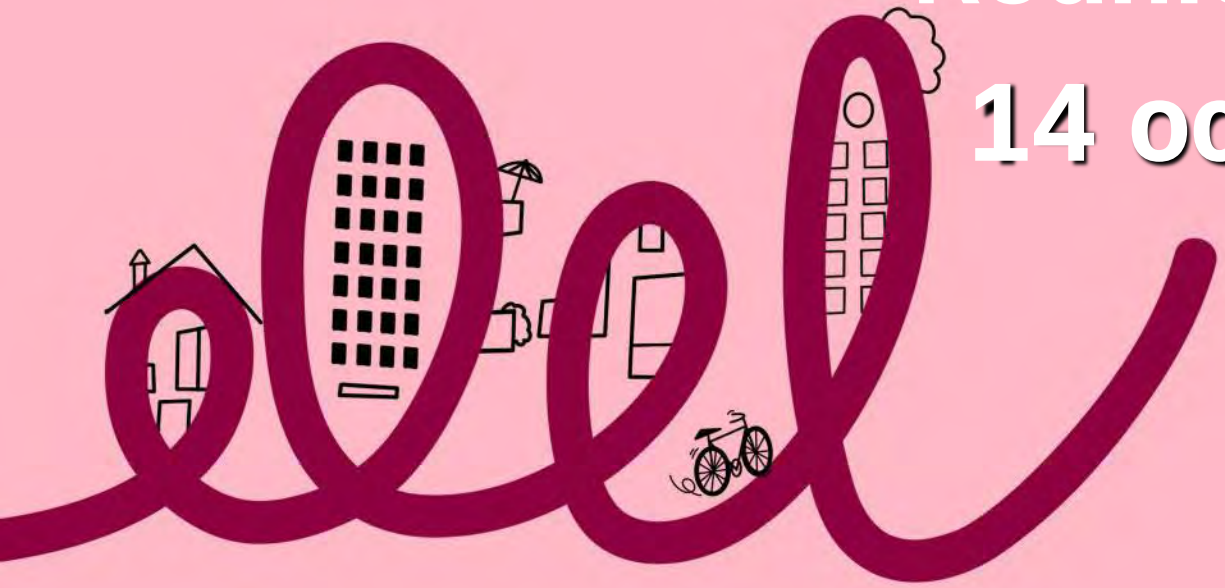
IVRY s/SEINE

grandparis aménagement
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT

Agrocité Gagarine Truillot

Réunion Publique

14 octobre 2026



mouvement
notre ville se transforme

IVRY s/SEINE

grandparis aménagement
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT

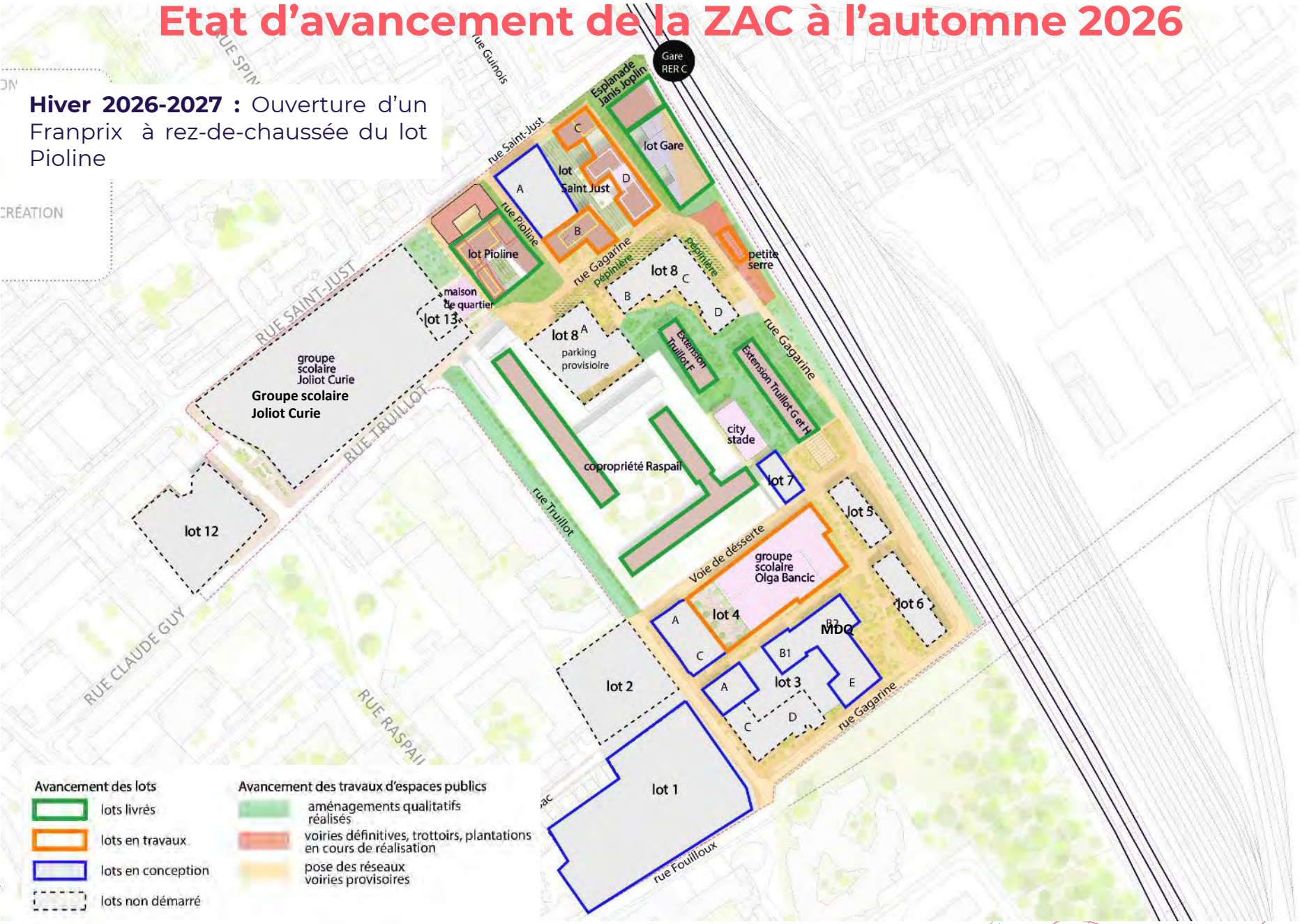


1 ere partie
Actualités de la ZAC

mouvement
notre ville se transforme

Etat d'avancement de la ZAC à l'automne 2026

Hiver 2026-2027 : Ouverture d'un Franprix à rez-de-chaussée du lot Pioline





1. Lots privés

Lot Saint-Just : 11CD



Lot Saint Just (11CD) - Promoteur HIBANA

98 logements en accession et LLI (logements locatifs intermédiaires)

