

Agrocité Gagarine Truillot

Ivry-sur-Seine

Réunion Publique du 13 février 2021

Avancement du projet



Ordre du jour

I. Conception urbaine

- a. Rappel des grandes lignes du projet
- b. Entretiens exploratoires
- c. Plans de secteur
- d. CPAUPA
- e. Agriculture urbaine
- f. Fiches d'îlot
- g. Prescriptions environnementales

II. Les réalisations

III. Les prochaines étapes

IV. Feuille de route

V. Echanges avec les habitant.e.s

I. Conception urbaine





Un programme mixte

LE PROGRAMME



PÉRIMÈTRE : 12 Ha

APPROPRIABLES : 9 Ha

LOGEMENTS :	93 000 m ² SDP
LIEUX DE TRAVAIL / ACTIVITÉ :	60 000 m ² SDP
ÉQUIPEMENTS :	12 000 m ² SDP
COMMERCES :	2 000 m ² SDP
TOTAL :	167 000 m² SDP

Renouvellement Urbain





LE VIVANT COMME INFRASTRUCTURE



L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE



UN URBANISME À CODE OUVERT CO-CONSTRUIT
LES "TU À TU"



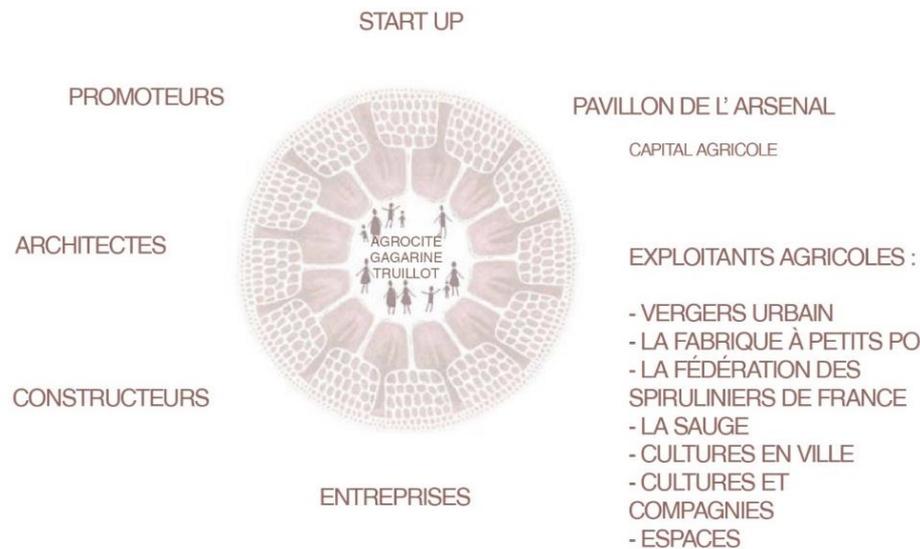
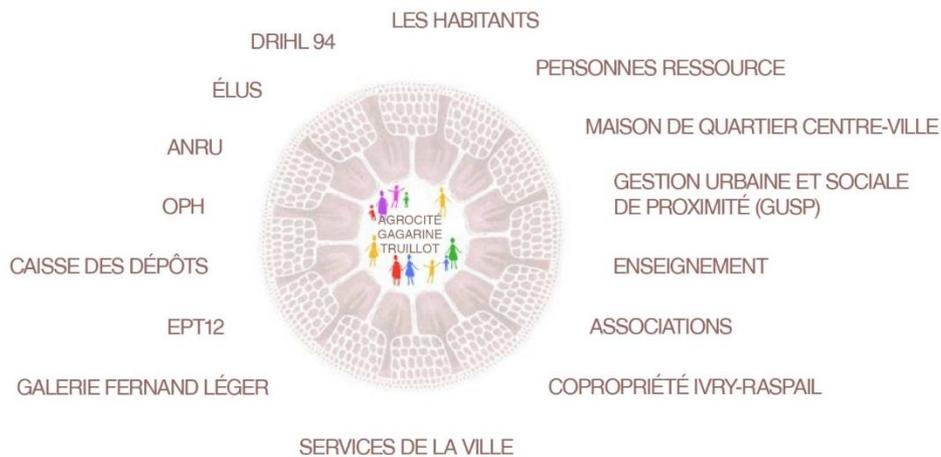
L'URBANISME TRANSITOIRE
LA MÉMOIRE DU LIEU AVEC L'ART DANS LA VILLE ET
PRÉFIGURATIO DES PLANTATIONS



LA DESTANDARDISATION DE LA CONSTRUCTION
LE RÉEMPLOI
LE RETOUR DES COMMUNS ET LEUR GESTION



LA VILLE PRODUCTIVE



VOS ATTENTES

HISTOIRE LOCALE

ACTIVITÉS ET PROJETS EN COMMUN

ENTRAIDES, SOLIDARITÉ

DU VERT

PRÉSERVER ET DÉVELOPPER LA VIE DE QUARTIER

FÊTES DE QUARTIER



DE LA TERRE, POUR JOUER

CITY STADE “POUR TOUS”

DES MAISONS AVEC PLUS DE COULEURS

L'IMMEUBLE GAGARINE EST COMME LA TOUR EIFFEL

UN PARC

UNE PISCINE

QUARTIER TRANQUILLE SANS VOITURE

DES QUARTIERS MIEUX RELIÉS

NOUVEAUX USAGES

PLUS DE VOIES PIÉTONNES COULÉES VERTES

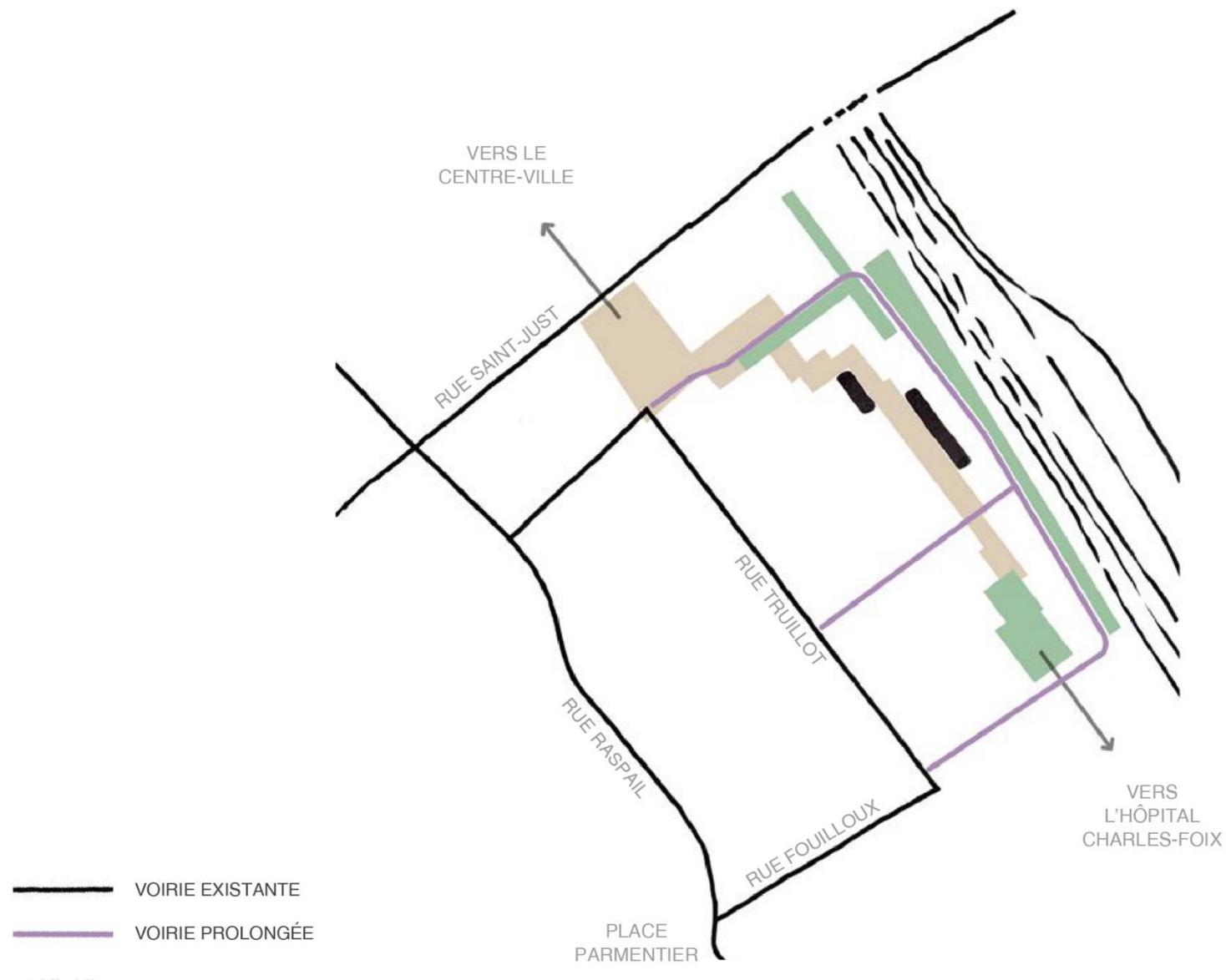
BERGES DE SEINE

LA VILLE LA NUIT

ILLUMINATION NOCTURNE

PLACES

TERRASSES ET BANCS



UN PARCOURS SANTÉ MUSCULATION

CITY-STADE DES TERRAINS DE BASKETBALL ET FOOTBALL PLUS GRANDS

UN LOCAL AUTO-GÉRÉ

DES ESPACES AÉRÉS OÙ ÊTRE ENSEMBLE SANS SE DÉRANGER

DANSER DANS L'ESPACE PUBLIC

DES TABLES DE PING-PONG

DES TRAVAUX DISCRETS

DES COMMERCES



ESPACE PUBLIC SÉCURISÉ

LA RECONQUÊTE DES ESPACES PUBLICS

UNE COULÉE VERTE TRAVERSER À PIED, S'ARRÊTER POUR LIRE

FAIRE DU VÉLO

DES RESTAURANTS AVEC TERRASSE

UNE MAISON DE QUARTIER PLUS GRANDE

DES COMMERCES

UN LOCAL ASSOCIATIF POUR LES FEMMES



ANIMATION LOCALE

FAIRE SES COURSES À PIED

CONTINUITÉ PIÉTONNE

PLUS DE COMMERCES SPÉCIALISÉS DE PROXIMITÉ

AMBIANCE URBAINE

PRODUCTION LOCALE D'ICI ET D'AILLEURS *ALIMENTATION, ARTISANAT*

VALORISATION DES SAVOIR-FAIRE LOCAUX

IMPORTANCE DU MARCHÉ

SOCIABILITÉ





ÉCOLE NEUVE

GYMNASE NEUF

CONÇUS PAR ET POUR LES HABITANTS

MAISON DE LA MÉMOIRE DU QUARTIER

CITY-STADE

ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL

ESPACE ASSOCIATIF POUR LES FEMMES

ESPACE AUTOGÉRÉ POUR LES JEUNES





« DEVENIR AUTRE CHOSE QU'UN LIEU DE PASSAGE DE VOITURE »





LE PROJET AUJOURD'HUI

- PLANS DE SECTEUR

- CPAUPA

- FICHES D'ÎLOT

PLANS DE SECTEUR

LES SEPT PLANS DE SECTEUR SONT DES OUTILS PERMETTANT DE CONTINUER LE TRAVAIL DE CONCEPTION INITIÉ AVEC LE PLAN DE RÉFÉRENCE.

