



Agrocité Gagarine - Truillot

Réunion publique

22/01/2025

IVRY
s/SEINE

grandparis
aménagement

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
**ORLY
RUNGIS**
**SEINE
AMONT**

Coop'Ivry
Habitat





Ordre du jour

1. Actualités ZAC

2. Place du progrès

- Contexte & Objectifs
- Concertation
- Scénario retenu
- Budget & Calendrier



Actualités ZAC

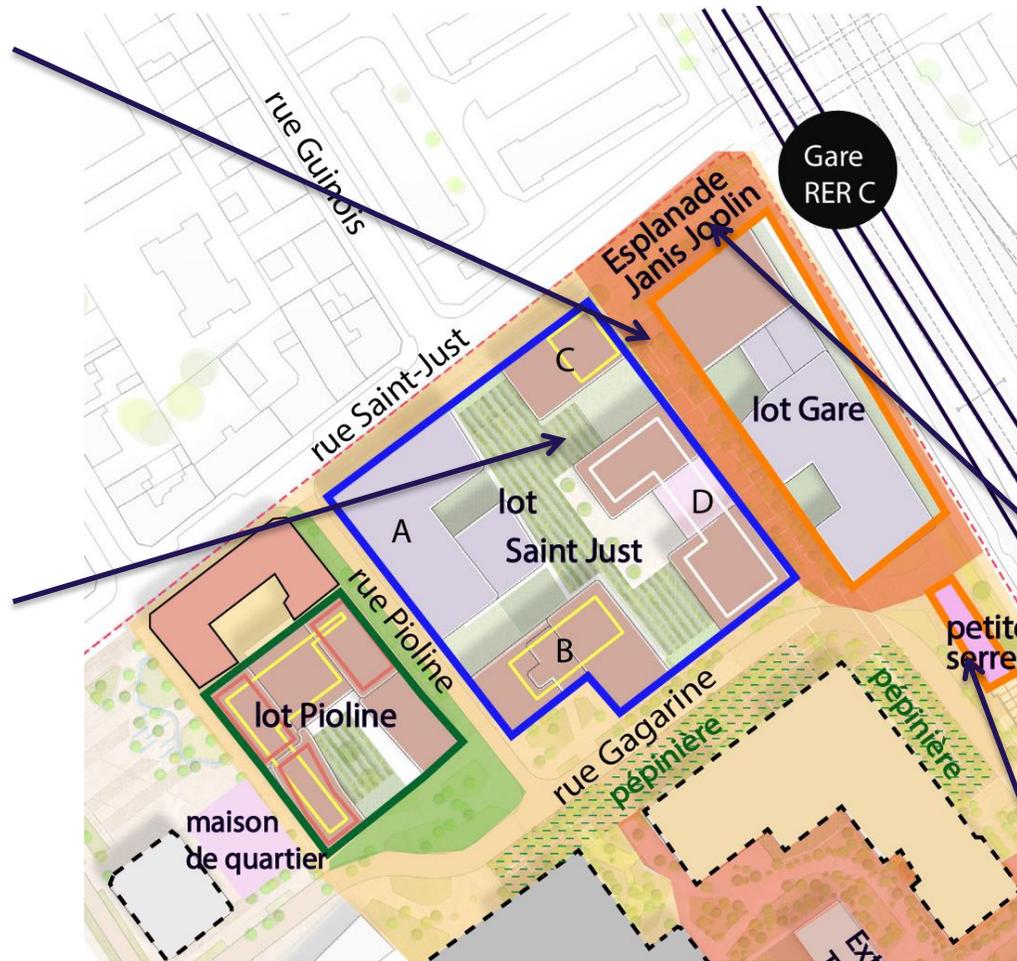
1. Secteur Gare



Lot Gare (9) – Promoteur: HIBANA
Ecole ESIEA et Résidence étudiante
 Travaux : été 2023 – fin été 2025



Lot Saint Just (11) - Promoteur HIBANA
Lots 11C et 11D : 95 logements en accession
 Permis de construire en cours d'instruction
 Travaux : printemps 2025 – printemps 2027
Relocalisation de la crèche à l'étude



Avancement des lots		Avancement des travaux d'espaces publics	
	lots livrés		aménagements qualitatifs réalisés
	lots en travaux		voiries définitives, trottoirs, plantations en cours de réalisation
	lots en conception		pose des réseaux voiries provisoires
	lots non démarré		

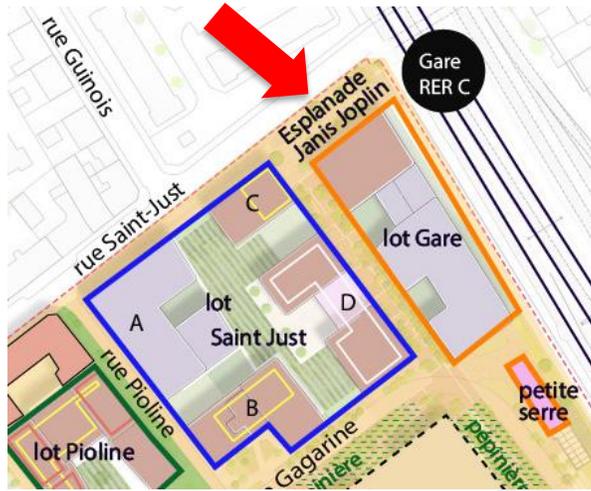


Esplanade Janis Joplin (espaces publics)
 Travaux : hiver 2024/2025 – été 2025



Petite serre
Équipement démonstrateur de l'agriculture urbaine
 Travaux : printemps 2025 – automne 2025

Esplanade Janis Joplin



Accès RER C
Direction Paris

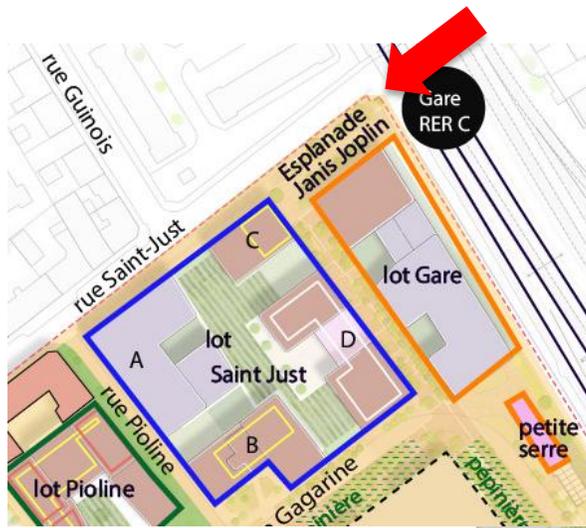
Lot Gare

Lot Saint-Just

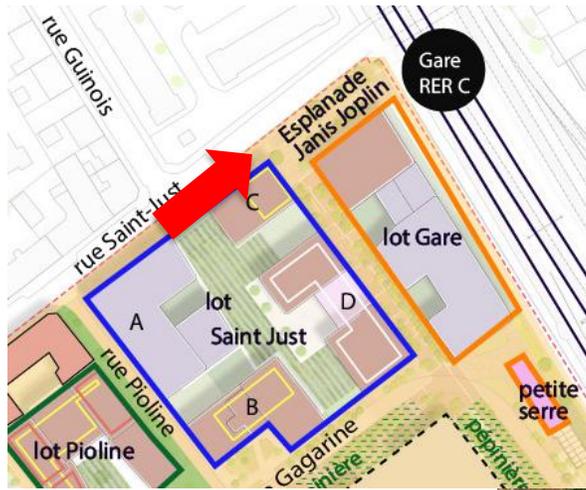
Vers la rue
Guinois

Rue Saint Just

Esplanade Janis Joplin



Esplanade Janis Joplin



Organisation du Chantier

Circulation piétonne :

