

ZAC IVRY CONFLUENCES

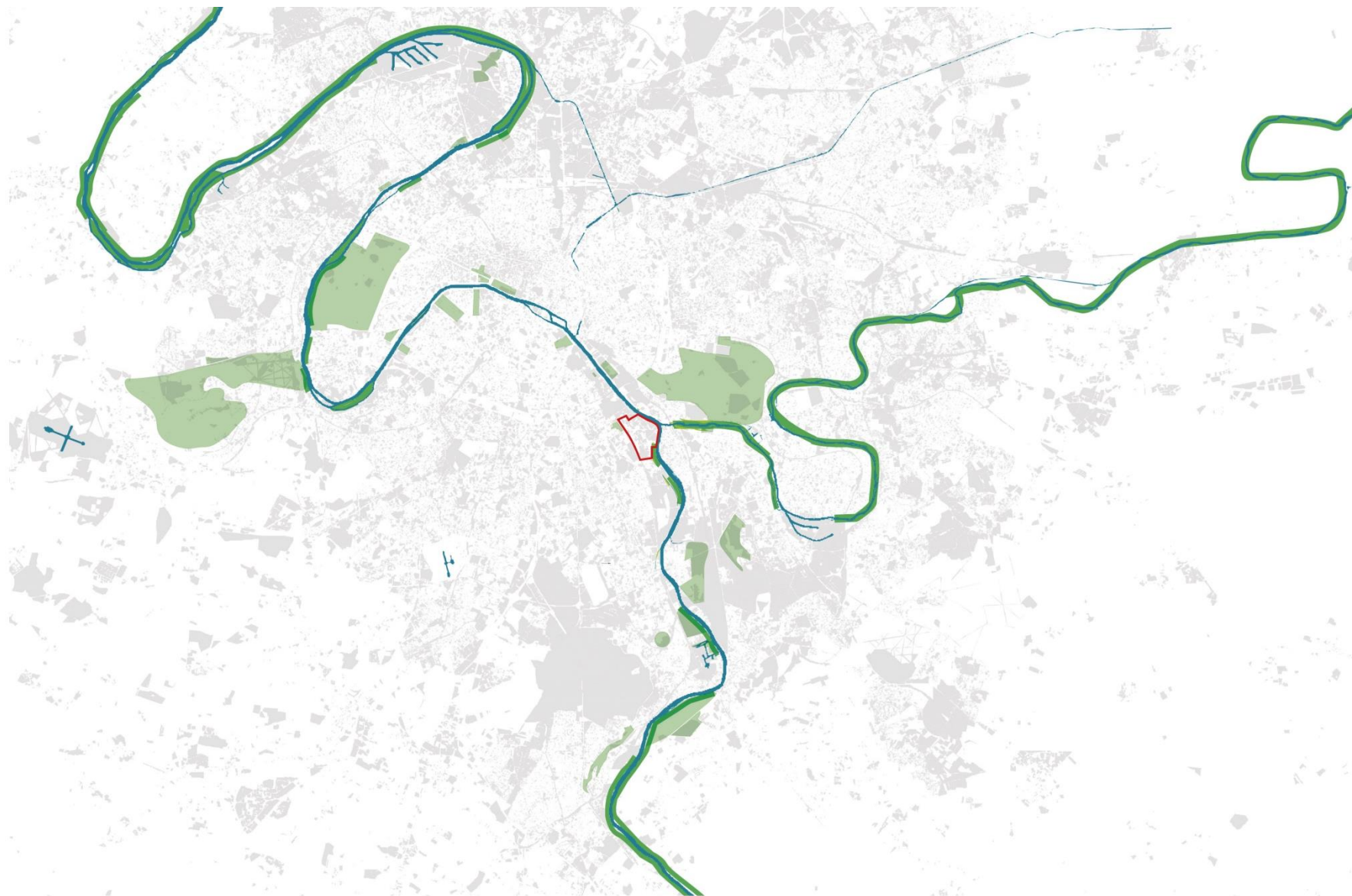
LES INTENTIONS DE PROJET
RÉUNION PUBLIQUE – 04.02.2020