Travaux : printemps 2025 – été 2027



Colorimétrie et matérialité des façades



Vue depuis la rue Saint-Just

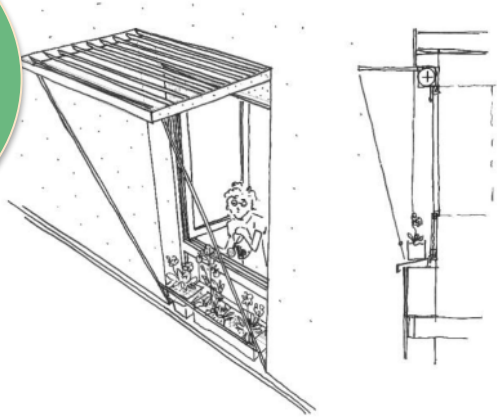


Vue depuis le cœur d'ilot



Vue depuis la pépinière

+ toitures avec agriculture urbaine exploitées par les Terrasses du Kosmos



Système de brise-soleil

Lot Saint-Just : 11B

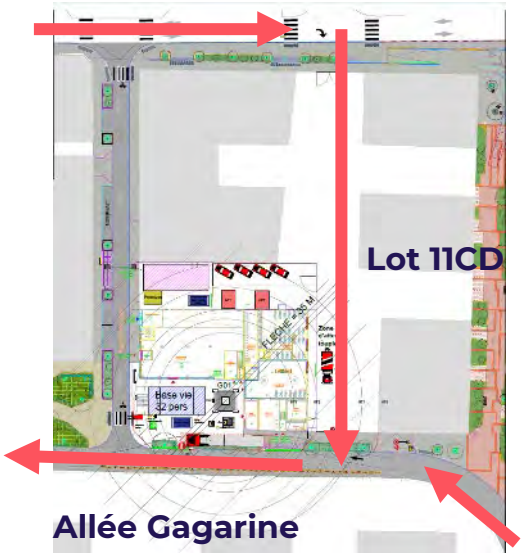


Lot Saint Just (11B) - Promoteur HIBANA

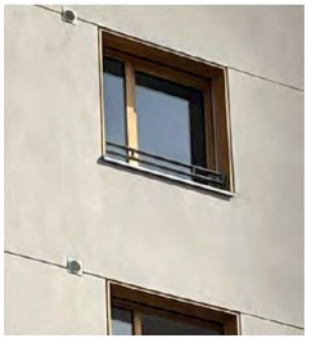
49 logements en accession

Travaux : hiver 2026 – hiver 2028

Rue Saint Just







Colorimétrie et matérialité

+ serre de 60 m² en toiture exploitée par les Terrasses du Kosmos

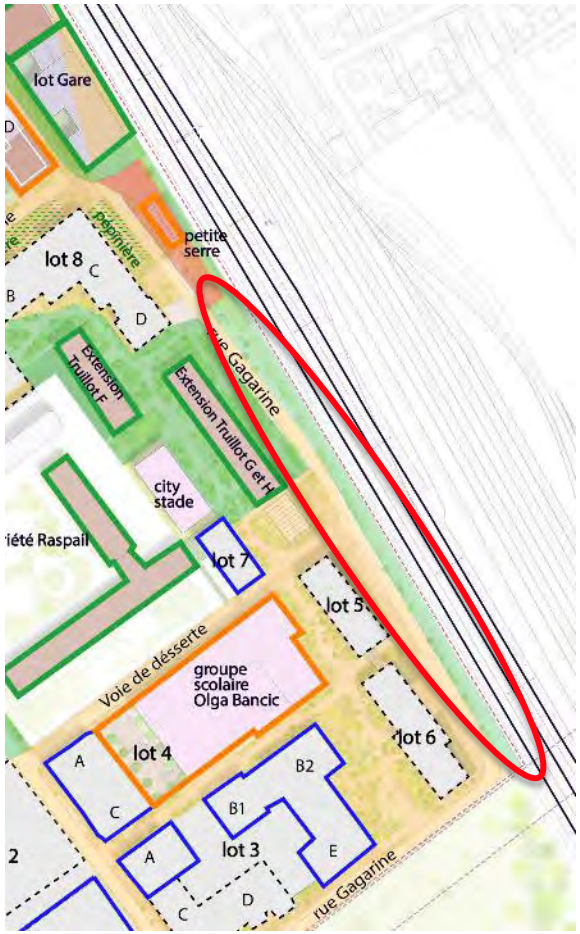


Vue depuis le lot Pioline



2. Espaces publics

Abords voies ferrées



Livré en mars 2026
Plus d'une centaine d'arbres et cépées plantés

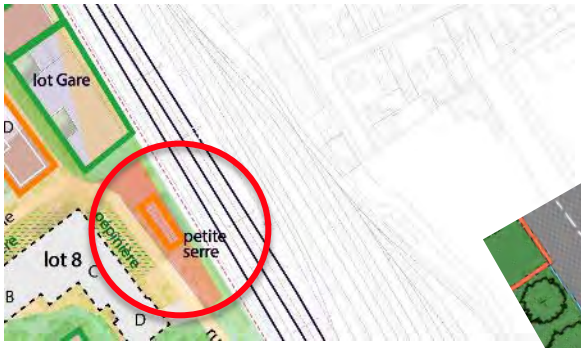


Vue vers le nord



Vue vers le sud

Abords petite serre



En cours
Livraison et plantations prévues pour fin décembre 2026





Tables

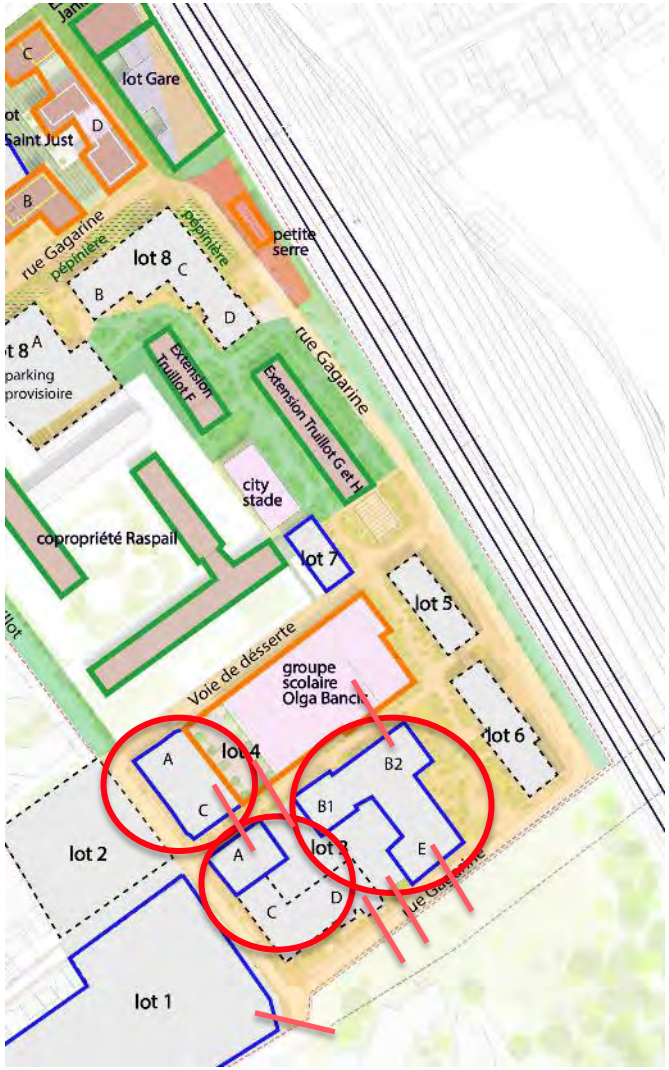


Fontaine



Agrès

Terrassements AP-HP



Travaux réalisés à l'été 2026