De janvier à juin 2025

- **Accès RER côté ZAC (direction Paris) fermé**

➤ Accès par la gare principale Place Marcel Cachin

- **Trottoir côté Gare neutralisé**

➤ Déviation piétonne par le trottoir Saint-Just au nord

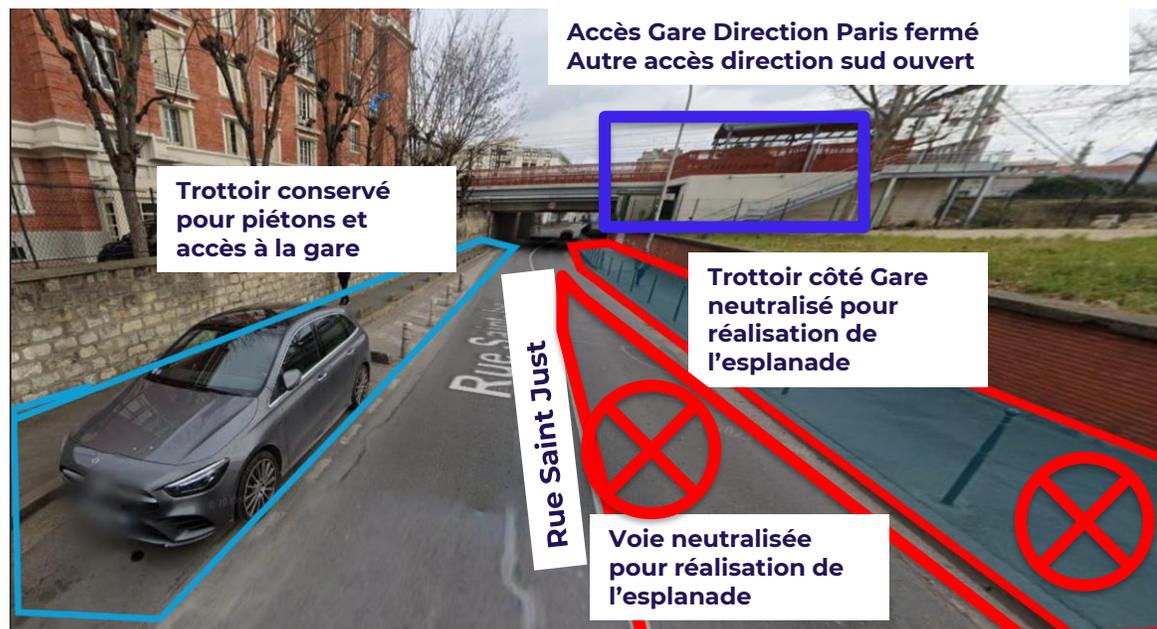
Circulation automobile

Janvier 2025 : Fermeture d'une voie de circulation rue Saint-Just

➤ Circulation automobile alternée rue Saint Just

Du 14 au 18 avril 2025 : Rue Saint Just fermée à la circulation sur le tronçon entre la rue Descartes et la rue Pierre Guignois.

➤ Mise en place d'un itinéraire de déviation



- **25 juin 2025** : Ouverture du nouvel accès à la Gare Direction Paris et rétablissement des circulations piétonnes
- **Juillet 2025** : Fin des travaux de l'esplanade (hors plantation)

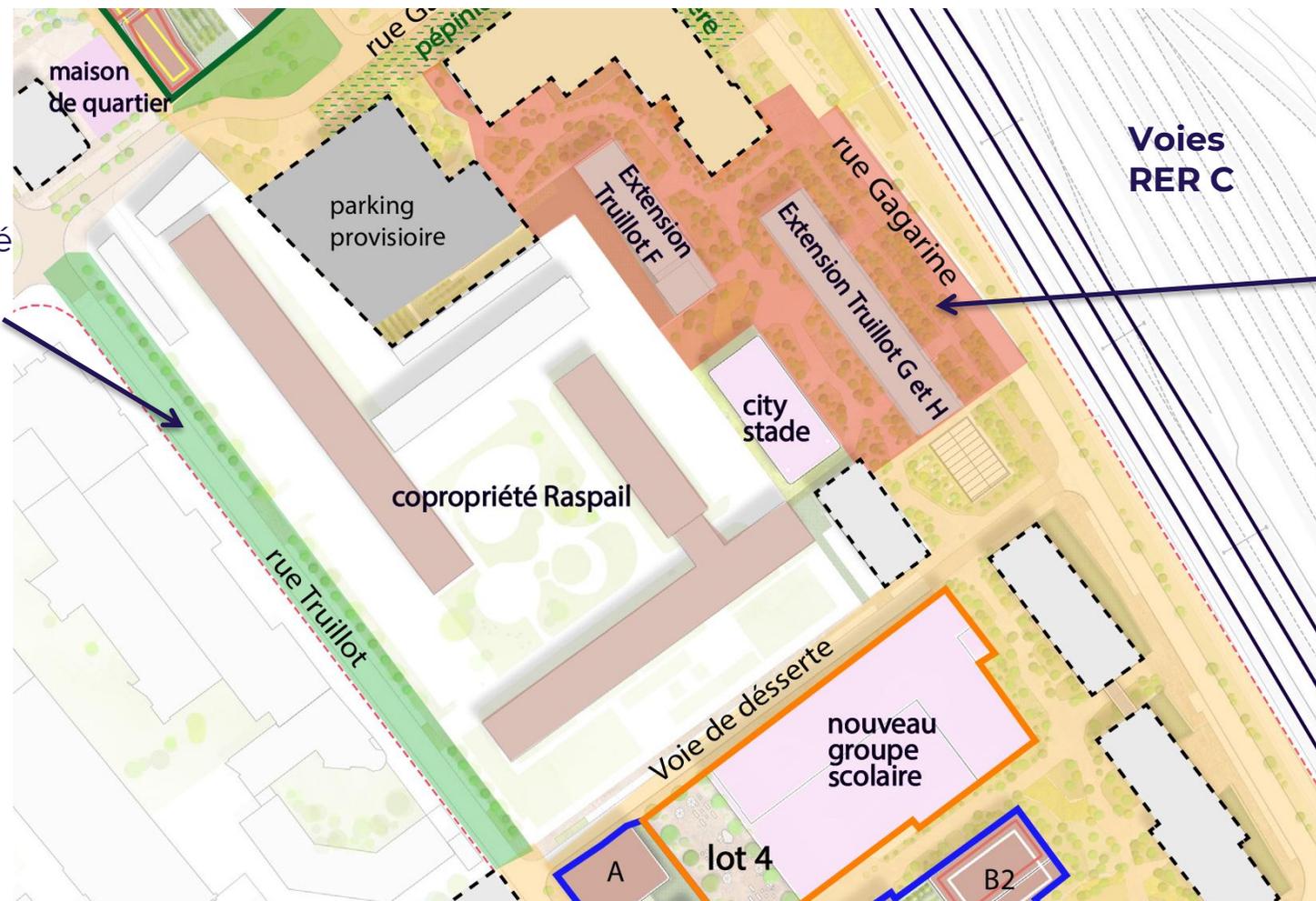
=> A noter : Les plantations seront réalisées à l'hiver 2025/2026

2. Secteur Truillot

Travaux de finition rue Truillot (Coté Copro Raspail)

Réalisation des trottoirs, voiries définitives : Achevé

Plantation des espaces verts : hiver 2024/ 2025



Travaux de finition aux abords des Bâtiments F et G-H

Réalisation des espaces extérieurs, trottoirs, voiries définitives : Travaux en cours, fin prévue fin février 2025