**IVRY PORT ET SON RAPPORT À
LA SEINE**



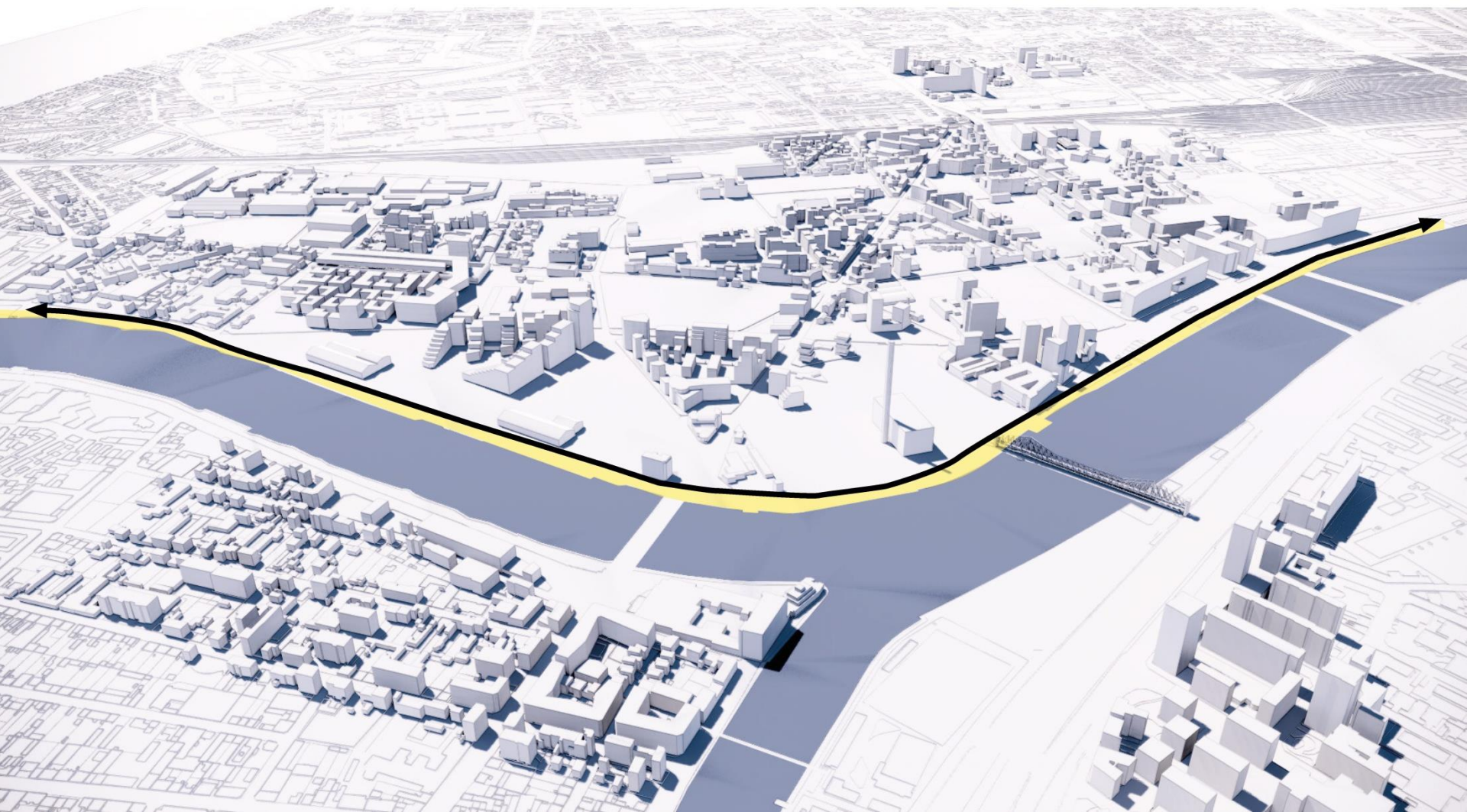
L'ÉCOSYSTÈME DE LA SEINE ET DE LA MARNE



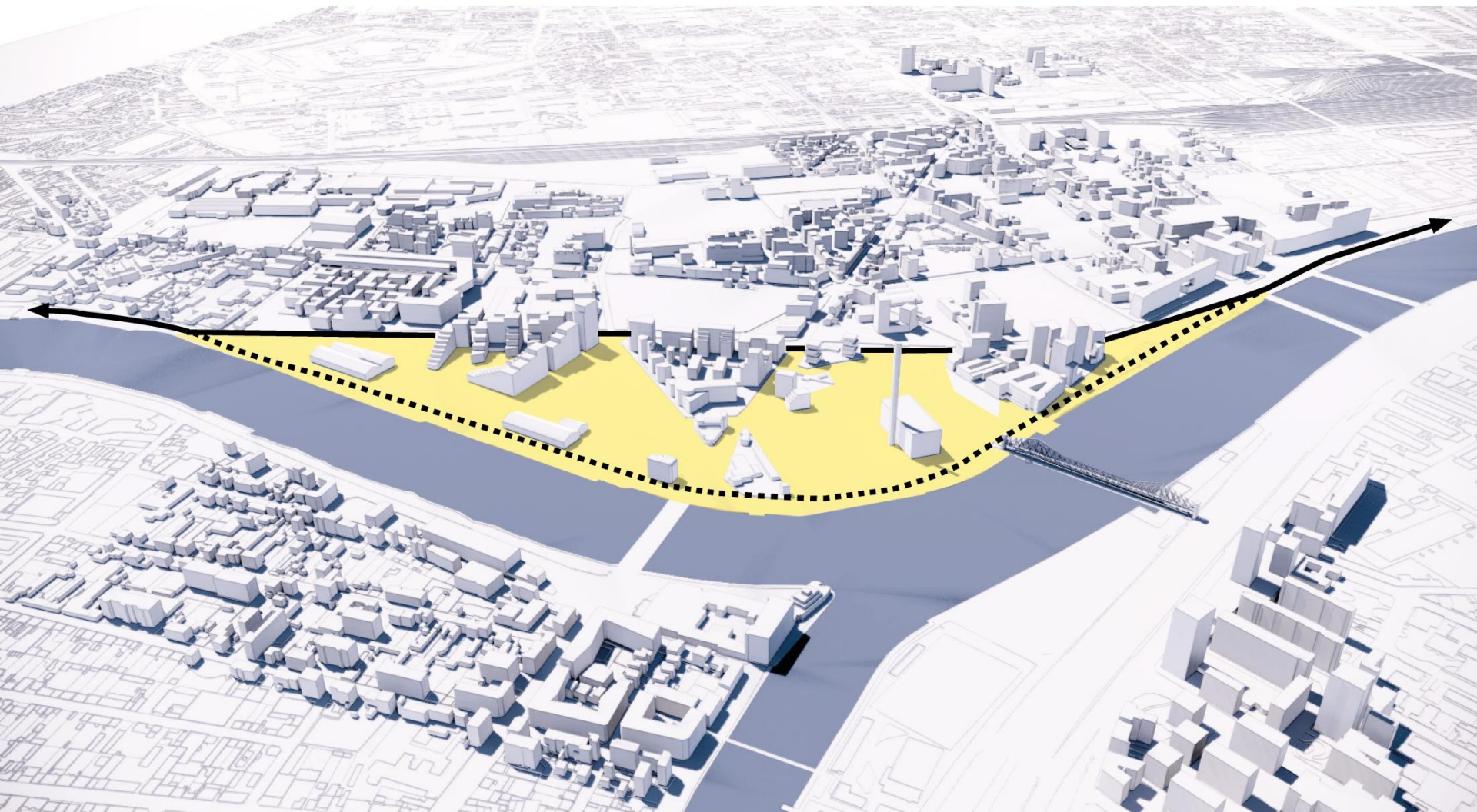
LA NATURE À IVRY SUR SEINE



L'ANCIENNE BERGE, LIMITÉE PAR LA ROUTE DÉPARTEMENTALE



LA CRÉATION DU COURS : QUELLE ÉPAISSEUR DE BERGE ?



