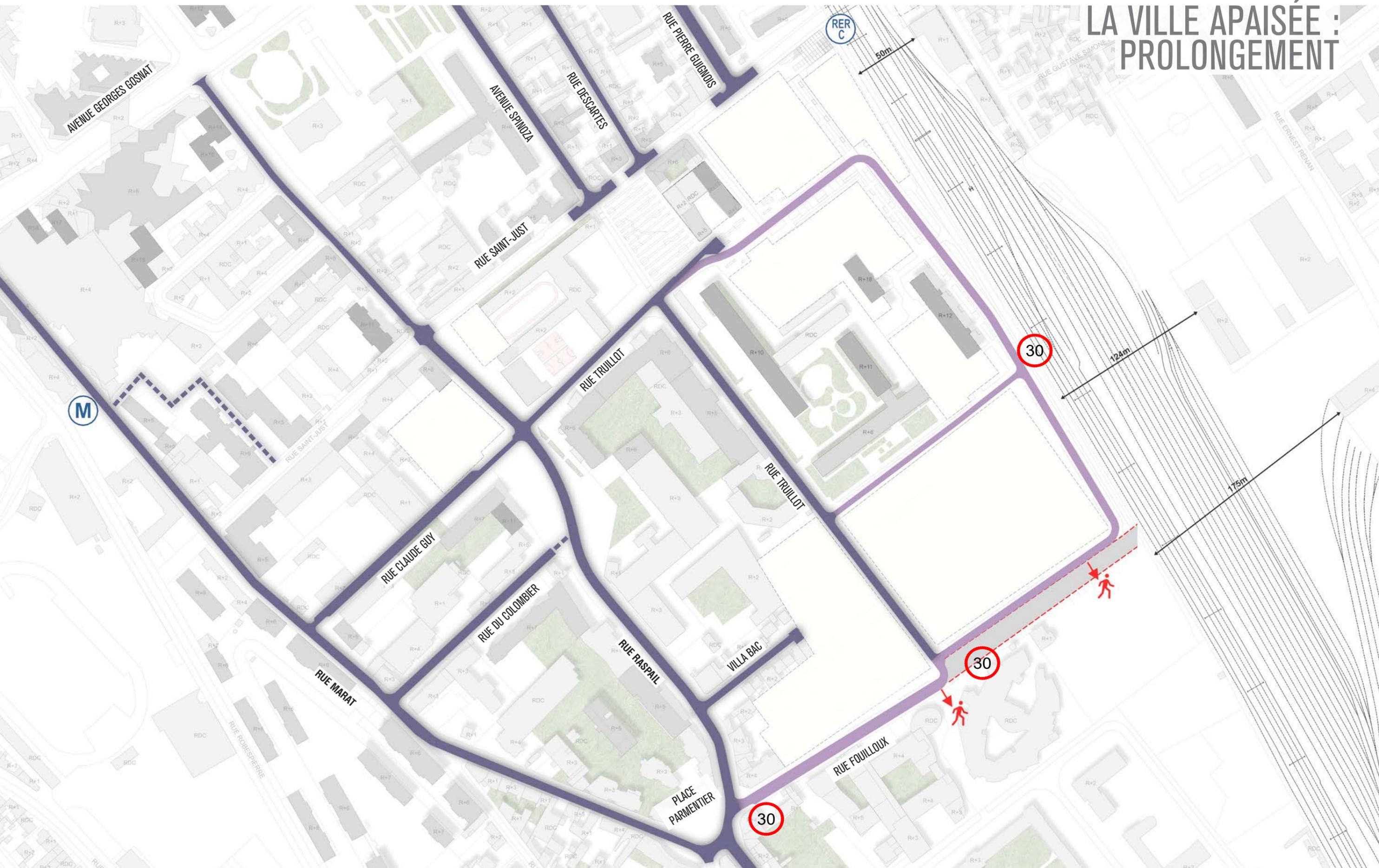


LA VILLE APAISÉE