Rappel : Dans le cadre du respect du PPRI (plan de Prévention du Risque Inondation), il est nécessaire de créer des zones de rétention reliées entre elles par un réseau de canalisations afin de stocker l'eau de la Seine en cas de crue





Passage de canalisation à l'angle de la rue Fouilloux

IVRY s/SEINE

grandparis aménagement
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT



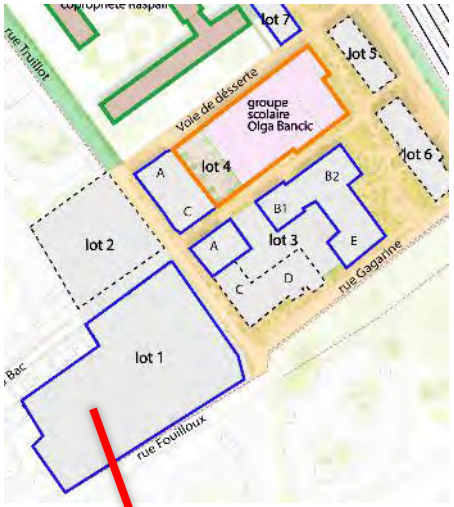
3. Equipements publics

mouvement
notre ville se transforme

Collège Politzer : une déconstruction encadrée et sécurisée

Calendrier

- **Été 2026** : Etudes et Diagnostics
- **Hiver 2026-2027 :** Attribution du marché de déconstruction/désamiantage
- **1er trimestre 2027** : Démarrage du chantier de déconstruction pour environ 10 mois.
    - *Environ 5 mois de désamiantage et déplombage*
    - *5 mois de déconstruction*
- **2ème semestre 2028 :** Démarrage construction lot 1



Sécurité des riverains

- La déconstruction et le désamiantage du collège Politzer seront réalisés dans le respect des réglementations les plus strictes en matière de sécurité, de santé publique et d'environnement.