Plantations des arbres en cours

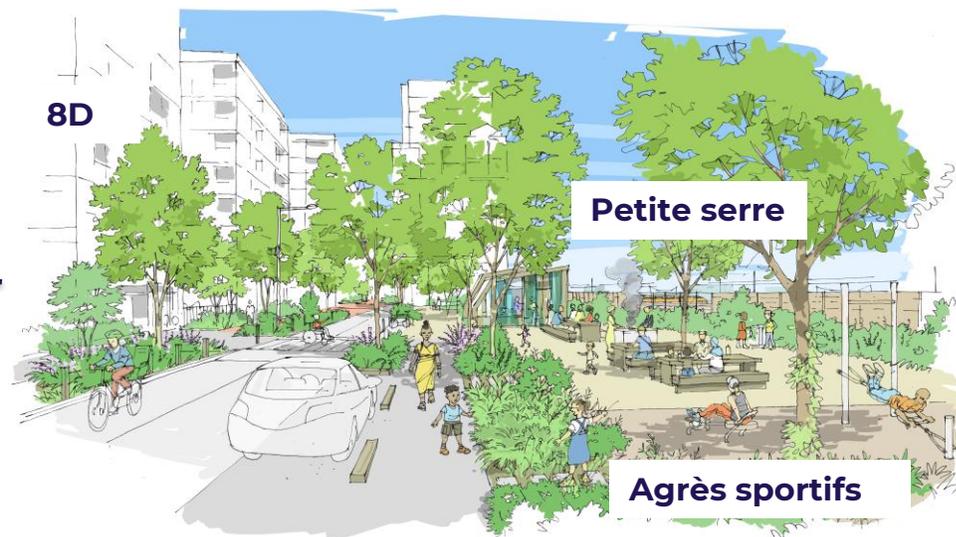
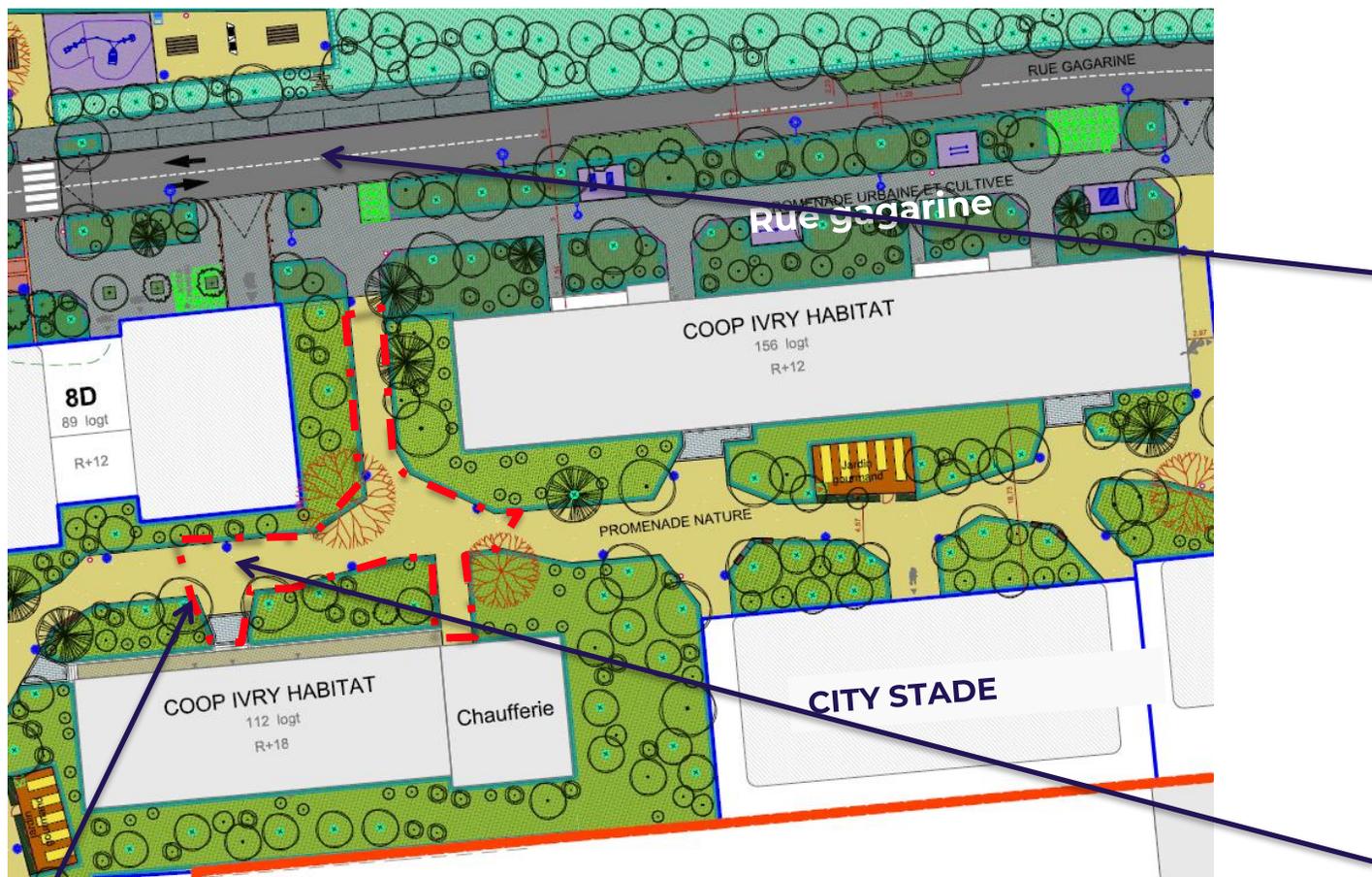
Avancement des lots

- lots livrés
- lots en travaux
- lots en conception
- lots non démarré

Avancement des travaux d'espaces publics

- aménagements qualitatifs réalisés
- voiries définitives, trottoirs, plantations en cours de réalisation
- pose des réseaux voiries provisoires

Travaux des abords de l'extension Truillot



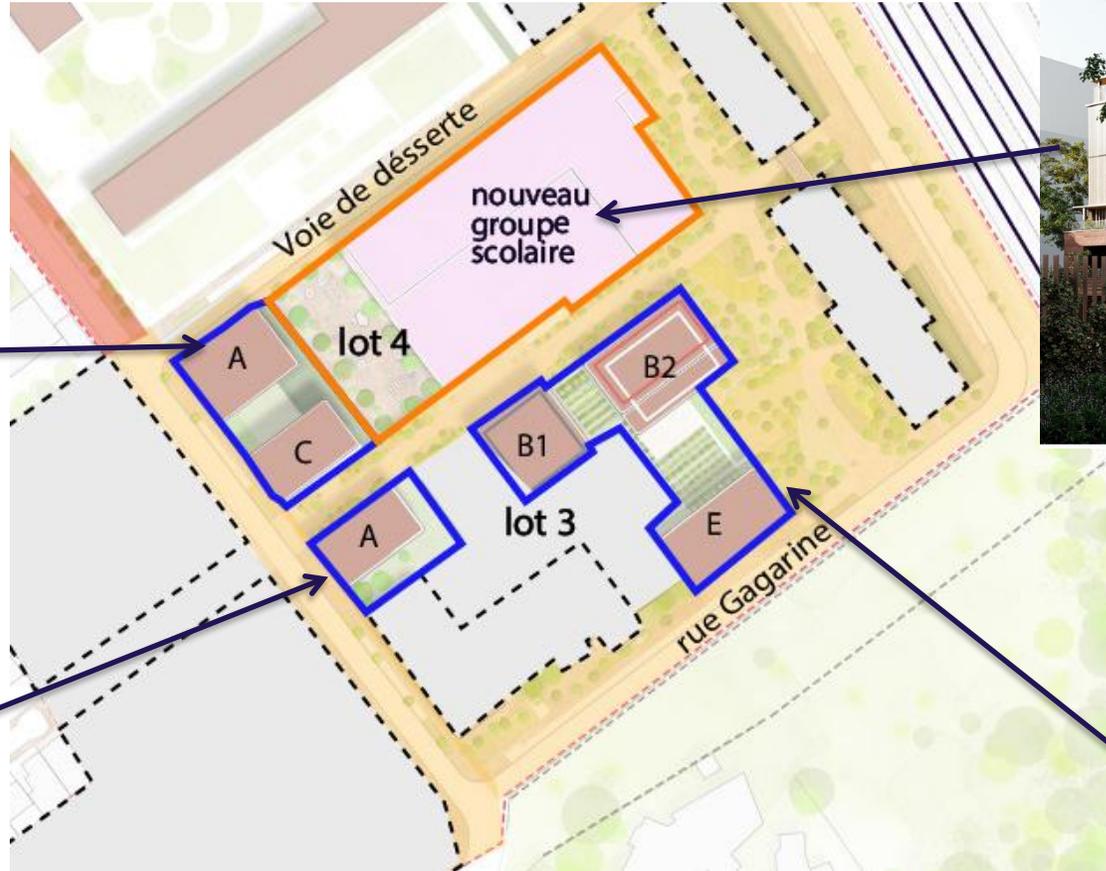
Une zone restera à traiter une fois les concessionnaires des réseaux, eau et gaz intervenus

