









Agrocité Gagarine Introduction



Ordre du jour

- Point d'actualités
 - Label écoquartier
 - Retour d'expérience de la déconstruction Gagarine
 - Projet d'agriculture urbaine
 - Urbanisme transitoire
- 2. AVP des espaces publics
 - Plan masse
 - Secteurs emblématiques
 - Matérialité, mobilier, éclairage public, palette végétale











1. Label écoquartier

2017 : Etape 1

o signature de la charte par la ville, l'EPT 12 et l'EPAORSA

2020: Etape 2

o Eté 2020 : candidature

o Novembre 2020 : visite des experts

9 février 2021 : projet lauréat étape 2

2025 : vers l'étape 3

 Arrivée des premiers habitants de l'écoquartier



2. La déconstruction de Gagarine - retour d'expérience

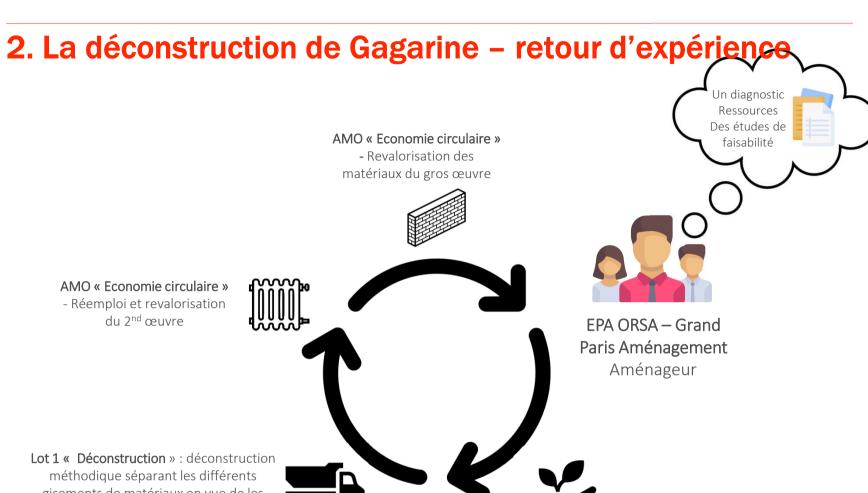


Première référence en déconstruction sur un site d'habitation de grande taille avec une approche systémique.

- 376 logements sociaux,
- R+13 niveaux,
- Surface de 30 000 m² SDP.



Résidence Yuri Gagarine



gisements de matériaux en vue de les valoriser



Lot 2 « Valorisation » : permettre la valorisation des bétons de la déconstruction en éco-matériaux dans le cadre d'une démarche de déconstruction reconstruction innovante

2. La déconstruction de Gagarine - retour d'expérience

Réemploi des objets du second œuvre

TRAÇABILITÉ ET BILAN

Edition de Fiches de Traçabilité Réemploi (FTR) pour chaque composant de réemploi vendu et facturation.



IDENTIFICATION DES RESSOURCES EXPLOITABLES

auparavant considérées comme des déchets, grâce au Diagnostic Ressources complémentaire établi par Backacia. (Radiateurs, portes, extincteurs, boites aux lettres...)

COMMERCIALISATION **SUR BACKACIA.COM**

Auprès de filières de reprise professionnelles locales et fiables.



ACCOMPAGNEMENT À LA DÉPOSE PRÉCAUTIONNEUSE

Recommandations et étude de la faisabilité de la dépose et de son coût (expérience et expertise backacia)

Bilan réemploi des matériaux du second œuvre

Réemploi des objets du second œuvre



Extension du cycle de vie de l'objet





26 tonnes de CO² économisés grâce au transport





3,5 tonnes de CO² économisés sur la fin de vie du second œuvre

2. La déconstruction de Gagarine - retour d'expérience

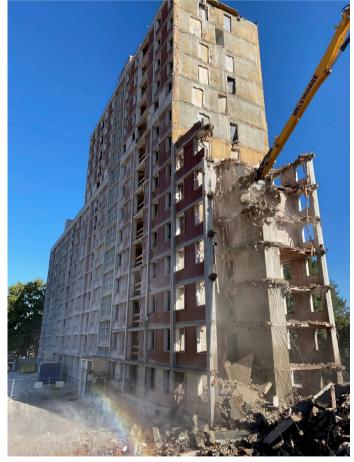
Revalorisation des matériaux issus de la déconstruction du gros œuvre

Béton	9 300 tonnes
Béton/brique	16 000 tonnes
Plâtre	400 tonnes
Remblai In situ	5 000 tonnes
TOTAL	30 700 tonnes

30.000 tonnes de matériaux déconstruits

(Soit 3 fois la tour Fiffel !)





Déconstruction et tri des matériaux

Bilan revalorisation des matériaux du gros œuvre

Revalorisation des matériaux issus de la déconstruction du gros œuvre



Recyclage des déchets plutôt qu'un enfouissement

Externalités positives : Economie des ressources naturelles, économie du transport des ressources naturelles, économie de consommation, réduction de la pollution de l'air....



16 700 Km non roulés

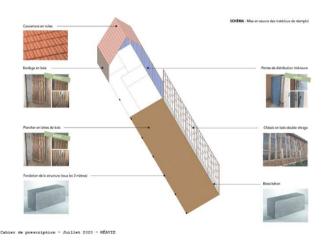


1 600 tonnes de CO² économisés grâce au transport

3. Urbanisme transitoire

Pourquoi une démarche d'urbanisme transitoire à Gagarine?

- Accompagner les transformations urbaines dans un quartier déjà constitué
- Préserver l'identité du quartier Gagarine
- Préfigurer les futurs usages
- Tester les actions d'agriculture urbaine constitutive de l'Agrocité
- Installer une vie de quartier avant sa livraison



WC 8,37 m³ 8 8ureau 1 10,54 m² 80 65,08 m² 8ureau 2 10,14 m³ 12,49 m² 850 65,08 m² 810 328

La petite serre :

- Un lieu destiné aux structures locales qui travaillent sur l'agriculture urbaine à lvry
- Réalisé avec des matériaux de réemploi issus majoritairement de la déconstruction
- Vitrine de l'ambition agricole du quartier

À venir:

- Consultations pour choisir l'AMO réemplois et l'architecte de la Petite Serre
- Définir les modalités de gestion du lieu avec la ville

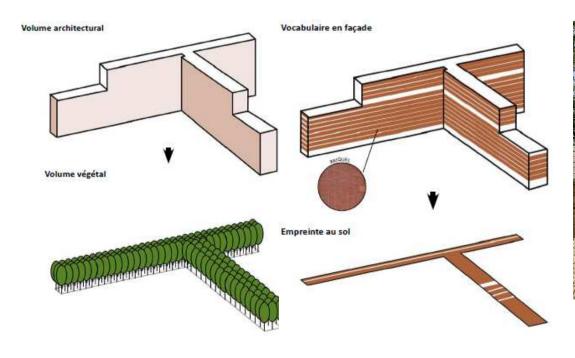


3. Urbanisme transitoire

La pépinière temporaire (2020-2025)

- Occuper qualitativement un espace vacant pendant les phases travaux,
- Préfigurer la dimension paysagère de l'opération,
- Maintenir l'empreinte de la barre Gagarine,
- Apporter un cadre de vie plus agréable aux habitants dès la phase chantier,
- Obtenir des arbres plus adaptés à leur destination finale et résistants sur le long terme.

A venir : parrainage des arbres par les anciens habitants de la cité et les enfants de Joliot Curie, ateliers pédagogiques.





4. Projet d'agriculture urbaine

Etudes menées:

-étude Agriculture Urbaine d'Ekodev - MO EPA

-étude juridique Fidal (mise à disposition et conditions d'exploitation des espaces AU)- MO EPA

-étude agropédologique de Sol Paysage (potentiel agronomique des sols de la ZAC) – MOE EPA

-étude d'Exp'AU Agroparistech (faisabilité d'un développement de l'agriculture urbaine sur le projet Gagarine + étude complémentaire relative à la réutilisation des biodéchets et la gestion de l'eau) – MO Ville



4. Projet d'agriculture urbaine

Les conclusions de l'étude d'Exp'AU Agroparistech - 2020 :

- 1. les surfaces agricoles au sol et en toiture de l' Agrocité peuvent accueillir des activités agricoles professionnelles du fait des volumes dédiés à l'activité agricole et des contraintes techniques qui ont été appréhendées en amont (notamment en toiture avec des portances suffisantes, une sécurisation adaptée et un accès facilité...)
- 2. Le morcellement des espaces dédiés à l'agriculture urbaine ainsi que la temporalité du projet doivent être pris en compte : **Identification de sous secteurs mixant cœurs d'ilot et toitures**
- 3. La présence d'un tissu d'acteurs dynamiques sur les questions d'agriculture urbaine, d'alimentation et d'économie circulaire : **Pilier pour faire émerger une Agrocité cohérente avec le territoire d'Ivry.**
- 4. Nécessité d'approfondir le modèle de portage (juridique et économique) et de gestion des espaces agricoles