    ➢ Une présentation de la **méthodologie de désamiantage et de déconstruction** sera faite lors d'une prochaine **permanence chantier**

- Une procédure de **référé préventif** sera mise en œuvre pour les habitations voisines afin de constater **l'état des constructions voisines** avant et après la réalisation de la démolition



Groupe scolaire Olga Bancic

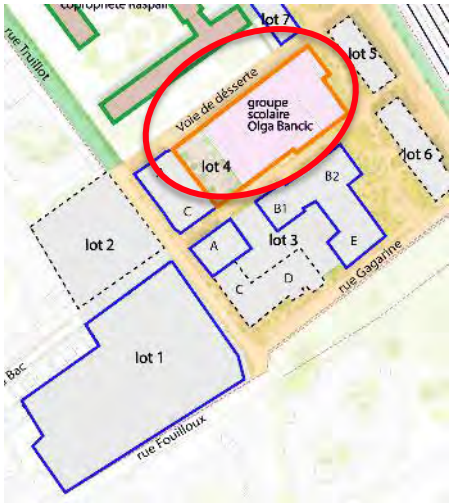
Programme

25 classes
1 gymnase
1 salle de danse
1 parking en sous-sol dont 85 places pour les résidents de l'extension Truillot

Calendrier

Février 2025 : démarrage des travaux
Juillet 2027 : réception des travaux
Juillet 2027 : commission de sécurité
Septembre 2027 : ouverture du groupe scolaire
Automne 2027 : plantations de la cour-jardin

Pour rappel, la cour jardin sera ouverte les soirs et week-end hors période scolaire

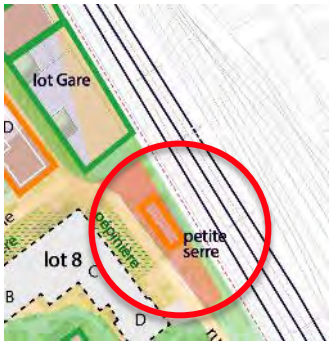




✓ **À l'approche de l'ouverture de l'école, une communication renforcée sera mise en place afin d'informer les usagers des conditions d'accès au site.**

✓ **Des cheminements provisoires sécurisés seront aménagés pour garantir des déplacements sûrs et confortables des élèves et de leurs accompagnateurs.**