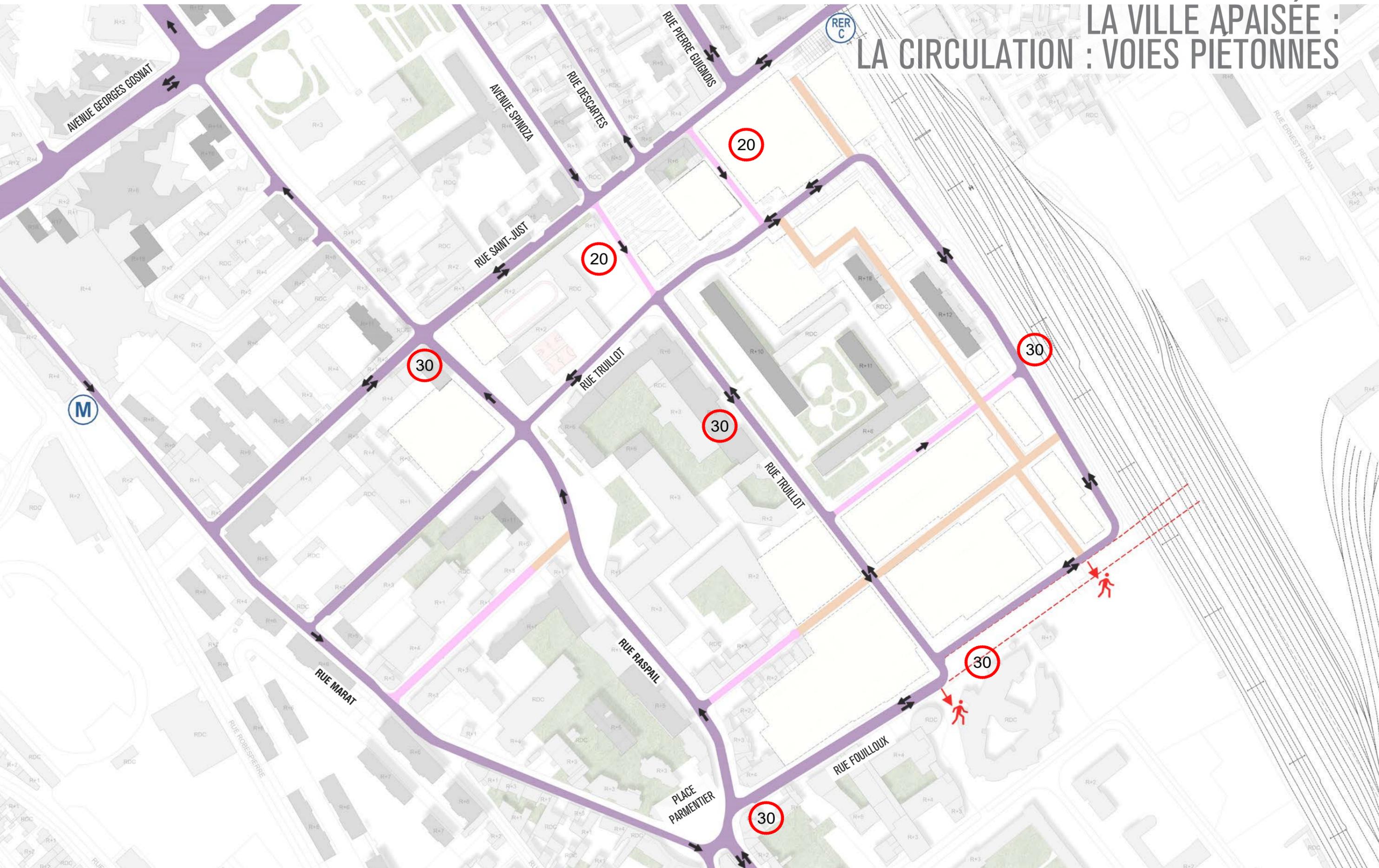
ABSENCE DE CONTINUITÉ DE LA TRAME URBAINE