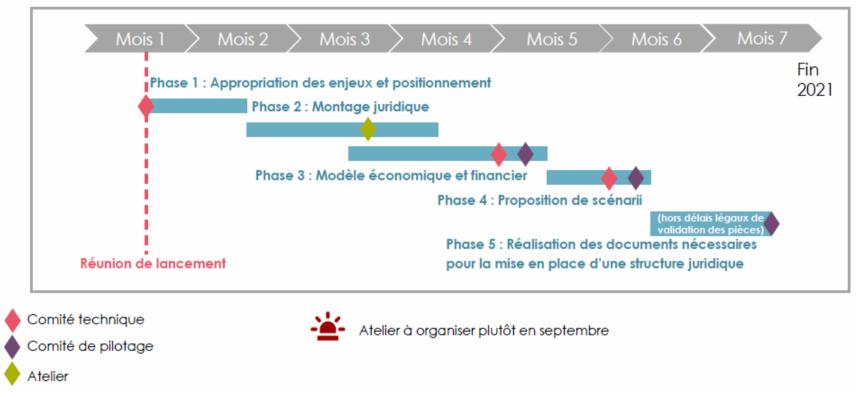
Les principaux éléments issues des ateliers « agriculture urbaine » - octobre 2020

- Consensus pour la mise en place d'agriculture urbaine professionnelle
- Mise en place de projets participatifs
- Proposer des cultures en pleine terre et hors sol
- Imaginer un lieu ressource : sensibilisation, formation, vente
- -> Lancement d'une étude l'étude de préfiguration de portage du foncier dédié à l'AU MO Ville

Espelia retenu pour accompagner la Ville dans la détermination et la création de la forme juridique et du modèle économico-financier de portage du foncier le plus adapté aux enjeux de pérennisation du projet d'agriculture urbaine de l'Agrocité.

4. Projet d'agriculture urbaine

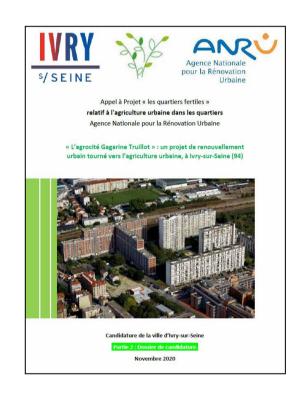
Calendrier



Actuellement en 2^{ème} phase de l'étude relative aux réflexions sur les montages juridiques de portage possibles du foncier dédié à l'agriculture urbaine

4. Projet d'agriculture urbaine – le soutien de l'ANRU

- Via l'appel à projet « les quartiers fertiles », l'ANRU encourage les initiatives autour de l'agriculture urbaine
- Candidature portée par la ville pour l'Agrocité Gagarine Truillot ->
 Lauréat lors de la deuxième session à l'automne 2020
- Obtention d'un soutien financier de 299 k€:
- -Ingénierie (ville):
 - o Etude de préfiguration de portage du foncier AU :20k€
- -Investissement (EPA):
 - o Pépinière provisoire : 94 k€
 - o Petite Serre: 125 k€
- -Personnel (ville):
 - o 50% d'1 ETP sur 3 ans soit 60 k€













PHASE AVANT-PROJET **NOTICE PAYSAGE**

COPIL DU 08/09/2021

MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LES **ESPACES PUBLICS DE GAGARINE TRUILLOT**

EPA ORSA VIIIe d'Ivry-sur-Seine

La Compagnie du Paysage Paysage, Urbanisme & Ingénierie

EPDC BET VRD

RAPPEL DES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS



Principe des promenades présentées au plan de référence urbain

/ Des espaces publics repères renforçant les liens sociaux et intergénérationnels aux portes du quartier

/ L'Agrocité, un quartier vert, vivant et productif dans l'air du temps

/ Une mobilité douce motivée par des espaces publics pacifiés

/ La Trace de Gagarine, un mémorial sobre de l'histoire du quartier

/ Des promenades linéaires vectrices de désenclavement du quartier

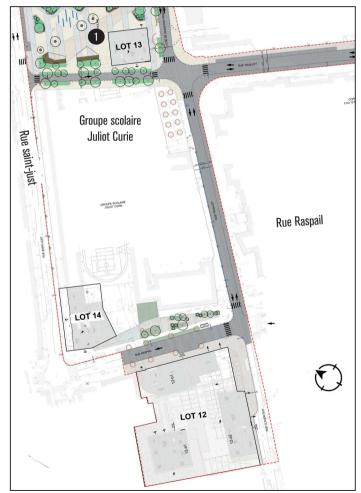
- 1 PLACE PIOLINE
- 2 SQUARE
- 3 PROMENADE NATURE
- 4 ESPLANADE DE LA GARE RER IVRY-SUR-SEINE
- 5 PROMENADE URBAINE ET CULTIVÉE
- TRACE DE GAGARINE
- ALLÉE VILLA BAC PROLONGÉE

PLAN D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS



LA COMPAGNIE DU PAYSAGE

PLAN D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS



PLAN DU SECTEUR NORD-OUEST

QUELQUES CHIFFRES CLE:

44 730 m2 d'espaces publics dans le périmètre de ZAC 42 074 m2 d'espaces publics aménagés

Intensifier les rencontres et la convivialité intergénérationnelle



Amplifier la mobilité douce



Augmenter les plantations et la biodiversité en ville



Proposer une offre en stationnement en surface intégrée



3 ESPACES PUBLICS EMBLEMATIOUES:

Place Pioline (3200m²) Square (2000m²) Esplanade de la gare RER d'Ivry-sur-Seine (800m²)

PACIFICATION DES ESPACES PUBLICS :

75% dédié aux piétons (31 400 m² hors circulation automobile)

50% praticable par les piétons (20 494 m²) : trottoirs,

25% espaces verts (10 906 m² d'espaces verts) dont 834 arbres

CIRCULATION ET STATIONNEMENT :

25% dédié à la circulation automobile (9 666 m²)

120 Places de stationnement en long 3 places PMR

1 place livraison en proximité du Cocci Market

PROJETS D'AMENAGEMENT DES ESPACES EMBLEMATIQUES

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA PLACE PIOLINE



PLAN DE REPERAGE

ELEMENTS PRINCIPAUX RESSORTIS DES ATELIERS DE CONCERTATION

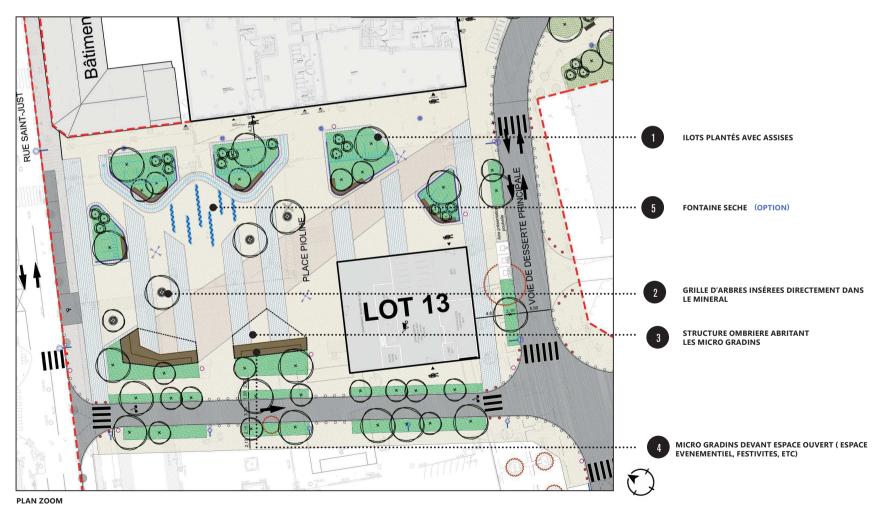
MICRO GRADINS DEVANT ESPACE OUVERT (Espace evenementiel, festivités, etc.)

SALON DE JARDIN POUR LA DETENTE

+

STRUCTURE COUVERTE (Auvent, ombrière)

FONTAINE SECHE ET RUBAN D'EAU (Jeux d'eau, rafraissement de l'air, etc.)



PROPOSITION DE MOBILIERS POUR LA PLACE PIOLINE (3200 M2)

ILOT DE PLANTION AVEC ASSISES
MODELE SYSTEME SOLID EDGE DE CHEZ STREETLIFE OU SIMILAIRE













MICRO GRADINS DEVANT ESPACE OUVERT DE LA PLACE PIOLINE (ESPACE EVENEMENTIEL, FESTIVITES, ETC)
MODELE ILOT SOLIDE SURF DE CHEZ STREETLIFE OU SIMILAIRE