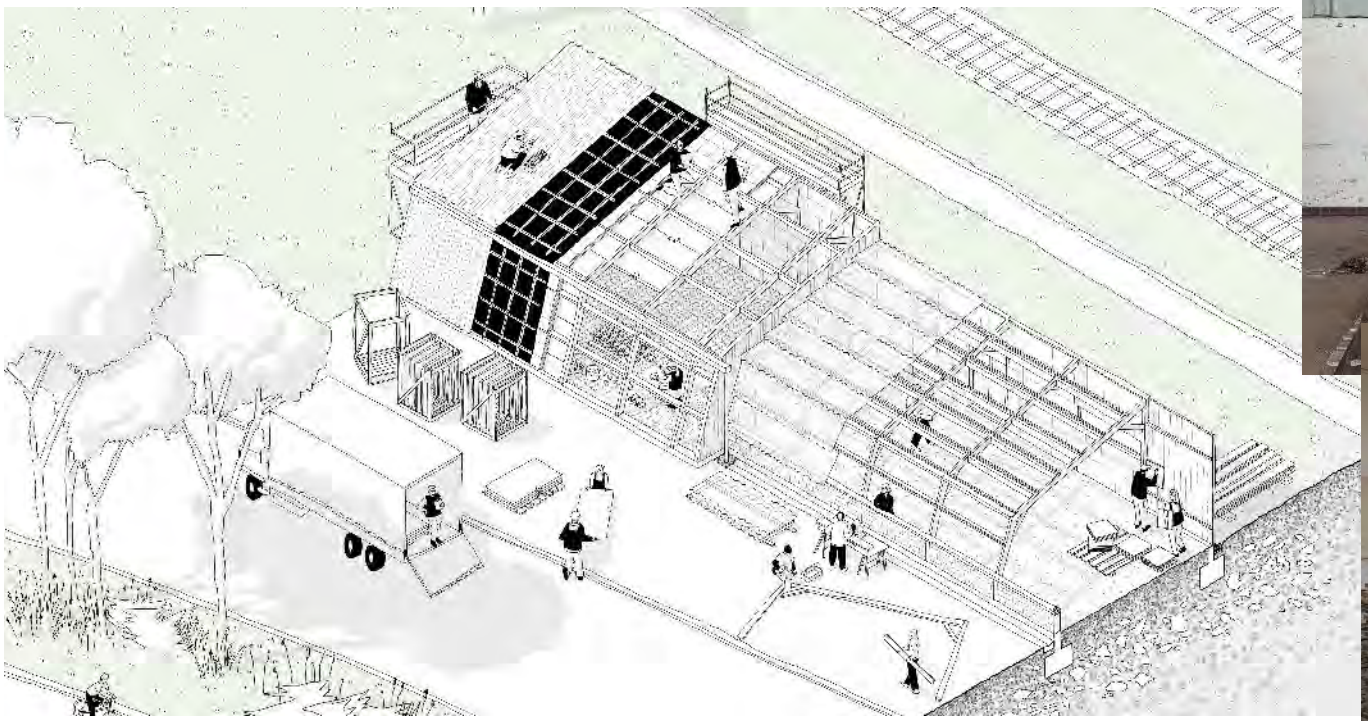
La petite serre



Calendrier

Lancement des travaux début 2026
Livraison fin 2026





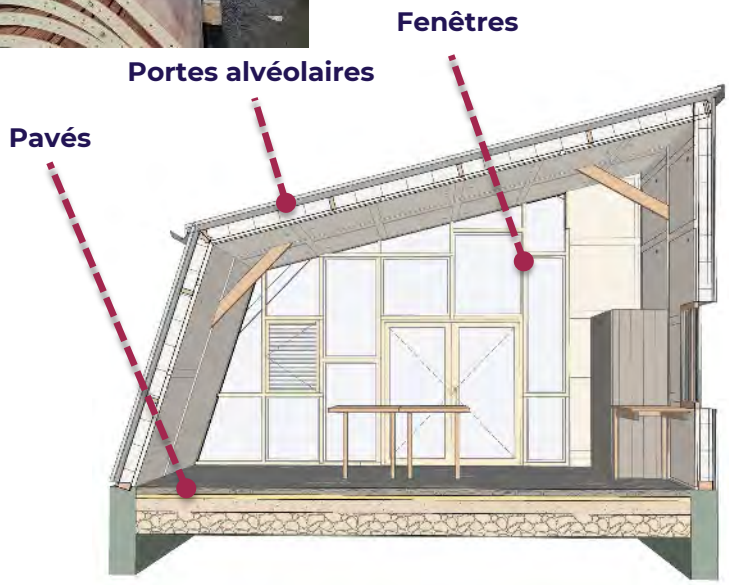


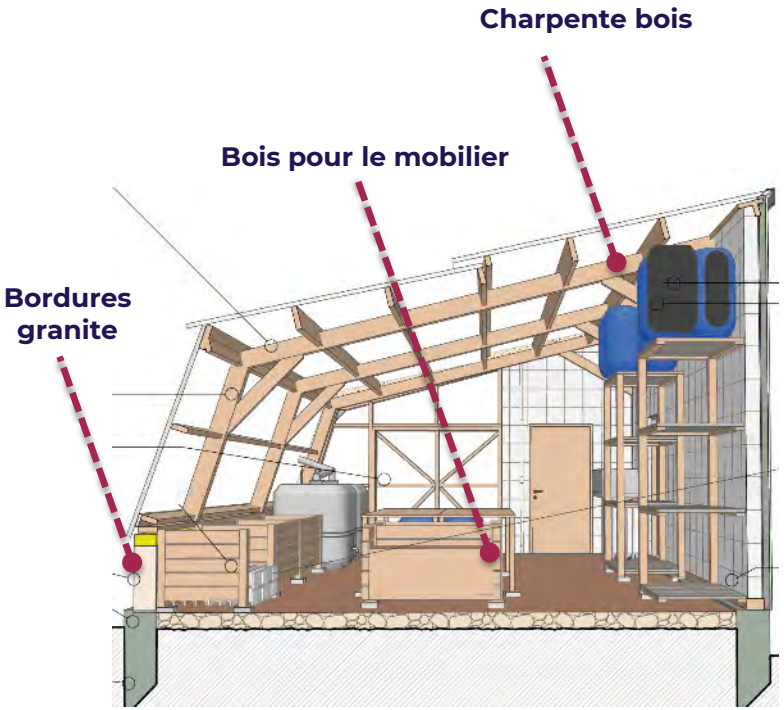


La petite serre

Un équipement démonstrateur du réemploi













La petite serre, au cœur du projet agricole

Un lieu ressource pour faire vivre le projet agricole et renforcer le lien entre les habitants

Se former
Un lieu de formation et d'ateliers pédagogiques pour découvrir et s'initier aux techniques d'agriculture urbaine.

Expérimenter
Un espace pour tester des cultures, des méthodes et des installations simples, durables et adaptées au contexte urbain.

Soutenir le projet agricole
Un appui à la coordination des agricult.eur.rice.s, à l'animation des jardins partagés et à l'entretien des fonciers en attente.



Partager
Un lieu ouvert à toutes et tous pour échanger, apprendre ensemble et faire vivre une dynamique collective de quartier.

Accompagner

Un lieu ressource pour les associations, les habitant·es et les porteurs de projets autour de la nature en ville.

Le lieu de construction du conseil des communs (projet de gouvernance de l'agrocité)

Un équipement animé par la Ville (Pierre Latreille) et ouvert sur le quartier

IVRY s/SEINE

grandparis aménagement
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT



2 ème partie

Le projet d'agriculuture urbaine

mouvement
notre ville se transforme



1. Les surfaces en agriculture urbaine

Les étapes du projet d'Agrocité – rappel

Dès les premières réflexions : une forte demande des habitants en matière d'espaces verts accessibles.