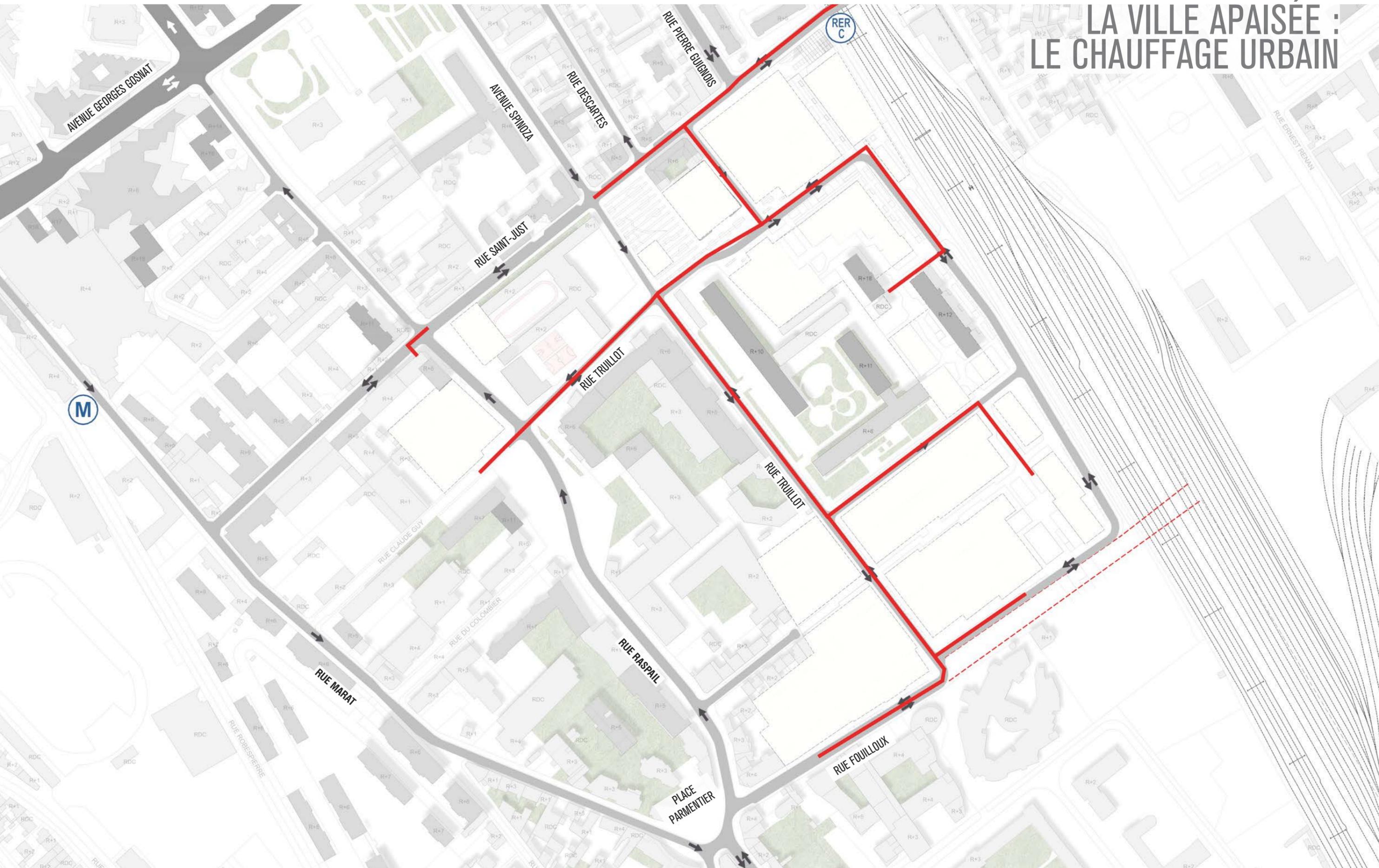
LA VILLE APAISÉE : PROLONGEMENT



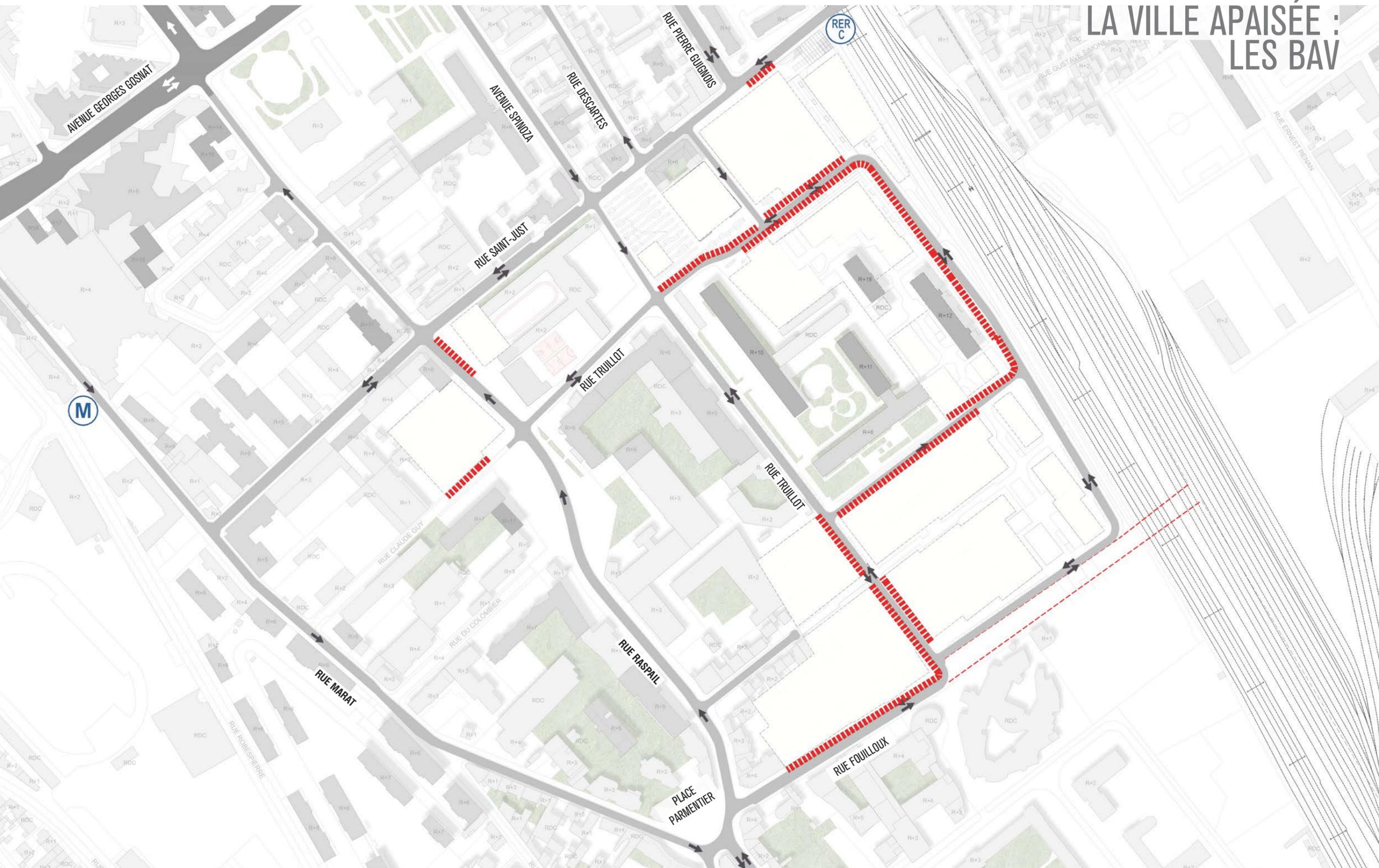
LA VILLE APAISÉE : LA CIRCULATION : VOIES PIETONNES



LA VILLE APAISÉE : LE CHAUFFAGE URBAIN



LA VILLE APAISÉE : LES BAV

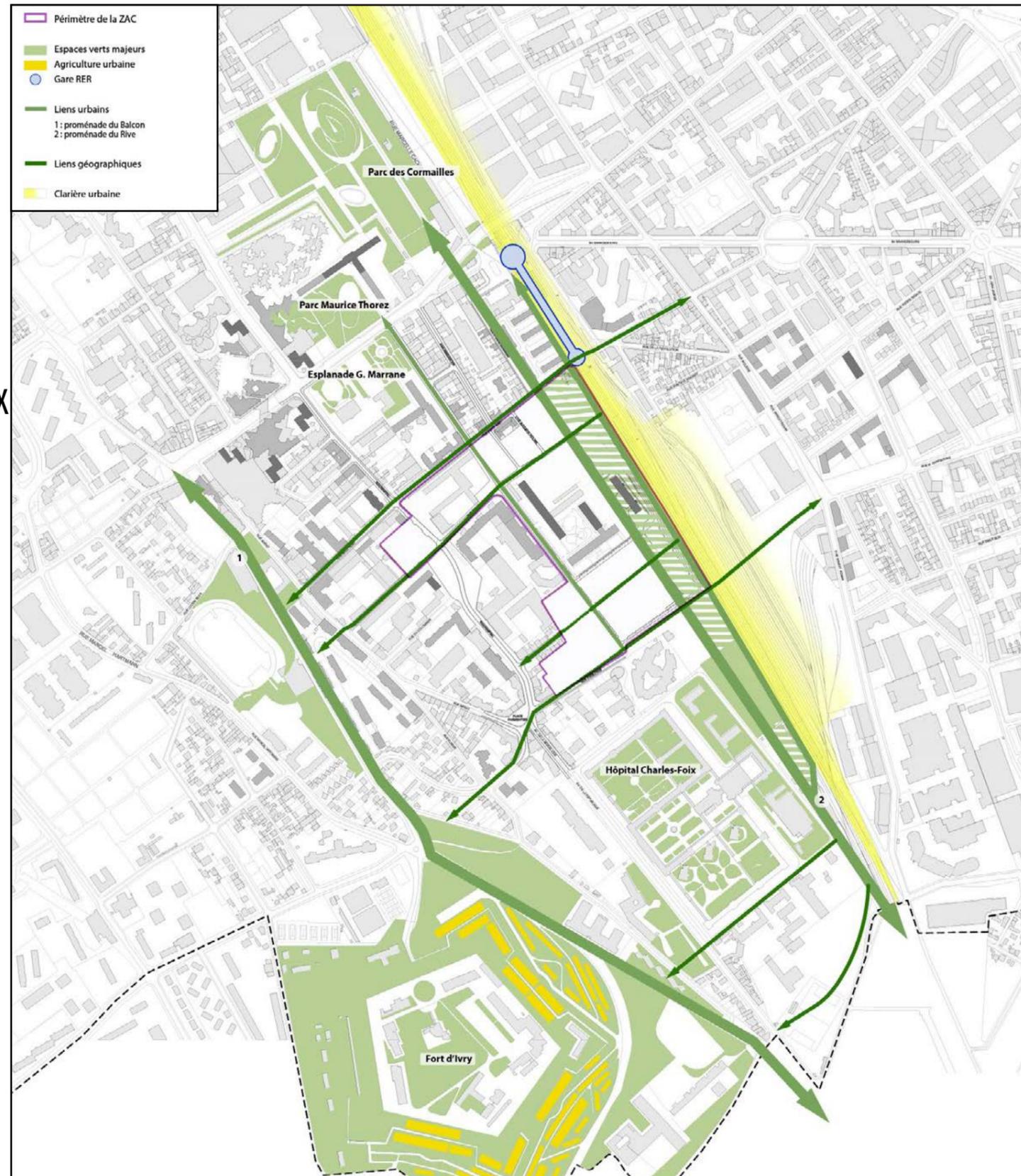


INTENTIONS PAYSAGÈRES

L'INSCRIPTION DU PROJET DANS LA DYNAMIQUE URBAINE ET PAYSAGÈRE

