

# CONCERTATION QUAIS D'IVRY

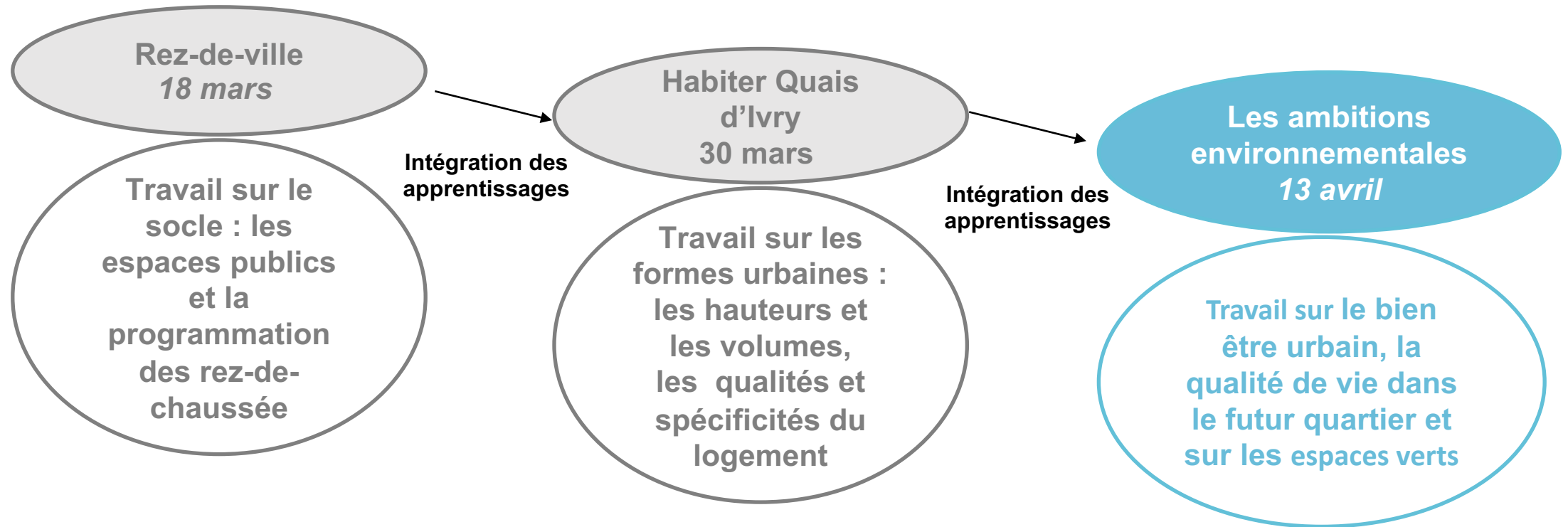
Atelier participatif  
Compte – rendu synthétique  
13 avril 2022  
18h30 – 20h30



KKR



## Trois ateliers participatifs avec un travail itératif entre chaque atelier



### Les objectifs :

- **Affiner les choix en termes de programmation, de formes urbaines et d'ambitions environnementales** à partir d'une programmation cadre défini avec la Ville.
- **Aboutir en mai à un projet arrêté** prenant en compte au maximum les contributions des participants.

# L'atelier « Les ambitions environnementales » : quel bien-être urbain ?

## Les objectifs de l'atelier :

- **Caractériser les priorités des habitants pour des logements de qualité**
- **Affiner les usages et la gestion des espaces végétalisés :**
  - **Le square**
  - **Le cœur vert au dessus de l'hypermarché**
  - **Les quais de Seine**

## Les participant.e.s :

- Une vingtaine de participant.e.s étaient présents
- La majorité habite Ivry
- Près de 50% ont participé à la première phase de la concertation.
- Près de 70% ont participé à l'atelier « Habiter Quais d'Ivry ».



## Les représentants du projet



La ville d'Ivry sur Seine :  
Romain MARCHAND, Adjoint à  
l'aménagement et la coordination des  
politiques d'attribution du logement  
social, Alain BUCH, Adjoint à la  
politique sportive et au quartier Ivry  
Port, Jean-Pierre FAVIER Elu de  
quartier, les services



Carrefour Property un des porteurs de  
projet  
Yohan DEMASSE, Responsable de  
programme



Cobe, l'agence d'architecture :  
Jérémy CHACHUAT & Laetitia PIERI



L'Agence Eker, concertation :  
Emilie WALKER & Iris DENIAU



## Le déroulé de l'atelier

- Mot d'accueil (élu) - 5'
- Présentation du déroulé et de la thématique - 7'
- Rappel du diagnostic et des conclusions des précédents échanges (Cobe) - 10'
- Présentation du scénario cadre du projet (Ville) - 5'
- Présentation des premières propositions pour le projet (Cobe) - 10'
- Temps d'échanges - 5'
- Rappel des invariants et fonctionnement des temps de travail en groupe - 10'
- Temps de contribution des participants - 50'
- Conclusion collective - 15'
- Conclusion de l'atelier (élu) - 3'

➤ Retrouvez la présentation dans les documents téléchargeables



## L'organisation de l'atelier

Un **support de présentation** de l'atelier permettait de rappeler le diagnostic et les conclusions des précédents échanges et de présenter le travail réalisé à partir des enseignements de la concertation.

Les participant.e.s étaient réuni.e.s autour de **tables rondes**.

**Les mêmes supports de travail** étaient présents sur les tables : des **illustrations** du futur quartier, des **images de références** et une **maquette**.

En amont de chaque temps de travail, les participant.e.s nommaient **un rapporteur**. Il synthétise les contributions et il est en charge de remplir le **tableau de synthèse** pour sa table.