2017 : Plan de référence/concertation
- thématique de la « Ville comestible »

2019 - 2022: Etudes préalables au développement du projet

- Diagnostic auprès des habitant·es/acteurs du territoire
- recommandations agro-techniques
- scénarios de portage foncier

2023 - aujourd'hui :
- lancement du projet avec les Terrasses du Kosmos
- consolidation des études

LES TERRASSES DU KOSMOS

Le projet initial (AMI 2023)



Type de surface	Propositions initiales
Cœur d'ilot agricole maraicher	0,64 ha
Toitures terrasses potagères	1,26 ha
Serres sur toitures	0,20 ha
Vert sur dalle maraîcher	0,22 ha
Total AU	**2,32 ha**

Le projet actuel : les cœurs d'ilot

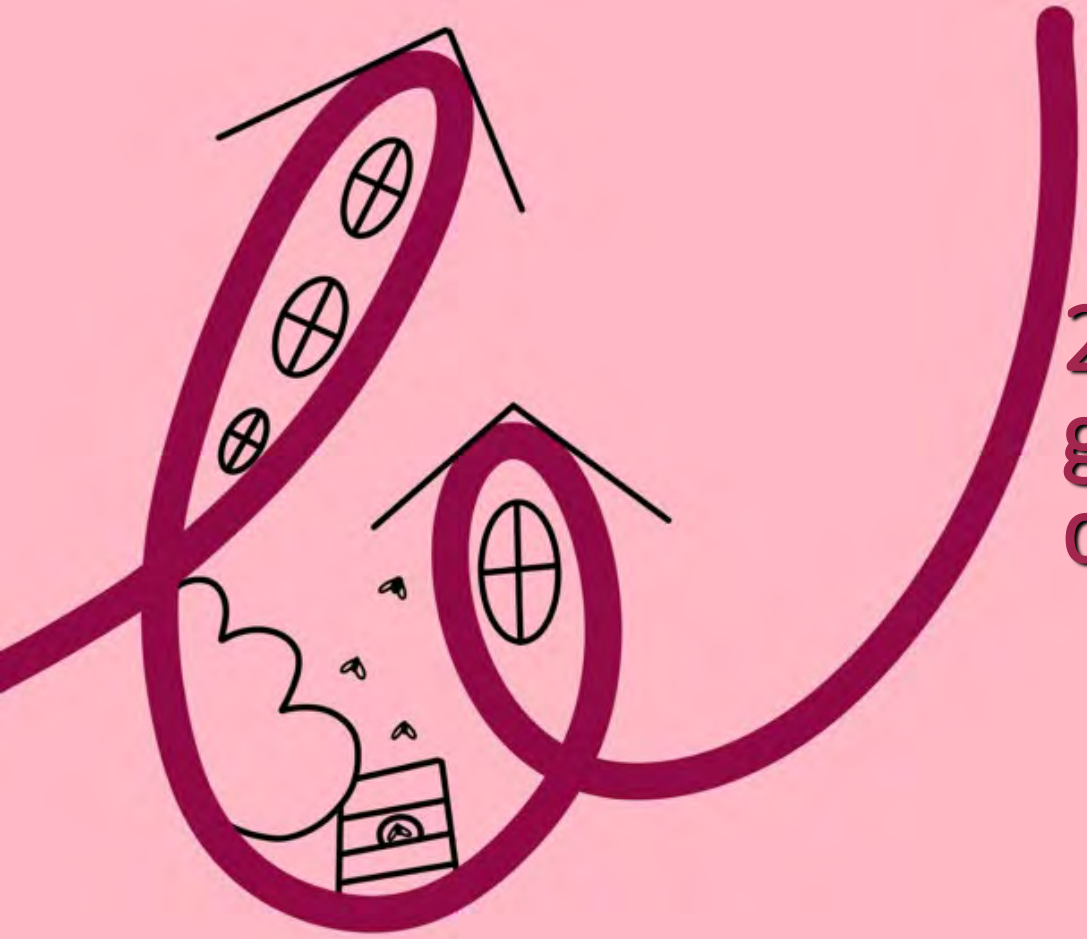


Type de surface	Propositions octobre 2026 (bilan rebond)
Cœur d'ilot agricole maraicher	0,74 ha
Toitures terrasses potagères	1,04 ha
Serres sur toitures	0,20 ha
Total AU	**1,98 ha**
Vert sur dalle résidentiel et potager	0,74 ha

Le projet actuel : les toitures



Type de surface	Propositions octobre 2026 (bilan rebond)
Cœur d'ilot agricole maraicher	0,74 ha
Toitures terrasses potagères	1,04 ha
Serres sur toitures	0,20 ha
Total AU	**1,98 ha**
Vert sur dalle résidentiel et potager	0,74 ha