DES QUALITES POUR CONSTRUIRE UN PROJET IDENTITAIRE :

- UN QUARTIER A L'INTERFACE DES GRANDES COMPOSANTES GEOGRAPHIQUES (BERGE/PLAINE/COTEAU)
- UN CENTRE-VILLE AVEC DE NOMBREUX PARCS ET ESPACES VERTS
- LA CLAIRIÈRE URBAINE DES VOIES FERRÉES
- LES ESPACES OUVERTS DE CE PAYSAGE DES FRANGES
- UN PASSÉ LIÉ AU MARAÎCHAGE



DES ORIENTATIONS FORTES :

DES RUES GÉOGRAPHIQUES METTANT EN LIEN LES GRANDES COMPOSANTES PAYSAGÈRES DU TERRITOIRE (BERGE/PLAINE/COTEAU)

LES ESPACES OUVERTS DES FRANGES POUR MULTIPLIER LES LIENS ET ACCROCHES AUX AUTRES QUARTIERS

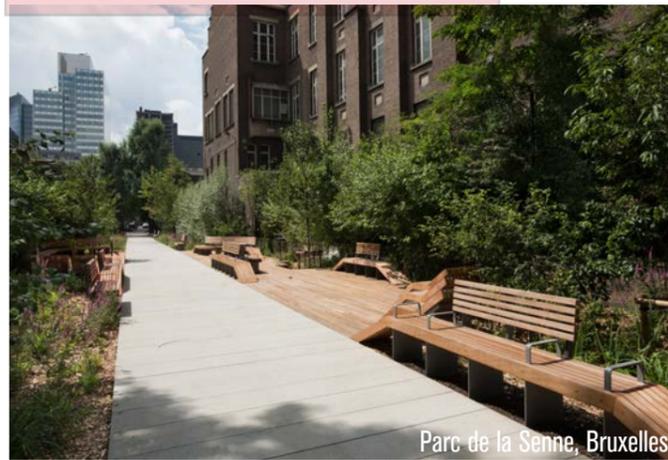
UN ESPACE ARRIÈRE À VALORISER COMME VITRINE DU TERRITOIRE «LA FABRIQUE DES PAYSAGE DE TOUT IVRY»

DES COEURS D'ÎLOTS CULTIVÉS POUR REVELER L'«AGROCITÉ»

UN ESPACE PUBLIC LINÉAIRE

TROIS PROMENADES :