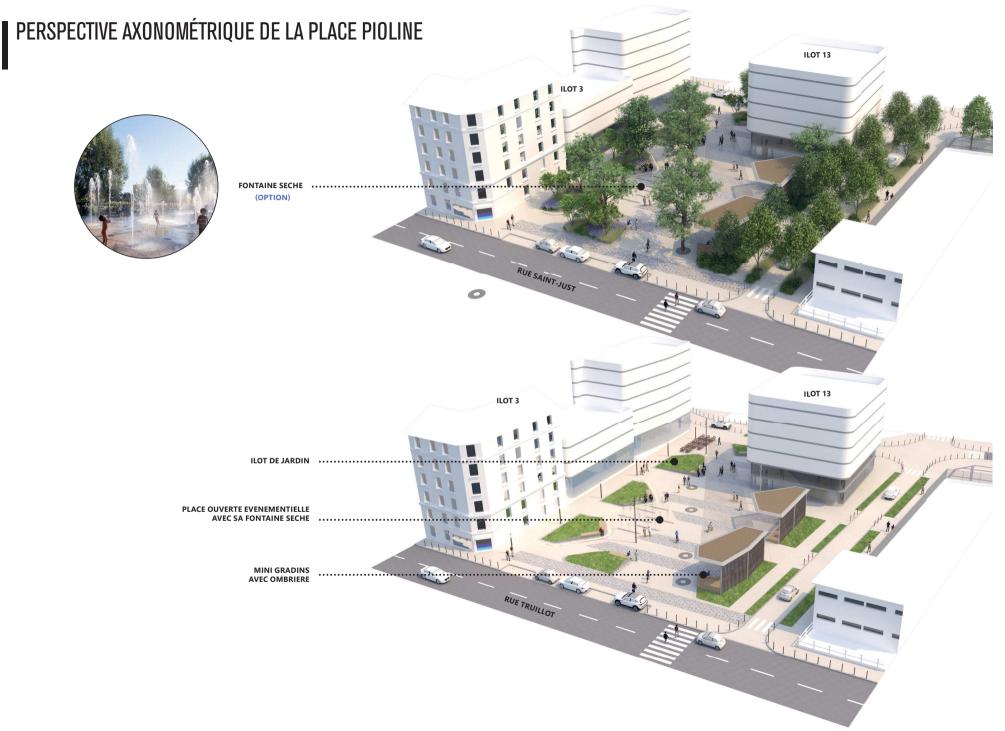


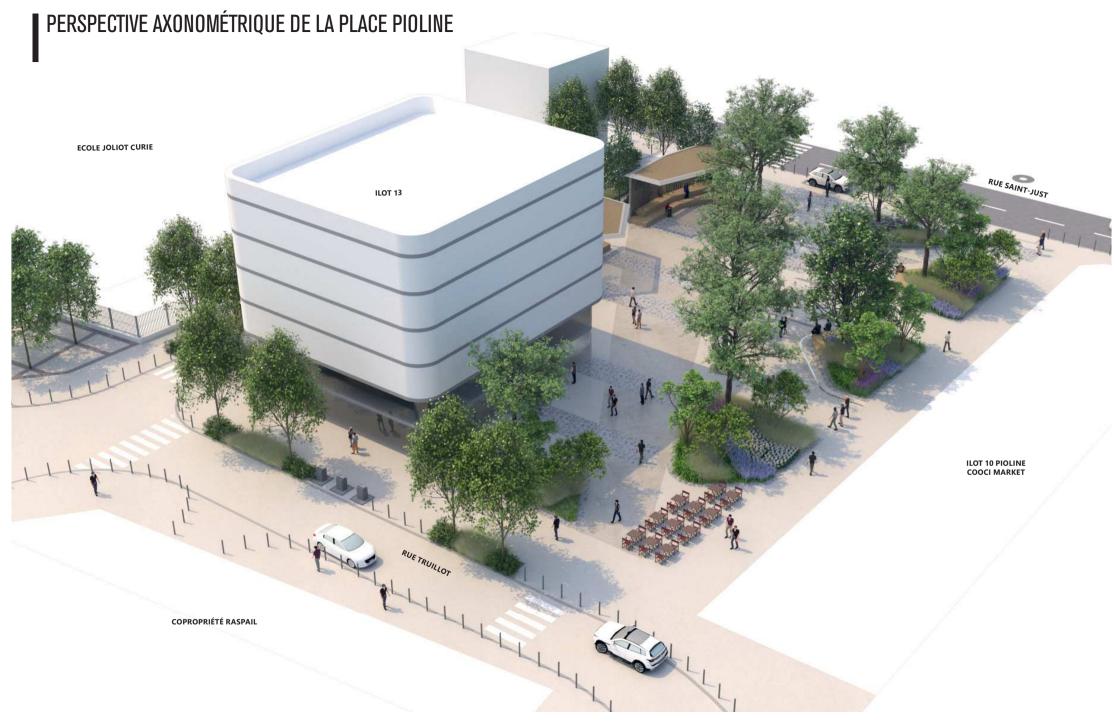
4 OMBRIERE AU-DESSUS DES MICRO GRADINS





MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT PHASE AVP





PROJET D'AMÉNAGEMENT DU SQUARE (2000M²)



ELEMENTS PRINCIPAUX RESSORTIS DES ATELIERS DE CONCERTATION

AIRE DE JEUX CLOTURES (2 tranches d'ages)

SALON DE JARDIN FLEURI Pour la detente

DIVERSITE D'ASSISE

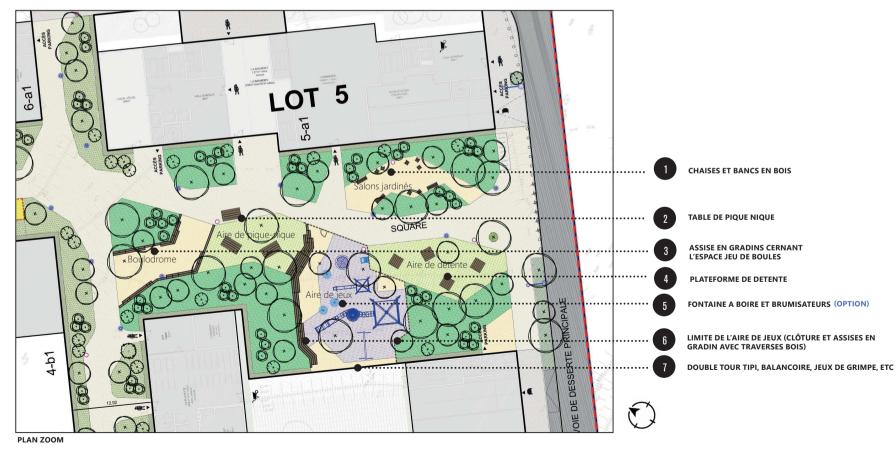
+

TABLES DE PIQUE-NIQUE (Gouter, pause déjeuner, etc.)

(Banquette, gradins, chaises et bancs)

FONTAINE A BOIRE

TERRAIN DE JEU DE BOULES



PROPOSITION DE MOBILIERS POUR LE SQUARE

CHAISE ET BANC POUR LES SALONS DE JARDINS- MODELE CASTILLE DE CHEZ HENRY





TABLE DE PIQUE NIQUE RUSTIQUE MODELE DRIFTER PICNIC DE CHEZ STREETLIFE OU SIMILAIRE









PLATEFORME DE DETENTE SUR PELOUSE (SUR MESURE AVEC TRAVERSES BOIS STANDARD)





6 LIMITE DE L'AIRE DE JEUX (SUR MESURE AVEC TRAVERSES BOIS)





DOUBLE TOUR TIPI, BALANCOIRE, JEUX DE GRIMPE GAMME RITCHER CARACOL OU SIMILAIRE









FONTAINE À BOIRE
MODELE ARPEGE DE CHEZ AREA OU SIMILAIRE
MAT BRUMISATEUR (OPTION)