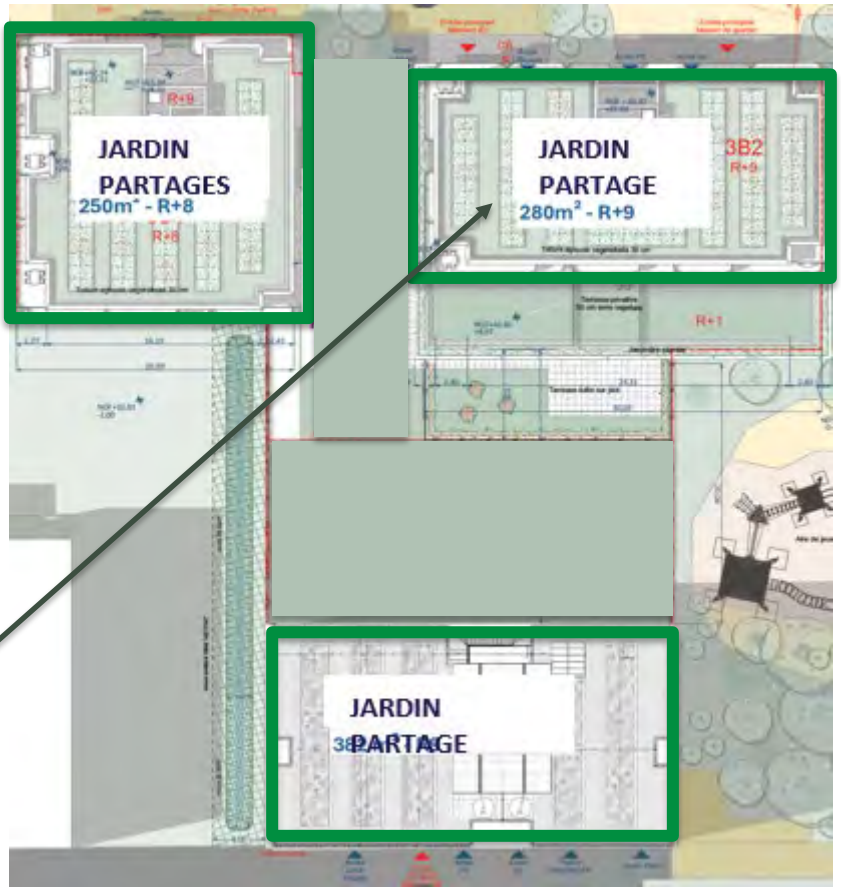


2. Les usages et la gestion par le conseil des communs

Les surfaces résidentielles - toitures-terrasses

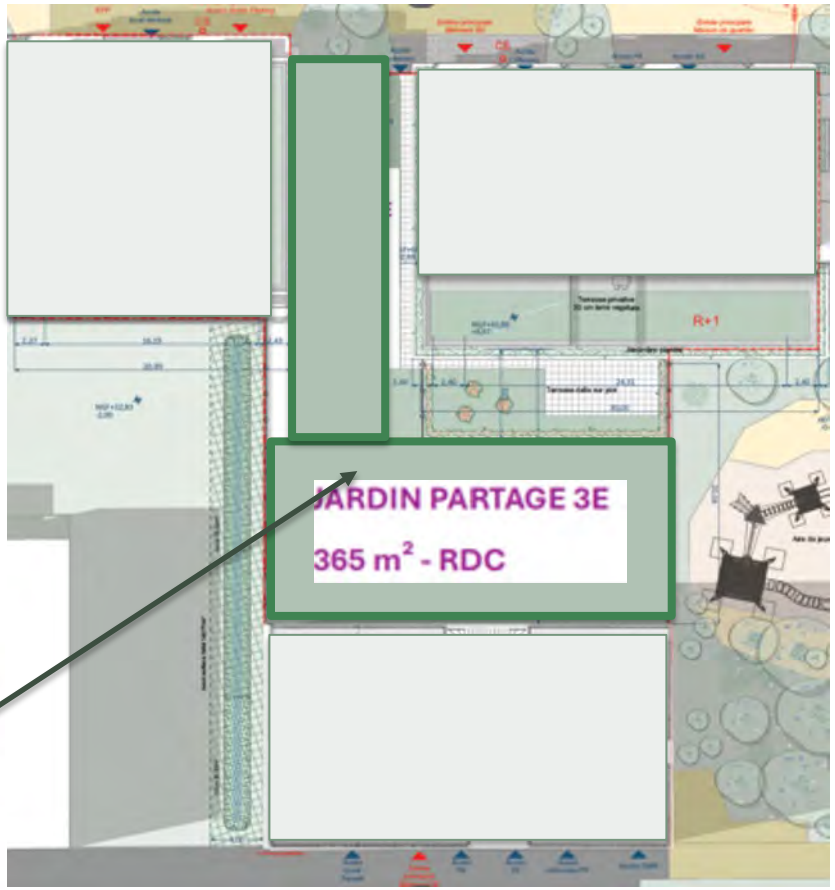
- Potagers partagés (et non familiaux)
- Dédiés aux résident.es (locataires ou propriétaires)
- Accompagnement d'usage par une structure dédiée (prise en charge par le promoteur ou le bailleur pendant deux ans)
- Rétention des eaux pluviales