PROMENADE URBAINE



Parc de la Senne, Bruxelles

PROMENADE CULTIVÉE



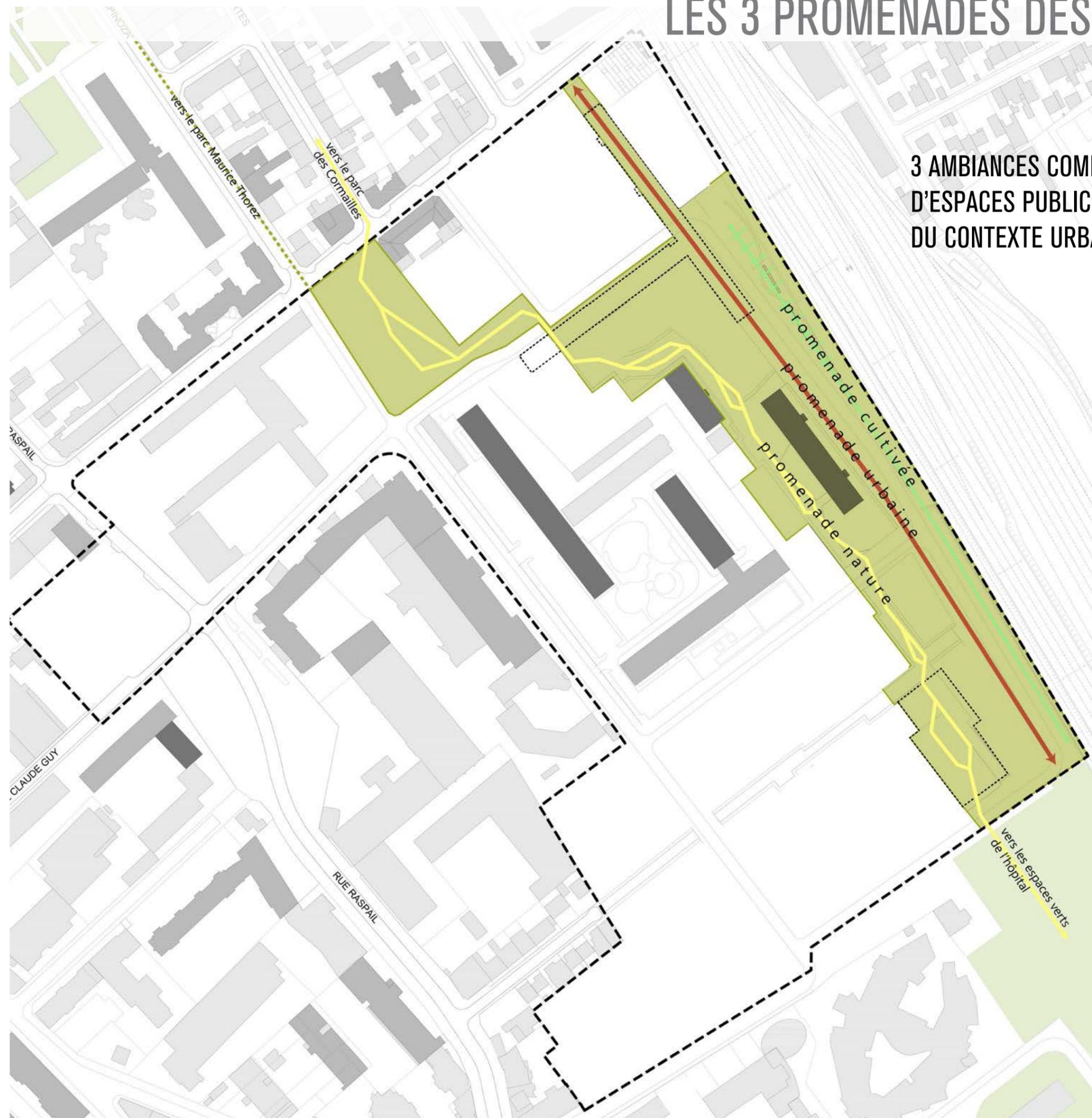
Quartier ANRU Nice - Cannes

PROMENADE NATURE



Open Spaces in Residential Development, Boulogne Billancourt

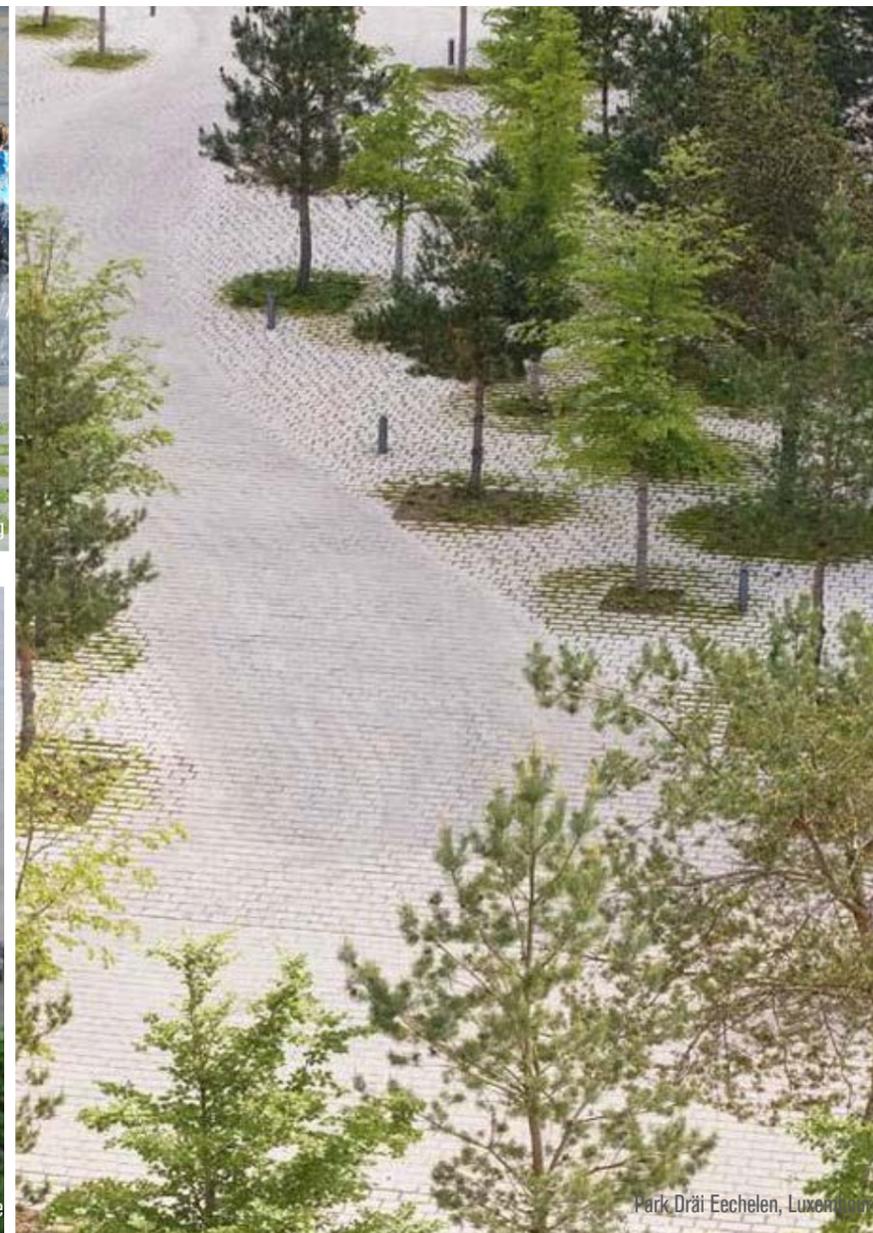
LES 3 PROMENADES DES FRANGES



3 AMBIANCES COMPLÉMENTAIRES D'ESPACES PUBLICS EN FONCTION DU CONTEXTE URBAIN TRAVERSÉ



LA PLACE PIOLINE, COEUR DE QUARTIER



UN ESPACE PUBLIC DE RÉFÉRENCE
MODULABLE ET APPROPRIABLE PAR
TOUS

PROPICE AU DÉVELOPPEMENT DES
COMMERCES DE L'ILOT PIOLINE

DES SALONS DE JARDINS
ARBORÉS PERMETTANT LA DÉTENTE

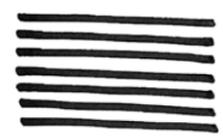
UNE FONTAINE SÈCHE POUR L'ANIMA-
TION, L'ATTRACTIVITÉ ET LE RAFRAÎ-
CHISSEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

DES JEUX D'EAU POUR LES ENFANTS

VOIRIE EN PLATEAU SURÉLEVÉ
(ZONE 20)



AGRICULTURE / PERMACULTURE URBAINE EN CŒUR D'ÎLOTS EN PLEINE TERRE : 9 299 M²



PERMACULTURE EN PLEINE TERRE

LE PROGRAMME

LE PROGRAMME DU DOSSIER DE CRÉATION

ACTIVITÉ / BUREAU	65 000 m ² SDP
COMMERCE	2 000 m ² SDP
LOGEMENT	90 000 m ² SDP
ÉQUIPEMENT	5 000 m ² SDP
TOTAL	162 000 m² SDP