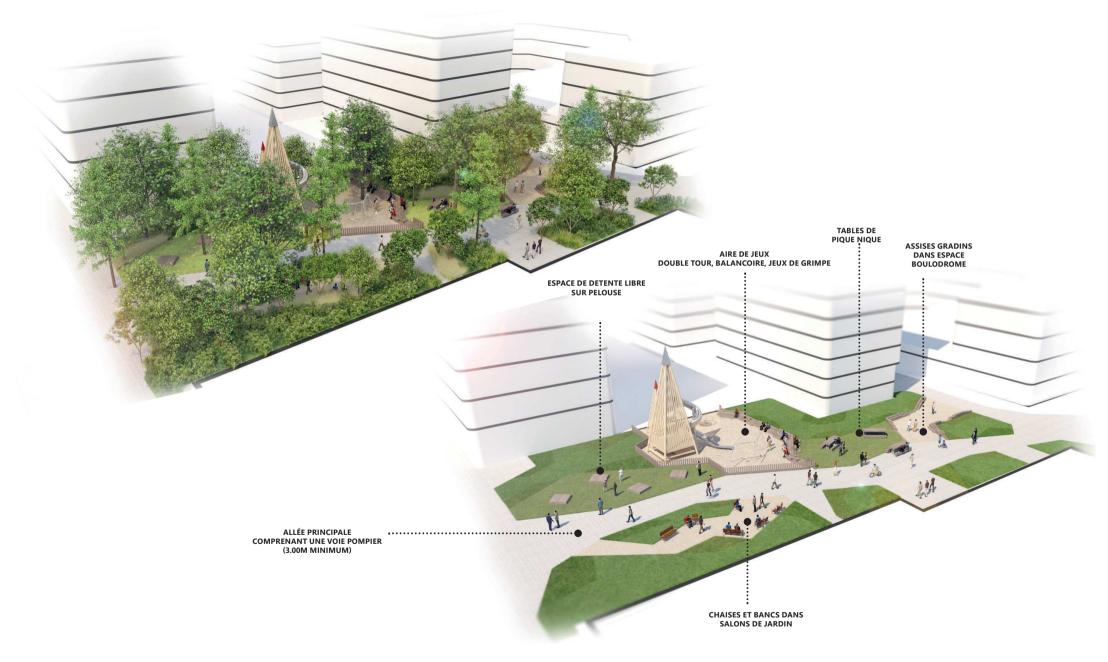


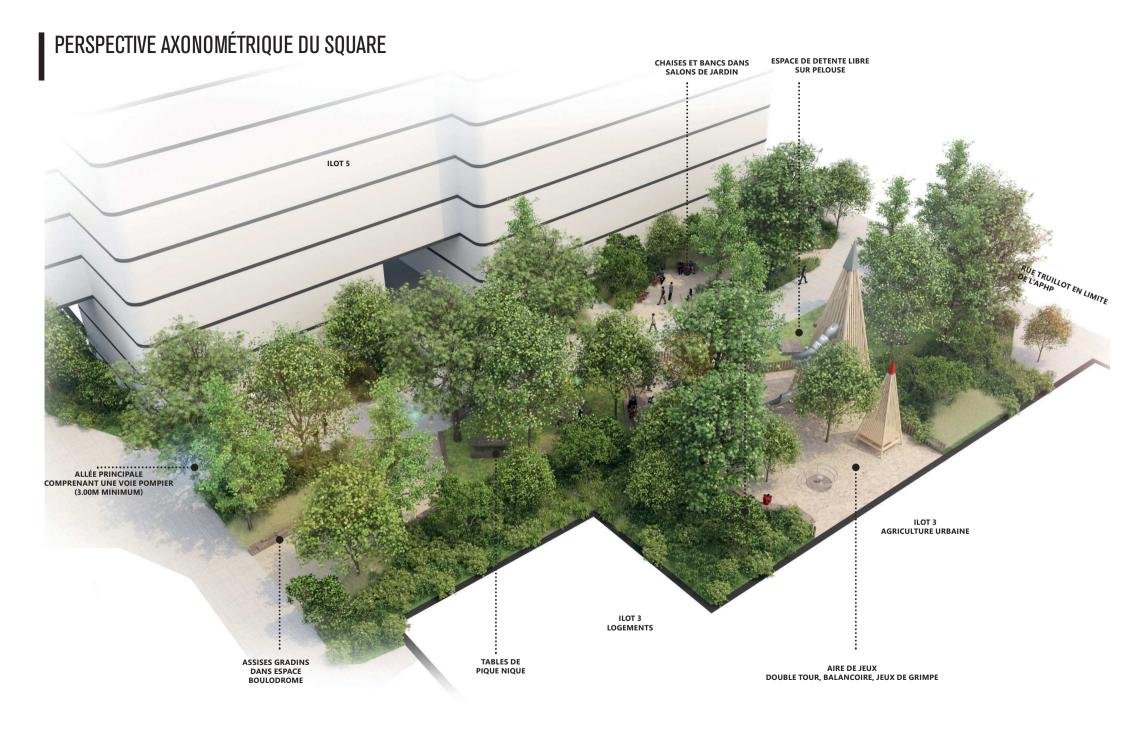


LA COMPAGNIE DU PAYSAGE MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

PHASE AVP
PHASE AVP

PERSPECTIVE AXONOMÉTRIQUE DU SQUARE (2000M²)





LA COMPAGNIE DU PAYSAGE
EPDC

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT
PHASE AVP

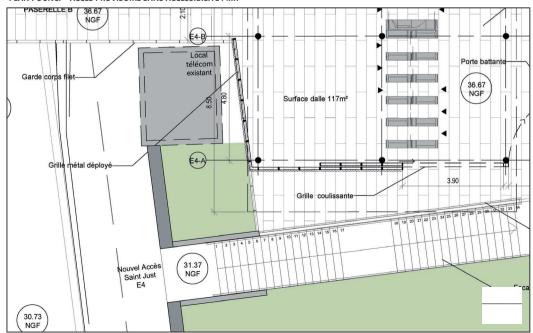
COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

PRINCIPE D'AMENAGEMENT DE L'ESPLANADE DE LA GARE

PERSPECTIVE- PC-SNCF - INSERTION SANS ACCESSIBILITÉ PMR



PLAN PC SNCF - ACCES PROVISOIRE SANS ACCESSIBILITÉ PMR

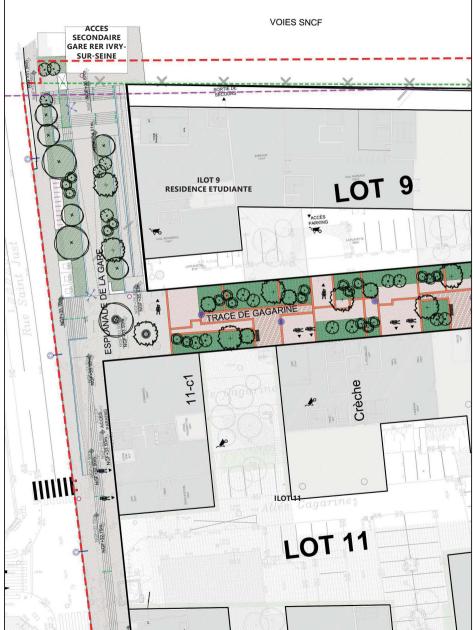


- - Périmètre ZAC

Limite d'emprise mur SNCF(Axe + 5.5m)

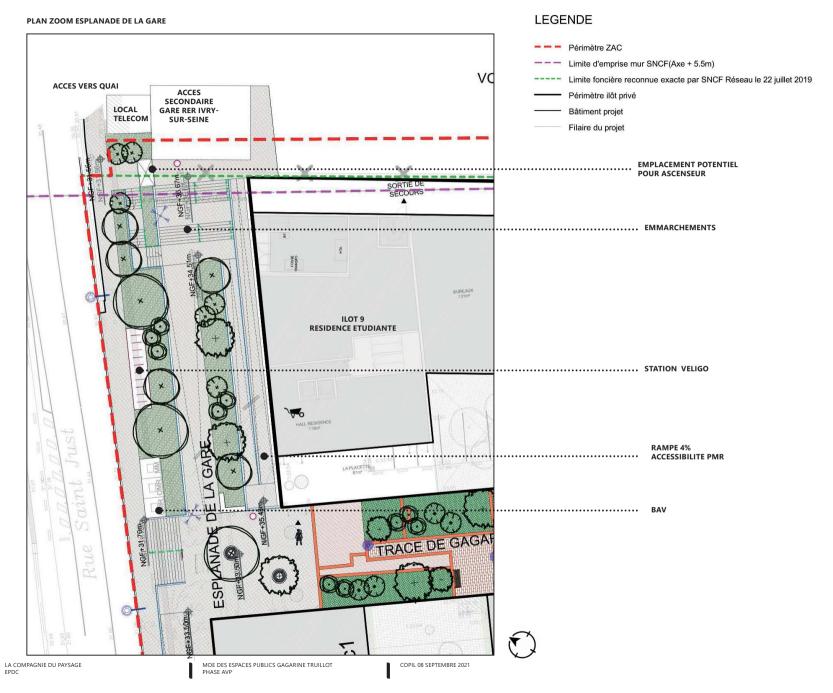
Limite foncière reconnue exacte par SNCF Réseau le 22 juillet 2019

PLAN AVANT-PROJET DE L'ESPLANADE DE LA GARE ET ABORDS





PRINCIPE D'AMENAGEMENT DE L'ESPLANADE DE LA GARE



PERSPECTIVE AXONOMÉTRIQUE DE L'ESPLANADE DE LA GARE VERS LA RUE TRUILLOT EMPLACEMENT POTENTIEL POUR FUTUR ASCENSCEUR MURS DE SOUTENEMENT EN BÉTON OU EN GABIONS (REMPLISSAGE BETON ISSU DE FILIERE DE RECYCLAGE) (OPTION) ACCÈS SECONDAIRE GARE RER IVRY MAIN COURANTE ET LOCAL TELECOM

COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

LA COMPAGNIE DU PAYSAGE

PERSPECTIVE AXONOMÉTRIQUE DE L'ESPLANADE DE LA GARE VERS LA RUE TRUILLOT ACCÈS SECONDAIRE GARE RER IVRY LOCAL TELECOM

PROPOSITION D'AMENAGEMENT SUR LES PROMENADES LINÉAIRES Y COMPRIS LA TRACE DE GAGARINE

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA TRACE DE GAGARINE



MEMOIRE DU SOL DE GAGARINE PLAQUE MEMORIALE ART DANS LA VILLE (Programmation ville, urbanisme, transitoire, galerie Fernand Léger) Limite privée Saut de loup PLAN DE REPERAGE PROFIL A 21.68 METRES

Limite d'Intervention

- DES SALONS URBAINS AU NIVEAU DES ANCIENS HALLS ET COULOIRS DE LA CITÉ GAGARINE
 - DES OEUVRES D'ART SUR LE THEME DU VOYAGE DE YOURI GAGARINE
- DES SUPPORTS DE SIGNALETIQUE A LA MEMOIRE DE L'ANCIENNE CITÉ GAGARINE ET L'HISTOIRE DU

PLACETTE VALORISANT LES ACCÈS VERS LES **NOUVEAUX HALLS D'ENTREE**



ZOOM SUR LA TRACE GAGARINE

PROPOSITION DE MOBILIERS POUR LA TRACE DE GAGARINE

BANC ET CHAISE DES SALONS JARDINS SUR LES PLACETTES URBAINES MEMORIELLES (ANCIENS HALLS D'ENTRÉE) - MODELE CASTILLE CHEZ HENRY