LA VOLUMÉTRIE ACTUELLE



UN ESPACE PUBLIC DISCONTINU

TOTAL : 10HA

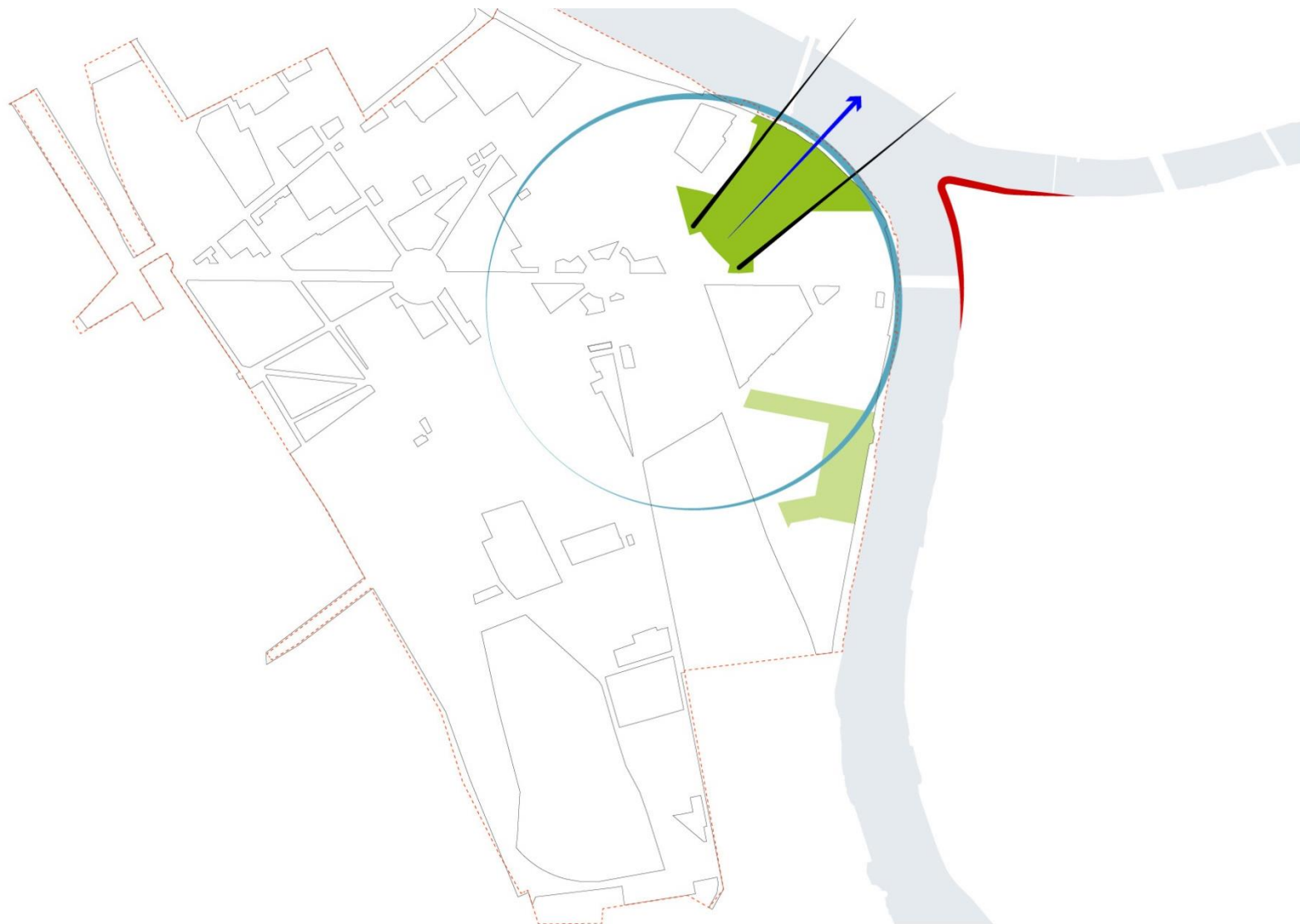


UNE BERGE PLUS CONTINUE ET PLUS ÉPAISSE

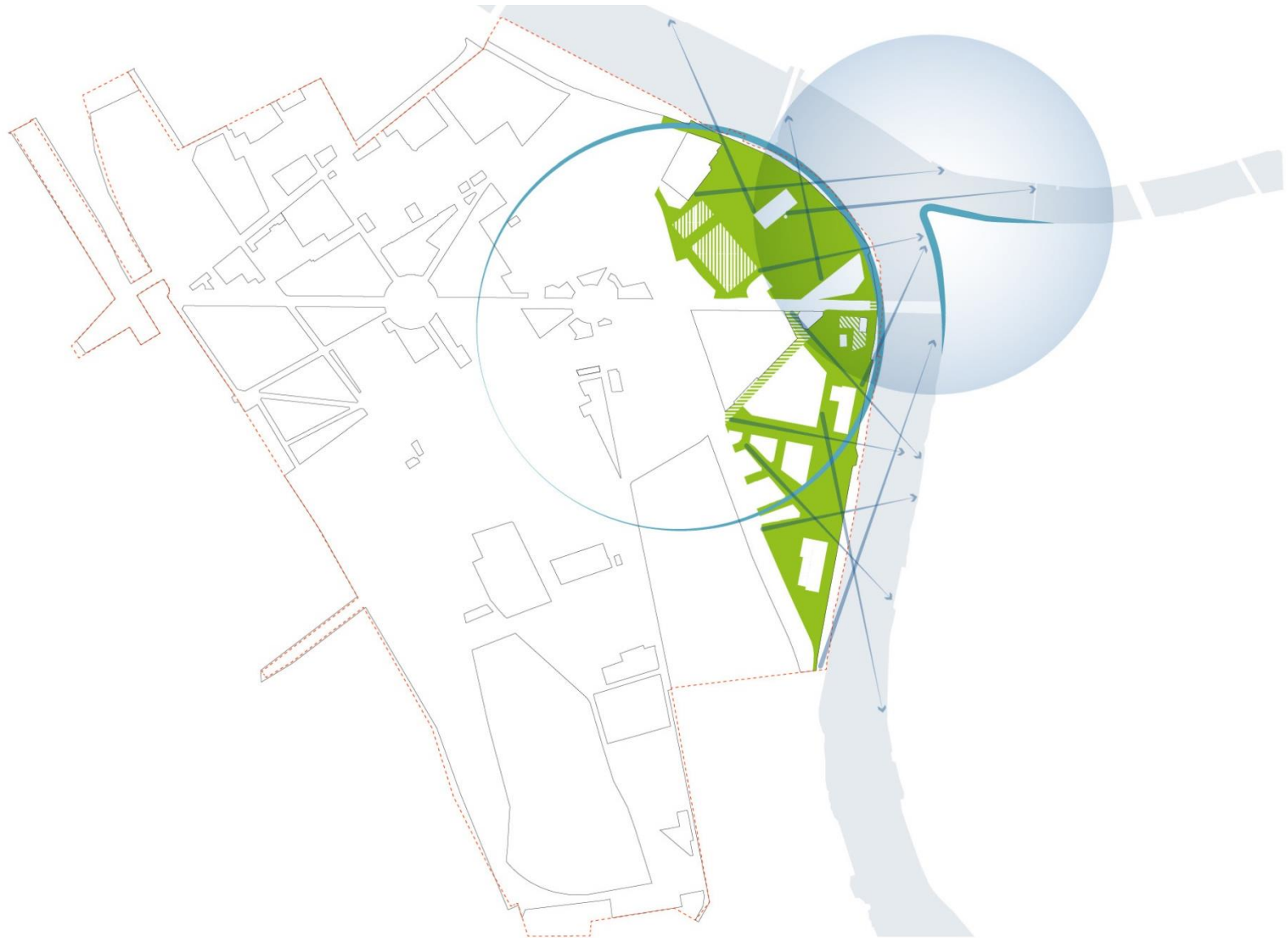
TOTAL : 12HA



**LES ANCIENNES LIMITES DU PARC,
UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE PAS ASSEZ VALORISÉE :
LA CONFLUENCE**



**ÉTENDRE LE PARC LE LONG DE LA BERGE CRÉE UNE RELATION PRIVILÉGIÉE
AVEC LE FLEUVE...**



**... INSCRIT LA PLAINE ALLUVIALE DANS LE TERRITOIRE EN TISSANT
UNE DIVERSITÉ DE PARCOURS**



... OFFRE UNE VARIÉTÉ D'ACTIVITÉS ET DE SÉQUENCES PAYSAGÈRES



IVRY PORT ET SON
TISSU URBAIN

1950 - 1965



Échelle 1 : 8 528

0 100 m

2010 - 2017



Échelle 1 : 8 528

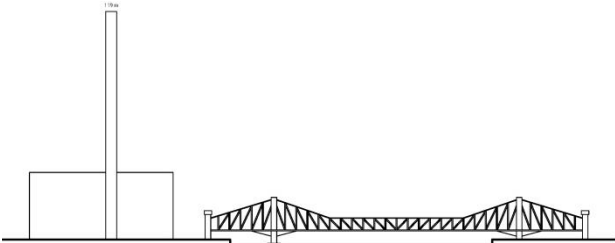
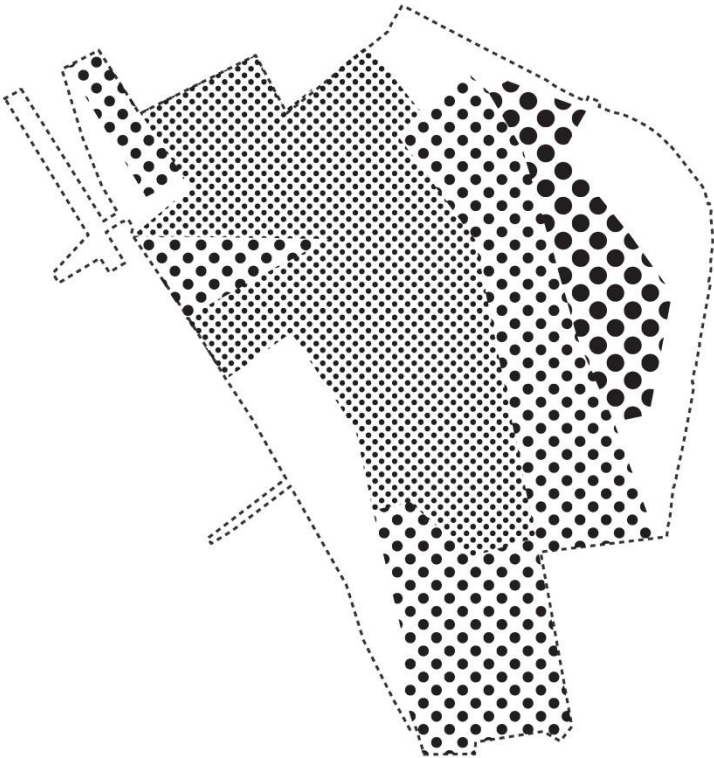
0 100 m

COEXISTENCE DU | **GRAND / PETIT**
LOGEMENTS / PETITES ACTIVITÉS
NOUVEAU / ANCIEN

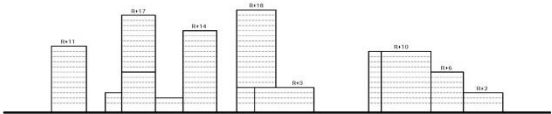


COEXISTENCE DU

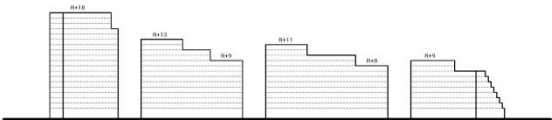
GRAND / PETIT
LOGEMENTS / PETITES ACTIVITÉS
NOUVEAU / ANCIEN



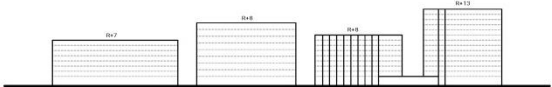
CPCU
ET PONT AUX CABLES



3H



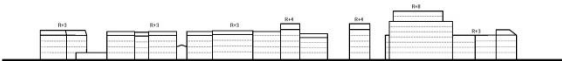
4G



LE MONDE



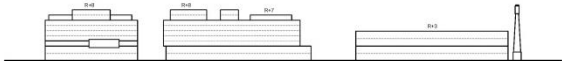
USINE DES EAUX



JAURÈS



NOUVELLE



RUE DES LAMPES

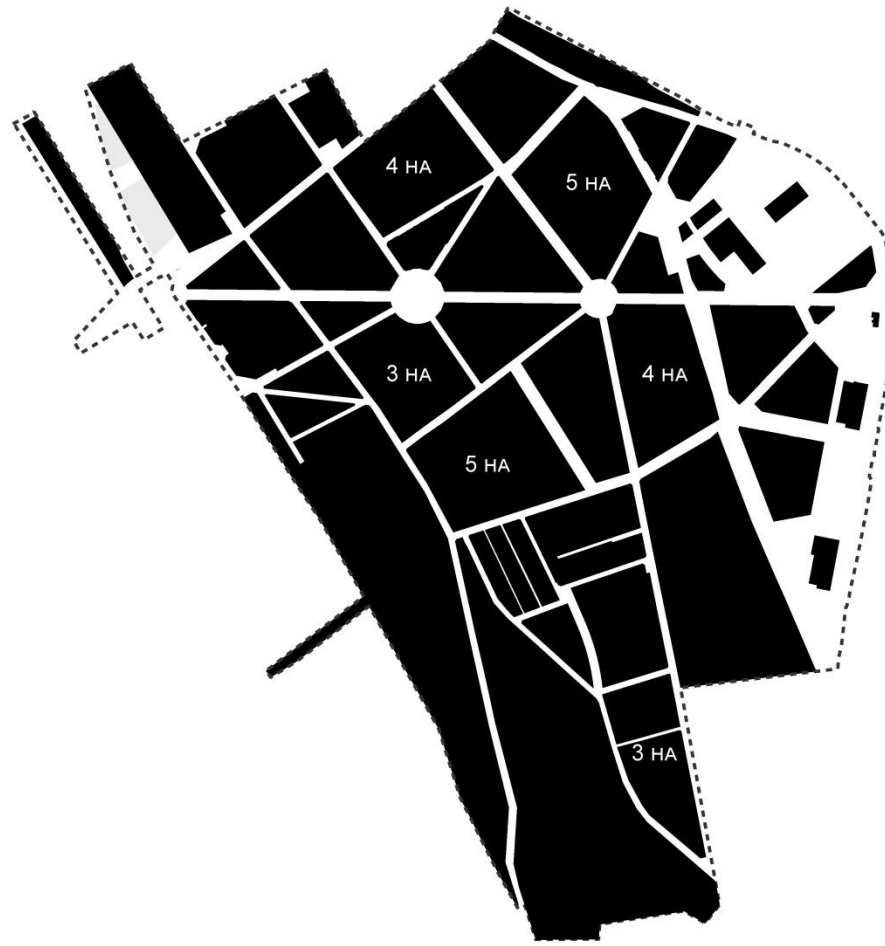


MINOTERIE

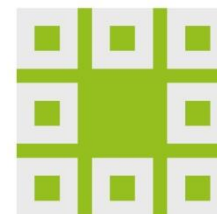
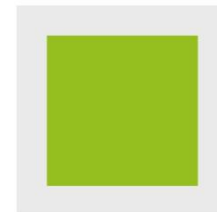