ILS SONT ÉLABORÉS EN COHÉRENCE AVEC :

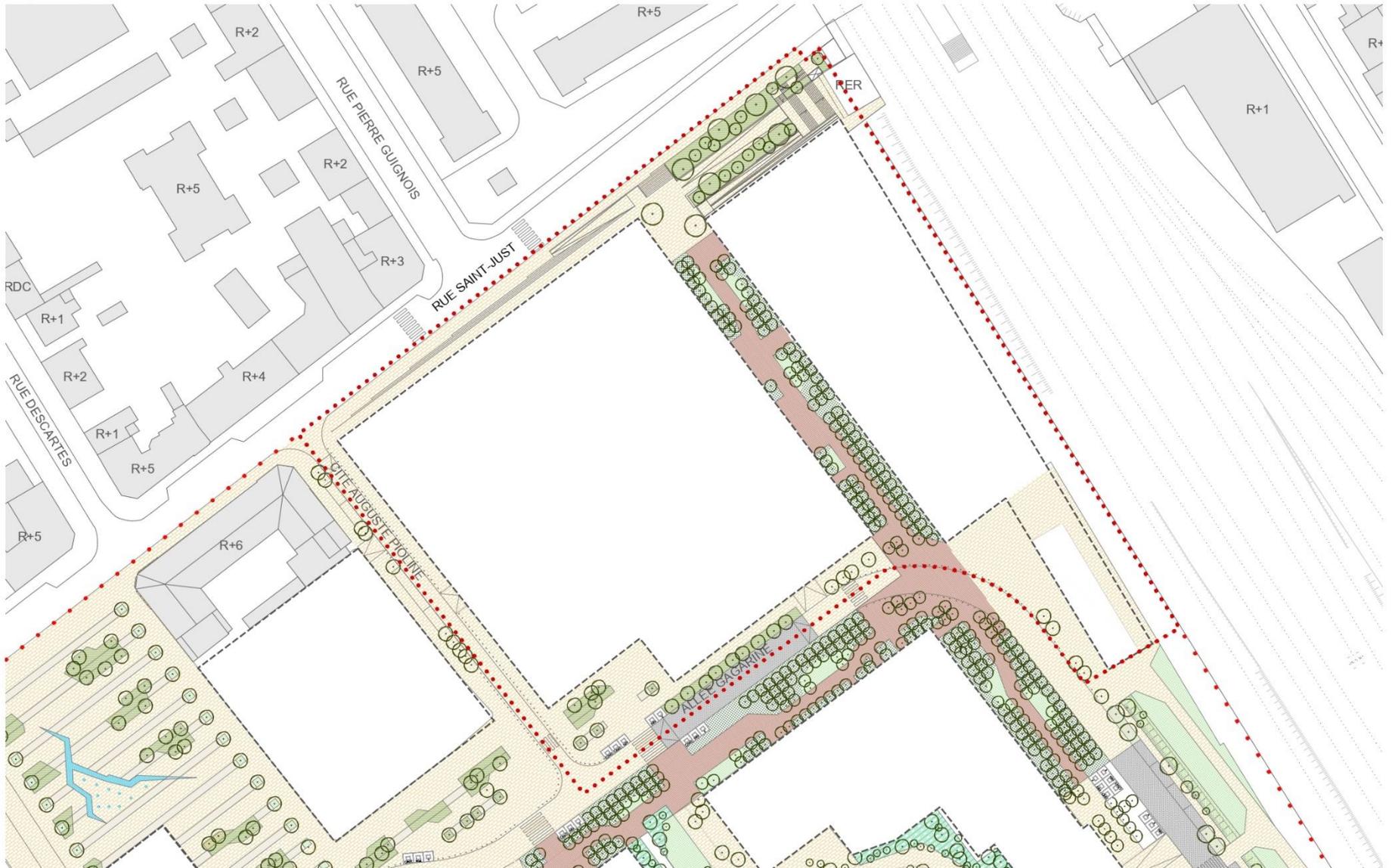
- LE PLAN DE RÉFÉRENCE,
- LE CPAUPA,
- TOUS LES AUTRES DOCUMENTS S'APPLIQUANT SUR LE TERRITOIRE DE L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT.

CHACUN D'EUX PREND LA FORME DE ZOOMS VENANT PRÉCISER LE PROJET URBAIN ET PAYSAGER, AU SEIN D'UN SECTEUR URBAIN COHÉRENT.

ILS DÉFINISSENT LES CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE PUBLIC ET DES LOTS PRIVÉS.

LES PRESCRIPTIONS DU SECTEUR GARE PRÉSENTÉES DANS LE DOCUMENT S'APPLIQUENT AUX AUTRES SECTEURS DE LA ZAC.

NOUS PRÉSENTONS ICI QUELQUES EXTRAITS DU PLAN DU SECTEUR GARE.



LÉGENDE

- LIMITE AGROCITÉ
- LIMITE SECTEUR

LOGEMENTS

- R+5 - R+6
- R+7 - R+9

LOGEMENTS (RÉSIDENCE ÉTUDIANTS)

- R+17

LIEUX DE TRAVAIL

- R+2 - R+4
- R+7 - R+8

PROTECTION ACOUSTIQUE DE LA FAÇADE

EQUIPEMENT

- RDC
- R+2
- EQUIPEMENT ESPACE EXTERIEUR
- EQUIPEMENT EN RDC
- PROTECTION JUSQU'À 8m DE LA FAÇADE

COMMERCES

- COMMERCES EN RDC (AVEC GAINÉ RESTAURANT)

VERT PRIVÉ

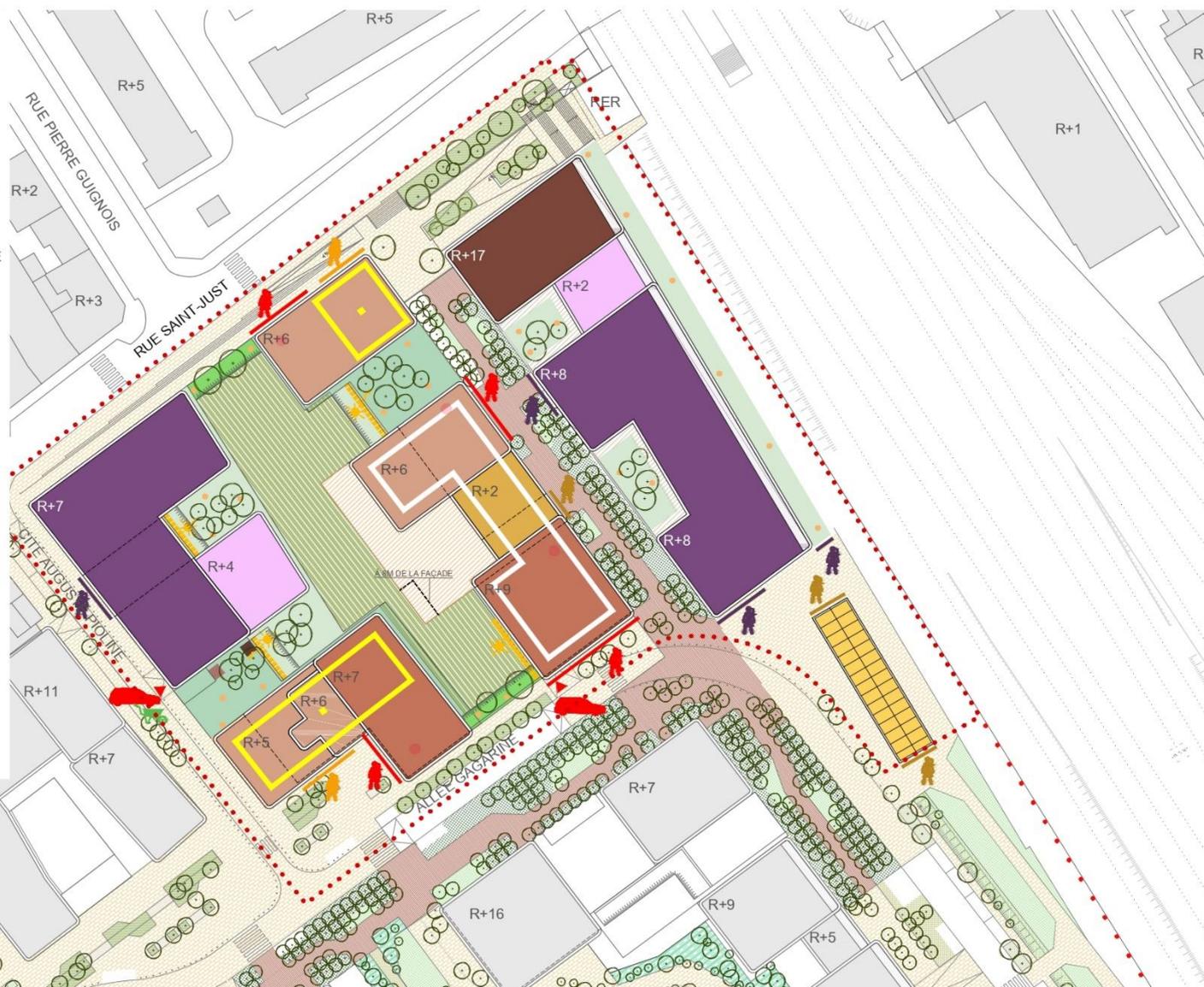
- PLEINE TERRE
- SUR DALLE
- AGRICULTURE URBAINE