➤ Objectif : fin des travaux pour mi-février 2025

3. Secteur AP-HP



Lots 4A et 4C – Promoteur Lamotte
103 Logements en accession
 Conception en cours
 Travaux : 2025 – 2027



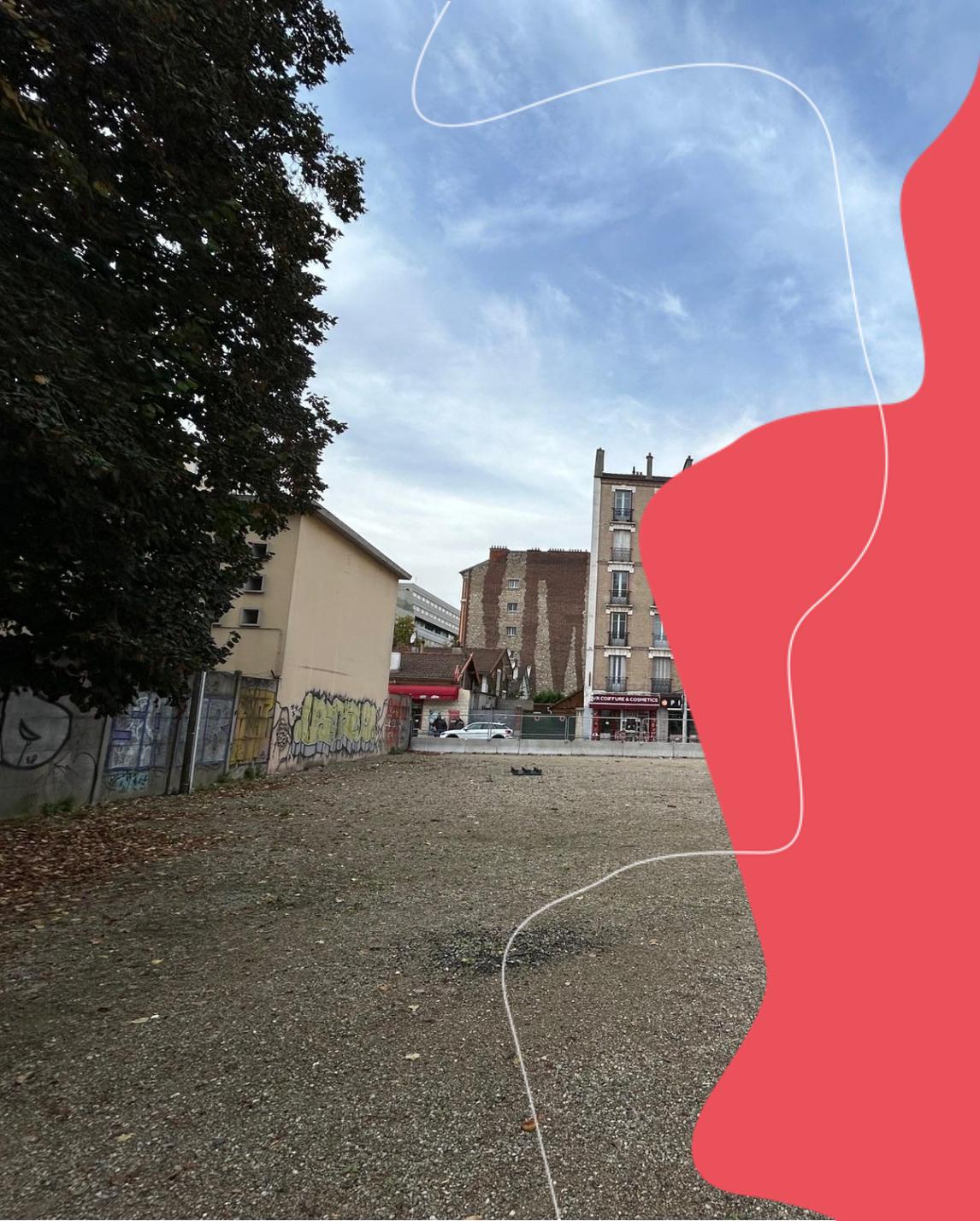
Nouveau groupe scolaire (4B)
 Travaux : février 2025- printemps 2027
 Ouverture : septembre 2027



Lots 3B1 3B2 et 3E (VALOPHIS EXPANSIEL ET GPA)
40 logements sociaux
68 logements en accession
48 logements en Bail Réel Solidaire
Maison de quartier
 Conception en cours
 Travaux : 2026 – 2028

Lot 3A – Action Foncière Logement
20 logements locatifs
 Désignation de l'architecte en cours
 Travaux : 2026 – 2028

Avancement des lots		Avancement des travaux d'espaces publics	
	lots livrés		aménagements qualitatifs réalisés
	lots en travaux		voiries définitives, trottoirs, plantations en cours de réalisation
	lots en conception		pose des réseaux voiries provisoires
	lots non démarré		



Place du Progrès



A. Contexte & Objectifs

Place du Progrès



Place du Progrès

MICRO GRADINS DEVANT ESPACE OUVERT
(Espace evenementiel, festivités, etc.)

SALON DE JARDIN POUR LA DETENTE

STRUCTURE COUVERTE
(Auvent, ombrière)

FONTAINE SECHE ET RUBAN D'EAU
(Jeux d'eau, rafraîssement de l'air, etc.)



-  Périmètre urbanisme tactique (700m²)
-  Périmètre de la future place du Progrès (1200m²)

AVP _ juin 2021

Une action d'urbanisme transitoire pour la place du Progrès

Souvent qualifié d'« acupuncture urbaine », ce mode d'intervention permet d'agir vite, à faible coût, en mobilisant les citoyen.nes sous un format de concertation par l'action.

Objectifs :

- activer des espaces publics dans l'attente des aménagements définitifs
- préfigurer la programmation future du site
- sécuriser un lieu en attente de projet.

Une nécessité d'agir rapidement :

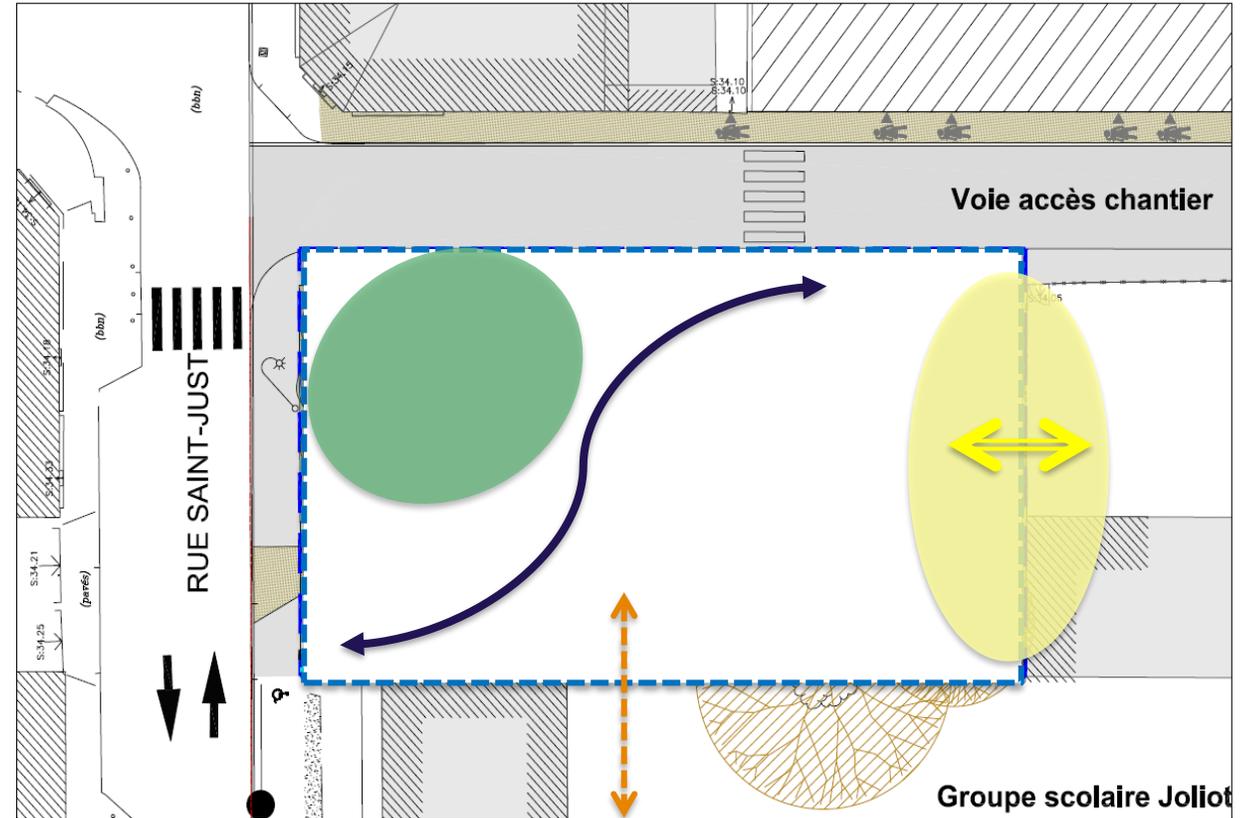
- Améliorer le cadre de vie des riverain.es
- Ne pas laisser s'installer les mésusages
- Développer l'animation de la place en lien avec la MDQ
- Eviter toute dégradation du site