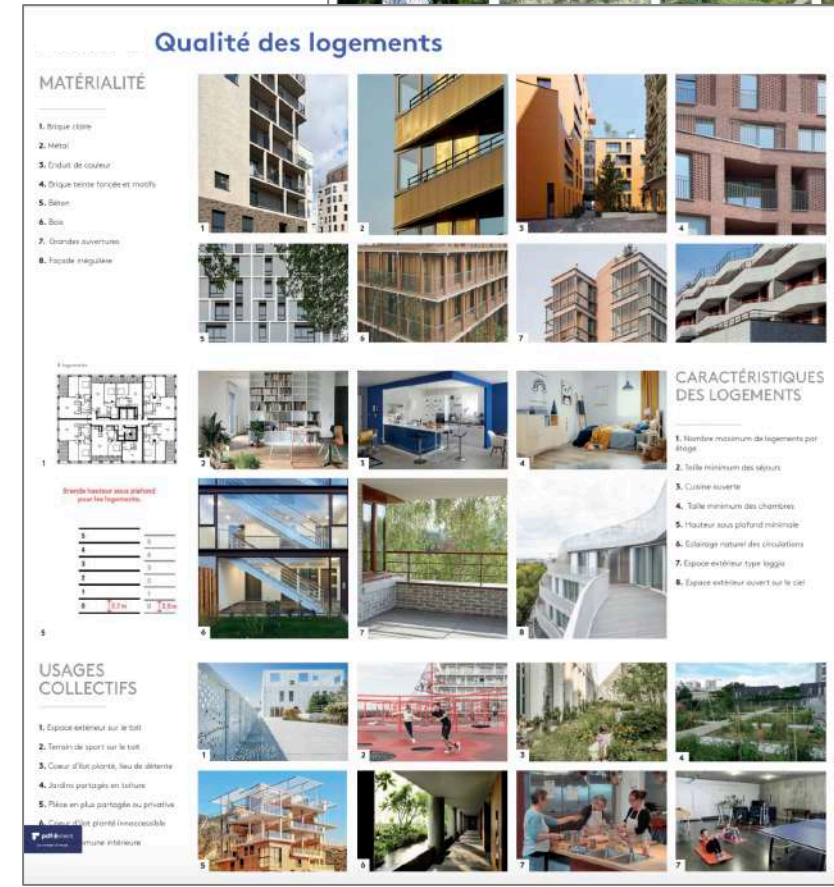
# Les sujets abordés dans l'atelier

## L'habitat :

- Ecriture architecturale et matériaux : Quelle ambiance architecturale ?
- Caractéristiques des logements adaptés aux enjeux actuels : Quels invariants ?
- Les usages et la gestion des espaces collectifs

## Les espaces végétalisés, usages et gestion :

- Du square
- Du cœur vert au dessus de l'hypermarché
- Des quais de Seine



# Synthèse des sujets soulevés par les participants concernant l'habitat

## ÉCRITURE ARCHITECTURALE ET MATÉRIAUX

- La brique est appréciée, elle symbolise pour certain l'identité d'Ivry
- Éviter les parements (ex : mettre du vrai bois, ou de la vraie brique)
- Le quartier pourrait être monochrome
- Point d'attention sur la qualité des façades, sur leurs résistances dans le temps et face à la pollution

## CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

- Un minimum de 10-11 m<sup>2</sup> pour les petites pièces (chambres) serait apprécié
- Généralisation des espaces extérieurs types terrasse ou loggia
- Penser à des espaces de stockage dans les étages (ex : des celliers) car il n'y aura pas de cave (PPRI)
- Développer l'habitat participatif
- 

## LES USAGES ET LA GESTION DES ESPACES COLLECTIFS

- Des espaces collectifs dédiés au coworking
- Des espaces collectifs plutôt dans les espaces publics que dans les copropriétés
- Laisser des espaces pour une programmation ouverte à définir avec les futurs usagers des logements
- Concerter les associations pour définir les activités à retrouver dans les locaux associatifs et les seuils acceptables pour ces loyers



# **Synthèse des sujets soulevés par les participants concernant les espaces végétalisés**

## **LE SQUARE**

- **Importance de la pleine terre**
- **Agrandir le square**
- **Des jeux d'enfants clôturés**
- **Un espace végétalisé au maximum et minéralisé au minimum**

## **LE CŒUR VERT AU DESSUS DE L'HYPERMARCHÉ**

- **Proposer des espaces plantés de détente (référence 8)**
- **Varié la hauteur des plantations**
- **Des interrogation sur les modalités d'accès à cet espace : la passerelle n'est peut-être pas suffisante**
- **Des débat sur la présence ou l'absence d'agriculture urbaine**
- **Des débats sur l'échelle à laquelle doit rayonner cette espace (l'îlot, le quartier, la ville)**
- **Des inquiétudes quant à la gestion de cette espace la nuit**

## **LES QUAIS DE SEINE**

- **Une promenade plantée sur les berges**
- **Des jeux et des espaces de détente pour les jeunes**

# **Synthèse des remarques formulées lors du temps de travail**

## **LE PROJET**

- **Des interrogations sur les modalités de gestion des futurs commerces (Carrefour/KKR seront-ils les seuls propriétaires ?)**
- **Des interrogations sur la densité liée à la programmation actuelle**
- **Des souhaits pour les futurs commerces en RDC : une vraie librairie, une vraie boulangerie, une épicerie fine, des commerces de bouche**

## **LES ÉLÉMENTS QUI POURRAIENT ÊTRE DÉTAILLÉS LORS DES PROCHAINES RENCONTRES**

- **Donner la taille des espaces végétalisés et les illustrer avec des éléments de comparaison**
- **Présenter un bilan didactique à la population**
- **Présenter des éléments permettant d'appréhender la densité prévue pour le futur quartier**

MERCI



---

KKR