AMPÈRE

PRÉSERVER LES GRANDS ÎLOTS, TÉMOINS DU PASSÉ INDUSTRIEL DE LA ZAC



SAISIR L'OPPORTUNITÉ DE CES GRANDES PARCELLES POUR CRÉER DES ESPACES PIÉTONS D'USAGES ET DE FRAICHEUR



Réflexion sur les différents
béguinages et leurs statuts

SUR LE MODÈLE DES BÉGUINAGES D'EUROPE DU NORD



Amsterdam / Gand

CRÉER DES ESPACES PRIVÉS COMMUNS ET DES ESPACES PUBLICS



Boston Schoolyard Initiative - Kmdg - Landscape Architect



Gronau - Allemagne - École primaire Victoria

CRÉER DES ESPACES APPRORIABLES EN BAS DE CHEZ SOI

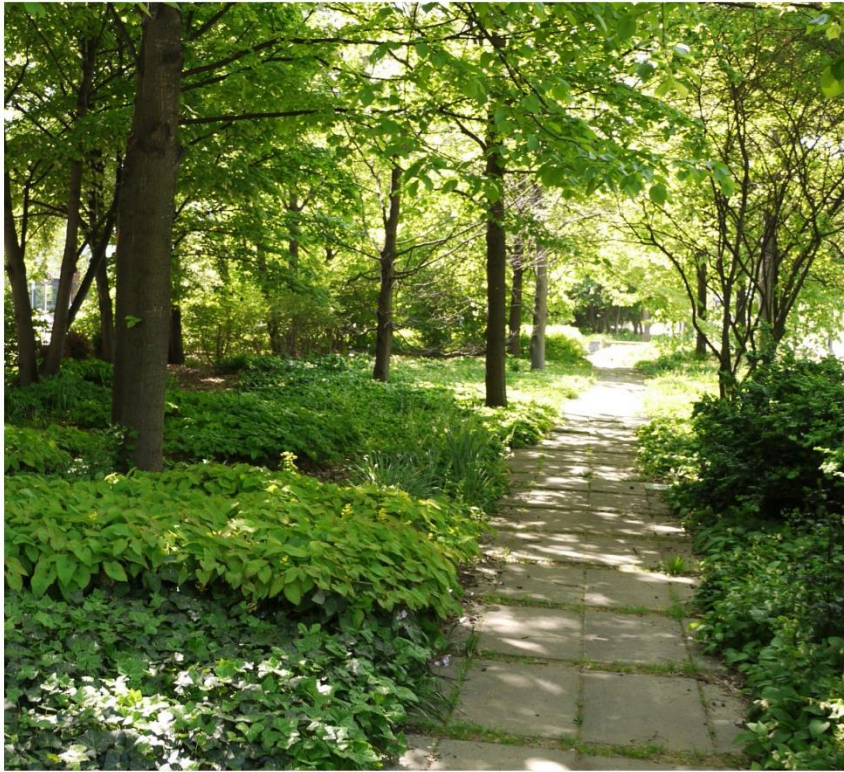


Tel Aviv - Remez tower garden



Amsterdam - Funen park - Frits van Dongen + Landlab

CRÉER DES ESPACES DE FRAICHEUR



Lillebonne EANA – Parc de l'Abbaye du Valasse
BASE

CRÉER DES ESPACES D'USAGES



Lyon - La Vague des Remparts - Parc Sergent Blandan
BASE



CRÉER DES ESPACES EN TRANSITION



**PENSER LEURS CONNEXIONS À TRAVERS DES SÉQUENCES
PAYSAGÈRES ET DES USAGES VARIÉS**

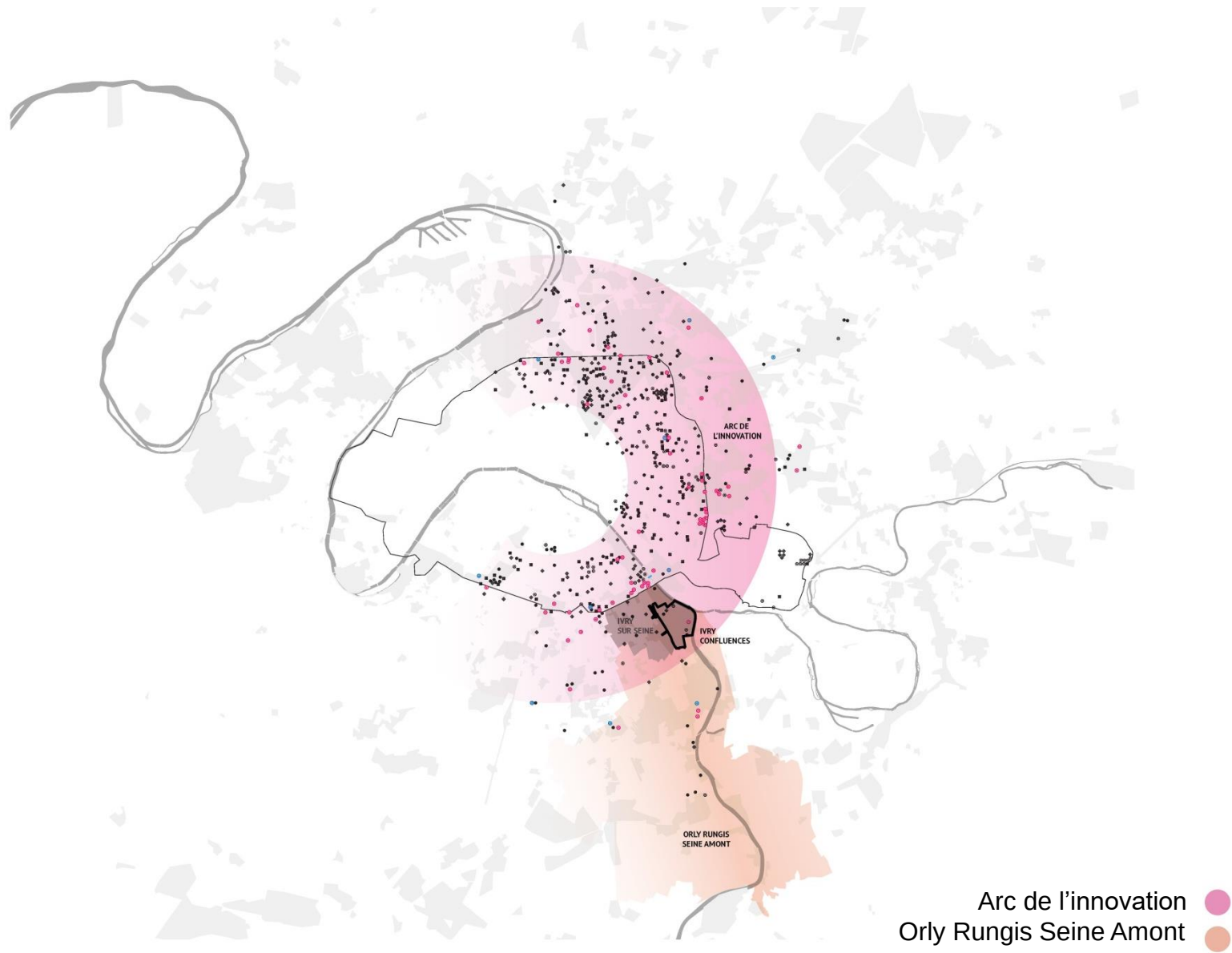


RELIER LA VILLE À LA SEINE



**IVRY PORT,
VILLE PRODUCTIVE
&
INNOVANTE**

TERRITOIRE CHARNIÈRE



DIFFÉRENTES CENTRALITÉS AUTOUR DE DIVERSES DYNAMIQUES EXISTANTES (IMAGES, ÉDITION, LOGISTIQUE URBAINE...)