OEUVRES D'ART SUR LE THEME DU VOYAGE DE GAGARINE (VILLE D'IVRY-SUR-SEINE, URBANISME TRANSITOIRE, GALERIE FERNAND LEGER, ETC.) HORS PROJET DES ESPACES PUBICS

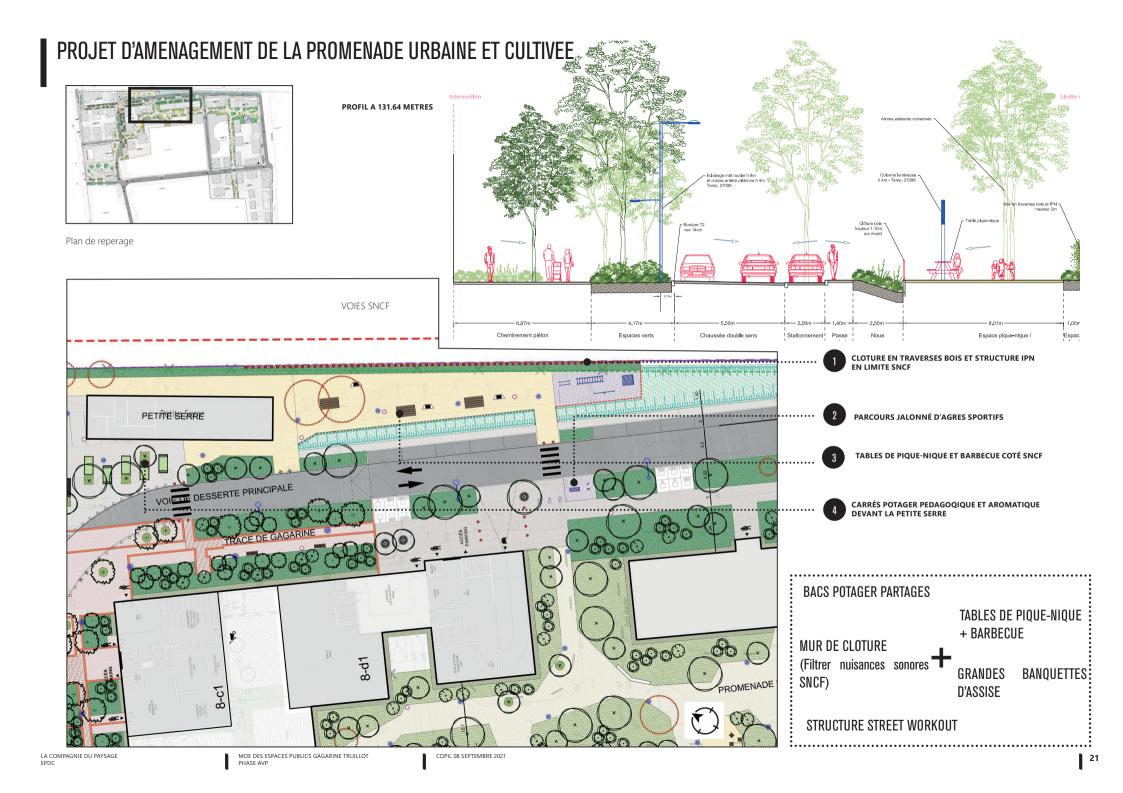






SUPPORT DE SIGNALETIQUE A LA MEMOIRE DE GAGARINE (CONTENU DE ELEMENTS DE COMMUNICATION À PRECISER PAR LA VILLE)





PROPOSITION DE MOBILIERS POUR LA PROMENADE URBAINE ET CULTIVEE















PIQUE NIQUE ET BARBECUE COTÉ SNCF TABLE MODELE EDRIFTER DE CHEZ STEETLIFE OU SIMILAIRE BARBECUE MODELE BUTCH DE CHEZ URBASTYLE OU SIMILAIRE





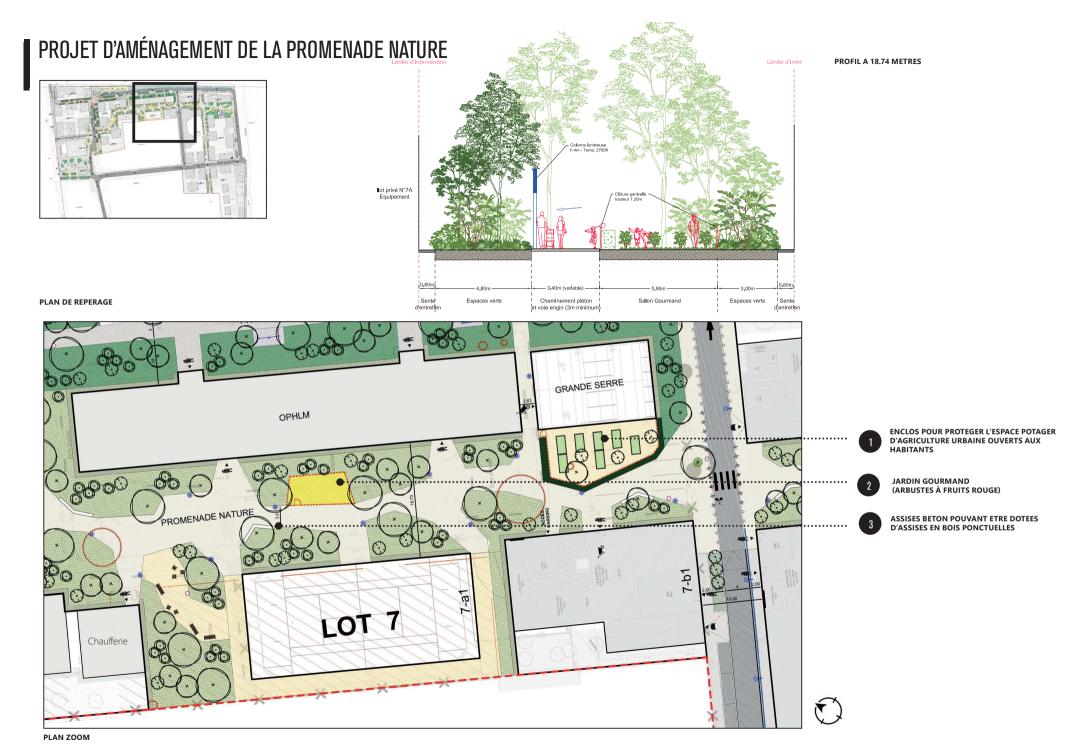




CARRÉ POTAGER ET AROMATIQUE SHORS SOL AVEC ASSISE DEVANT LA PETITE SERRE MODELE MOBILE GREEN ISLES DE CHEZ STREETLIFE OU SIMILAIRE







PROPOSITION DE MOBILIERS POUR LA PROMENADE NATURE





BAC POTAGER PARTAGER A PROXIMITÉ DE LA GRANDE SERRE





BANC BETON AVEC ASSISES BOIS PONCTUELLES (HALTE DE DETENTE ET PROTECTION DES ESPACES VERTS) MODELE MIRANDO DE CHEZ PO URBA OU SIMILAIRE







PIED D'ARBRE PLANTÉ

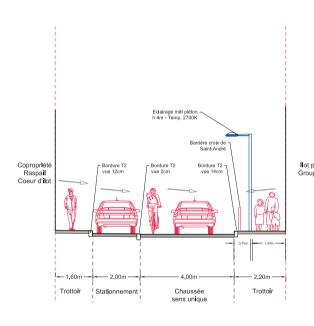


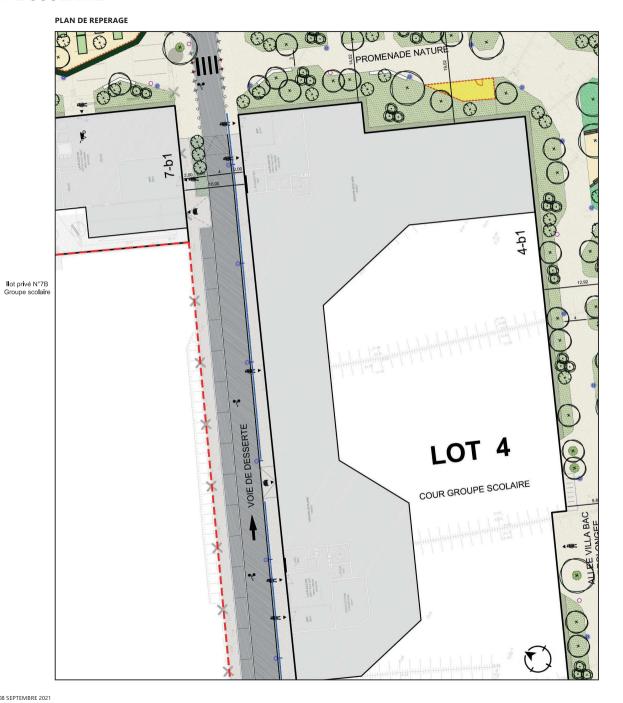




PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA DESSERTE DU GROUPE SCOLAIRE