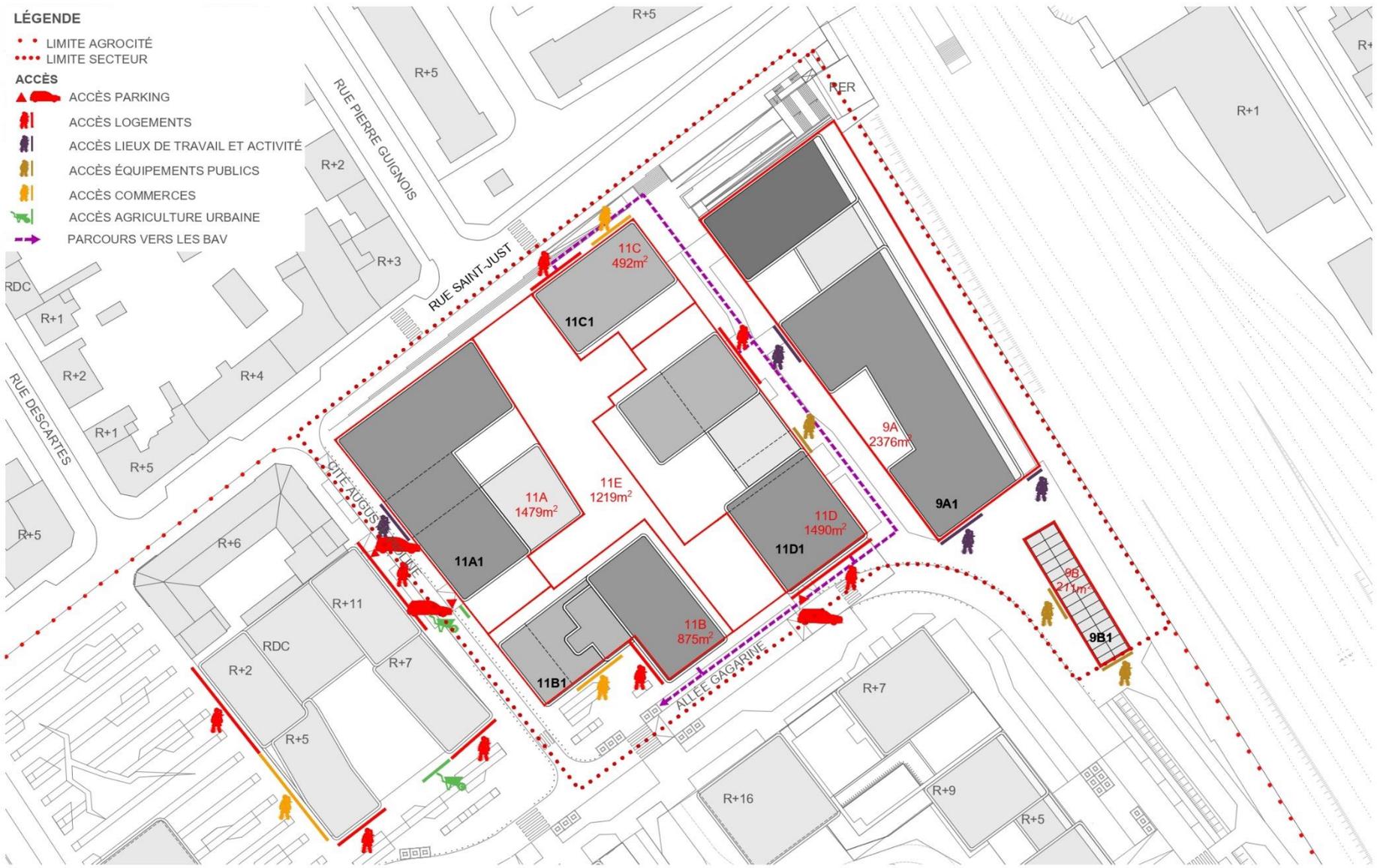
PORCHE

- ILLUMINATION NATURELLE DES PARKINGS

ACCÈS PARKING

- ACCÈS LOGEMENTS
- ACCÈS BUREAUX ET ACTIVITÉ
- ACCÈS ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- ACCÈS COMMERCES
- ACCÈS AGRICULTURE URBAINE
- EPP





CPAUPA

LE CAHIER DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES, URBAINES, PAYSAGÈRES ET AGRICOLES (CPAUPA) EST UN DOCUMENT CONTRACTUEL OPPOSABLE AUX DIFFÉRENTES MAÎTRISES D'OUVRAGES TRAVAILLANT DANS L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT.

IL EST ÉLABORÉ EN COHÉRENCE AVEC LES AUTRES DOCUMENTS S'APPLIQUANT SUR CE TERRITOIRE :

- LE PLU DE LA VILLE D'IVRY-SUR-SEINE (DONT SON OAP),
- LE PMDD,
- LE CAHIER DE PRESCRIPTIONS ESPACES EXTÉRIEURS DE LA VILLE D'IVRY-SUR-SEINE,
- LE PPRI DE LA MARNE ET DE LA SEINE DANS LE DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE,
- L'ÉTUDE D'IMPACT,
- ETC.

IL PRÉSENTE AUX CONCEPTEURS :

- LE CONTEXTE,
- L'ADN DU PROJET URBAIN,
- LES PRINCIPALES INTENSIONS ET CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE PUBLIC ET DES LOTS PRIVÉS,
- ET LES RÈGLES/PRESCRIPTIONS COMMUNES À L'ENSEMBLE DE LOTS PRIVÉS.

IL EST COMPLÉTÉ PAR LES FICHES D'ÎLOT.

Le CPAUPA établit des prescriptions relatives :**-aux bâtiments :**

- structure** : poteaux poutre et remplissage
- réversibilité** : trame et structure
- habitabilité** : espaces extérieurs
- les espaces extérieurs** : une pièce en plus
- façades** : RDC en gabions de béton recyclé
- bioclimatique** : protection solaires passives, qualité de l'aire
- illumination naturelle** : circulations communes et parkings
- parkings mutualisés** : et réversible
- rez-de-chaussée** : les placettes
- ...

-aux espaces publics

- collecte des ordures ménagères** : BAV
- palette végétale** : indigène
- ...

-aux espaces libres privés

- agriculture**
- bocages urbains**
- traitements des limites**
- palette végétale**
- ...

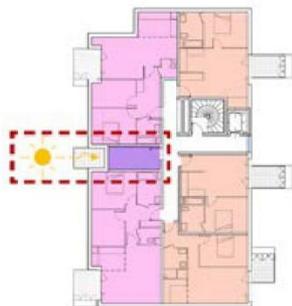
-à la gestion du cycle de l'eau et des biodéchets

- récupération et stockage pour l'irrigation**
- compost**

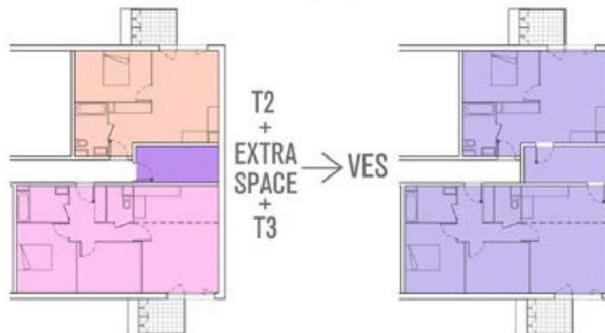
-à la mise en place de l'agriculture urbaine professionnalisée

- la qualité des sols**
- traitement des toitures des bâtiments et des parkings**
- accès et livraisons**
- mutualisations des ascenseurs**
- locaux techniques et compteurs spécifiques**
- ...

LES EXTRA-SPACE



LES VES

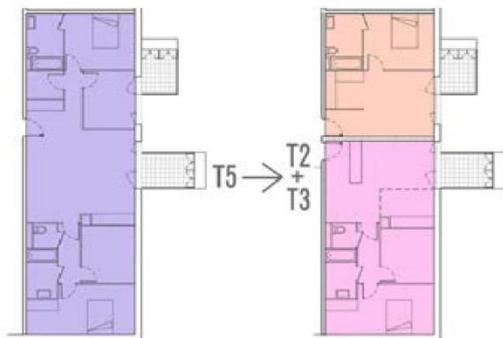


ESPACE HYBRIDE - CHAMBRE D'APPOINT

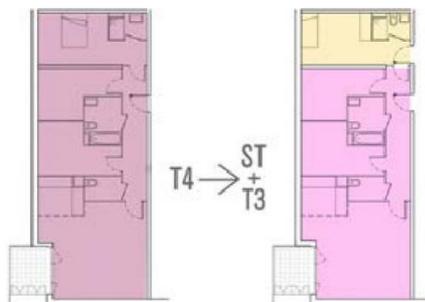


UNE PIÈCE EN PLUS

LES REFORMATABLES



COHABITATION NON FAMILIALE



REFORMATABLE DU T5 AU T2+T2



LOGEMENTS ÉVOLUTIFS

SUR DALLE : 4 109 m²
 EN PLEINE TERRE : 9 107 m²
 EN TOITURE : 10 568 m²
 SOUS SERRE : 1 445 m²
 TOTAL AGR. URBAINE : 25 229 m²



 PERMACULTURE EN TOITURE
 PERMACULTURE SOUS SERRE
 FRANGES DE TRANSITION
 PERMACULTURE EN CŒUR D'ÎLOT

CRÉATION DES TECHNOSOLS

BESOINS :

9.500 T de BIODÉCHETS
pour les 30% de COMPOST du
substrat

AMENDEMENT

BESOINS :

270 T/an de BIODÉCHETS
(5,2T/semaine)



PRODUCTION DE BIODÉCHETS par l'Agrocité

GISEMENT POSSIBLE : 413 T/an (7,9T/semaine)

COLLECTE (estimée seulement à 30%) : 142 T/an (2,7T/semaine)

IRRIGATION

BESOINS :

40.800 m³/an



EAU DE PLUIE

COLLECTE :

34.900 m³/an

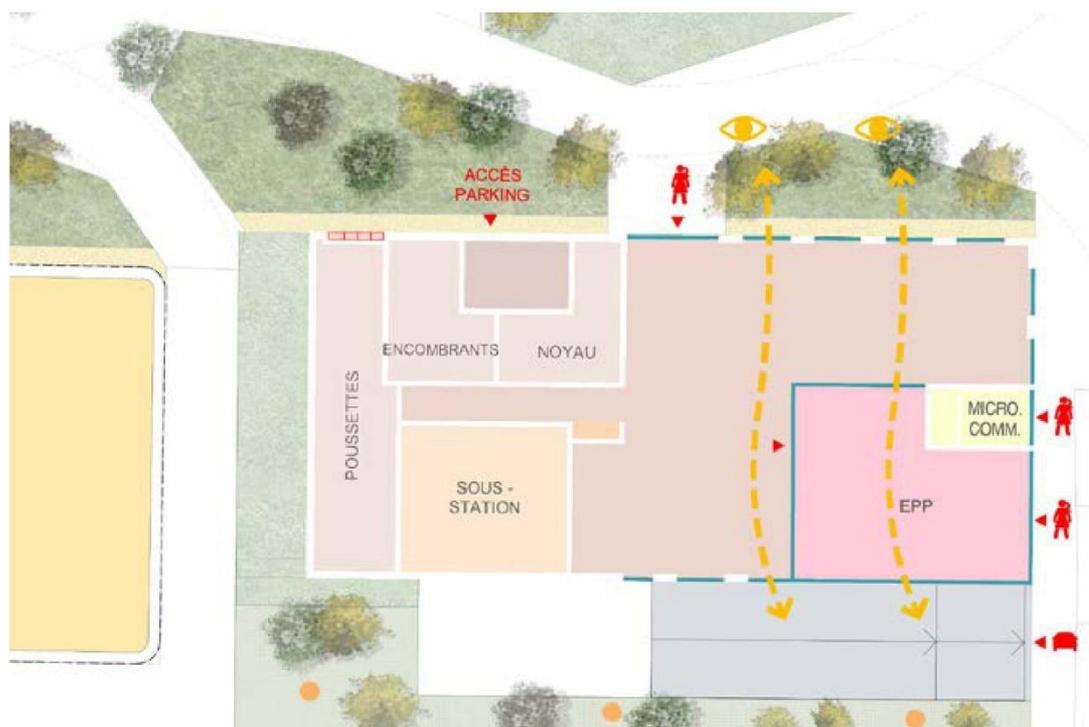
COMPLÉMENT

Forage

ou

Compteur vert

Tarification spécifique pour les agriculteurs
Disposition pas encore présente en Île-de-France



La Placette remplace le hall d'entrée avec sas.

