

# CONFLUENCES



TOUT L'ESPRIT D'IVRY !

TOUTE L'ACTUALITÉ DU PROJET IVRY CONFLUENCES



## LE MOT DE... STÉPHANE PRAT ADJOINT AU MAIRE

DÉLÉGUÉ À L'ÉCOLOGIE URBAINE



À Ivry, nous avons la ville en partage. C'est cette philosophie que nous souhaitons mettre au cœur de la création des nouveaux espaces publics d'Ivry Confluences.

À travers ce projet d'envergure, nous imaginons aujourd'hui la ville de demain, celle qui doit répondre aux défis de la transition énergétique que le 21<sup>e</sup> siècle nous impose.

Au-delà de reconstruire la ville sur elle-même, le projet Ivry Confluences prévoit de créer de nouveaux espaces publics généreux et de qualité. Permettre la végétalisation des voies, développer les circulations douces, lutter contre les îlots de chaleur, encourager les mobilités alternatives sont les objectifs à atteindre pour faire de ce bout de ville un quartier éco-exemplaire.

Mais, ces espaces publics doivent être avant tout le fruit d'une réflexion commune et d'une méthode co-construite. C'est pourquoi seront organisées plusieurs réunions de concertation afin que chaque habitant présent mais aussi futur puisse au maximum s'approprier son nouveau quartier.

## L'IMAGE À LA UNE ! DÉMARRAGE DE LA DÉPOLLUTION DU COLLÈGE !

En raison de la découverte de traces de pollution sur certaines parties du terrain du collège, l'ouverture de l'établissement secondaire n'a pas pu avoir lieu comme prévu initialement, en septembre 2015.

Une expertise judiciaire est actuellement en cours pour déterminer les causes de cette pollution mais les travaux de dépollution ont pu commencer fin mai pour une durée prévisionnelle de sept mois.

Plus de précisions en page 3.



Le futur collège

DOSSIER

# PLACE GAMBETTA, TERMINUS DE LA LIGNE 10 DU MÉTRO EN 2027 ?

## MOBILISATION GÉNÉRALE !



**S**i cette décision n'est pas encore totalement actée, c'est bien l'objectif que défend la nouvelle association pour la promotion du prolongement de la ligne 10 du métro créée le 11 février dernier.

Lancée à l'initiative de plusieurs élus franciliens – Anne Hidalgo, Maire de Paris, Philippe Bouyssou, Maire d'Ivry-sur-Seine, Christian Favier, Président du conseil départemental du Val-de-Marne et Michel Leprêtre, Président du territoire Grand-Orly Val-de-Bievre Seine-Amont – cette association a pour objectif de défendre le prolongement de la ligne 10 jusqu'à la place Gambetta, puis Vitry. « Nous entendons jouer un rôle identique à celui de l'association Orbival (qui a abouti à la création du

Grand Paris Express, NDLR) afin que ce nouveau tronçon du métro soit mis en service dès 2027, échéance des Zac Paris Rive Gauche et Ivry Confluences » explique Romain Marchand, Président de l'association.

Évoqué depuis plusieurs années, ce projet figure dans le schéma directeur de la région Île-de-France adopté en 2013 et des études préalables ont d'ores et déjà été prévues dans le cadre du plan État-Région. Il a même obtenu le soutien de Valérie Pécresse, Présidente de la région Île-de-France et du Syndicat des Transports d'Île-de-France. « Si on crée cette association aujourd'hui, c'est justement pour démontrer l'urgence de ce projet. L'association va avoir avant tout cette utilité d'accélérer le processus en cours » précise Philippe Bouyssou, Maire d'Ivry-sur-Seine.

Elle desservirait cinq nouvelles stations – Chevaleret, Bibliothèque François-Mitterrand, Bruneseau, Nelson-Mandela, Place Gambetta – dans les quartiers Paris Rive Gauche et Ivry-Port et offrirait des correspondances avec

les lignes 6 et 14 du métro et 3 du tramway. À terme, elle serait prolongée jusqu'à la gare des Ardoines à Vitry-sur-Seine offrant ainsi une interconnexion avec le Grand Paris Express.