LA PAGAILLE RECYCLERIE



CO-LIVING



LE SOFT



AXELIS



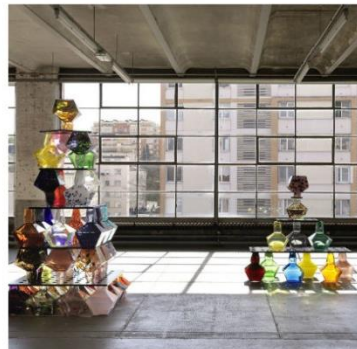
HALLE AUX FILMS



SILVER INNOV



ATELIER MAXIMUM

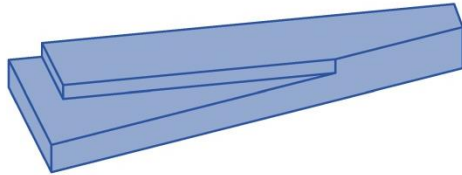


CREDAC

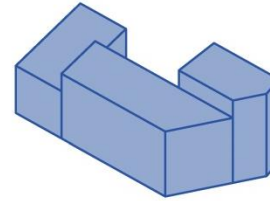


REINVENTER LA TERRE

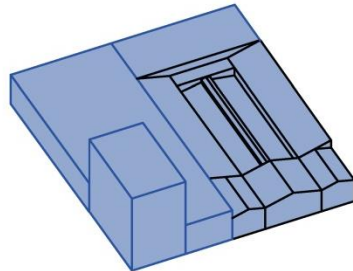
DE MULTIPLES TYPOLOGIES POUR UNE VILLE PRODUCTIVE MULTIPLE



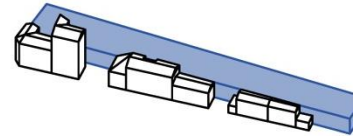
*Hotels industriels
Ecrans acoustiques*



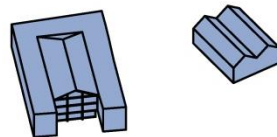
*Batiments flexibles et réversibles
bureaux / activité*



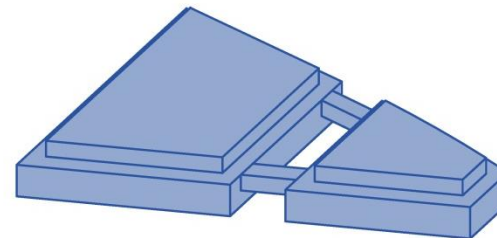
*Extensions de halles
existantes*



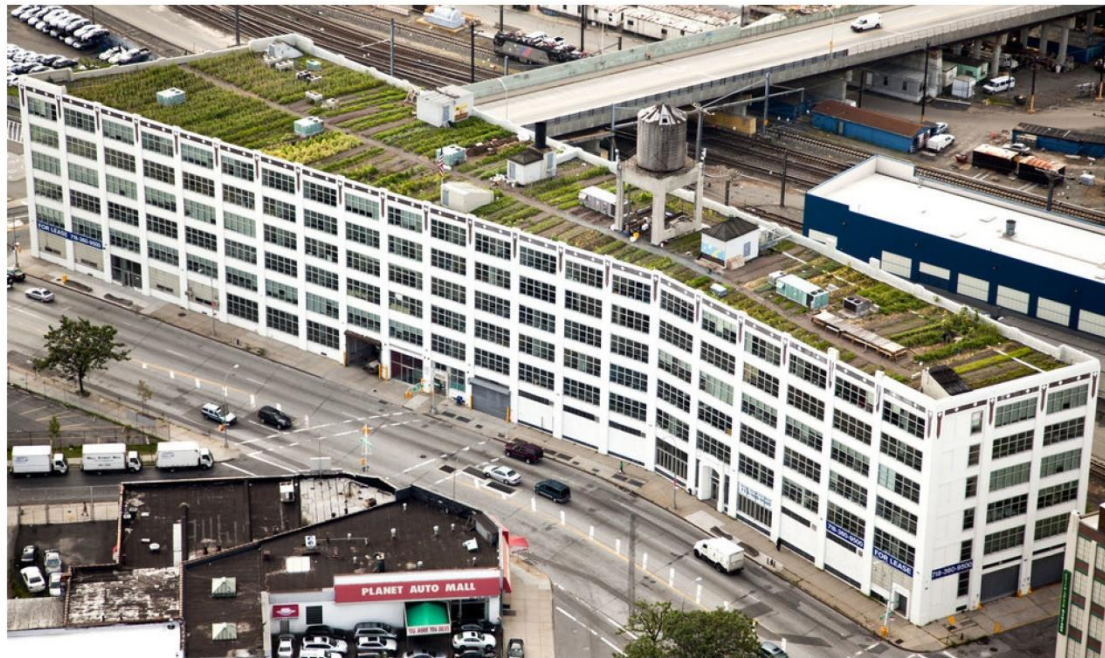
Activité légère, SOHOS



Activation du patrimoine



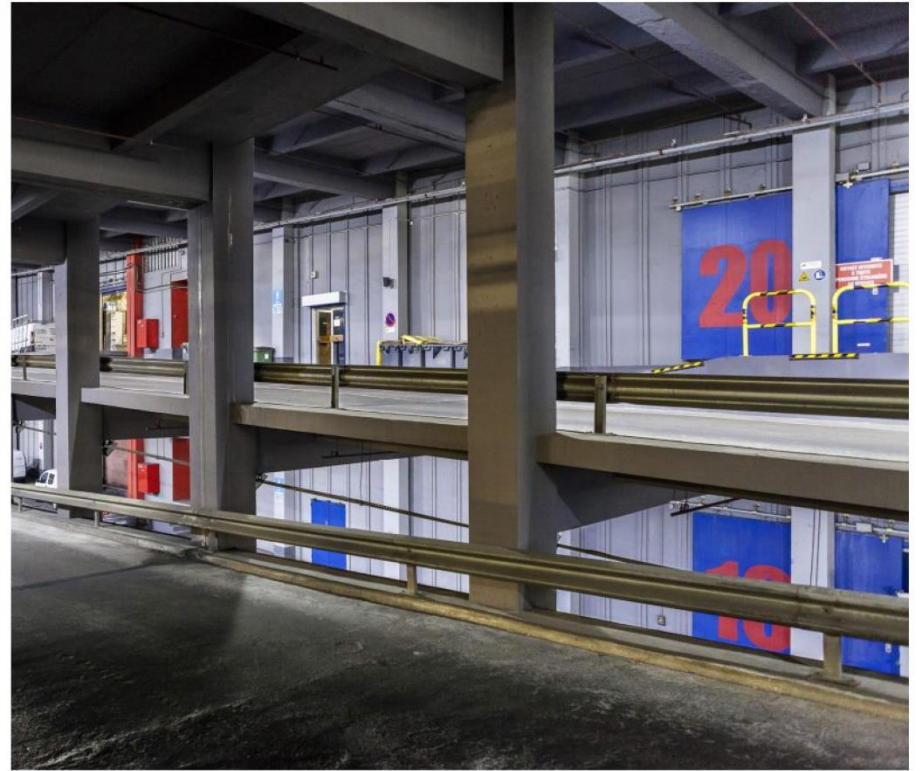
Bâtiments circulés



HOTELS INDUSTRIELS / ECRANS ACOUSTIQUES

Brooklyn Grange - New York

Référence pour les ilots en bordure de voies SNCF



BATIMENTS CIRCULÉS

Mozinor, Montreuil

Référence pour les ilots à proximité du carré d'Ivry



BATIMENTS FLEXIBLES ET REVERSIBLES BUREAUX / ACTIVITÉ

Hotel d'entreprise Binet - Paris 18

Référence pour des immeubles en cœur de quartier



Un bâtiment qui propose des services aux petites et moyennes entreprises. Ce projet prévoit des locaux d'entreprises et aussi des services communs (tels qu'une salle de conférence et des espaces de rencontres informels) et des services de conseil.

