

Lamant-Coutant

3è atelier d'urbanisme citoyen sur les espaces publics



Maison de Quartier Plateau Monmousseau - 27 mai 2015

Une concertation spécifique sur les futurs espaces publics initiée en septembre 2014 qui fait suite à la concertation sur l'organisation générale



2 rencontres
11/09/2014
25/11/2014



Plus d'espaces verts.

Organisation autour d'un jardin.

2 catégories d'espaces ouvertes à la discussion:

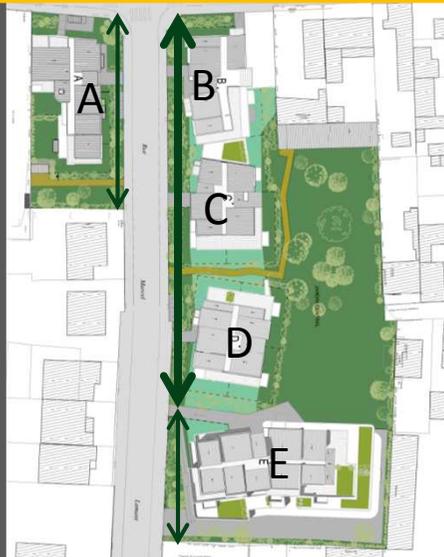
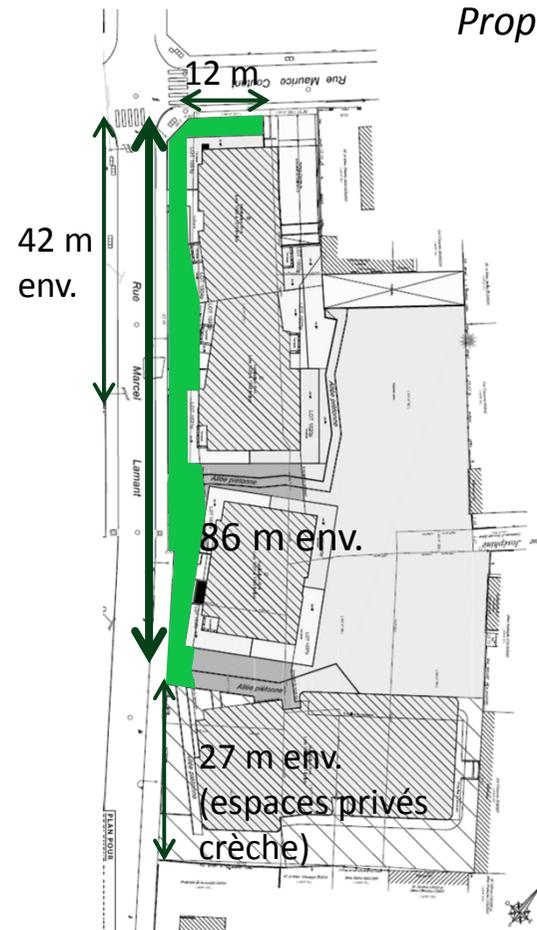
- le jardin central
- les « bandes » le long des rues

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 -MAI 2014

Les « bandes »

La séquence le long des bâtiments B, C et D permettrait d'élargir le trottoir (espace public avec arbres d'alignement, possibilité d'installer des bancs)

Répond aux demandes :
Faire un appel de la rue vers le jardin central
Proposer des usages pour le public



Plus d'espaces verts.

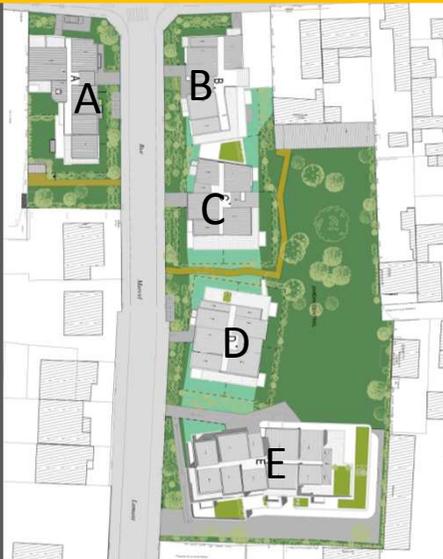
Organisation autour d'un jardin.