## LA PAROLE À



**NATACHA ET JEAN**

### PROPRIÉTAIRES D'UN TROIS PIÈCES DANS LUMEN

« On a emménagé mi-novembre. Avant, nous habitons dans Paris... on a traversé le périph pour construire notre vie à Ivry ! Nous essayons un peu les plâtres, car nous sommes les premiers à avoir emménagé ! Il y a des travaux un peu partout, sur les voies par exemple, mais c'est normal ! En ce moment il y a de la boue, c'est un mal pour un bien... Après, ce sera beau ! »



**DIMITRI**

### FUTUR IVRYEN ?

« Ivry Confluences m'intéresse à double titre : je travaille dans une agence d'architectes donc forcément ce projet, l'un des plus importants d'Île-de-France, attire mon attention ! A titre plus personnel, ma femme travaillant dans la ville, on envisage d'y emménager ! J'ai assisté à deux réunions publiques et je dois dire que j'aime bien cet échange entre la municipalité et les habitants que je trouve très concernés par l'avenir de leur ville ! »



**FRÉDÉRIC**

### IVRYEN DEPUIS AOÛT 2015

« Nous venons de Paris où nous étions propriétaires. Nous nous sommes intéressés à Ivry car le poète et chanteur Allain Leprest y a vécu. On a découvert une ville assez dynamique sur le plan culturel... notre projet s'est donc centré sur Ivry Confluences car le maintien de la mixité sociale et fonctionnelle sont des caractéristiques importantes. Nous sommes actuellement locataires mais avons l'intention de redevenir propriétaires quand les prochains programmes sortiront ! »



**LOUIS**

### HABITANT & ARCHITECTE À IVRY

« Oui bien sûr, il y a de très bonnes choses dans le projet : déjà, la volonté de prendre en main de le destin de la ville, d'avoir des intentions et des prestataires capables de mettre en forme et donner de l'âme aux directives comme le fait le groupe d'architectes. Malheureusement, pour construire il faut au préalable détruire. Pour ma part, j'échappe aux démolitions et mon lieu de travail s'intègre bien au projet du secteur, cela m'est donc plus facile d'apprécier l'ensemble. »

# TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS : AMÉLIORER L'INFORMATION DES RIVERAINS

**O**utre la construction de bâtiments (immeubles de logements ou de bureaux, locaux d'activités, équipements publics), l'aménagement d'un quartier nécessite aussi la création ou la requalification de nombreux espaces publics (voiries, places, squares, parvis, espaces verts)!

Et, si à terme, ils amélioreront considérablement le cadre de vie des riverains, les travaux nécessaires à leur réalisation sont souvent générateurs de difficultés de circulation.

Le programme d'Ivry Confluences en matière d'espaces publics est particulièrement ambitieux. Il prévoit d'en doubler la superficie actuelle de 22 à 44 hectares. Pour cela, de nombreux chantiers sont en cours.

Des voies existantes sont requalifiées : trottoirs et revêtements de chaussée sont refaits à neuf, des pistes cyclables sont créées c'est le cas de la rue Maurice-Gunsbourg et du boulevard du Colonel-Fabien ; d'autres sont aménagées pour limiter la vitesse automobile à 30 km/h et favoriser les circulations douces comme par exemple le boulevard de Brandebourg.

On peut encore citer le boulevard Paul-Vaillant-Couturier, que Sadev 94 requalifie depuis l'été, dans sa partie comprise entre la rue Lénine et la place Gambetta, dans le prolongement des travaux effectués par le conseil départemental du Val-de-Marne (voir ci-contre) et qui accueillera une voie dédiée au TZen 5, le

bus à haute qualité de service qui reliera en 2020 le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris à Choisy-le-Roi.

Des voies sont également créées. C'est le cas de la rue des Lampes entre les rues Maurice-Gunsbourg et Pierre-Rigaud, et du Cours, une voie paysagée de 40 mètres de large traversant Ivry Confluences depuis le pont Mandela jusqu'à Vitry.

## CONNEXION À L'EAU, ÉLECTRICITÉ ET AUTRES RÉSEAUX

D'autres travaux affectent également la circulation dans le quartier. Indispensables à la création de nouveaux logements, les restructurations de réseaux par différents concessionnaires : Veolia, ERDF, GRDF, etc. permettent d'apporter eau, électricité, gaz et chauffage urbain au pied des nouvelles constructions.

Géotelluence a foré un puits de géothermie destiné à alimenter la ville d'Ivry. Des tuyaux ont été posés par Sadev 94 afin de relier l'ensemble des bâtiments d'Ivry Confluences à cette nouvelle source de chauffage urbain totalement écologique.

## L'INFORMATION DES RIVERAINS

Avec cette multiplicité de chantiers, certains se sont plaints auprès de leurs élus de quartier, d'un manque d'information sur ces travaux.

Aussi, avec le souci de limiter au maximum l'impact de ces travaux sur leur vie quotidienne, Sadev 94, en coordination avec les services de la

ville, a décidé de renforcer et développer la communication à destination des riverains et des différents usagers de la voirie.

Ainsi, en amont de chaque nouvelle phase, des flyers sont distribués dans les boîtes à lettre des riverains pour les informer sur la nature et la durée des travaux en cours, les prévenir des fermetures ou des restrictions de voies, des modifications de sens de circulation et des déviations mises en place.

Des panneaux d'information et des fléchages sont également installés sur chaque zone de travaux. Enfin, la ville publie sur son site internet\* un plan interactif des travaux régulièrement mis à jour.