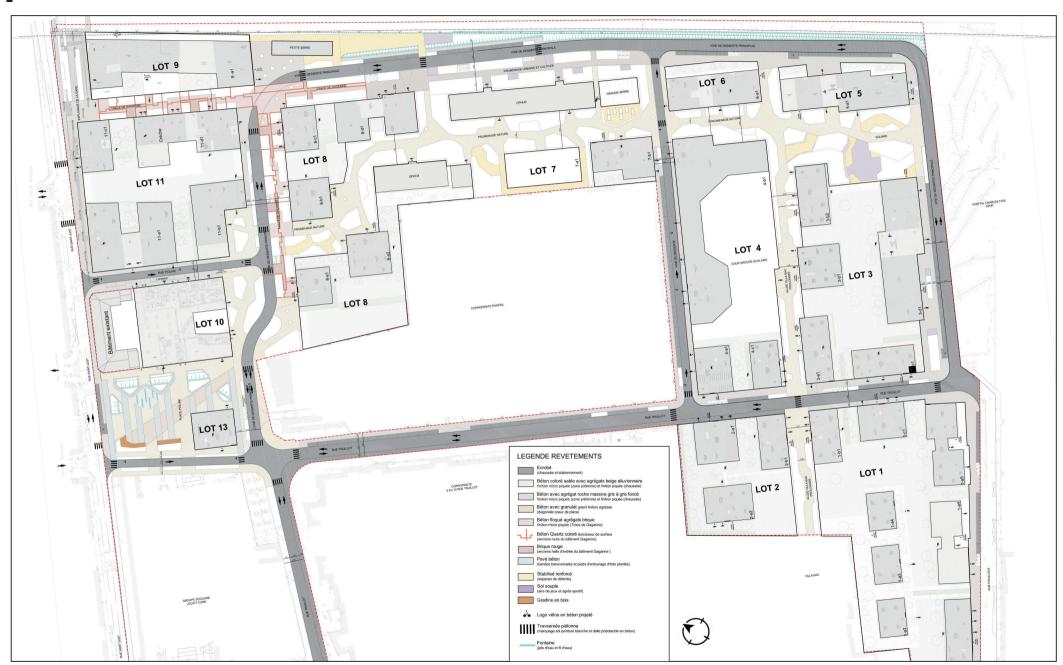
Rue 3.2 desserte nouveau groupe scolaire





MATERIALITE REVETEMENTS ET MOBILIERS FONCTIONNELS

PLAN DES REVETEMENTS DE SOL



PALETTE DE REVETEMENTS DES ESPACES PUBLICS COURANTS

PLACE PIOLINE

Trame de pavés béton + béton sable avec agrégats alluvionnaire Finition micro piquée

PROMENADE NATURE

Béton coloré sable avec agrégats alluvionnaires Finition micro piquée pour espaces piétons







ALLEE EN COEUR DE LA PLACE PIOLINE Béton avec granulats pierre granit Finition egrêsée





TROTTOIR ET ESPACE PIETONNIER COURANT Béton avec granulats pierre massive gris clair/gris foncé Finition micro piquée pour les trottoirs Finition piquée pour les espaces circulés





COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT

PALETTE DE REVETEMENT DE LA TRACE DE GAGARINE

MARQUE DES ANCIENS MURS Béton coloré brique effet satin ou Béton Quartz coloré



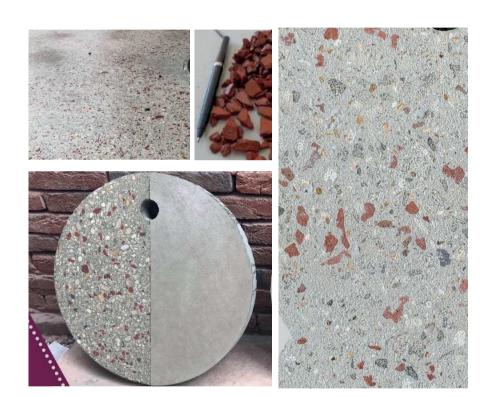


MARQUE DES ANCIENS HALLS ET COULOIRS Briques en parquet en rangée droite ou baton rompu





ALLEES PIETONNES ET PLACETTE D'ACCES VERS NOUVEAUX HALLS Béton floqué avec granulats de briques concassées

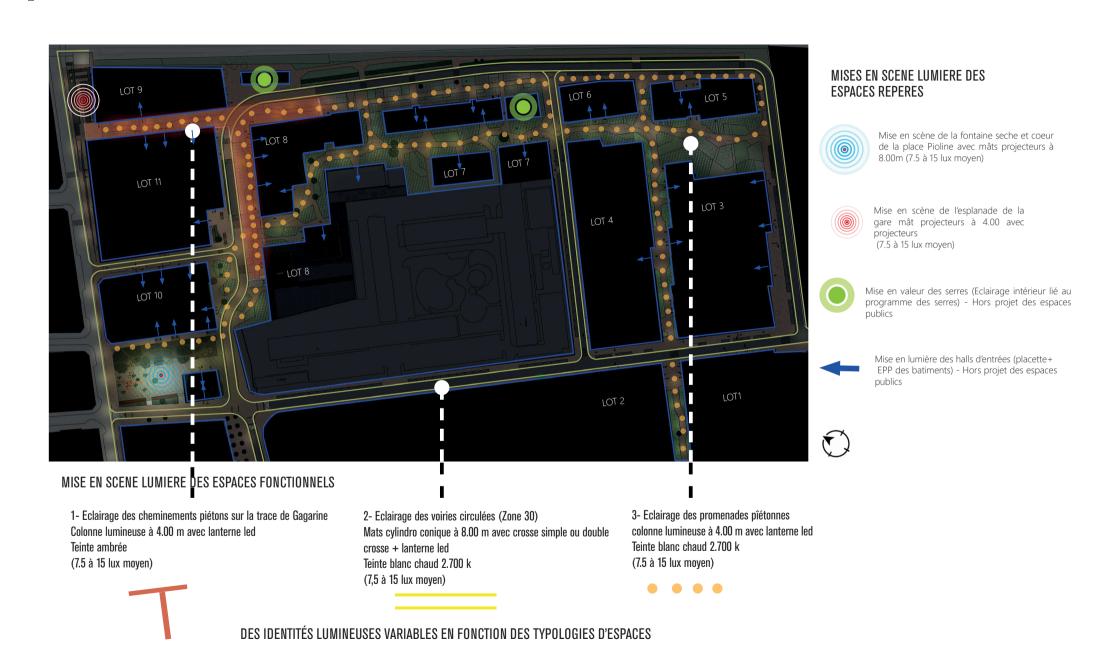


MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT PHASE AVP COPIL 08 SEPTEMBRE 2021 LA COMPAGNIE DU PAYSAGE 29

MISE EN LUMIERE DES ESPACES PUBLICS

COPIL 08 SEPTEMBRE 2021 MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT PHASE AVP

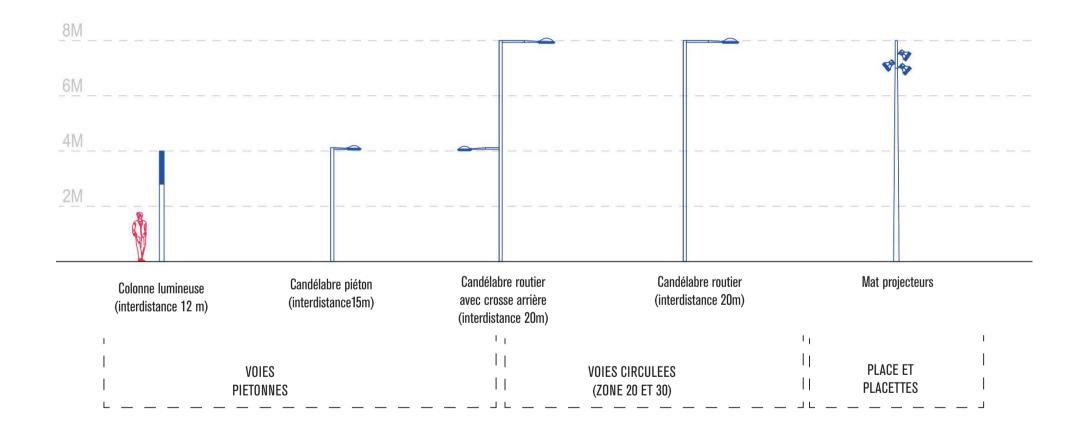
INTENTIONS LUMIERE POUR LES ESPACES PUBLICS



LA COMPAGNIE DU PAYSAGE

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT
PHASE AUP
PHASE AUP
COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

TYPOLOGIE DE MOBILIER D'ECLAIRAGE



ECLAIRAGE FONCTIONNEL DES VOIES CIRCULEES ZONE 20 ET 30

CANDELABRE EN COHÉRENCE ET CONTINUITÉ AVEC LA GAMME UTILISÉE PAR LA VILLE DE IVRY-SUR-SEINE

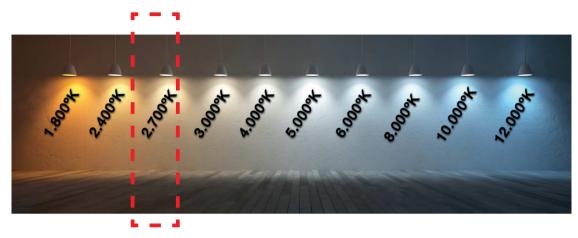
Candélabre Comatelec avec mat equinoxe et lanterne maya midi utilisé



