

Direction du Développement Urbain

Atelier d'Urbanisme et de Conduite d'Opérations

affaire suivie par **Richard LAFONT**

Tel : 01 49 60 27 51

rlafont@ivry94.fr

références : RL/LT

Compte-rendu de la réunion publique du 8 avril 2015

Projet urbain Villars

1. Rappel du contexte de la rencontre et présentation de l'ordre du jour

Le processus de concertation a repris le 10 juin 2014 et s'est poursuivi lors de la réunion du 28 octobre 2014 sous la présidence conjointe de Séverine Peter, adjointe au Maire en charge du quartier Louis Bertrand, et Romain Marchand, 1^{er} adjoint au Maire, en charge du développement urbain.

L'ordre du jour de l'échange du 8 avril 2015 s'organise autour des points suivants :

- présentation par M Perrin du groupe Auvence-Y Nov (école d'ingénieur dont l'implantation est prévue sur le site) ;
- exposé oral d'un habitant (M Gaulin) sur les grandes orientations urbaines et architecturales possibles pour ce secteur ;
- présentation des scénarios d'aménagement urbain de la partie centrale par Mme Monier (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et Environnement du Val-de-Marne CAUE94) ;
- échanges.

L'ensemble des présentations sont disponibles sur le site internet de la ville à l'adresse suivante :

<http://www.ivry94.fr/les-projets/projets-urbains/projets-de-quartier/site-villars/>

2. Relevé de conclusions

- Présentation du groupe Auvence – Y Nov

Le document projeté en séance est disponible en ligne. L'intérêt de l'implantation d'un campus du numérique sur le territoire d'Ivry est souligné. Celui-ci devra pouvoir bénéficier aux étudiants ivryens et contribuer au développement et à l'animation de tout le quartier. Ce choix s'inscrit pleinement dans l'engagement, déjà affirmé de la Commune, dans le secteur en pleine croissance de l'économie numérique. Le calendrier opérationnel reste à définir précisément, mais une ouverture de l'école pour la rentrée de 2018 / 2019 est souhaitée. Le travail architectural sur le bâtiment (école+résidence) sera effectué dans les semaines/mois qui viennent en association avec les habitants. Il en sera de même pour les questions relatives à l'insertion urbaine et au degré d'ouverture du futur campus sur le quartier.

- exposé oral d'un habitant (M Gaulin) sur les grandes orientations urbaines et architecturales possibles pour ce secteur

L'exposé de M Gaulin est disponible en ligne. Y est présenté une vision de ce que pourrait être le traitement urbain et architectural sur ce site. Cette réflexion anticipe, répond et complète la présentation de la réflexion urbaine globale.

- présentation des scénarios d'aménagement urbain de la partie centrale par Mme Monier (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et Environnement du Val-de-Marne CAUE94)

La précédente réunion publique de fin 2014 avait été consacrée aux enjeux urbains de la partie Nord du site (en front de périphérique). C'est la partie centrale qui concentre ici l'attention.

La présentation projetée en séance est disponible en ligne.

L'enjeu principal de la réflexion réside dans la capacité de l'aménagement qui sera retenu à constituer une zone de transition pertinente entre les différents éléments qui composent le programme global de l'opération, à savoir : campus (école+résidence), équipement sportif, square et liaisons, logements sociaux et en accession, projet d'habitat coopératif.

L'importance de la préservation d'un parc ouvert sur le paysage remarquable de la vallée de la Seine est rappelé (effet « d'éventail » possible pour préserver le caractère belvédère du site).

Deux scénarios d'organisation des zones constructibles dans l'espace sont présentés et commentés.

La discussion permet de redéfinir la problématique autour de deux nouvelles hypothèses qui seront approfondies et discutées lors de la prochaine rencontre. Elles peuvent être synthétisées de la manière suivante :

Hypothèse de parc habité	Hypothèse permettant de définir des zones et des usages distincts
Rejoint la proposition exposée par M Gaulin, visant la réalisation d'un projet complexe où le minéral et le végétal s'enchevêtrent et s'interpénètrent. Pas de logique de zonage ici mais une imbrication entre espaces (privés/publics, circulation/habitation...)	Rejoint la proposition présentée par le CAUE/Ville, ainsi que par certains participants. Il s'agit plus ici de définir clairement les espaces en vue de concentrer les constructions (logements) dans les zones identifiées en vue de dégager l'espace nécessaire à la constitution d'un square. Pas d'imbrication de principe entre les différents espaces.

Ces deux scénarios constituent deux visions d'organisation de l'espace difficilement compatibles dans leur version radicale. Des solutions intermédiaires, en faisant évoluer chacune des deux alternatives vers l'autre par degrés, sont toutefois imaginables (zones mais à géométries variables, aux frontières perméables...).

Une analyse de la question de l'organisation urbaine en suivant cet axe de questionnement sera proposée lors de la prochaine rencontre. La problématique des usages futurs y sera nécessairement liée.

3. Perspectives/objectifs

- prochaine rencontre si possible avant l'été 2015.