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 - MAI 2014

Le jardin central et son insertion dans le quartier

- **Un jardin traversant?**
prolongement de l'av. Joséphine
liaison piétonne rues Fr. Blais/M. Lamant

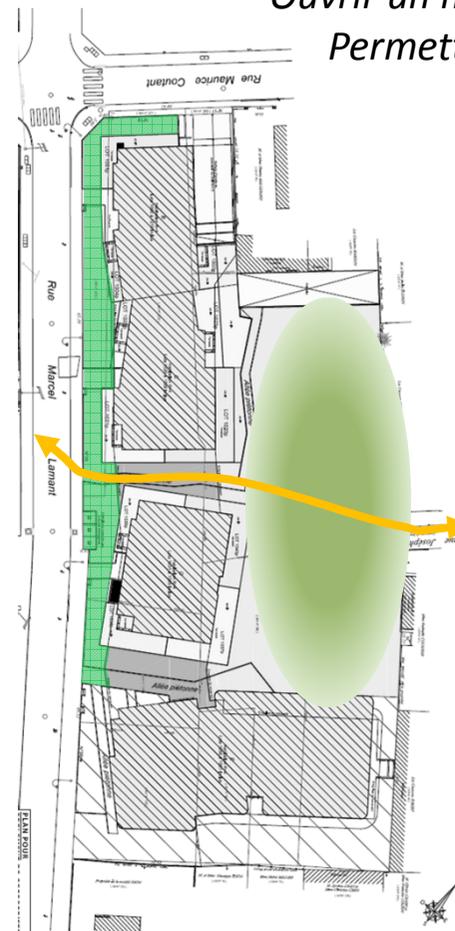
Demandes exprimées :
Ouvrir un maximum le jardin au quartier
Permettre des itinéraires protégés en dehors des circuits routiers



Plus d'espaces verts.

Organisation autour d'un jardin.

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 - MAI 2014



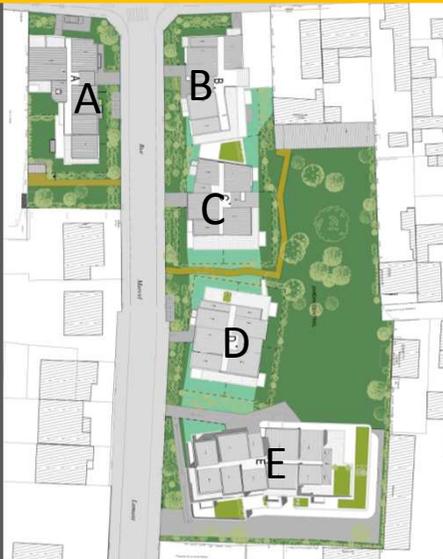
Un nouvel accès à l'école P. Langevin?