Candélabre à 8.00 m pour voies circulées à double sens Candélabre à 4.00 m pour voies

Mat cylindro conique

Lanterne CITEA NG de chez Comatelec ou similaire



Gestion de l'éclairage et temporalités adaptées

100 % jusqu'a 21H >75% de 21h à 22h00 >50% en coeur de nuit >75% de 5h à 6h> 100% à 6H00

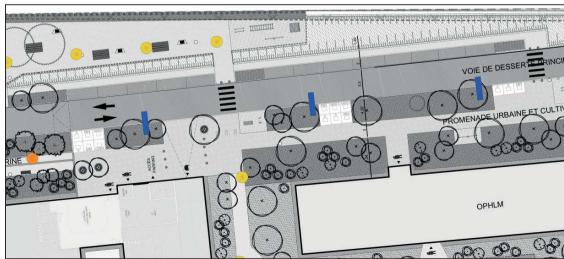
Lanterne CITEA NG



Crosse KC conforme au Cahier de prescription de la ville



PLAN D'IMPLANTATION DES CANDELABRES SUR LES RUES



ECLAIRAGE FONCTIONNEL DES VOIES PIETONNES - PROMENADE NATURE

COLONNE LUMINEUSE

Colonne simple sans accessoire type Suffle de chez Comatelec ou similaire

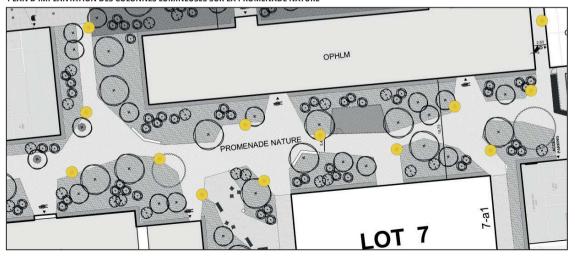




Gestion de l'éclairage et temporalités adaptées

100 % jusqu'a 21h >75% de 21h à 22h00>50% en coeur de nuit>75% de 5h à 6h> 100% à 6H00





ECLAIRAGE FONCTIONNEL DES VOIES PIETONNES - TRACE DE GAGARINE

COLONNE LUMINEUSE

Colonne simple sans accessoire type Suffle de chez Comatelec ou similaire





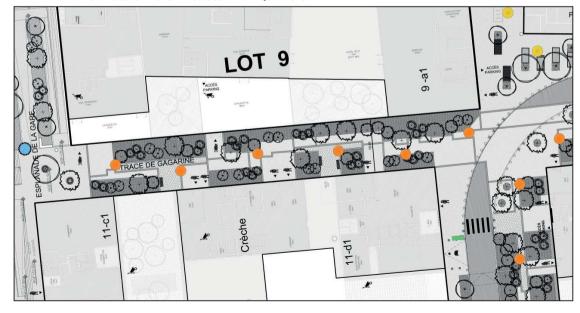
■ Température de lumière ambrée



Gestion de l'éclairage et temporalités adaptées

100 % jusqu'a 22h >75% en coeur de nuit>75% de 5 à 6h> 100% aà 6h





ANIMATION DES ESPACES PUBLICS REPÈRES (PLACE PIOLINE ET ESPLANADE DE LA GARE)



Mise en lumière des places avec mats avec projecteurs



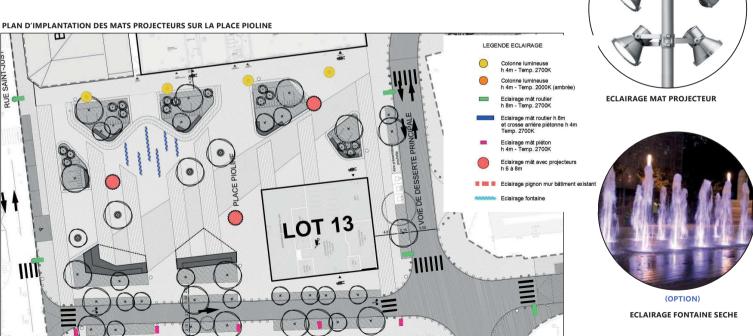


MAT PROJECTEURS

Mat à 8.00m pour la place Pioline Mat à 4.00m pour l'esplanade de la Gare Projecteurs de type IWoody de chez iguzzini

Gestion de l'éclairage et temporalités adaptées

Pas d'abaissement au coeur de la nuit



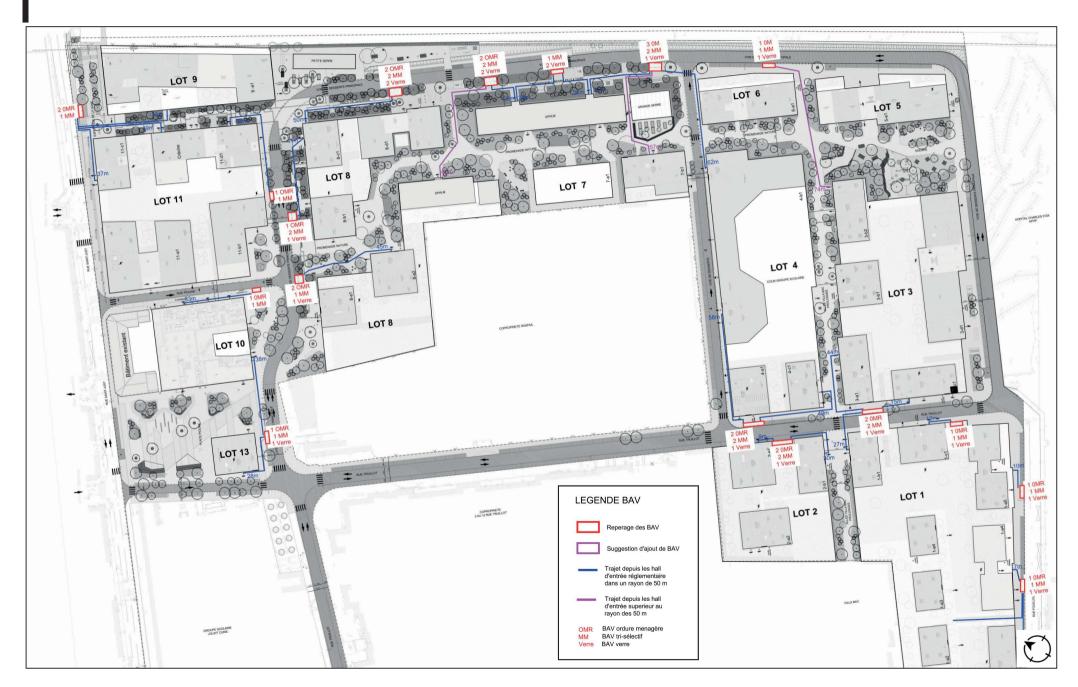


COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT PHASE AVP

ORGANISATION DE LA COLLECTE PAR BAV

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES BORNES D'APPORT VOLONTAIRE (BAV)



STRATEGIE VEGETALE & PRINCIPE DE PLANTATION DU PATRIMOINE ARBORE

Préserver et valoriser la biodiversité en ville est un enjeu majeur de la ville du 21e siècle.

Pour y répondre dans le cadre du projet Gagarine-Truillot, nous avons souhaité promouvoir une stratégie végétale faisant la part belle à la flore indigène d'Ile-de-France afin de renforcer la biodiversité - et cela aussi bien au sein des espaces publics que des espaces privatifs des lots.

Ces plantes indigènes, bien adaptées au sol et au climat d'Île-de-France, jouent un rôle capital dans la lutte contre les îlots de chaleur, l'amélioration de la qualité de l'air, l'absorbtion des particules fines, mais également dans le maintien et le renforcement de la biodiversité animale et végétale au sein de la ville.

Les ambiances paysagères des espaces publics respecte les trois types de peuplement végétal - ou strates végétales - typiques de l'organisation des forêts naturelles marquée par un étagement vertical, participent à la mise en œuvre d'un paysage au caractère naturel.

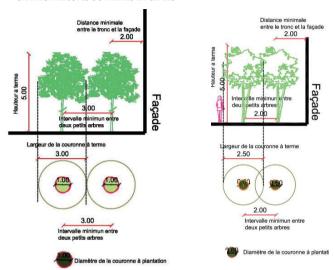
Les plantations d'arbres sont aléatoires pour renforcer le caractère naturel des espaces publics. La densité végétale proposée participent à renforcer la biophilie au sein des espaces de vie du quartier.