Elle sera traversante vers le cœur de l'îlot vers l'agriculture urbaine ou tout du moins sur les espaces végétalisés du cœur de l'îlot.

On y trouvera :

- les circulations verticales dont l'ascenseur mutualisé avec l'agriculteur urbain exploitant les toitures
- une grande boîte aux lettres sur la clôture, recevant tout le courrier qui sera ensuite redistribué par "l'agriculteur augmenté" du quartier ou par les mêmes habitants
- l'espace pour les vélos sans clôture (mise en scène de la mobilité douce)
- un local à poussettes fermé
- une armoire partagée fermée avec code d'accès comme espace de troc ou de partage d'outils entre les résidents
- un local partagé fermé, vitré, avec sortie sur rue: EPP. Et pour certains lots, le micro commerce attenant avec vitrine et sortie sur rue.
- un local encombrants avec porte sur la rue
- la sortie du parking avec porte sur la rue

SE REPOSER



MANGER



ESPACE DE JEUX



SECHOIR



UNE PIÈCE DE VIE



TÉLÉTRAVAIL



CONTRÔLE SOLAIRE

TEXTILES



// Muoto. Logements et crèche. Paris

CÉRAMIQUES



// PMMT. Équipement. Tarragone.

PEAUX



// Carlos Ferrater. Logements.

VÉGÉTALISÉE



// Blaser Architects. Bureaux. Bâle



// Archikubik. Logements. Ivry-sur-Seine



// Avenir Cornejo Logements. Paris.



// Jean-Pierre Pranolas-Descours. Logements. Nantes.



// WOHA. Logements. Taichung

SYSTÈME CONSTRUCTIF :

- Les structures des bâtiments seront en poteaux-poutres, avec un remplissage en façade qui pourra être en panneaux sandwich, en parpaings, en monoblocs, en briques, ou en brique si semi-porteuse. Dans le cas des briques semi-porteuses préférer le type «Terres cuites du savès».
- La structure sera ramenée en façade et sur les noyaux de circulation verticaux.

FAÇADES :

- Les façades seront principalement de couleurs claires (blanc, gris très clair, beige) afin d'éviter leur surchauffe liée au changement climatique. Aucune façade ne sera traitée en tons obscurs.
- Toutes les façades sud et ouest auront une double peau en mode de protection solaire passive. (grâce à : des garde-corps opaques, une double-peau, ponctuellement des stores en toile, etc.),

MENUISERIES : l'emploi de menuiseries en bois ou mixtes bois-aluminium,

FICHES D'ÎLOT

LES FICHES D'ÎLOT SONT DES DOCUMENTS CONTRACTUELS VIS-À-VIS DES MAÎTRES D'OUVRAGE ET DES MAÎTRES D'ŒUVRE DES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION À RÉALISER SUR L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT.

ELLES SONT ÉLABORÉES EN COHÉRENCE AVEC :

- LE CPAUPE,
- LE PLAN DE SECTEUR LUI CORRESPONDANT,
- LES AUTRES DOCUMENTS S'APPLIQUANT SUR LE TERRITOIRE DE L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT,
- ET LE PROGRAMME ET LES ATTENTES DE L'EPA ORSA ET DE LA VILLE D'IVRY-SUR-SEINE.

ELLES PRÉCISENT ET COMPLÈTENT POUR UN ÎLOT CONCRET LES PRESCRIPTIONS :

- GÉNÉRALES DU CPAUPA,
- ET PARTICULIÈRES DU PLAN DE SECTEUR.

ELLES ASSURENT LA COHÉRENCE D'AMÉNAGEMENT DE L'AGROCITÉ GAGARINE TRUILLOT EN DÉFINISSANT :

- DES VOLUMÉTRIES PRÉCISES,
- LES AMÉNAGEMENTS DES ESPACES LIBRES,
- LES AMÉNAGEMENTS NÉCESSAIRES À L'IMPLANTATION DE L'AGRICULTURE URBAINE,
- LES RELATIONS AVEC L'ESPACE PUBLIC,
- DES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES,
- ETC.

À RESPECTER IMPÉRATIVEMENT.

ELLES DÉCRIVENT LES CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES QUE CHAQUE LOT DOIT RESPECTER, ET SONT DONC LE PRINCIPAL GUIDE POUR LES CONCEPTEURS DES LOTS PRIVÉS.

NOUS PRÉSENTERONS ICI QUELQUES EXTRAITS DES FICHE DES L'ÎLOT 9 ET 11

Les Fiches d'îlot établissent des prescriptions relatives :

-aux bâtiments :

- positionnement,
- hauteur,
- forme en coupe
- SDP
- accès
- parking : forme, accès, places livraisons
- balcons
- pérennité des matériaux
- ...

-aux espaces libres privés:

- Surfaces à créer par types :
 - pleine terre et vert sur dalle
 - Agriculture urbaine et Bocages urbains
- traitements des limites
- ...

-à la mise en place de l'agriculture urbaine professionnalisée

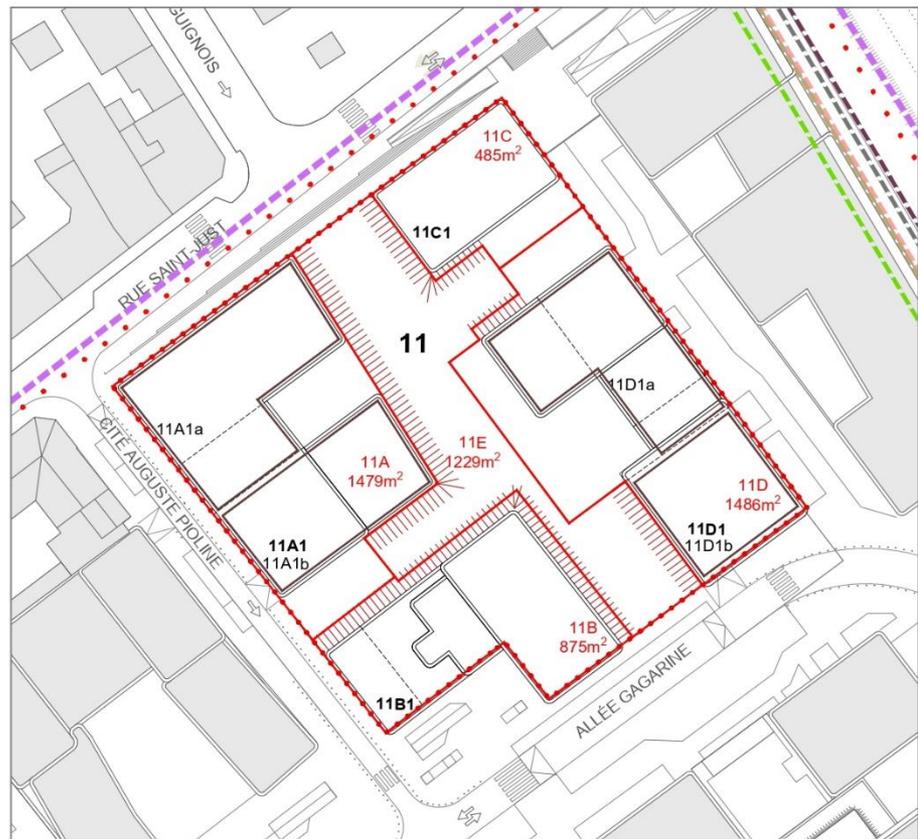
- accès
- épaisseur de terre
- ...

-aux modalités constructives :

- Servitudes (dont cours communes)
- SNCF
- PPRI
- ...

-aux éléments techniques :

- gestion des eaux pluviales
- collecte des déchets
- réseaux
- ...



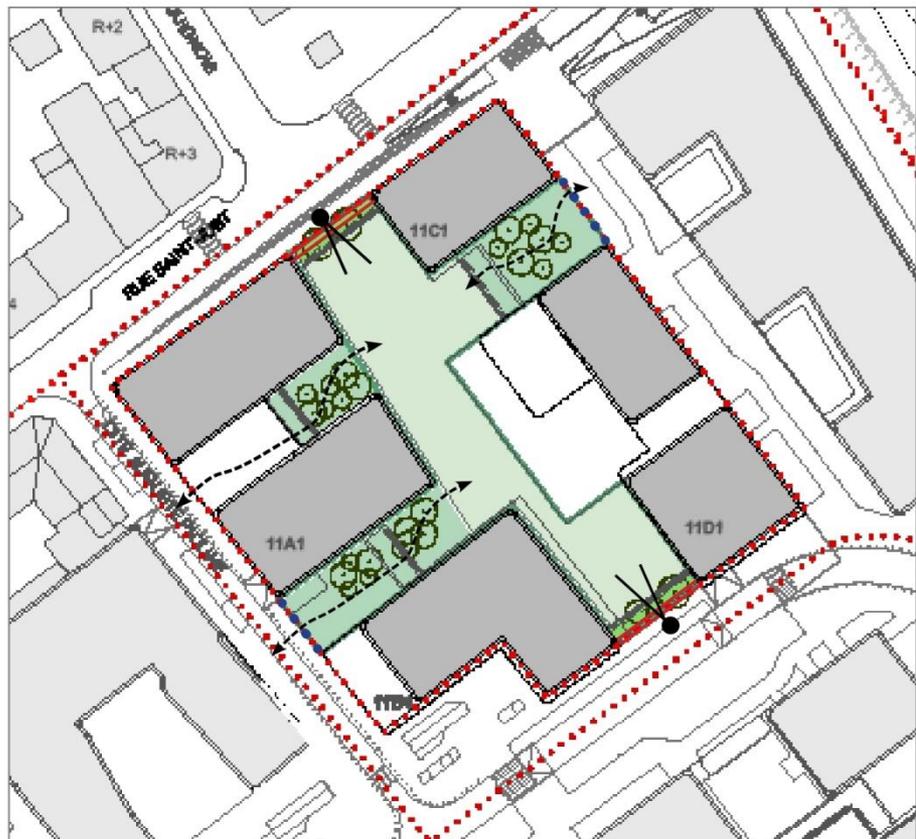
ÎLOT 11 "SAINT-JUST"



ÎLOT 9 "GARE"

Ces plans présentent :

- Les dimensions des îlots et parcelles
- Le positionnement des Bâtiments
- Les SDP par programme
- Les surfaces de Pleine Terre, de Vert-sur-dalle, et de Toitures végétalisées
- Les nivellements
- Les contraintes règlementaires et les servitudes



ÎLOT 11 "SAINT-JUST"



ÎLOT 9 "GARE"

LÉGENDE		
	LIMITE AGROCITÉ	
	LIMITE ÎLOT	
	PÉRIMÈTRE DE L'EXPLOITATION AGRICOLE EN CŒUR D'ÎLOT	
	ESPACE DÉDIÉ À LA PRODUCTION (EXPOSITION +3H D'ENSOLEILLEMENT)	
	MURET ET GARDE CORPS	
	BOCAGE URBAIN: ESPACE DE BIODIVERSITÉ AGRICOLE (EXPOSITION < 3H D'ENSOLEILLEMENT)	
	BOCAGE URBAIN EN SAUT DE LOUP	
	RELAIS DE BIODIVERSITÉ	
	VUE SUR LE CŒUR D'ÎLOT PRODUCTIF	
	CLÔTURE 1m80	
	LES "PATIOS NATURELS"	
	BORNES LUMINEUSES	

Ces plans présentent :

Les porosités visuelles entre espace public et espaces privés

Les espaces privés en coeur d'îlot : zones agricoles, porches, bacages urbains, patios naturels

Le traitement des limites

Prescriptions environnementales

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE ET RESSOURCES RENOUVELABLE

DES OBJECTIFS DE PERFORMANCE ET DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE AMBITIEUX

L'un des enjeux majeurs de l'Ecoquartier Gagarine Truillot sera d'adopter des principes de conception à la fois sobres, performants et tournés vers les ressources renouvelables. Les évolutions imminentes des réglementations énergétiques, intégrant la dimension carbone, seront intégrées dès les premières phases de projet.



niveau E3C1



niveau 1 (100% des bâtiments)
niveau 2 (50% des bâtiments)

- Raccordement au réseau de chauffage urbain
- 30% de granulats de béton recyclé pour les constructions
- 100% des voiries réalisés avec des granulats recyclés



Logements
Résidence Étudiants

Excellent

3 étoiles sur l'engagement
Qualité de vie
3 étoiles sur l'engagement
Respect de l'environnement.