\* [www.ivry94.fr](http://www.ivry94.fr)



# COLLÈGE : LES TRAVAUX DE DÉPOLLUTION ONT COMMENCÉ

**A**près la découverte, au printemps 2015, sur certaines parties du terrain, d'émanations de mercure supérieures aux normes pour ce type d'établissement, un expert judiciaire a été mandaté à la demande de Sadev 94 pour faire la lumière sur la pollution de ce site anciennement occupé par l'usine des lampes de Philips.

Si l'expertise n'est pas encore terminée, Sadev 94, maître d'ouvrage pour

le compte du département du Val-de-Marne, a obtenu l'autorisation de démarrer les travaux de dépollution.

Le procédé mis en place est le curage mécanique par excavation des terres dans lesquelles des poches de mercure ont été identifiées : dans la cour de l'établissement et sous le vide de construction du bâtiment.

Les terres évacuées sont ensuite transportées dans des décharges spécialisées dans le traitement et le stockage de ce type de déchets classifiés.

Pendant toute la durée des travaux, des contrôles sont effectués en fond de fouilles. Mesures et prélèvements seront renouvelés régulièrement au cours d'une période de surveillance de plusieurs semaines.

À l'issue de cette période de surveillance et après confirmation que les objectifs de dépollution ont été atteints, les parties excavées seront comblées par un apport de terre saine contrôlée.

Cette opération débutée en juin s'achèvera en décembre.



LE MOT DE ...

**ANTONY ETELBERT**

**CHEF DU SERVICE**

**DES GRANDS PROJETS**

À LA DIRECTION DES TRANSPORTS DE LA VOIRIE ET DES DÉPLACEMENTS DU VAL-DE-MARNE

« En tant que gestionnaire des routes départementales, nous intervenons actuellement dans le quartier Ivry Port, entre la rue Bruneseau à Paris et le périmètre de la Zac Ivry Confluences aménagée par Sadev 94. »

L'objectif est de réaménager la RD19\* en offrant une meilleure place aux piétons, vélos et transports collectifs. Cet aménagement s'accompagne de la mise en double sens des quais Jean Compagnon pour délester le boulevard Paul-Vaillant-Couturier d'une partie de sa circulation et accueillir dans quelques années, grâce à des infrastructures adaptées, le TZen 5.

Cette opération est un peu particulière du fait de l'imbrication des travaux réalisés par Sadev 94 dans la Zac et ceux du Département hors Zac. Des réunions de coordination régulières ont lieu entre nos structures pour optimiser notre intervention sur le terrain et tenter de diminuer l'impact des chantiers sur la vie du quartier.

Nous informons régulièrement les différents usagers du secteur : réunions publiques, plaquettes d'information, lettres info travaux en amont de chaque nouvelle phase, panneaux d'information positionnés sur site !

[\*quais Marcel-Boyer et Jean-Compagnon, boulevard Paul-Vaillant-Couturier]



# VIE DE QUARTIER !

## AGENDA



### SAMEDI 1<sup>ER</sup> OCTOBRE

*Journée d'inaugurations dans le quartier*

Philippe Bouyssou, maire d'Ivry et Pascal Savoldelli, président de Sadev 94, vice-président du Conseil départemental, inaugureront, entre 10 h 30 et 15 h, les immeubles et espaces publics réalisés au cours de cette dernière année dans le cadre de l'opération Ivry Confluences.

Au programme :

- les logements de la Villa Molière (rue Molière), la pose de première pierre de la résidence sociale Madeleine Delbrel (rue Jean-Jacques-Rousseau), les logements de Quai aux Grains et le square de la Minoterie (rue Pierre-Rigaud) ;

- le square de la Minoterie où des animations et un déjeuner guinguette vous seront proposés de 12 h 30 à 14 h 30 ;

- l'initiative se terminera ensuite par l'inauguration de la rue des Lampes et des résidences qui la bordent.

La veille au soir, ce sont la crèche Ada-Lovelace et la résidence intergénérationnelle situées rue Pierre-Rigaud qui auront été inaugurées.

► Retrouvez le programme complet sur [Ivry94.fr](http://Ivry94.fr).

## BRÈVES



### RÉUNION D'INFORMATION SUR LES ESPACES PUBLICS

*Samedi 23 janvier dernier, plus de 60 personnes ont participé à la réunion consacrée aux espaces publics de la première phase de l'opération.*

Bruno Fortier, architecte urbaniste en charge de la coordination de la Zac, et le paysagiste Michel Pena ont présenté les grandes lignes du projet d'aménagement des espaces publics qui vont passer de 22 à 44 hectares !