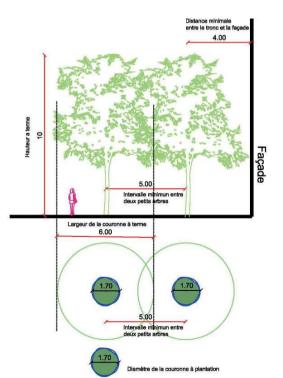
39

LA COMPAGNIE DU PAYSAGE MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES ARBRES (SECTION COURANTE)

GRANDS ARBUSTES OU ARBRES EN CEPÉES





GRANDS ARBUSTES ET ARBRES À PETIT DÉVELOPPEMENT









Amelanchier canadensis

Cornus mas

Amelanchier lamarckii

Euonymus europaeus

Grands arbustes conduits en cepées (developpement limité) et petits arbres à couronne fermée ou semi ouverte:

- Ilex aquifolium (6.00 Hx 4.00 L)
- Euonymus europeaus (5.00 H x 3.00 L)
- Osmanthus burkwoodii (4.00 H x 2.00 L)
- Osmanthus heterophyllus (3.00 H x 2.00 L)
- Amélanchier lamarkii (5.00 H x 5.00 L)
- Rahmnus frangula (5.00 H x 3.00 L)
- Mespilus germanica (5.00 H x 5.00 L)
- Malus sylvestris (8.00 H x 4.00 L)
- Amelanchier canadenis (5.00 H x 3.00 L)
- Prunus mahaleb (8.00 Hx 4.00 L)
- Crataegus monogyna (8.00 H x 4.00 L)

Petits arbres à couronne fermée ou semi ouverte :

- Acer Campestre (12.00 Hx 5.00L) *
- Sorbus aucuparia (10.00 Hx 5.00 L)
- Sorbus aria (12.00 Hx 4.00 L)
- Prunus Padus (10.00 Hx 4.00 L) *
- Carpinus betulus (15.00 Hx 12.00 L) *
- Ulmus lutèce (12.00 H x 4.00 m L) *

ARBRES A MOYEN DEVELOPPEMENT DÉVELOPPEMENT









Acer campestre *

Prunus padus *

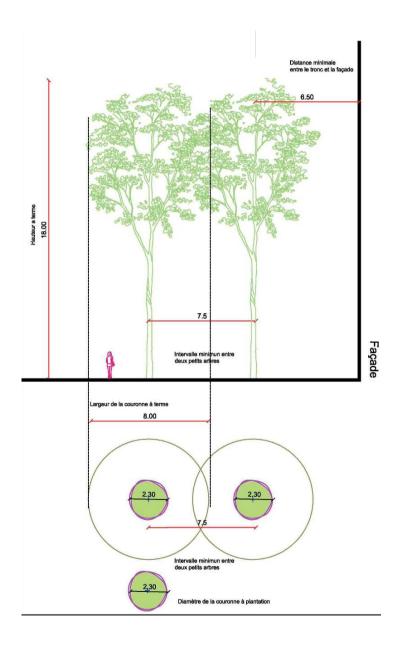
Carpinus betulus *

Sorbus aria

COPIL 08 SEPTEMBRE 2021 ■ MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT

^{*} essences plantées pour la pepinère temporaire

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES ARBRES (SECTION COURANTE)



ARBRES À GRAND DÉVELOPPEMENT







Prunus avium *

Quercus petraea *

Ulmus plantijn

Sorbus torminalis









Betula pubescens

Juglans Regia

Pinus sylvestris *

Pinus nigra

Arbres à grand développement principalement à couronne fermée ou semi ouverte :

- Sorbus torminalis (15.00 H x 15.00 L)
- Acer platanoides (20.00 H x 15.00 L)
- Quercus robur * (25.00 H x 20.00 L)
- Quercus petrea * (25.00 H x 20.00 L)
- Tilia cordata (20.00 H x 10.00 L)
- Ulmus minor (25.00 H x 15.00 L)
- Juglans Regia (15.00 H x15.00 L)
- Pinus sylvestris *(25.00 H x 10.00 L)
- Pinus nigra (20.00 H x 18.00 L)

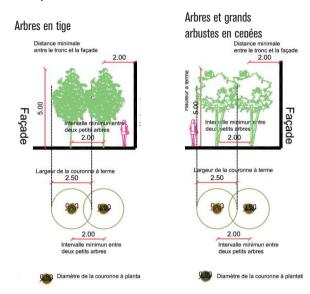
* essences plantées pour la pepinère temporaire

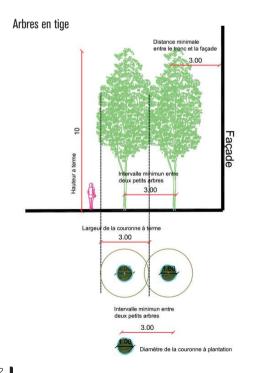
NB : Les dimensions indiquées correspondent au développement maximum des arbres dans leur milieu naturel

41

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES ARBRES (SECTION CONTRAINTE EX. TRACE DE GAGARINE)





GRANDS ARBUSTES ET ARBRES A PETIT DEVELOPPEMENT









Sorbus A. Fastigiata

Amélanchier Lamarckii

Carpinus B. Frans Fontaine

llex aquifolium

Petits arbres à couronne fastigiée :

- Amélanchier alnifolia 'Obelisk' (5.00m Hx 2.00 L)
- Carpinus betulus Frans fontaine (8.00m Hx 3.00 L)
- Sorbus aucuparia Fastigiata (8.00m Hx 3.00 L)
- Ilex aquifolium (6.00m Hx 3.00 L)

- Grands arbustes conduits en cepées (developpement limité) : • Prunus mahaleb (8.00 Hx 4.00 L)
 - Amelanchier canadenis (5.00 H x 3.00 L)
 - · Amélanchier lamarkii (5.00 H x 5.00 L)
 - Osmanthus burwoodii (4.00 H x 3.00 L)
 - Ilex aquifolium (6.00 Hx 4.00 L)

Petits arbres à couronne fastigiée :

- Acer Green 'Column' (10.00 H x 5.00 L)
- Acer Freemannii 'Amstrong' (12.00 H x 5.00 L)
- Acer Platanoides 'Olmsteed' (12.00 H x 4.00 L)
- Quercus Robur 'Zeeland' (12.00 H x 4.00 L)
- Acer platanoides 'Grenoble' (10.00 H x 3.00 L)
- Pyrus calleryana 'Chanticleer' (10.00 H x 4.00 L)

Petits arbres conduits en cepées (developpement limité) :

- Acer Campestre (10.00 H x 6.00 L)*
- Prunus padus (8.00 H x 5.00 L)*
- Prunus serrulata 'shirotae' (5.00 H x 6.00 L)

ARBRES À MOYEN DÉVELOPPEMENT









Acer Green 'Column'

Carpinus B. A. 'Beeckmann

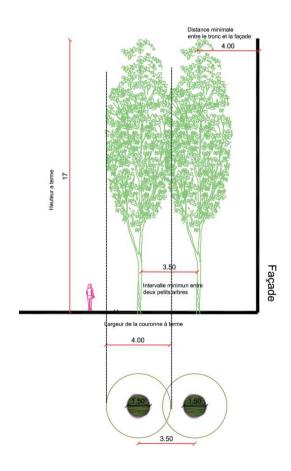
COPIL 08 SEPTEMBRE 2021 ■

Acer campestre *

Prunus padus *

^{*} essences plantées pour la pepinère temporaire

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES ARBRES (SECTION CONTRAINTE EX. TRACE DE GAGARINE)



ARBRES À GRAND DÉVELOPPEMENT





Quercus Robur F. Koster

Ulmus Columella

Arbres à grand développement à couronne fastigiée :

- Quercus Robur fastigiata 'Koester' (15.00m Hx 4.00 L)
 Ulmus 'Columella' (15.00m Hx 5.00 L)

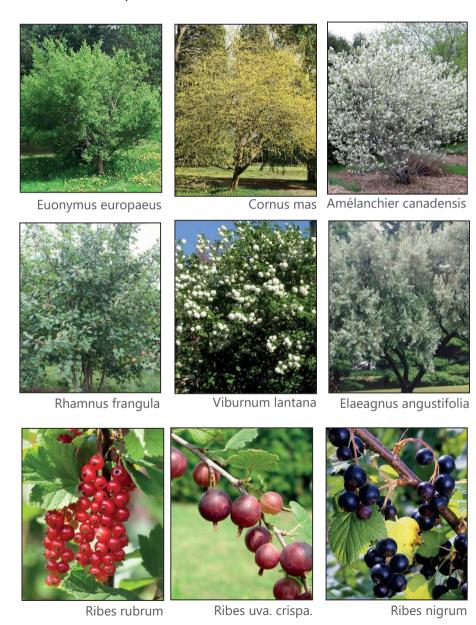
* essences plantées pour la pepinère temporaire

NB : Les dimensions indiquées correspondent au développement maximum des arbres dans leur milieu naturel

43

MOE DES ESPACES PUBLICS GAGARINE TRUILLOT COPIL 08 SEPTEMBRE 2021

STRATEGIE VEGETALE A DOMINANTE DE PLANTES INDIGENES - EXTRAIT STRATE BASSE (TAPISSANTES, VIVACES, FOUGÈRES ET GRAMINÉES) ET STRATE ARUBUSTIVE





Euphorbia amygdaloides

Pennisetum alopecuroides

Carex pendula

STRATEGIE VEGETALE ORNEMENTALE COMPLEMENTAIRE POUR CERTAINS ESPACES PLANTÉS DE LA PLACE PIOLINE ET DU SQUARE (DEMANDE EMANANT DES ATELIERS DE CONCERTATION DES HABITANTS)



Les prochaines étapes

Les études de « projet » vont venir **préciser** les études d'« avant-projet ».

→ Déclinaison de l'AVP sur le premier secteur de travaux sur la ZAC :

CALENDRIER