Lieux de Travail

Très Performant

3 étoiles sur l'engagement
Qualité de vie
3 étoiles sur l'engagement
Respect de l'environnement.



Crèche Départementale

Démarche Bâtiment
Durable Francilien.



Commerces

Very Good

II. Les réalisations

La déconstruction de Gagarine

Urbanisme transitoire

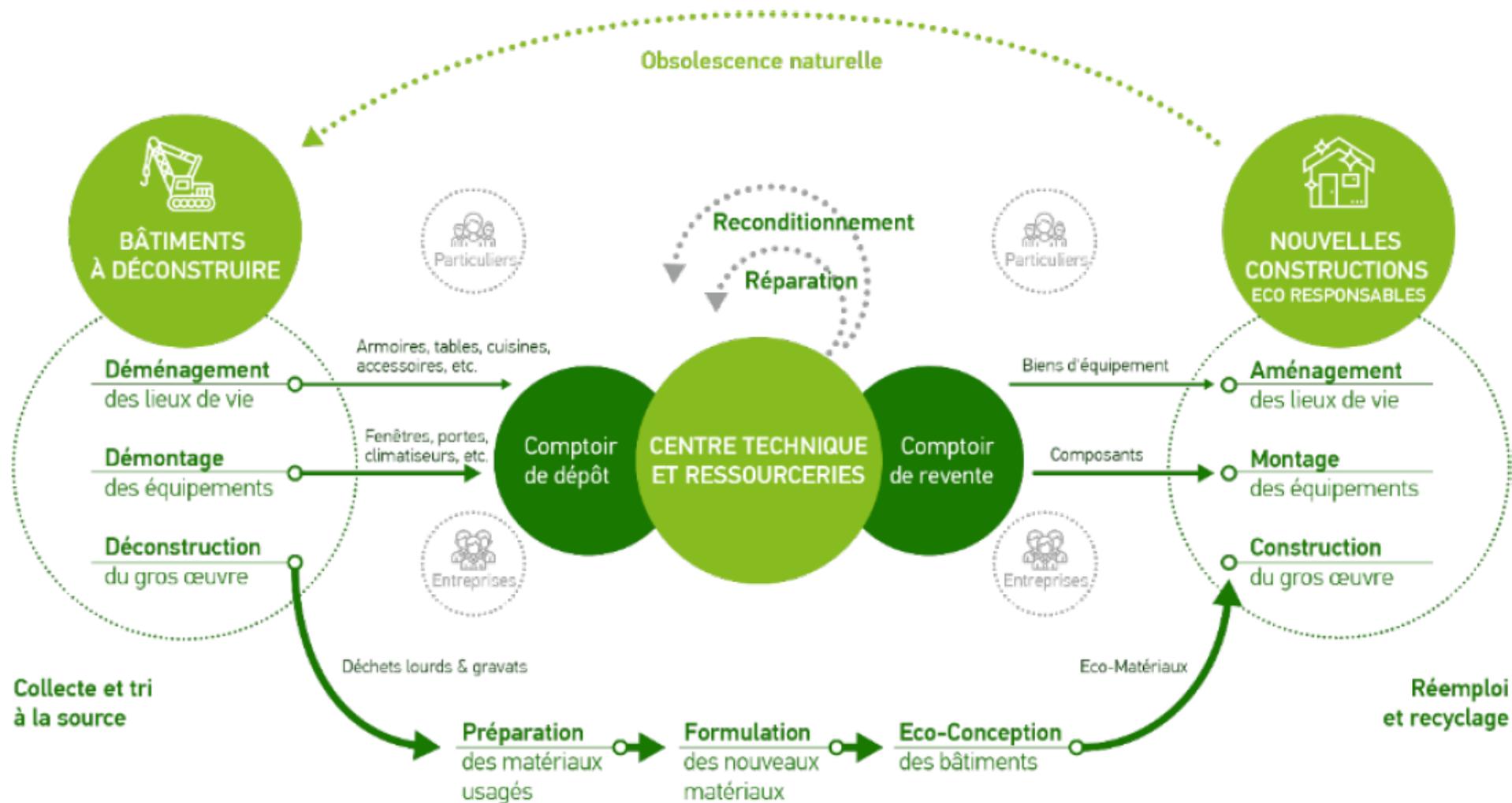


Objectifs et ambitions

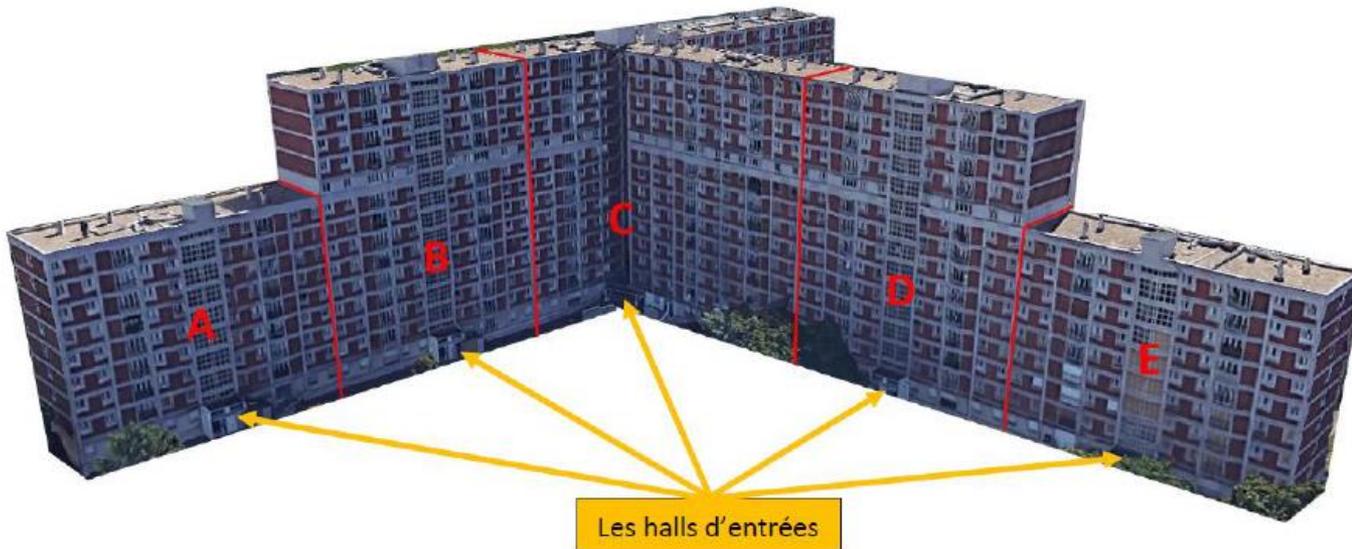
- ❖ Faire de la résidence Gagarine une référence de la déconstruction en économie circulaire sur un site d'habitation à grande échelle.
- ❖ S'insérer dans une démarche de ville durable et conserver la mémoire du lieu.
- ❖ Faire de la déconstruction de Gagarine un modèle reproductible et exemplaire en terme de revalorisation et réemploi.



La méthodologie de déconstruction



La déconstruction de Gagarine



Identification des bâtiments du site Gagarine

- ❖ 6 cages d'escaliers
- ❖ 14 niveaux représentant 30 000 m² de SDP
- ❖ Plus de 30 000 tonnes de béton et briques
- ❖ 1 525 radiateurs, 2 242 portes
- ❖ ...

La Méthodologie de déconstruction

La valorisation des matériaux du site en granulats béton et VRD a pour objectifs :

- D'utiliser ces derniers pour les besoins propres du site Gagarine (2100 m³ pour le remblaiement des caves et 2600 m³ en cas de réfection totale de l'Allée Gagarine)
- De revendre les excédents à des filières de recyclage.

LE SITE GAGARINE



9 000 M³ BRIQUE/ BETON
3 695 M³ BETON

DECONSTRUCTION SELECTIVE

PREPARATION DES ECO-
MATERIAUX

- **Le site Gagarine a Ivry-sur-Seine**
Le site est composé principalement de murs et de planchers en briques, et de murs porteurs intérieurs en béton. L'objectif est de valoriser ces matériaux dans la filière la plus noble possible : le béton en granulats de béton et la brique en granulats pour de la technique routière.
- **L'intérêt de la déconstruction sélective**
Mieux séparer les matériaux au curage et à la déconstruction, pour garantir la valorisation de chaque matériau dans la filière de valorisation appropriée.

Le circuit du réemploi

30 000 tonnes de matériaux déconstruits (Soit 3 fois la tour Eiffel !)
Une opération : exemplaire Innovante de référence

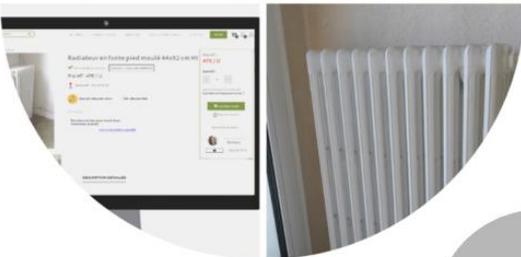
TRAÇABILITÉ ET BILAN

Edition de Fiches de Traçabilité Réemploi (FTR) pour chaque composant de réemploi vendu et facturation.



IDENTIFICATION DES RESSOURCES EXPLOITABLES

auparavant considérées comme des déchets, grâce au Diagnostic Ressources complémentaire établi par [Backacia](#). (Radiateurs, portes, extincteurs, boîtes aux lettres...)



COMMERCIALISATION SUR BACKACIA.COM

Auprès de filières de reprise professionnelles locales et fiables.



ACCOMPAGNEMENT À LA DÉPOSE PRÉCAUTIONNEUSE

Recommandations et étude de la faisabilité de la dépose et de son coût (expérience et expertise [backacia](#))



De la déconstruction de Gagarine à la pépinière transitoire



Urbanisme transitoire

Quoi et pourquoi ?