Projet d'urbanisme transitoire _ poser le cadre

LES ENTRANTS POUR LE PROJET D'OCCUPATION TRANSITOIRE DE LA PLACE

- Extension de la maison de quartier à travers un jardin sur la place
- Laisser la possibilité de retourner l'entrée du groupe scolaire à terme
- Planter sur la place ce qui deviendra un invariant de l'aménagement futur
- Préfigurer la traversée de la place, la diagonale par un aménagement PMR
- Proposer un aménagement pour 3 ans





B. Concertation

ATELIERS

3 temps de rencontres publiques et un travail avec les services de la Ville qui a permis d'élaborer des scénarios d'aménagement transitoire de la Place du Progrès.

1) Atelier n°1 : 9 octobre

Objectifs :

- Compréhension des attentes des habitant.es
- Recueil de propositions des habitants en termes d'aménagements temporaires et définitifs

Travail en 2 groupes distincts : cohérence des thématiques et images choisies

Les souhaits qui ressortent :

- Traversée propre et sécurisée de la place,
- Animation, besoin de vie sur cette place, événements d'envergure locale
- Jardinage, lieu pour mandala
- Végétation, avoir de l'ombre
- Assises , pas forcément trop confortable
- Lieu de rencontre pour personnes âgées (tables de jeux)
- Alerte sur le bruit (ne pas favoriser d'occupation la nuit)



ATELIERS

2) Rencontres devant l'école Joliot-Curie – 15 octobre

2 points de rencontres : élémentaires et maternelles

Objectifs:

Faire réagir face à la présentation de fiches images autour de thématiques qui étaient ressorties lors du premier atelier :

- Jeux
- Assises
- Nature
- Animation
- Sport

Côtés élémentaires, 40 participants dont majoritairement des enfants (3/4) des répondants

Côtés maternels, 25 participants essentiellement des adultes

Les images les plus choisies :

- jeux de grimpe et escalade,
- des jeux pour sauter et bouger,
- mises à disposition de jeux.



ATELIERS

3) Atelier n°2 : 5 novembre

Objectifs :

- Restitution des propositions des habitants, écoliers et parents d'élèves sous forme de 2 scénarios d'aménagement
- Recueil des avis sur ces scénarios d'aménagement
- Vote sur les éléments indispensables à conserver

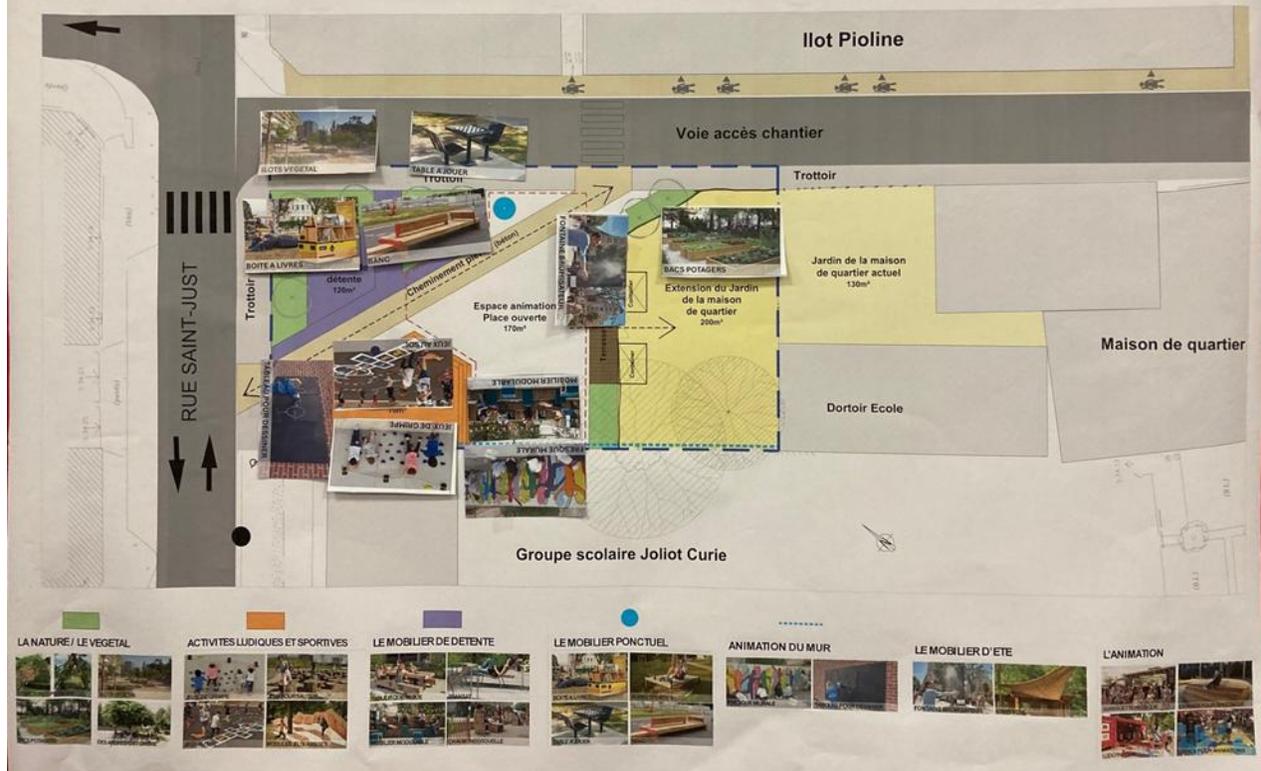
Travail en 2 groupes distincts, chacun sur l'un des deux scénarios proposés.

Les éléments de programme plébiscités :

- les bacs potagers
- les structures modulables (assises/jeux)



SCENARIO 1
PLAN 1/75ème



SCENARIO 2
PLAN 1/75ème



ATELIER MAISON DE QUARTIER ET ECHANGES

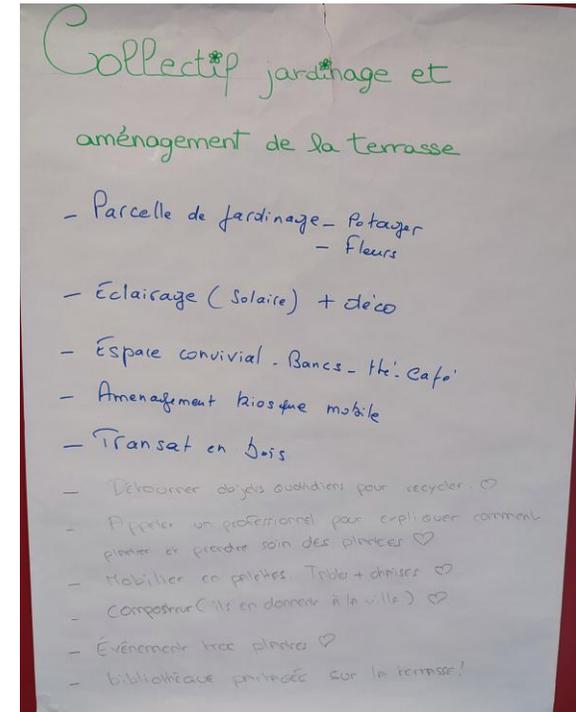
4) Réunion avec la MDQ – 15 octobre – lien entre place et jardin de la MDQ

La MDQ a réuni ses habitués pour réfléchir aux usages souhaités sur leur terrasse étendue.