Les surfaces résidentielles - Les espaces au sol

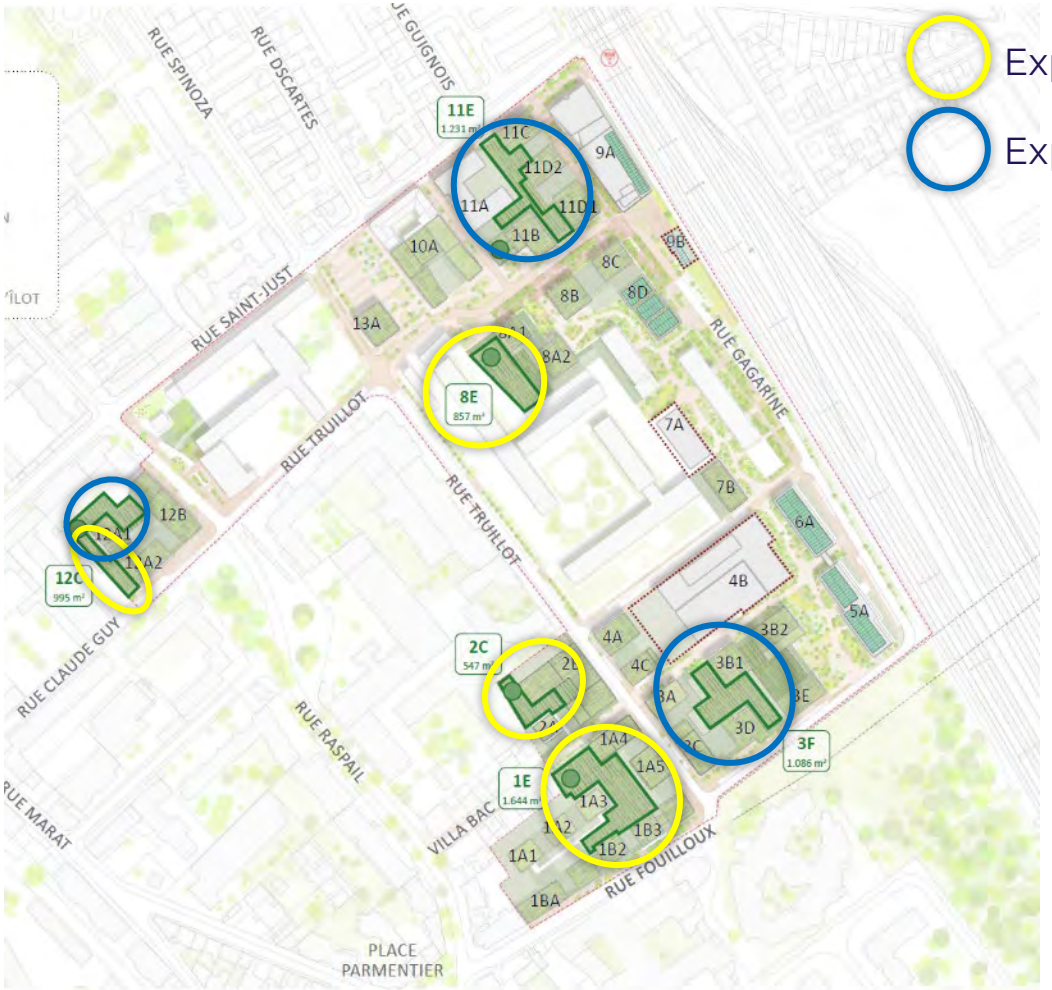
- Equipés en espaces végétalisés d'agréments et potagers (bacs de cultures partagées)
- Dédiés aux résident.es (locataires ou propriétaires)
- Accompagnement d'usage par une structure dédiée (prise en charge par le promoteur ou le bailleur pendant deux ans)





Les cœurs d'îlots agricoles

2 typologies : des cœurs bien exposés favorables à l'agriculture urbaine et des cœurs plus contraints propices à d'autres usage



L'ensemble des ces espaces resteraient sous propriété municipale

Les cœurs d'îlots agricoles bien exposés

Lots 1, 2, 8A1, 8A2 et 12 sud : les cœurs d'îlots proposant les surfaces les plus importantes, ensoleillés et très accessibles en association avec des serres au sol.

Agriculture urbaine structures externes	Projets agricoles Ville
➢ **La micro-ferme urbaine maraîchère** ➢ **Lieu de formation (école de maraichage, horticulture)** ➢ **Structure de réinsertion professionnelle**	➢ **Des jardins partagés et/ou familiaux** ➢ **Pépinière municipale** ➢ **Conservatoire de la biodiversité urbaine** ➢ **Verger « petits fruits » et « basses-tiges »** ➢ **Agroforesterie** ➢ **Éco-pâturage**

Accompagnement de la chambre d'agriculture Ile de France

Les cœurs d’îlots agricoles moins exposés

Lots 3, 11 et 12 nord : les cœurs d’îlots proposant les surfaces les moins ensoleillées avec un accès moins favorable.





Des « refuges grandes chaleurs »

- Potager d’ombres
- Pépinière d’ombre
- Espace public fraicheur

Une gestion par le conseil des communs

Quels sont les communs ?

Communs naturels et physiques

(biodiversité, sols, eau, espaces verts...)

Communs alimentaires

(production, accès à une alimentation de qualité)

Communs de la connaissance

(savoirs, pratiques, partage d'expériences)

Quelles sont ses missions ?

Préserver
Veiller à la protection du vivant, des espaces et des ressources communes.

Gérer
Organiser les usages, coordonner les actions et accompagner la mise en œuvre des projets.

Animer
Faire vivre la démarche, favoriser les échanges et encourager la participation.

Associer
Impliquer les habitants, les associations, la Ville et les acteurs de l'agriculture urbaine dans le projet collectif.

Lien avec les différents sites cultivés :

Les toitures terrasses et les espaces d'agrément des lots privés = le conseil des communs comme facilitateur

Les cœurs d'îlots agricoles = le conseil des communs comme gestionnaire

le conseil des communs : les étapes de la gouvernance

L'implication des habitant.es : transfert progressif de la gouvernance au gré de la livraison des cœurs agricoles et de la structuration du conseil des communs.

Au lancement la Ville est décisionnaire et régule les communs

Vers une cogestion Ville-association grâce à la petite serre et aux équipements public du quartier

Un conseil des communs intégré et autonome par la création d'une structure dédiée. La ville est un partenaire parmi d'autre

Un projet de gouvernance souple dans le temps pour s'adapter à l'avancement opérationnel du projet d'Agrocité et à l'identification d'acteurs et partenaire de l'agriculture urbaine

Merci pour votre attention !

Le document sera consultable sous 7 jours sur le site de la Ville

Chemin d'accès :

> Cadre de vie, environnement
> Projets d'aménagement
> Gagarine Truillot
> A télécharger

Gagarine-Truillot | Ville d'Ivry-sur-Seine

Des questions, des remarques ? Ecrivez nous sur :

chantiergagarine@grandparisamenagement.fr