Au programme : réalisation de rues-jardins pour amener un peu plus de nature dans la ville mais également éviter le phénomène d'îlots de chaleur, création de nouvelles voies pour ouvrir le quartier sur la ville et sur la Seine, aménagement du parc de la Confluence qui représente une attente forte des habitants... une concertation particulière y sera d'ailleurs consacrée prochainement.

Des échanges avec les Ivryens, très concernés par la thématique, ont conclu cette réunion. Deux nouveaux rendez-vous de concertation sur les espaces publics auront lieu à la Banque des Confluences d'ici la fin de l'année !

Nous vous tiendrons informés.



Michel Pena lors de la réunion d'information sur les espaces publics

### ATELIER SUR IVRY CONFLUENCES AU COMITÉ DE QUARTIER

*Le comité de quartier est un espace d'échange, de débat, de construction de projets ouvert à tous. À Ivry Port, les habitants ont souhaité travailler sur quatre thèmes : les espaces publics et les circulations douces, les locaux en pieds d'immeuble de la cité des Fauconnières et les abords du centre commercial, le lien social et le projet urbain Ivry Confluences.*

L'atelier de suivi du projet Ivry Confluences a organisé en novembre dernier un débat avec l'urbaniste coordinateur de la Zac Ivry Confluences, Bruno Fortier. Les habitants ont pu lui poser toutes leurs questions sur l'avenir du quartier : Comment circulera-t-on à Ivry Port demain ? À quoi ressembleront les bâtiments ? Que vont devenir les

activités et les commerces existants ? Qu'est-ce qu'il va être fait pour conserver le caractère ouvrier du quartier ?

Suite à cette première rencontre, des temps d'échange restent à organiser avec les architectes de secteurs et entre temps les habitants souhaitent se former à la lecture des documents d'urbanisme pour être en mesure de réellement co-construire le projet.

Chaque atelier est ouvert à tous et de nouveaux thèmes de travail peuvent constamment émerger.

► Pour être tenus informés de l'actualité de votre comité, n'hésitez pas à écrire un mail ([agroux@Ivry94.fr](mailto:agroux@Ivry94.fr)) ou à consulter la page dédiée sur le site <http://www.Ivry94.fr>



Le comité de quartier avec Bruno Fortier

## LA CHARTE DE RELOGEMENT



**I**vry Confluences va permettre la transformation d'Ivry Port en un quartier moderne, agréable avec ses logements, ses bureaux, ses entreprises, ses commerces, ses équipements et ses espaces publics de qualité ! Si la majorité des terrains est constituée de friches, l'opération nécessite tout de même l'acquisition d'un certain nombre de bâtiments habités...

La Ville souhaite que le projet bénéficie avant tout aux Ivryens.

Pour qu'aucun habitant n'ait à quitter le quartier pour des raisons économiques liées au projet, elle a mis en place une charte de maintien et de relogement.

À travers celle-ci, elle s'engage, en collaboration avec Sadev 94, à :

- pour les locataires : à proposer des logements avec un nombre de pièces adapté à la composition familiale et dont le loyer ne représente pas plus de 33 % des revenus ;

- pour les propriétaires occupants :
  - à faciliter l'achat d'un bien neuf en bénéficiant de prix maîtrisés,
  - à reloger dans le parc social les personnes dont la situation le justifie.

**Pour plus d'informations :**  
01 49 60 26 37 ou  
[contactivryconfluences@Ivry94.fr](mailto:contactivryconfluences@Ivry94.fr)

### KÉVIN RAYMOND

« J'avais un appartement de 27 m<sup>2</sup> dans immeuble délabré ; il y avait des procédures de péril régulièrement ! J'ai appris qu'il allait être démolé car la mairie est venue voir les locataires pour les prévenir ! En tant que propriétaire, j'ai pris les devants. J'ai contacté l'association Ivry sans Toit où on m'a expliqué ce qui allait se passer. J'ai rencontré des personnes de Sadev 94 qui m'ont proposé plusieurs logements dans des programmes neufs. J'avais quelques économies, donc j'en ai profité pour acheter plus grand ! Maintenant, j'ai un appartement neuf de 42 m<sup>2</sup> avec balcon, j'estime que je m'en suis bien sorti... »

### ALAIN MILET

« J'étais propriétaire d'un deux pièces dans un immeuble ancien rue Ampère. Je n'avais pas entendu parler d'Ivry Confluences avant que des gens de Sadev 94 viennent chez moi, avec des plans, pour me proposer des solutions de relogement. Ils m'ont fait une proposition financière qui a été réévaluée après négociation. Comme j'étais dans les premiers à acheter dans Le Lumen, j'ai pu choisir un appartement au 7<sup>e</sup> étage avec une terrasse et une vue presque dégagée. Mon nouvel appartement est un peu plus grand que celui que j'avais, bien que je l'aie payé un peu moins cher que le prix auquel ils ont racheté l'ancien ! »