Emergence du projet « Mon jardin tout en récup »

3 thèmes qui ressortent :

- Jardinage: bacs potagers, fleurs, culture en étage, serres
- Convivialité : transats, bancs, tables, chaises, ..
- Animations: réemploi, jardinage, troc-plantes, bibliothèque, jeux pour enfants ...



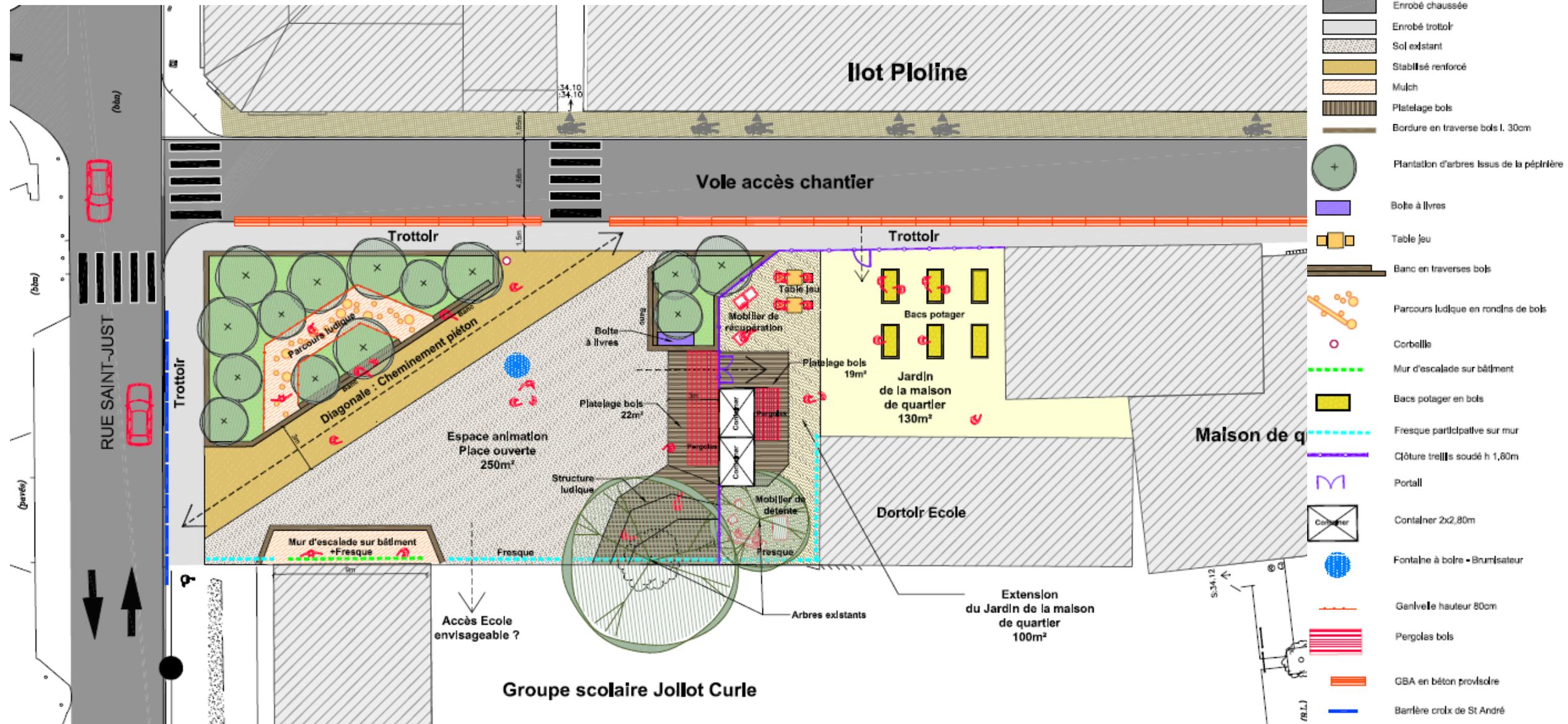
22/01/2025

REUNION PUBLIQUE EPA ORSA/ Ville d'Ivry -sur-Seine



C. Scénario retenu

Scenario retenu





Massifs plantés / arbres



Parcours ludique bois



Boite à livres



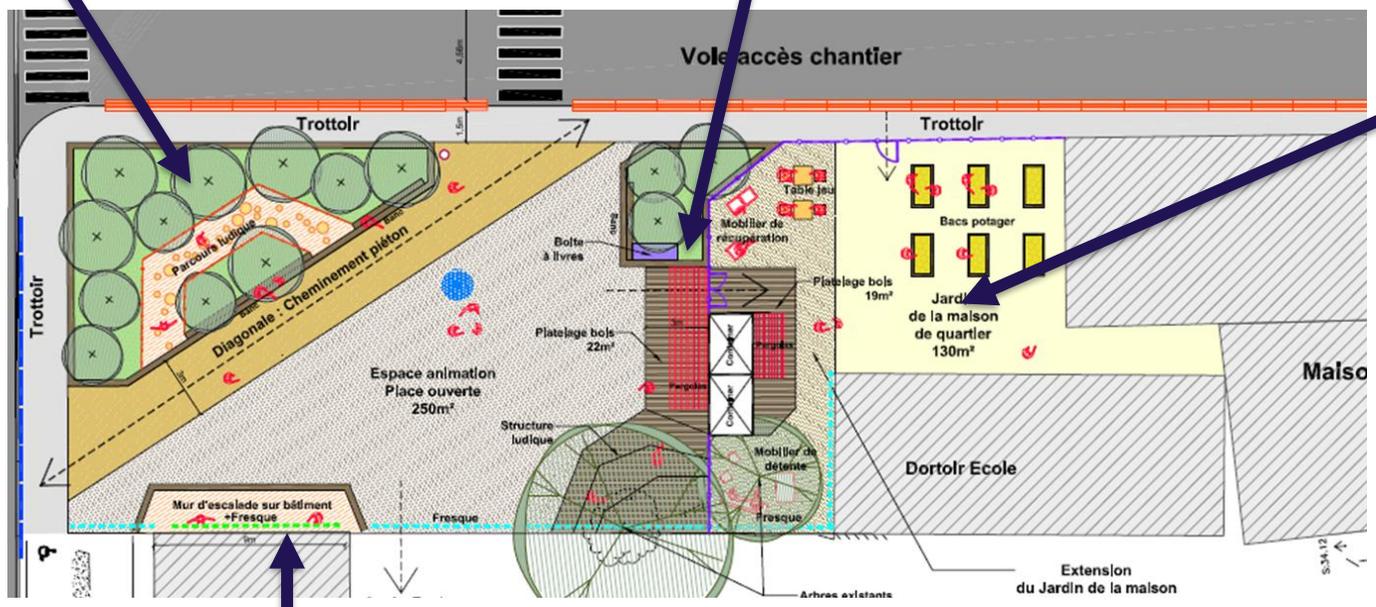
Table de jeux



Platelage bois



Bacs potager



Fresque participative sur mur



Mur d'escalade

Extension du jardin de la MDQ



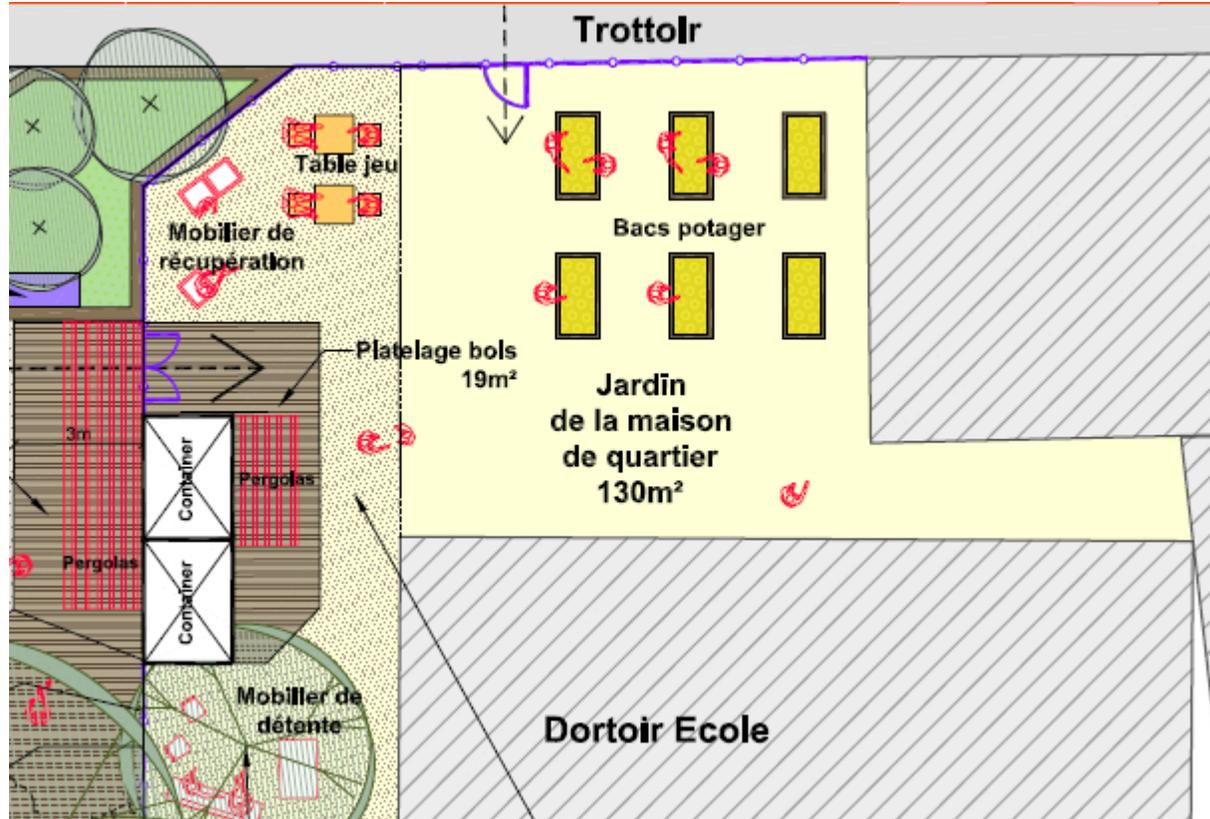
Containers



Platelage bois



Clôture et portail treillis soudé



Bacs potager

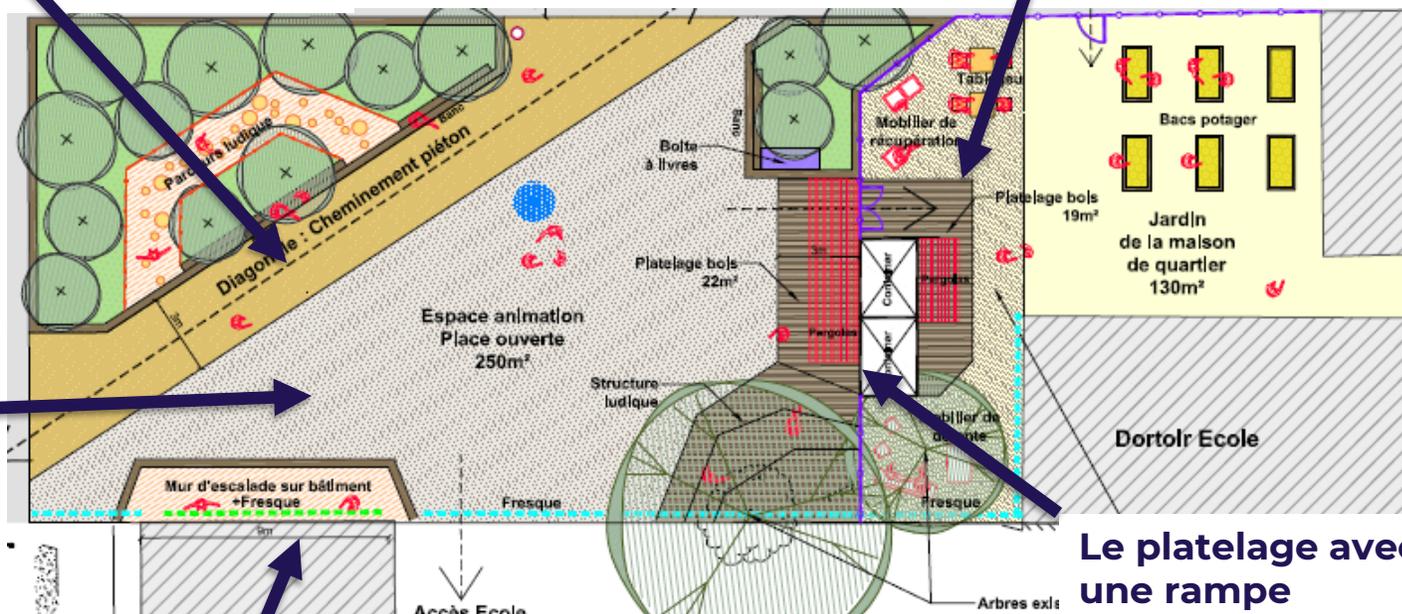
Une place pour toutes et tous