Client RIVP

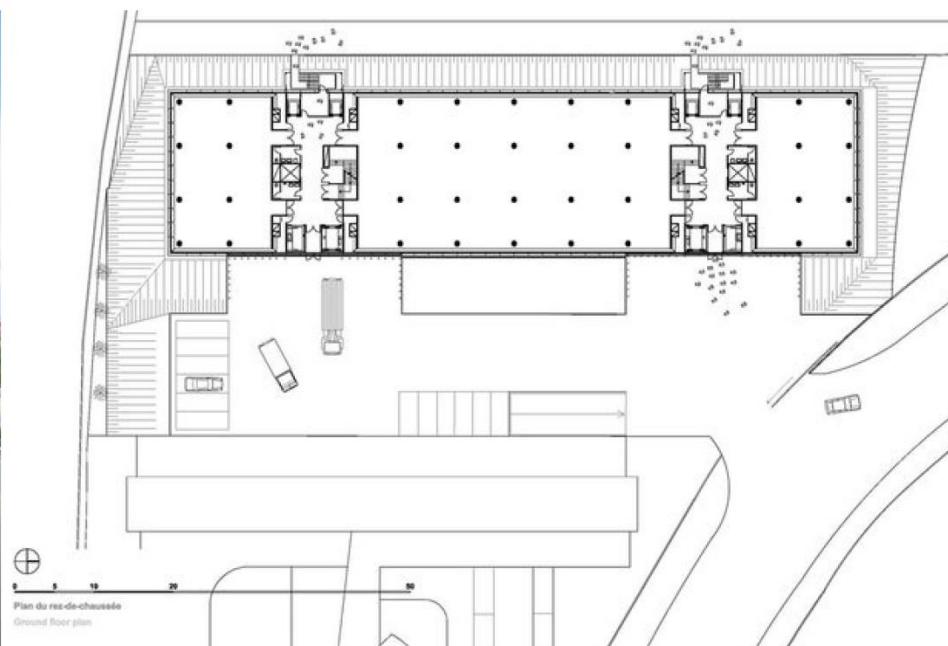
Taille 7.650 m²



BATIMENTS FLEXIBLES ET REVERSIBLES BUREAUX / ACTIVITÉ

Hotel d'entreprise Berlier - Paris 13

Référence pour des immeubles en cœur de quartier



Surface : 14 000 m² sur 8 niveaux

2 niveaux de parking

4 cages d'escalier

4 monte-charges

système incendie par réseau sprinklers

climatisation

restaurant inter-entreprises

gardien en journée et surveillance le soir



ACTIVATION DU PATRIMOINE

PAKT, Anvers

Référence pour les bâtiments remarquables conservés de la ZAC



ACTIVITÉS LÉGÈRES, SOHOS

Quais du canal de l'Ourcq, Pantin

Référence pour consolider les immeubles conservés de l'îlot Brandebourg



ATELIER LOFT
Office - Bruxelles

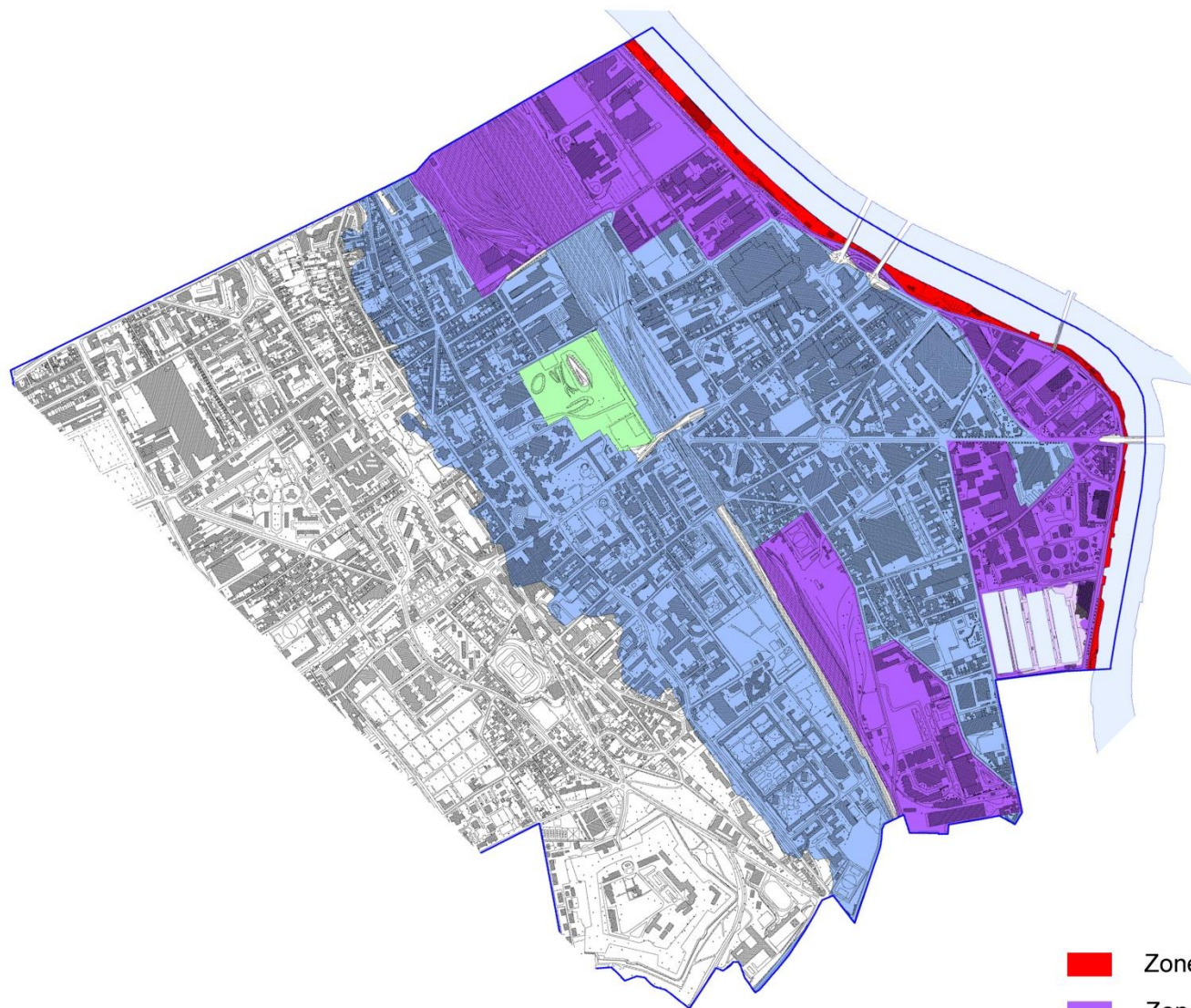


LIEU DE TRAVAIL PAS CHER
Karting – Ile de Nantes



ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE
Solilab – Ile de Nantes

UNE RÉFLEXION NÉCESSAIRE SUR L'OCCUPATION DES RDC À ADAPTER AU PPRI



-  Zone rouge (grand écoulement)
-  Zone violet foncé (zone urbaine dense en aléas fort et très fort)

**IVRY PORT ,
VILLE DU QUOTIDIEN**

UNE RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR L'HABITAT

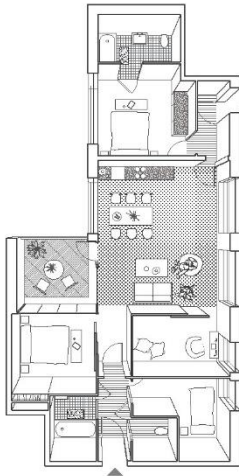
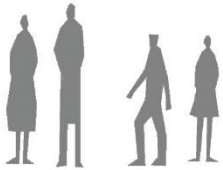


UNE RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR L'HABITAT

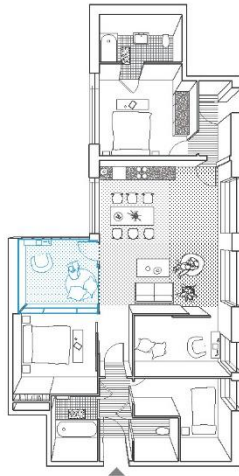
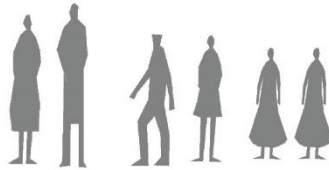


LOGEMENT KANGOUROU

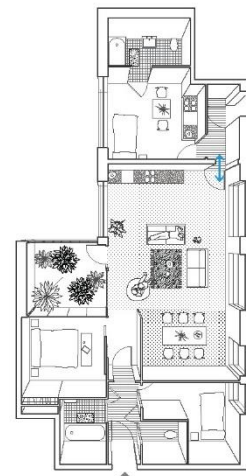
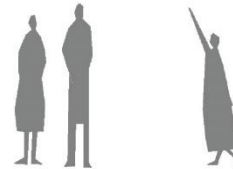
Famille



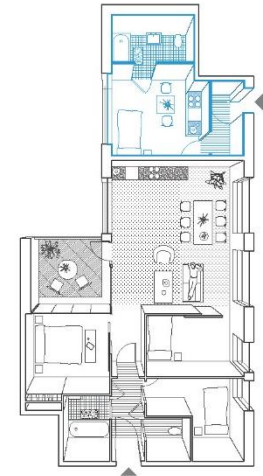
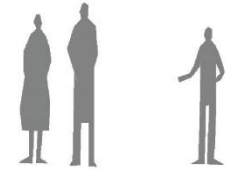
Famille + la pièce en plus