Définition

« L'urbanisme transitoire englobe toute initiative qui vise, sur des terrains ou bâtiments inoccupés, à réactiver la vie locale de façon provisoire, lorsque l'usage du site n'est pas déterminé ou [dans les phases d'attente] de la réalisation du projet urbain ou immobilier ».

≠ de l'urbanisme « temporaire » ou « éphémère »

Le projet d'urbanisme transitoire se conçoit comme une étape au sein du projet urbain, intégré dans le processus de fabrication de la ville.

Pourquoi une démarche d'urbanisme transitoire à Gagarine ?

- Accompagner les transformations urbaines dans un quartier déjà constitué
- Préserver l'identité du quartier Gagarine
- Préfigurer les futurs usages
- Tester les actions d'agriculture urbaine constitutive de l'Agrocité
- Installer une vie de quartier avant sa livraison

Urbanisme transitoire

Comment ?

1^{ère} étape : accompagner la déconstruction de la barre Gagarine

> Le Voyage de Gagarine – 2019

Une démarche artistique qui accompagne la disparition d'un bâtiment, et au-delà d'une certaine manière de vivre et d'un état d'esprit Gagarine

- Transformation de logements de Gagarine en lieux de création et d'expression artistique
- 150 participants, 50 artistes, 30 logements, 7 étages
- Ouverture en septembre 2019
- 3000 visiteurs sur 10 jours, majoritairement des Ivryens
- Un catalogue de l'exposition édité et diffusé



III. Les prochaines étapes

- Urbanisme transitoire la deuxième étape
- Travaux du lot Pioline
- Nouvel accès RER
- Travaux des espaces publics
- Construction des lots 4, 9 et 11



Urbanisme transitoire

Comment ?

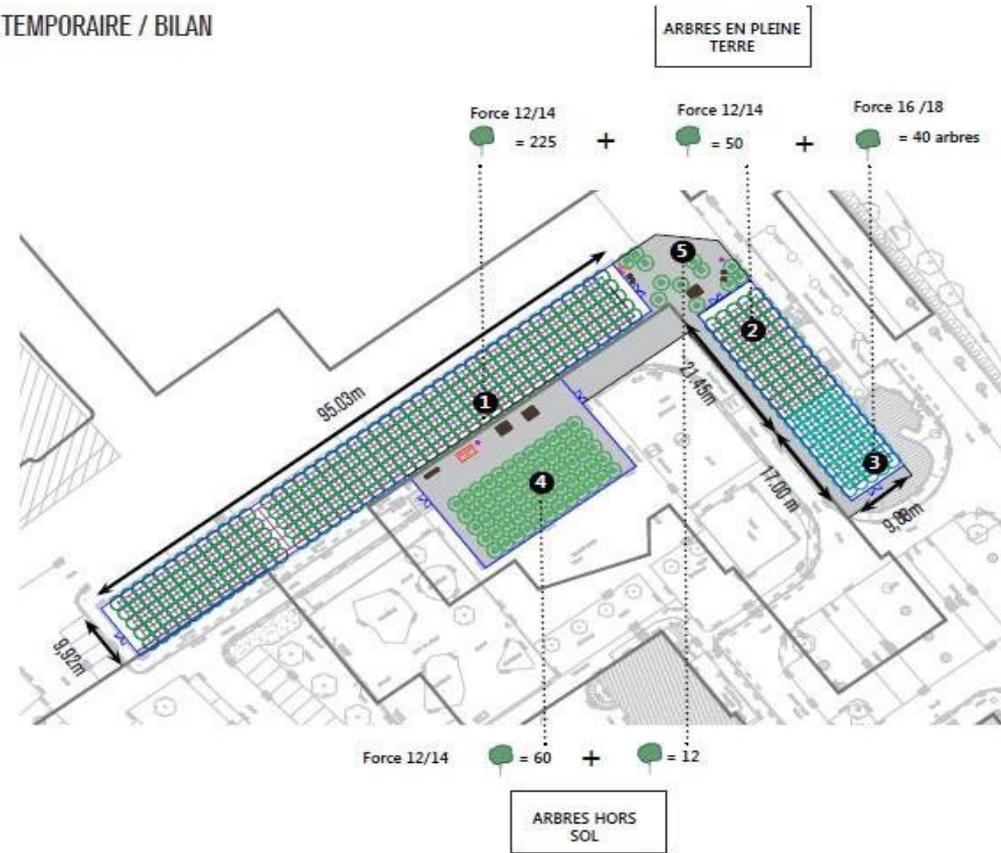
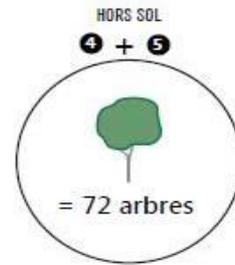
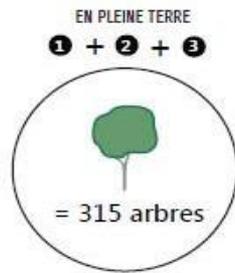
1 - La pépinière temporaire

- Occuper qualitativement un espace vacant pendant les phases travaux,
- Préfigurer la dimension paysagère de l'opération,
- Maintenir l'empreinte de la barre Gagarine,
- Apporter un cadre de vie plus agréable aux habitants dès la phase chantier,
- Obtenir des arbres plus adaptés à leur destination finale et résistants sur le long terme.

En cours : préparation des plantations, choix des essences : plantation, suivi, transplantation.



MISE EN PLACE D'UNE PÉPINIÈRE TEMPORAIRE / BILAN



Acer Campestre



Bétula pendula



Prunus avium



Quercus petraea



Urbanisme transitoire

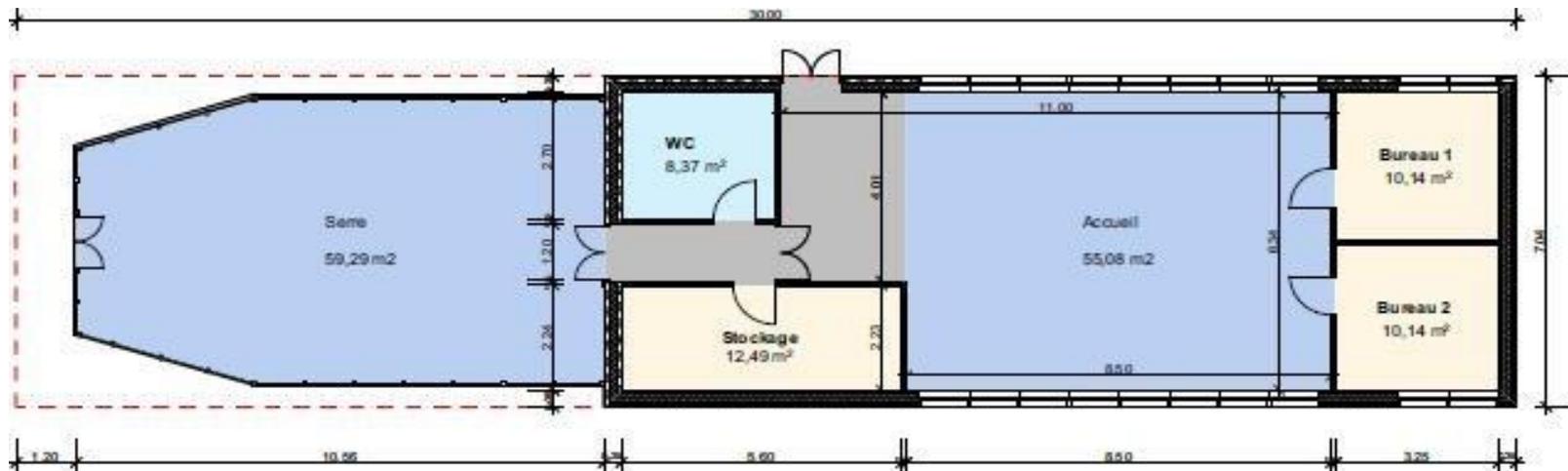
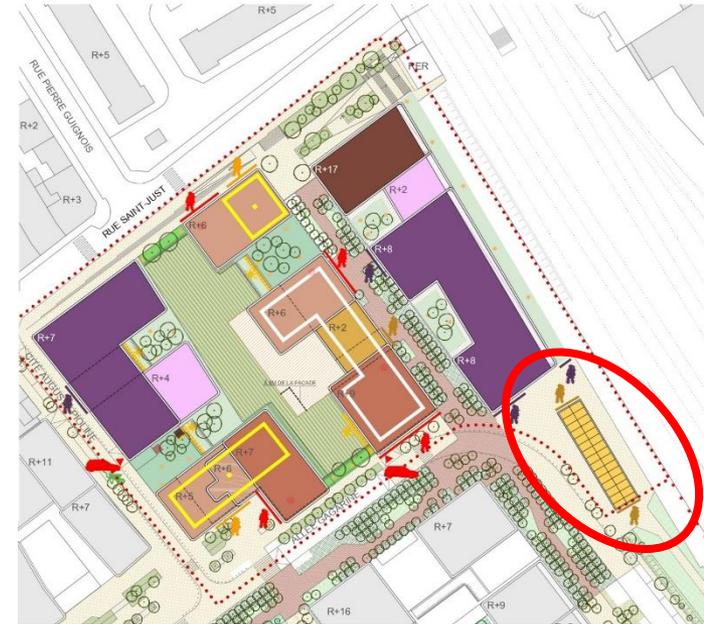
Comment ?

