

**IVRY**

S/SEINE

MA VILLE

EN TRANSITION

**Demain...  
dans mon  
quartier**

**Ivry-Port**



# ZAC Ivry Confluences

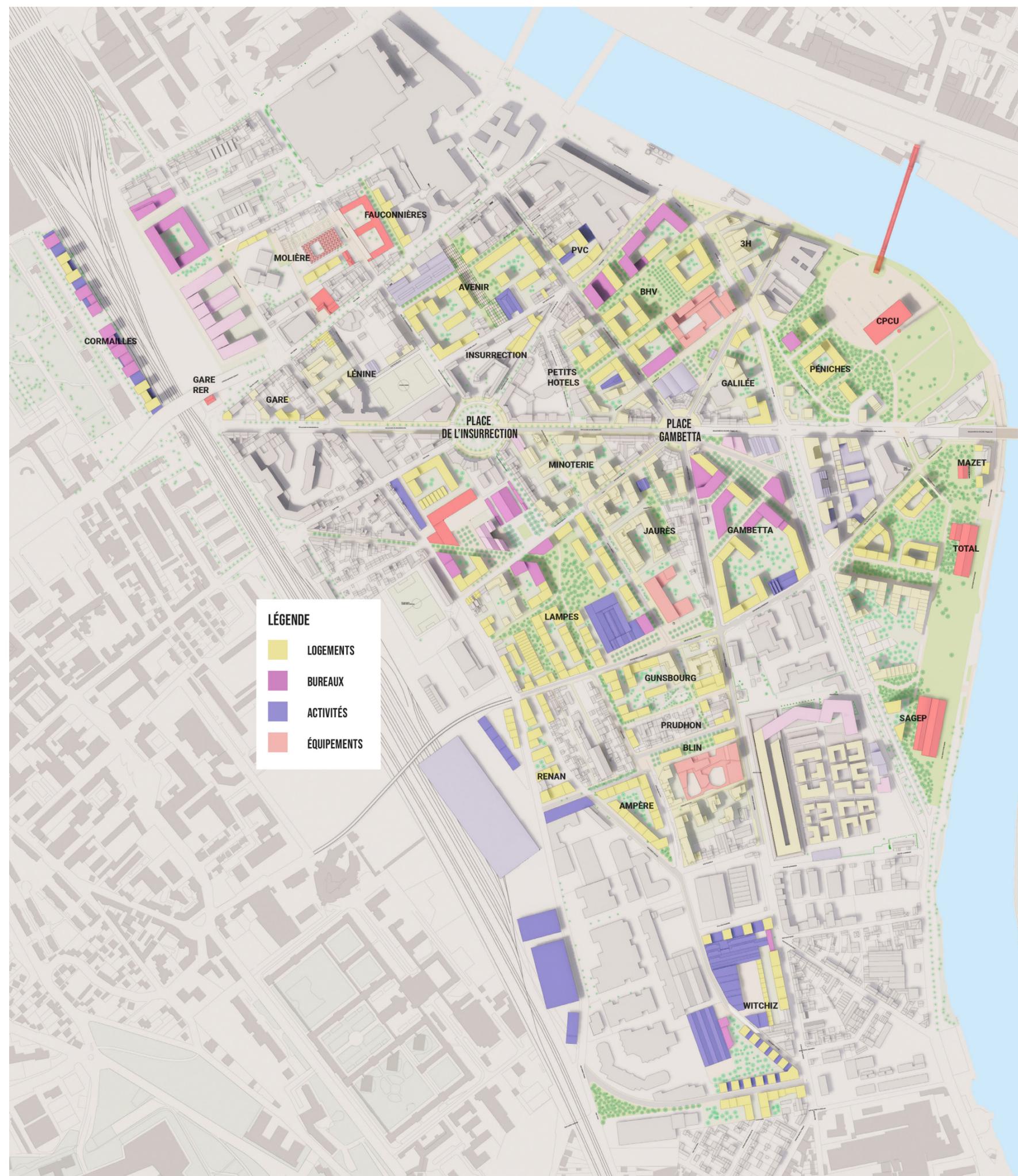
Engagée depuis plus de 10 ans, la ZAC Ivry Confluences (Zone d'aménagement concerté) est pilotée par la Ville et l'aménageur Sadev94. Parmi les plus vastes projets d'aménagement urbain de la région francilienne, elle couvre une superficie de 145 hectares, dont beaucoup d'anciennes friches industrielles et participe à la revitalisation de la partie centrale et sud d'Ivry-Port.

Les enjeux de ce renouvellement urbain sont :

- Aménagement d'un quartier mixte alliant logements (dont beaucoup en locatif social et en accession à la propriété à prix maîtrisés), commerces, entreprises et services publics.
- Développement d'un quartier accueillant grâce à des espaces publics de qualité.
- Préservation du patrimoine et de la mémoire du quartier.