Le jardin central et son insertion dans le quartier

- **Un jardin traversant?**

prolongement de l'av. Joséphine
liaison piétonne rues Fr. Blais/M. Lamant

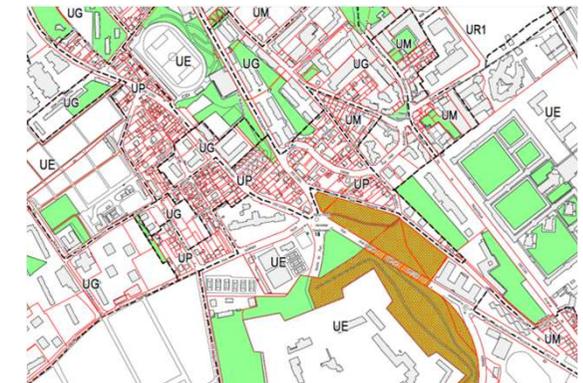
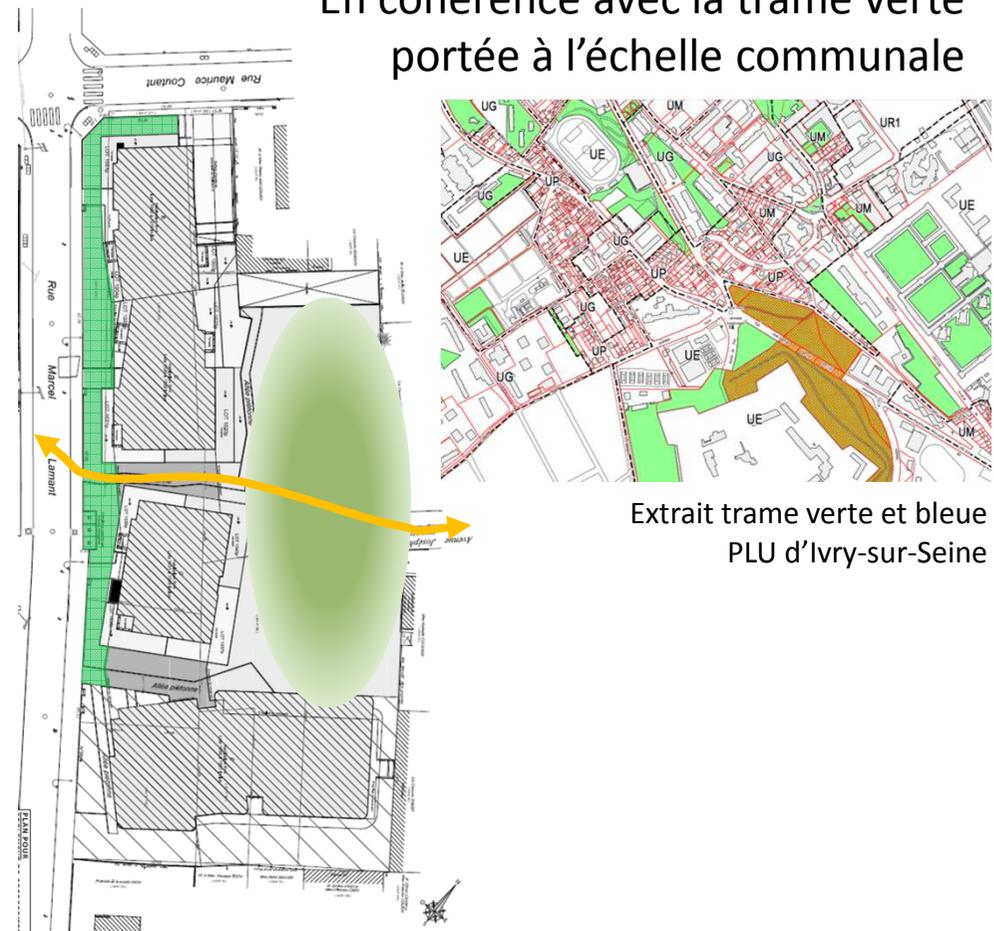
Favorable à l'animation du jardin
En cohérence avec la trame verte
portée à l'échelle communale



Plus d'espaces verts.

Organisation autour d'un jardin.

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 - MAI 2014



Extrait trame verte et bleue
PLU d'Ivry-sur-Seine

Le jardin central et son insertion dans le quartier

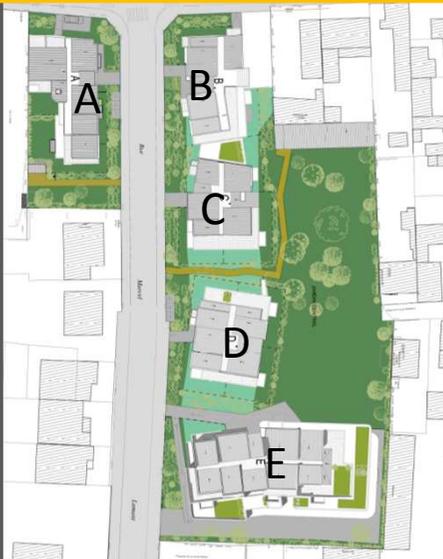
- **Un jardin ouvert la nuit?**

Partiellement fermé?

Si entièrement fermé, où sont les grilles?

Quel éclairage?

Renvoie aux limites et aux usages du jardin
(RDC habités)



Plus d'espaces verts.

Organisation autour d'un jardin.

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 - MAI 2014



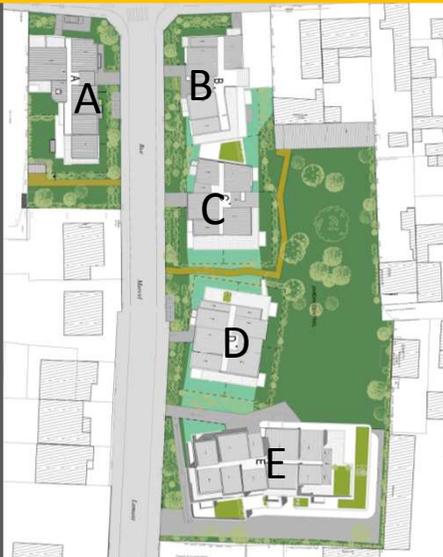
Le jardin central et son insertion dans le quartier

- **Quels usages?**

En dehors d'un jardin cultivé partagé, soit un espace pour les petits soit un espace non spécialisé

Demandes exprimées :

- *Jardin potager collectif*
- *Aire de détente pour les familles, les assistantes maternelles*
- *Espaces de jeux pour les petits*
- *Espaces pour les adolescents*



Plus d'espaces verts.