Famille avec un parent âgé logements communiquant

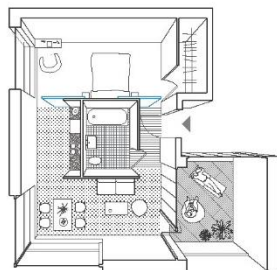


Famille / étudiant



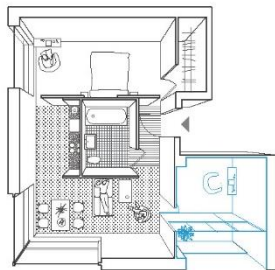
UNE RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR L'HABITAT

Couple



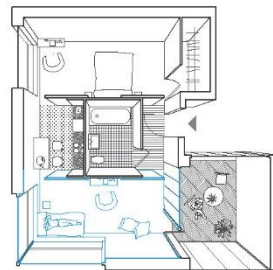
T2 + LOGGIA

Famille



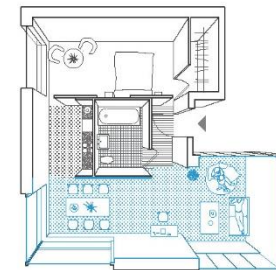
T3 : LOGGIA = CHAMBRE

Colocation



T2 COLOCATION

Couple



T2 GRAND SEJOUR

François et Alice, jeunes mariés

« Si un ami finalement reste dormir après une bonne soirée..., ce loft à été aisément transformé en T2 ! »

Nicolas et Manon, pacés, Lou leur fille

« La naissance de Lou a été un merveilleux bouleversement dans nos vies et dans notre logement: la loggia est maintenant sa chambre ! »

Antoine et Mathilde, colocataires

« Mathilde voulait un super dressing et moi, je suis en école de paysage, alors je m'occupe des plantes du jardin d'hiver ! »

Robin et Hortense, couple fêtard

« Alors nous nous n'avons pas la main verte, par contre avoir un immense salon pour recevoir: génial !!! »