Diagonale **en stabilisé renforcé pour une surface lisse, résistante et praticable**, même en cas de conditions météorologiques défavorables, ce qui permet une traversée de la place (avec intensité d'usage plus forte) confortable pour toutes et tous.

Le **reste de la place est en gravillons compactés** ce qui est compatible avec le passage en fauteuil/poussette (intensité d'usage moindre)

La **superficie de sol en mulch** (paillis de réception sous le mur d'escalade) est **restreinte au strict nécessaire**, en respect des règles de sécurité (surface d'impact en cas de chute)

des tables de jeux permettant de **s'insérer au plus proche de la table**



Allée en stabilisé



Table de jeux



Réemploi du mobilier

L'objectif est d'utiliser du mobilier ou des matériaux qui seront réemployés dans les phases ultérieures du projet.

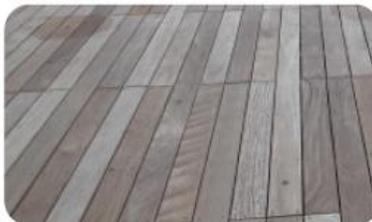
MATERIAUX NE POUVANT PAS ÊTRE REMPLOYÉS DANS LE PROJET DÉFINITIF



Sol existant en gravillons compactés



Allée en stabilisé



Platelage bois



Mulch (pour mur de grimpe)