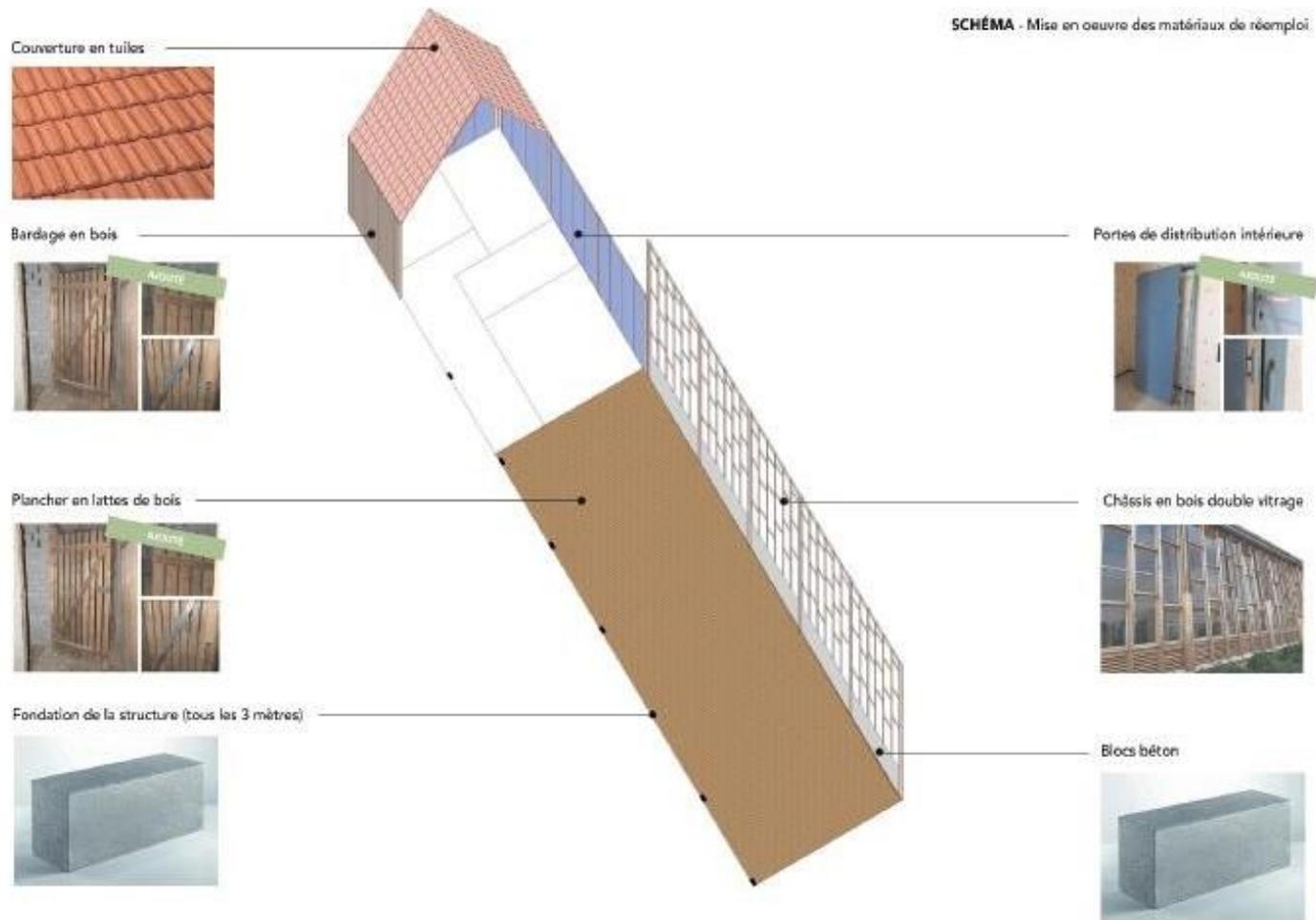
2 - La Petite Serre

- Un lieu destiné aux structures locales qui travaillent sur l'agriculture urbaine à Ivry
- Réalisé avec des matériaux de réemploi issus majoritairement de la déconstruction
- Vitrine de l'ambition agricole du quartier

À venir :

- Consultation pour choisir l'architecte et le constructeur de la Petite Serre
- Réflexions sur les modalités de gestion du lieu



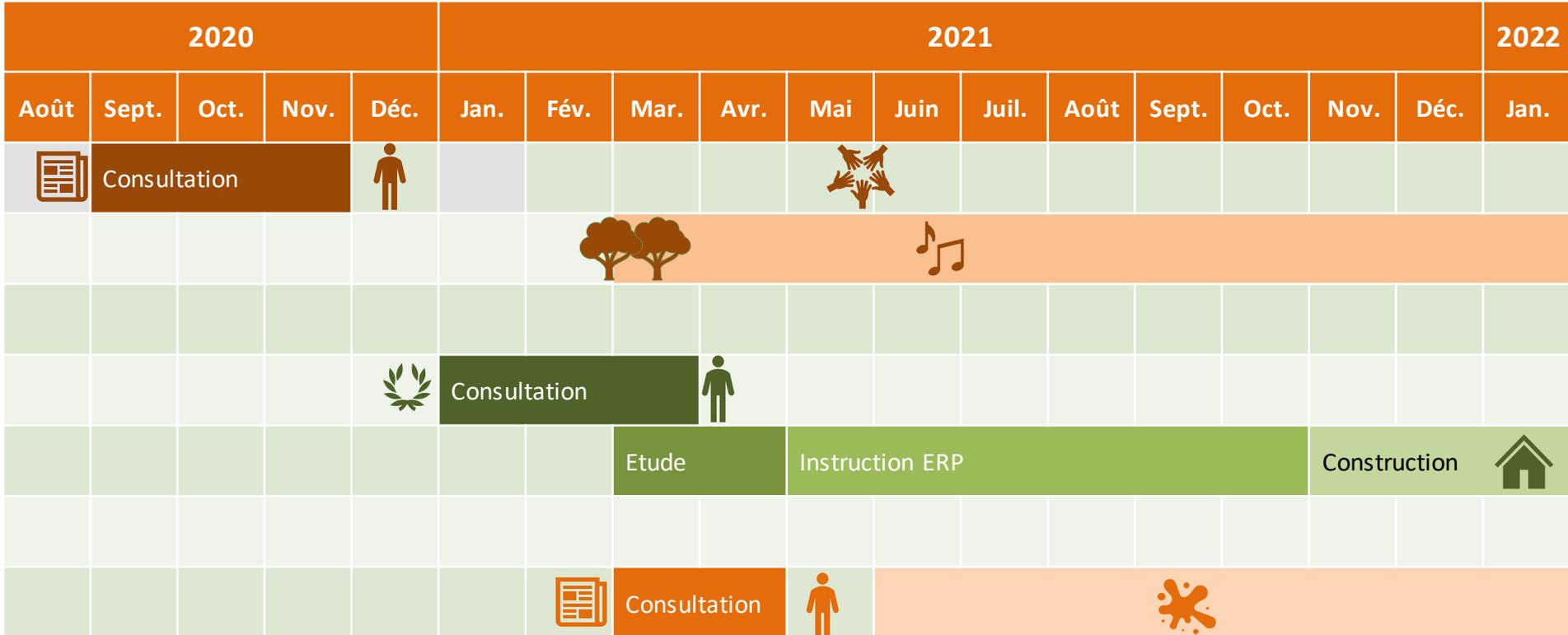


Cahier de prescription - Juillet 2020 - RÉAVIE

- 70% des matériaux issus du réemploi
- Fenêtres et bardages bois issus du réemploi de Gagarine

Urbanisme transitoire

Quand ?



Construction de l'îlot Pioline par l'OPH d'Ivry-sur-Seine



Ilot Pioline – Atelier Boudry

- Début prévisionnel des travaux : mai 2021
- Fin prévisionnelle des travaux : décembre 2022

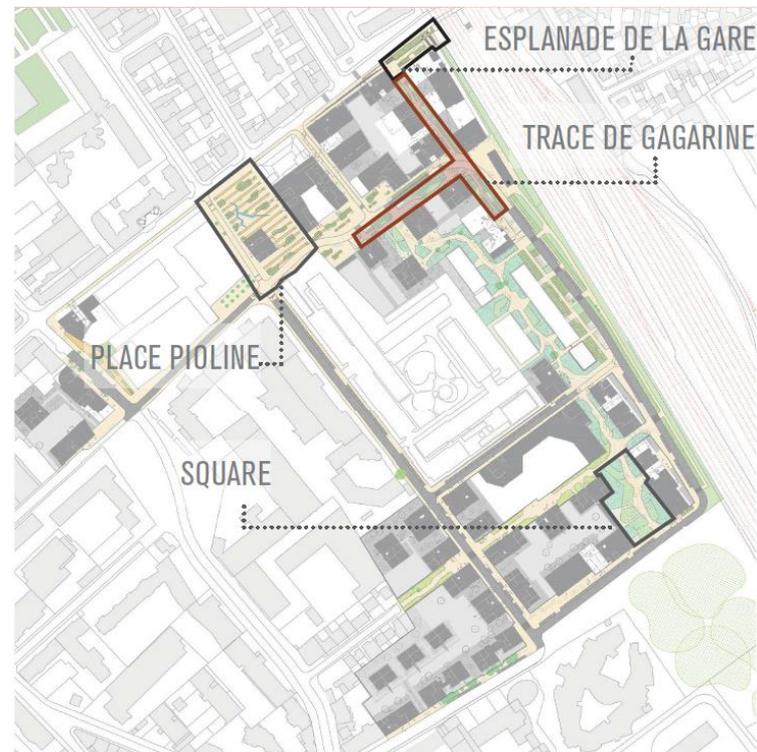
Construction de l'accès gare rue Saint Just

- Réalisation des accès aux rues Saint-Just / Denis Papin en cours
- Mise en service des accès prévue en Mai 2021