UNE PÉRIODE DE TRANSITION À GÉRER



DE NOUVEAUX USAGES À EXPÉRIMENTER



GREEN ISLAND, ÎLE DE NANTES

DES ESPACES PUBLICS À PRÉFIGURER

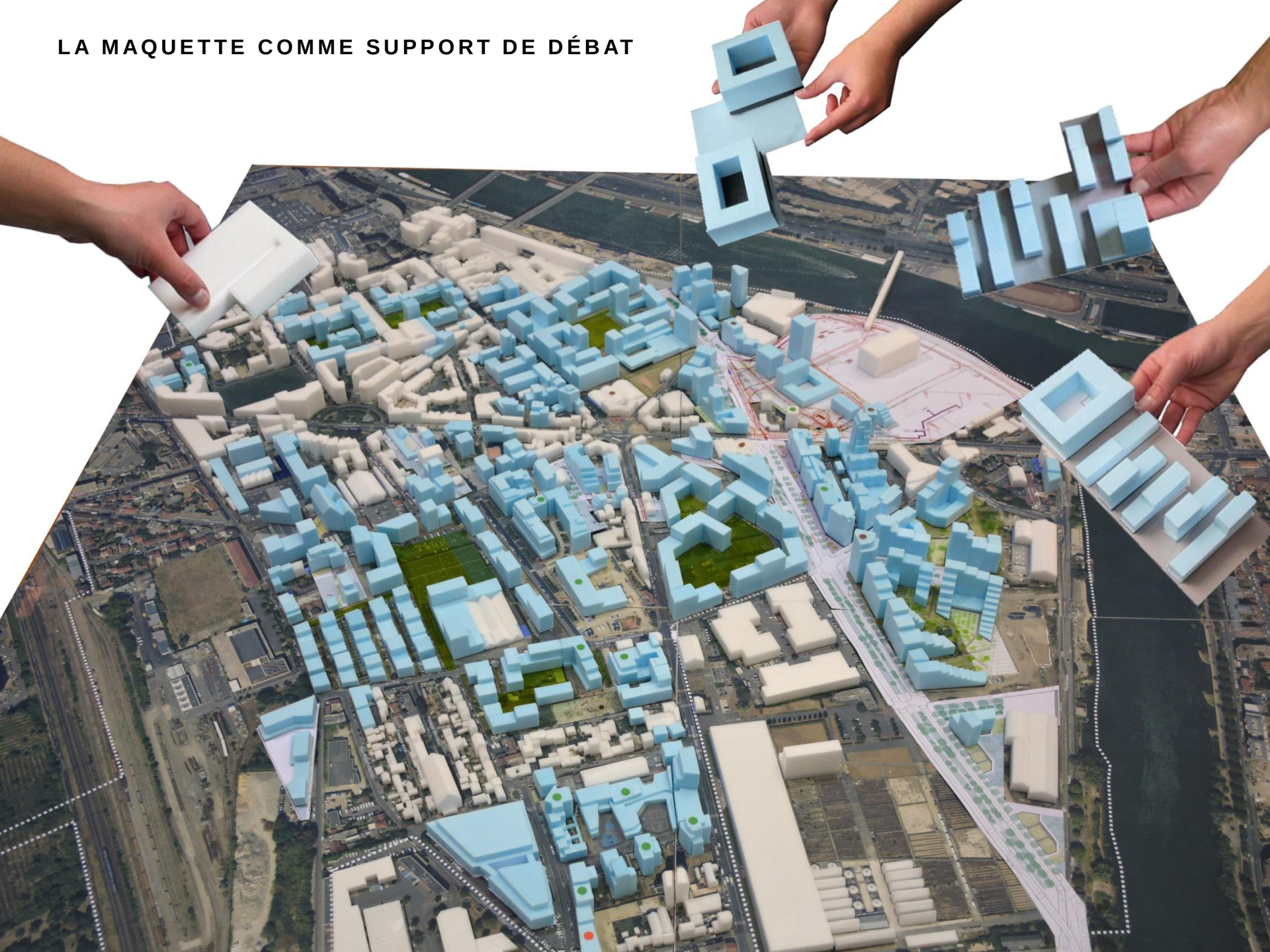


CHANTIER PARTICIPATIF CASERNE MELLINET À NANTES – BELLASTOCK

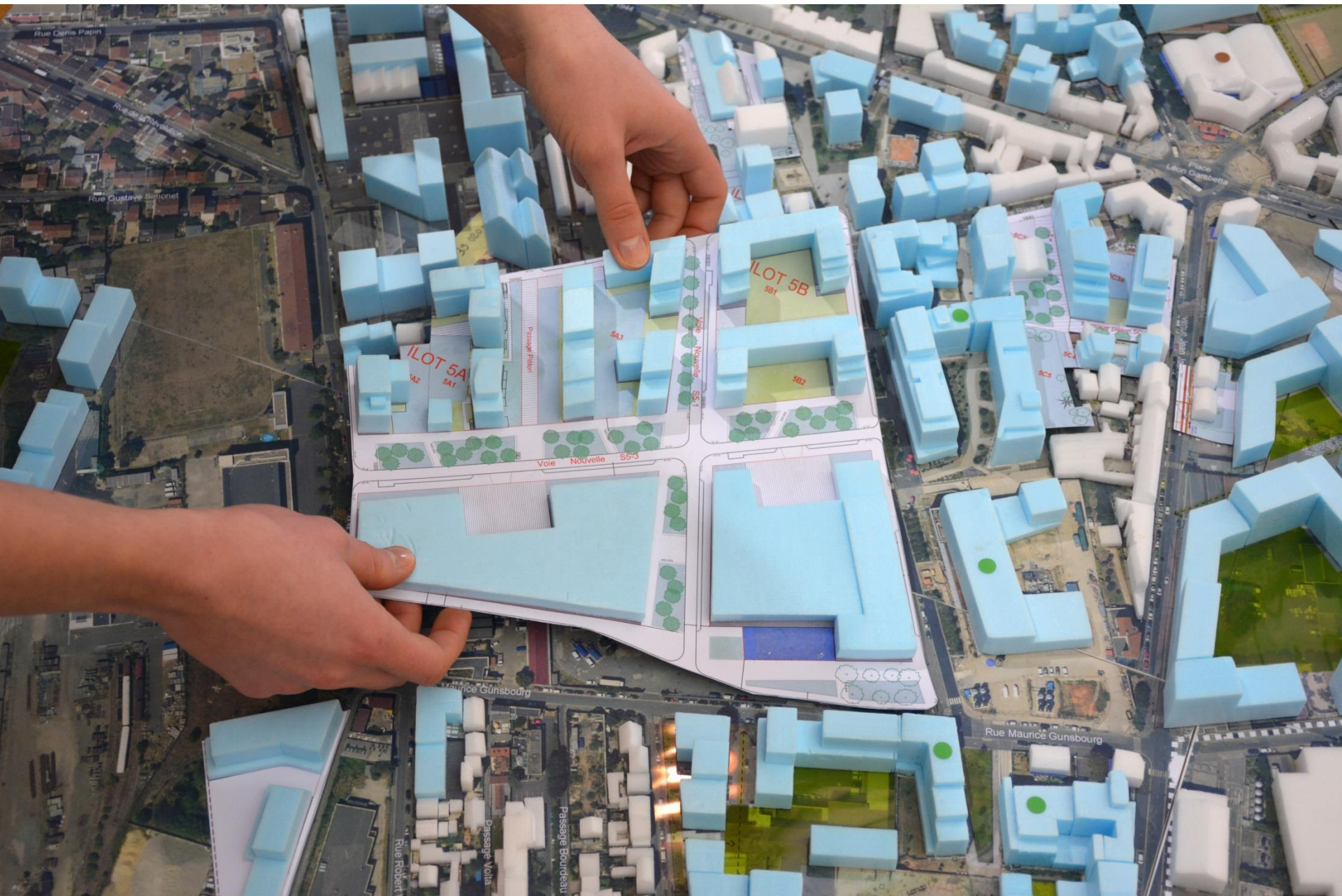
DES DYNAMIQUES CITOYENNES A INSUFFLER



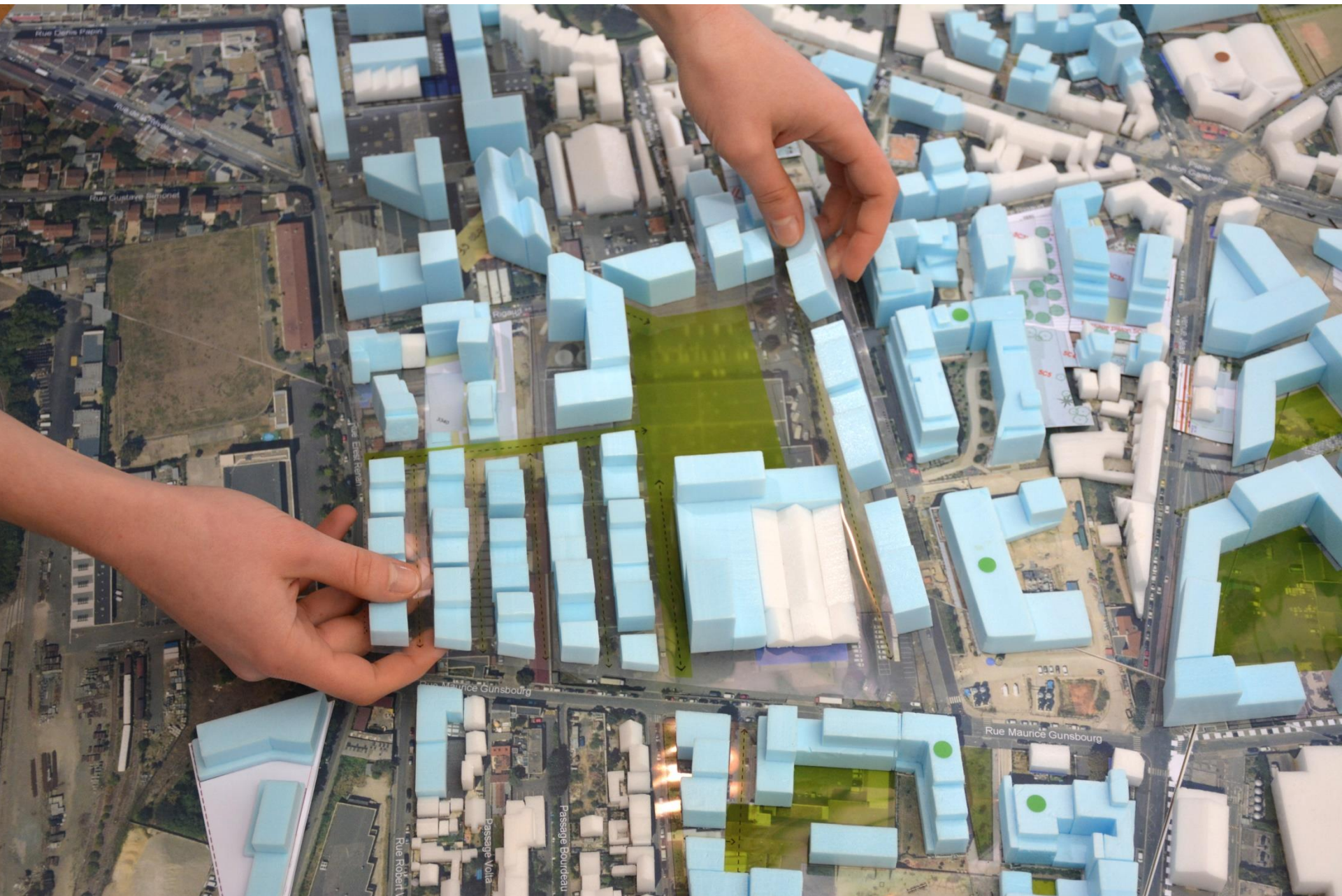
LA MAQUETTE COMME SUPPORT DE DÉBAT



ILOT LAMPES



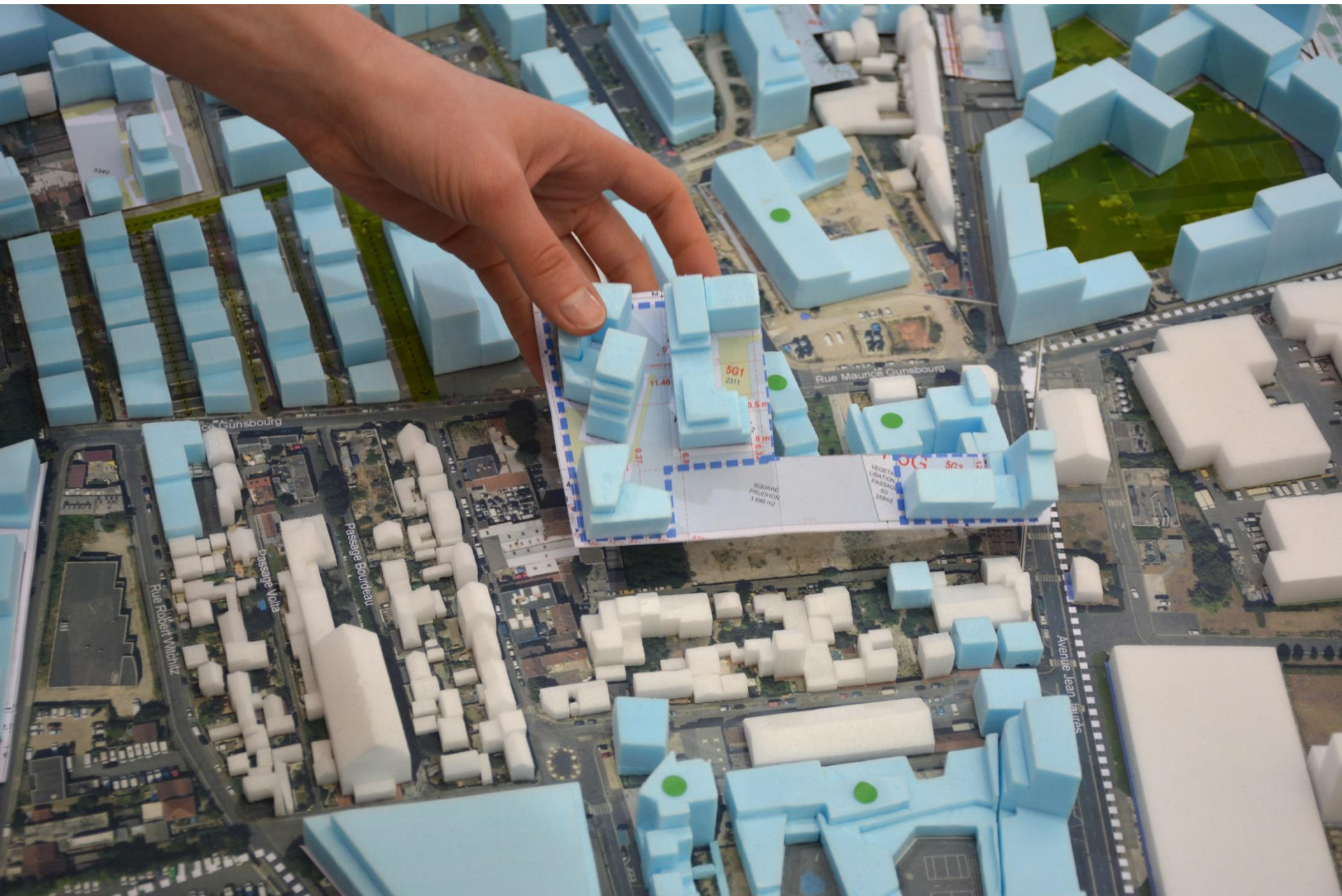
ILOT LAMPES







ILOT GUNSBOURG



ILOT GUNSBOURG