En 2019, l'équipe de maîtrise d'œuvre a été renouvelée afin d'orienter le projet au plus près des attentes des habitant.es et des usager.ères. Un travail de concertation citoyenne et d'information accompagne le chantier jusqu'à la fin des travaux prévue en 2025.

# les projets urbains



# Nouveaux programmes de constructions et ceux à venir

Plusieurs inaugurations  
de résidences marqueront  
l'année 2022 et  
les années à venir :



**Rue Pierre Rigaud** (programme Skyline) : 60 logements en accession, 39 en locatif social et 1 local d'activité. Livré en 2022.



## Ensemble Les Lettres d'Ivry-sur-Seine

190 logements en accession, 144 en locatif social,  
33 en locatif intermédiaire et une résidence  
de 170 chambres étudiantes. Livraison prévue en 2022.

## Au croisement des rues Pierre Rigaud et de l'avenue Jean Jaurès

(programme Very Arty) : 78 logements  
en accession et 51 en locatif social.  
Livraison prévue en 2023.



## En bords de Seine

 (programme Start) :

139 logements en accession, 94 en locatif social  
et 39 en locatif intermédiaire. Livraison en 2023.



## À l'angle des boulevards Paul Vaillant Couturier et Brandebourg

 (programme Influence) :

86 logements en accession, 27 en locatif social,  
31 en locatif intermédiaire et 3 locaux d'activité.  
Livré en 2021.



## Quai Pourchasse

(programme Hibana) :

43 logements en accession.  
Livraison en 2025.

## Lot BHV Ouest

291 logements en accession, 187  
en locatif social, 105 en locatif  
intermédiaire, 63 en co-living, une  
résidence étudiante et une résidence  
sénior. Livraison en 2026 (hors résidence  
étudiante dès 2022)

Les programmes s'accompagnent  
du développement d'offres d'équipements  
et de commerces.

**Demain...  
dans mon  
quartier**

**Ivry-Port**



# Quais d'Ivry



Inauguré au début des années 1980, le centre commercial Quais d'Ivry fait aujourd'hui face à une perte d'attractivité. Aussi, il a été décidé d'engager une réflexion pour repenser et redynamiser le périmètre urbain alentour.

Une phase de concertation engagée depuis octobre 2021 a permis d'identifier les usages réels du quartier, les attentes des habitant.es et usager.ères et de définir les priorités d'aménagement. Renforcement des mobilités, notamment douces, volonté de désenclaver le quartier et de l'ouvrir sur la Seine, favoriser les espaces de végétation et maintenir une offre commerciale diversifiée en rez-de-chaussée sont autant d'orientations identifiées lors de ce diagnostic urbain.

L'élaboration du projet va se poursuivre jusqu'en 2023 pour une mise en œuvre à partir 2025.



Restitution publique de la concertation en janvier 2022.

# Bus TZen5

À l'horizon 2025, la ligne de bus TZen 5, accessible et 100% électrique, sera mise en fonction et reliera en 33 minutes le 13ème arrondissement parisien à Choisy-le-Roi, en passant par Ivry-sur-Seine et Vitry-sur-Seine. Cinq nouvelles stations seront ainsi aménagées sur le territoire ivryen pour un fonctionnement 7 jours sur 7, de 5h30 à 00h30, avec une fréquence d'un bus toutes les 5 minutes en heures de pointe.

## Modernisation de la gare RER

Le chantier de réaménagement de la gare RER prend fin cette année : installation d'une passerelle dotée d'ascenseurs pour enjamber les voies, mise en accessibilité pour les personnes en situation de handicap, création de nouveaux accès, place Marcel Cachin, rue de la gare côté Ivry-Port et rue Saint Just pour favoriser la connexion avec le quartier Gagarine-Truillot.



### Déploiement des mobilités douces

Les aménagements urbains du quartier prévoient un important maillage d'axes de mobilités douces : pistes cyclables sécurisées, doubles sens cyclable, zone de limitation de vitesse...

13<sup>ème</sup> arrondissement

# la grande 10

Un projet de prolongement de la ligne 10 du métro est à l'étude pour permettre d'étendre le tracé au-delà du terminus actuel Gare d'Austerlitz. Dans un premier temps, jusqu'à Ivry - Gambetta d'ici 2030, puis vers Vitry-Les Ardoines, assurant ainsi une jonction avec la ligne 15 du Paris Grand Paris Express, déjà en construction.

Depuis 2016, l'association La Grande 10 coordonne la mobilisation autour de ce projet. Soutenez le projet en signant la pétition.