Les espaces publics de l'Agrocité

PRINCIPES D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS LINEAIRES

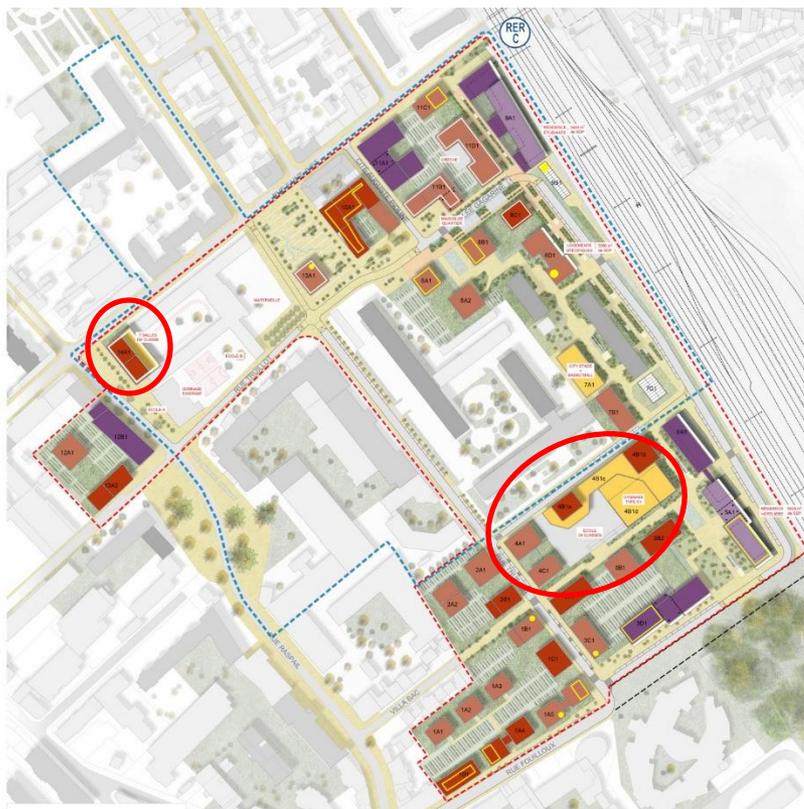


Ateliers de concertation avec les habitants réalisés début février 2021

Les espaces publics de l'Agrocité

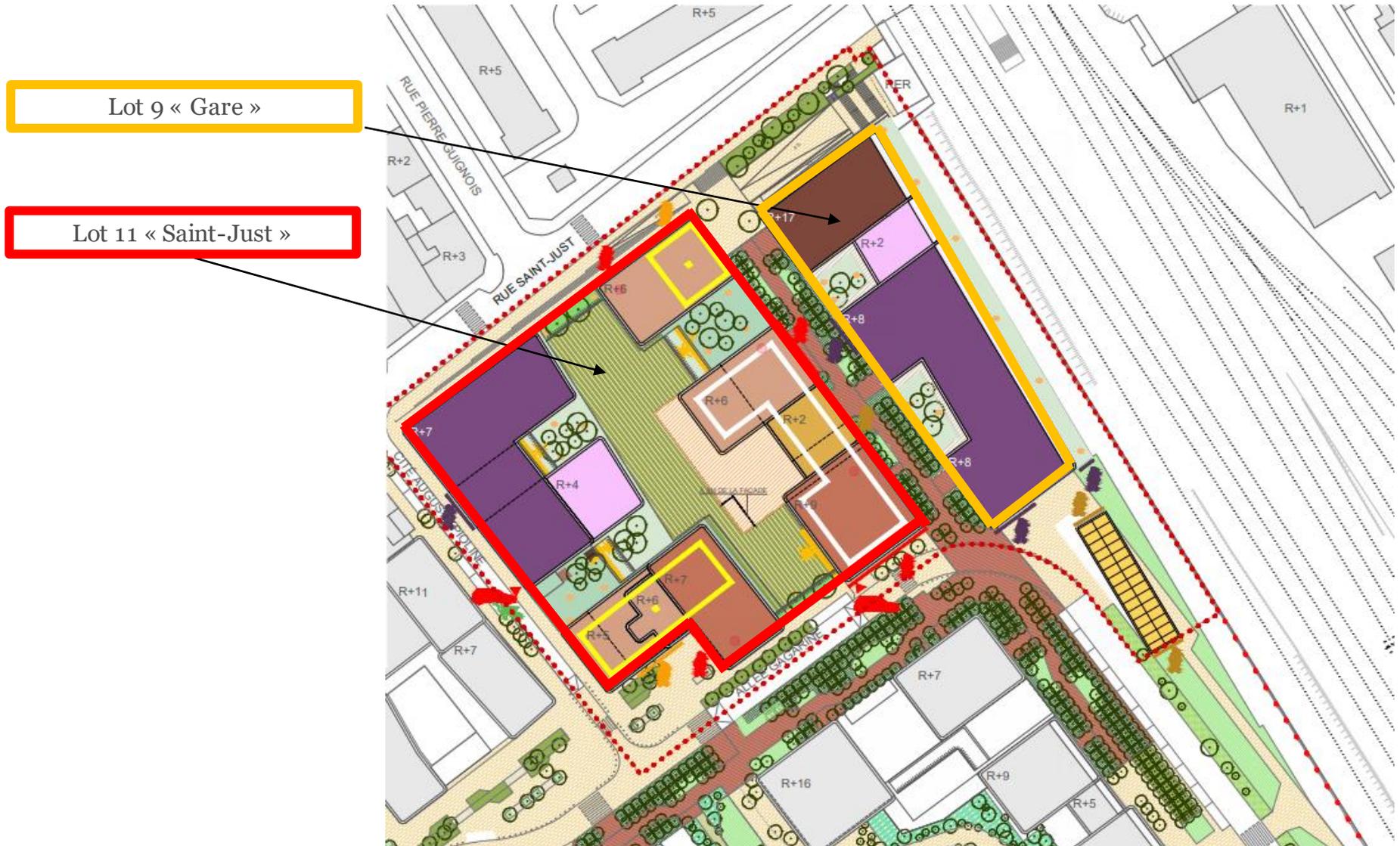


Réflexions en cours sur les équipements

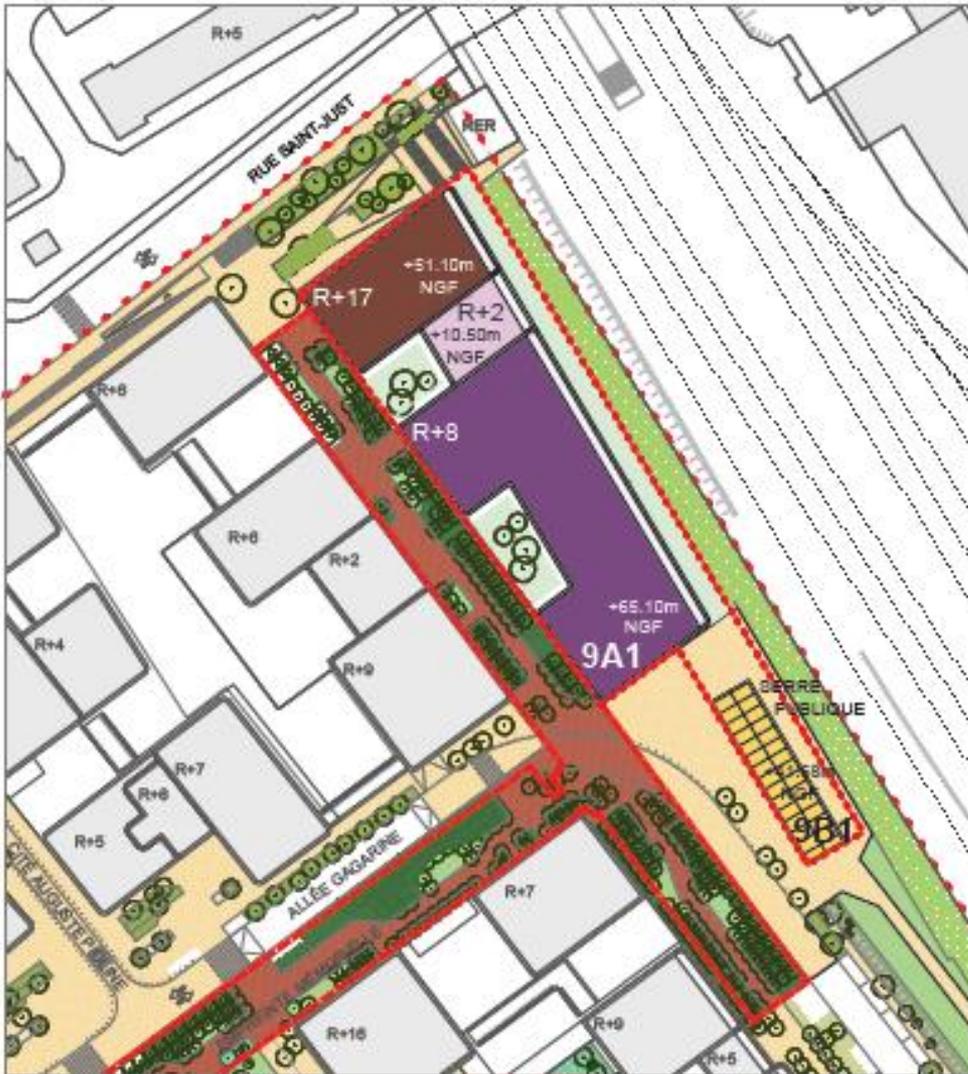


- Réflexions sur le nouveau groupe scolaire et le gymnase en 2021-2022

Début des travaux : Secteur Gare

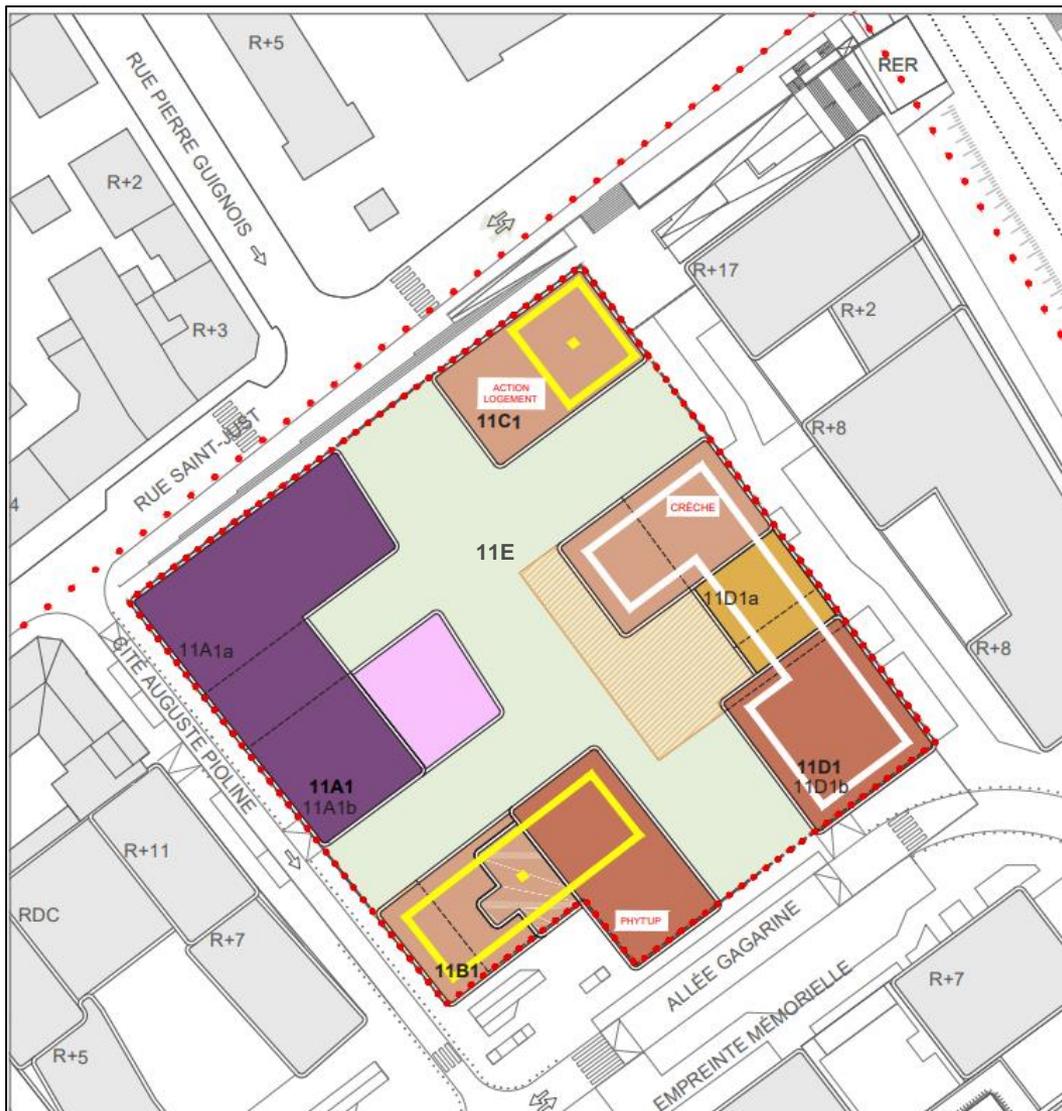


Lot 9 « Gare »



- Bureaux : 4 900 m² de SDP
 - Ecole : 5 300 m² SDP
 - Résidence étudiante : 7 700 m² de SDP (248 chambres)
-
- Lancement prévisionnel des travaux en janvier 2023
 - Fin prévisionnelle des travaux en août 2025

Lot 11 « Saint-Just »



- Bureaux 6941 m²
- Équipement 1 375 m²
- Logements (143) 8 654 m²
- Commerces 500 m²

- Début prévisionnel des travaux en 2023
- Fin prévisionnelle des travaux en 2025

IV. Feuille de route



Février
2021

- Lancement de la pépinière transitoire
- Ateliers de concertation sur les espaces publics
- Réunion Publique

Mi
2021

- Début des travaux du lot Pioline
- Animations autour de la pépinière

2022

Début des travaux des espaces publics

2023

Début des travaux du groupe scolaire et du secteur gare



V. Echanges avec les habitant.e.s