MATERIAUX ET MOBILIERS REMPLOYÉS DANS LE PROJET DÉFINITIF



Traverses bois pour délimiter les plantations



Traverses bois pour s'asseoir



Fontaine à boire / brumisateur



Corbeille



Table de jeux



Boite à livres



Agrès sportifs



Arbres issus de la pépinière

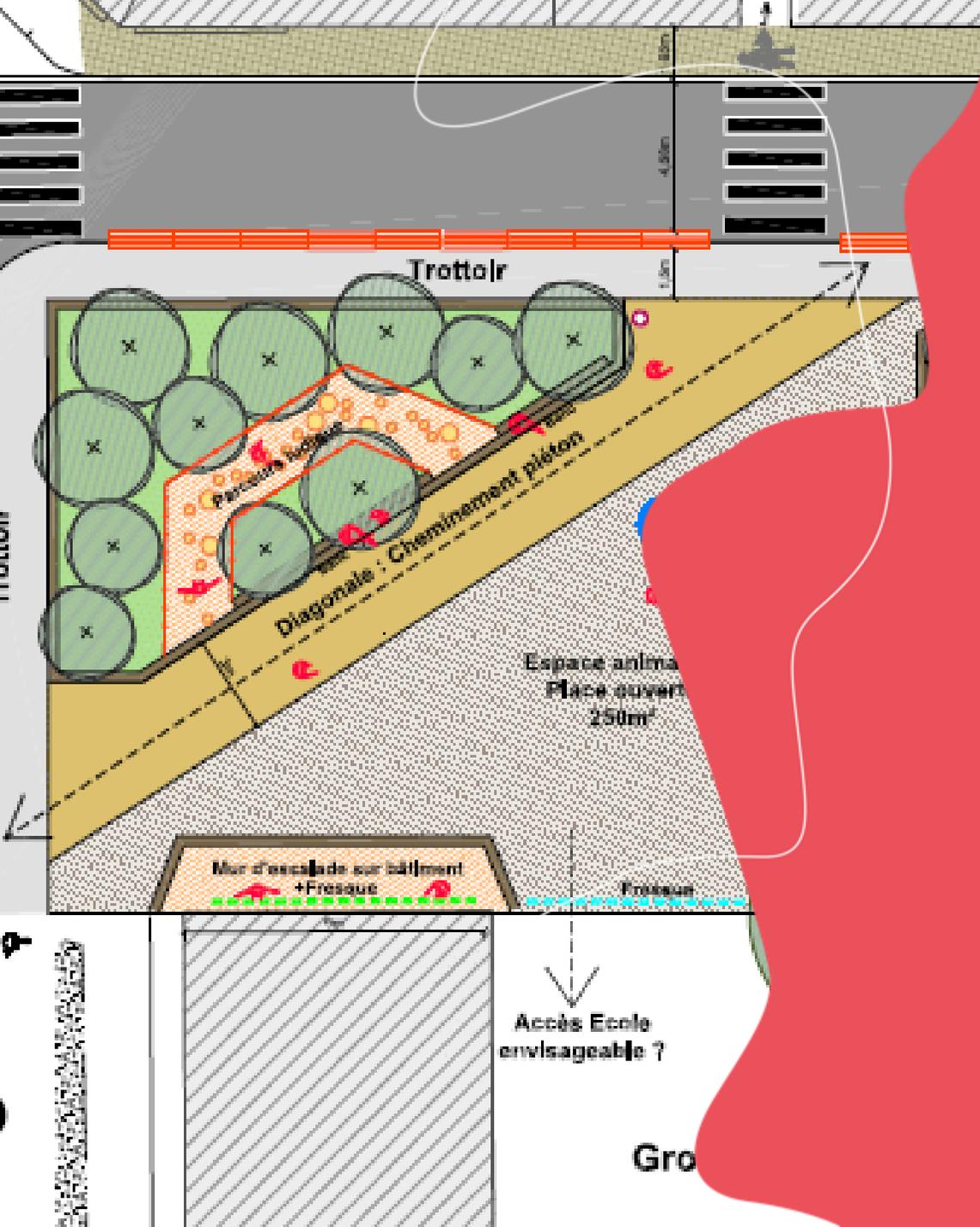


Terre végétale et massifs plantés

Peinture murale

- Souhait d'une peinture murale sur le mur qui délimite la place
- Réalisée dans sa conception et réalisation avec les habitant.es du quartier : jeunes, famille et enfants.
- Avec un.e artiste ivryen.ne
- L'occasion d'apporter de la qualité à l'espace
- Renforcer l'identité d'un espace mal identifié aujourd'hui
- Achevée pour le mois de juin 2025.
- Le mur support de la peinture murale sera détruit dans le cadre de l'aménagement définitif de la place, soit approximativement en 2028.
- Le dessin doit intégrer le parcours d'escalade qui sera posé en partie basse du mur et proposer des rappels sur les mobiliers et les GBA qui clôturent la place.





D. Budget & calendrier

Budget

L'EPA ORSA aménage la place jusqu'à la clôture de la MDQ

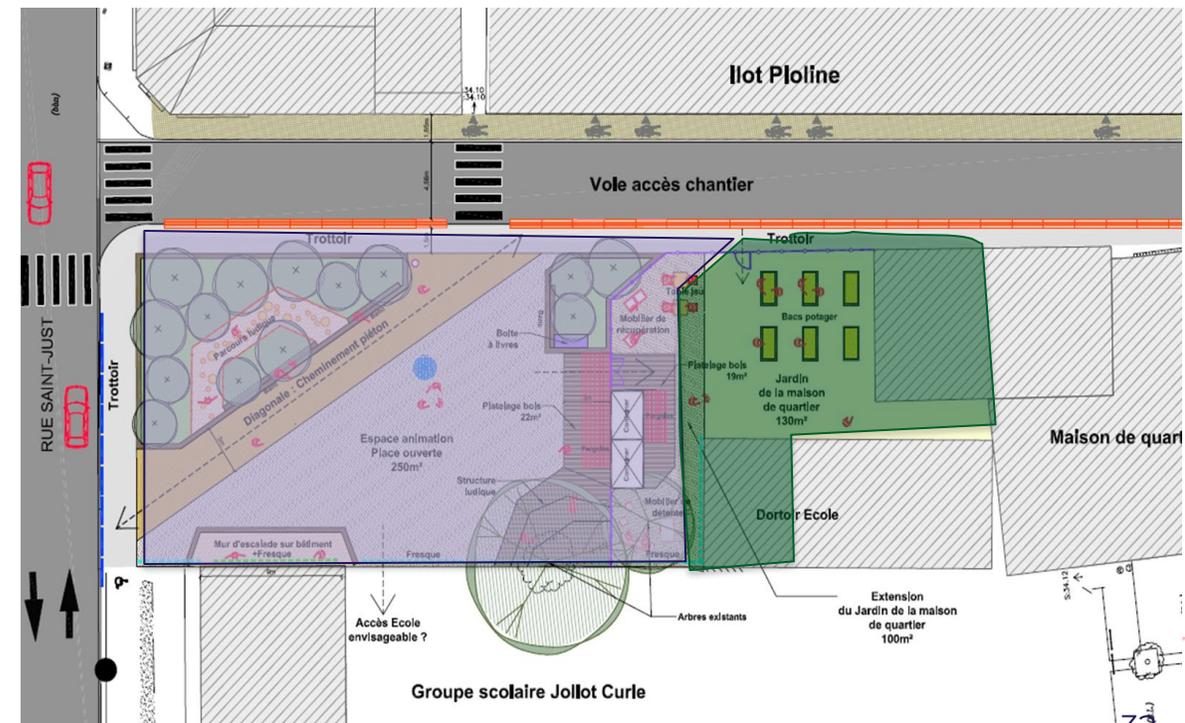
- Réalisation des sols (trottoir + diagonale)
- Prolongement du réseau d'eau
- Mobiliers (agrès sportifs / tables de jeux/prises d'escalade)
- Fourniture de la clôture + portail
- Fourniture du platelage (yc côté MDQ)
- Fourniture des deux containers pour la MDQ
- Réalisation du module ludique
- Réalisation de la fresque

La Ville aménage le jardin de la MDQ

- Retrait de la terrasse actuelle
- Fourniture de bacs potagers et de mobilier de détente
- Réalisation d'une pergola
- Habillage des containers
- Fourniture de la boîte à livres pour la place
- Fourniture du brumisateur/fontaine à eau pour la place

Budget global de 150.000€

Les éléments soulignés seront conservés dans l'aménagement définitif de la place et de la maison de quartier



Calendrier aménagements provisoires place du Progrès

- **Réunion publique du 22/01/2025 : information du scénario retenu aux habitant.es**

- > demande de devis

- sélection des entreprises

- **Mars 2025 : travaux**

- > plantation des ilots végétalisés

- > Réalisation de la diagonale et du trottoir

- **Avril 2025 : travaux**

- > pose de la clôture avec la MDQ + platelage

- > arrivée des containers

- > chantier participatif pour la peinture murale

- > Installation du mobilier / prises d'escalade/ modules ludiques

- **Mi 2025 : : inauguration de la place**