Organisation autour d'un jardin.

ECHANGES SUR L'ORGANISATION GÉNÉRALE
FÉVRIER 2013 - MAI 2014



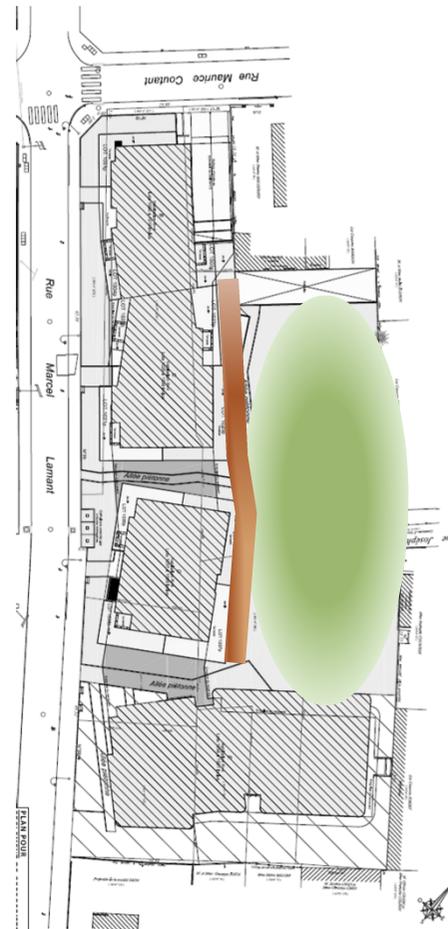
Le jardin central et son insertion dans le quartier

- **Les éléments à prendre en compte**

- Des RDC habités :**

- quelles limites pour le jardin et comment les matérialiser?

- Une bande de copropriété tampon entre le jardin public et les jardins des logements?



Square des Chamailards (Paris 13è)



Le jardin central et son insertion dans le quartier

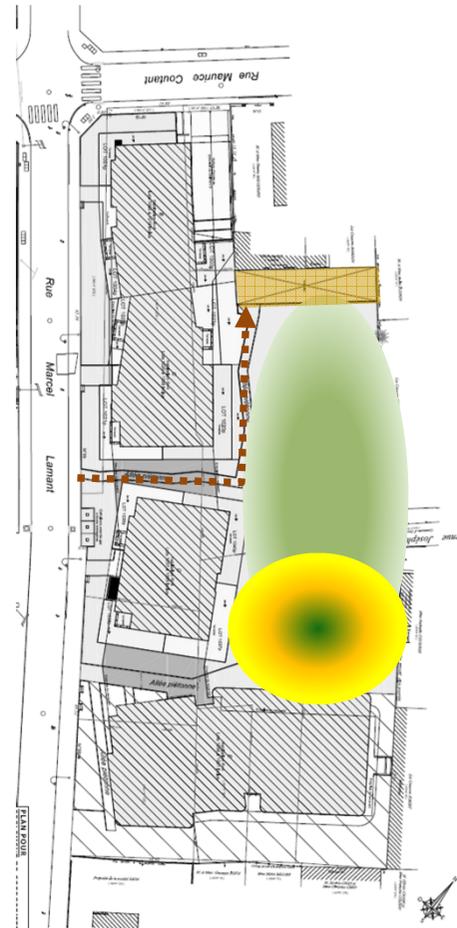
- **Les éléments à prendre en compte:**
L'accès au local vélo depuis la rue (espace public ou partiellement espace de la copropriété?)

L'altimétrie des « rives »

Parti pris : modifier le moins possible l'altimétrie, notamment au droit des fonds de parcelle, mais un nécessaire rattrapage par rapport au niveau de la rue

Un jardin cultivé collectif est *a priori* fermé

(localisation prévisionnelle notamment au regard des niveaux de pollution connus)





Terrain futur résidence sociale (bâtiment A)

Travaux
en cours



Terrain bâtiments B, C, D et E

Les espaces publics

Budget Ville travaux : 100 000 euros

Calendrier prévisionnel de la concertation et des travaux menés par la Ville:

- 2014-2016 : concertation et études
- 2016 : consultation des entreprises
- 2017 : démarrage des travaux

Calendrier prévisionnel du constructeur Infinim

- 2015-2017 : travaux de construction des bâtiments
- 2017 : livraison du futur espace public à aménager

Lamant-Coutant

3è atelier d'urbanisme citoyen sur les espaces publics

Un temps d'échanges en ateliers