Association pour promouvoir le prolongement de la ligne n° 10 du métro

**LA GRANDE 10**



**IVRY**

S/SEINE

**MA VILLE****EN TRANSITION****Demain...  
dans mon  
quartier****Ivry-Port**

# les EQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS



## Groupe scolaire Anne Sylvestre

Situé rue Galilée, le chantier du futur groupe scolaire Anne Sylvestre se terminera à l'été 2022 et permettra l'accueil des élèves à la rentrée de septembre. Ce nouvel équipement comptera 25 classes ainsi qu'un espace spécifique dédié aux accueils de loisirs.

## Gymnase Micheline Ostermeyer

Accolé au groupe scolaire Anne Sylvestre, le gymnase Micheline Ostermeyer permettra la pratique du handball, basket, badminton, volley et tennis de table. Doté de tribunes de 400 places, il accueillera aussi bien la pratique sportive des publics scolaires que des centres de loisirs ou des associations sportives ivryennes. Inauguration prévue pour la rentrée 2022.

## Aménagement d'un espace récréatif rue des Lampes

Une parcelle de 700m<sup>2</sup> située rue des Lampes a été dédiée à un projet d'aménagement provisoire d'équipements récréatifs. Une démarche de co-construction avec la population a permis de déterminer les équipements souhaités. Trois zones ont ainsi été définies : jeux de ballon, jeux pour enfants et zone détente. Une bibliothèque de rue complétera cet espace dont l'inauguration est prévue d'ici cet été.

## Collège Assia Djebar



Avec la fin des travaux de dépollution des sols, le nouveau collège Assia Djebar accueillera 600 élèves à partir de la rentrée 2023. Situé à l'angle de la rue Maurice Gunsbourg et de l'avenue Jean Jaurès, il comptera 26 classes, un gymnase, des logements de fonction et une salle polyvalente.

À partir de 2024,  
de nouveaux équipements seront  
construits à Ivry-Port...  
toujours en concertation  
avec les usagers.

# les espaces verts

## Prairie des géants



1,5 hectare de végétation composé d'une vaste prairie en pelouse orientée vers la Seine (dont les quais seront piétonnisés à l'horizon de l'automne 2022) et entourée d'une zone boisée. Une parcelle sera aménagée en concertation avec la population. Livraison en 2023.

## Berges de Seine

devenu piéton depuis 2021, le Quai Henri Pourchasse a été aménagé sur 500 mètres avec des équipements ludiques : tables de pique-nique, terrains de pétanques, installations sportives... Des aménagements de végétalisation vont se poursuivre autour de la Guinguette du Port.



## Plaine de jeux Gambetta

Environ 1,7 hectare comprenant une vaste zone de pelouse, de nombreux arbres ainsi qu'un espace de jeux, de glisse et de pique-nique est en cours d'aménagement à proximité de la place Gambetta. Le projet s'ouvrira au public en tranches successives jusqu'en 2023 et une zone de 1300m<sup>2</sup> sera aménagée dans une démarche de concertation citoyenne. Première livraison à l'été 2022.

## Jardin Jaurès

Plus de 3000m<sup>2</sup> végétalisés pour une jonction entre la rue Pierre Rigaud et l'avenue Jean Jaurès. Il comptera une zone de prairie, 250 arbres plantés, un jardin partagé associatif de 630m<sup>2</sup> dont l'aménagement sera concerté avec la population et une halle artisanale. Livraison progressive en 2023 et 2024.



## Îlot vert Ivrynage BHV

1,4 hectare dédié au concept d'ivrynage, c'est-à-dire la création de lieux d'habitation autour de places, d'espaces de nature et de respiration, de services de première nécessité et desservis par des nombreuses connexions piétonnes inter-quartier. 450 arbres y seront plantés et une grande prairie, un pumtrack, des espaces de jeux et de convivialité y seront aménagés. Livraison en 2024.

## En +

Aménagements de parvis arborés avec des espaces de convivialité devant le groupe scolaire Anne Sylvestre à l'été 2022 et devant le collège Assia Djebar en 2023.



# mais aussi...

## Un nouveau marché à Ivry-Port

Un nouveau marché sera implanté à proximité de la place Gambetta à partir du printemps 2023. Il comptera une vingtaine de commerçant.es qui participeront à l'attractivité et à l'animation du quartier.

### Centre culturel et culturel musulman

Rue Jean-Jacques Rousseau, le chantier du centre culturel et culturel musulman débutera à partir de septembre 2022 et durera deux ans. Marqué par une architecture moderne alliant métal et verre, le projet comptera deux bâtiments reliés par un patio couvert : l'un de quatre étages dédié au culte et l'autre de cinq étages accueillant les activités culturelles : restaurant-salon de thé, bibliothèque et salles de cours.

Porté par le collectif Annour, le projet est financé de manière autonome par les fidèles.