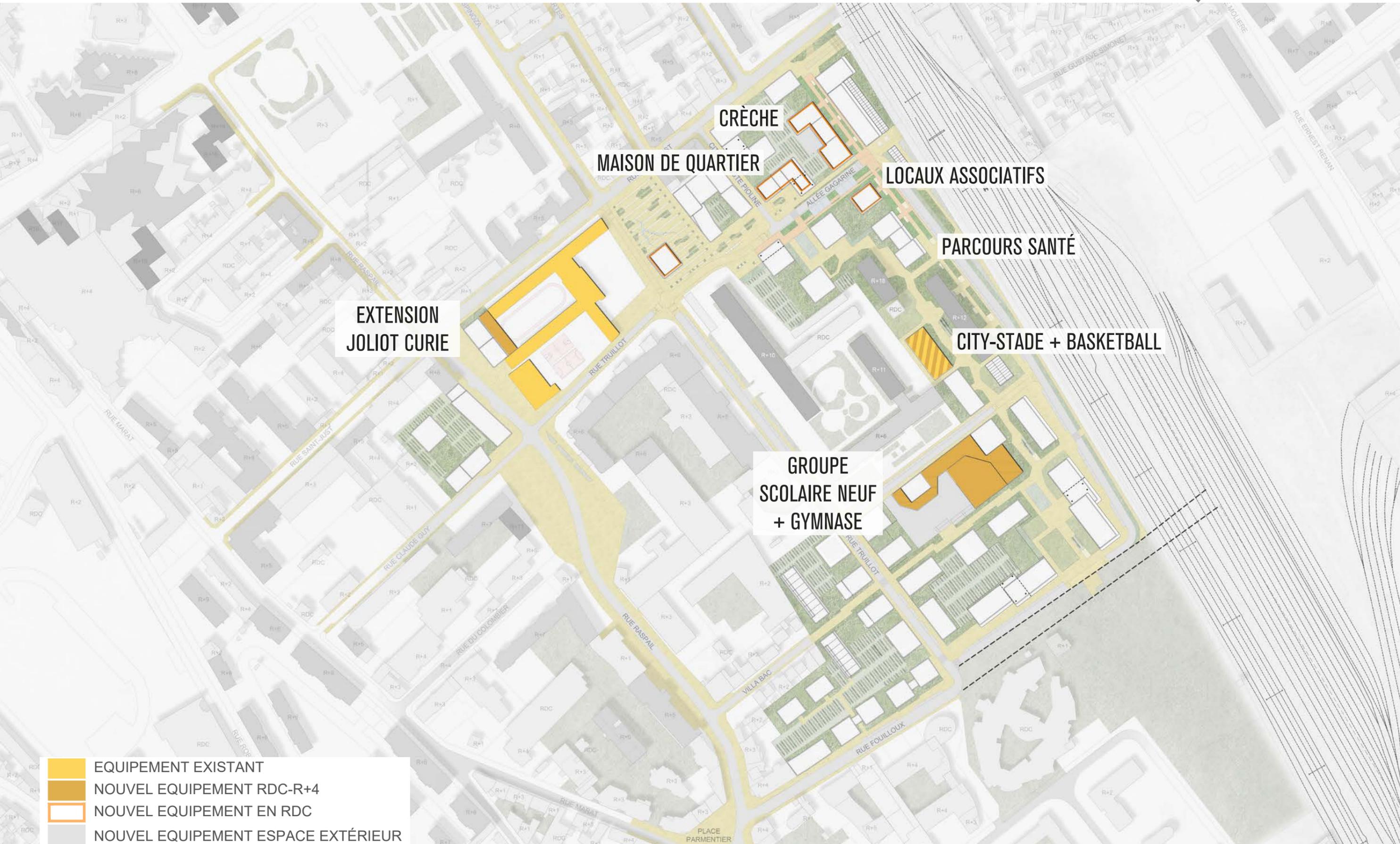
LE PROGRAMME DU DOSSIER DE CRÉATION AVEC SURFACES ACTUALISÉES

ACTIVITÉ / BUREAU	65 000 m ² SDP
COMMERCE	2 000 m ² SDP
LOGEMENTS SOCIAUX	30 000 m ² SDP
LOGEMENTS ACCESSION	60 000 m ² SDP
ÉQUIPEMENT	10 000 m ² SDP
TOTAL	167 000 m² SDP





PROGRAMMATION ÉQUIPEMENTS











LE PROLONGEMENT DE LA VILLA BAC



LE SUD DE LA COPROPRIÉTÉ IVRY-RASPAIL





LE LONG DES VOIES FERRÉES ET LE FUTUR PONT DU CHAMP DAUPHIN





3. Echanges avec les habitant.e.s

