

Projet urbain sur le site Villars

Plan de la présentation

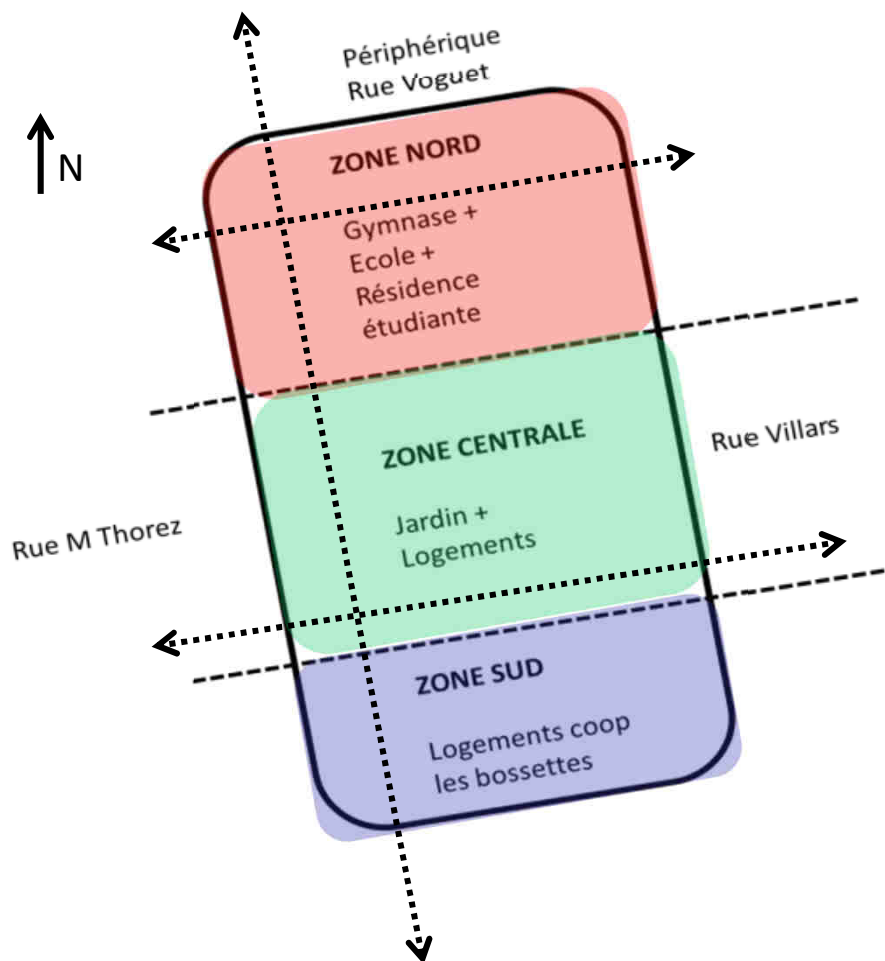
I - Rappel du processus

II - Etat d'avancement

III- Un temps d'échanges à venir pour la conception d'un jardin public

Le processus

- Des échanges avec la population dans la durée
- Des secteurs aux échelles variées → trois entités
- Une greffe dans un quartier qui évolue
 - tenir compte des projets alentours
 - des habitations conservées
- Différents acteurs rassemblés par un schéma de cohérence piloté par la Ville



Le processus

Dernières rencontres

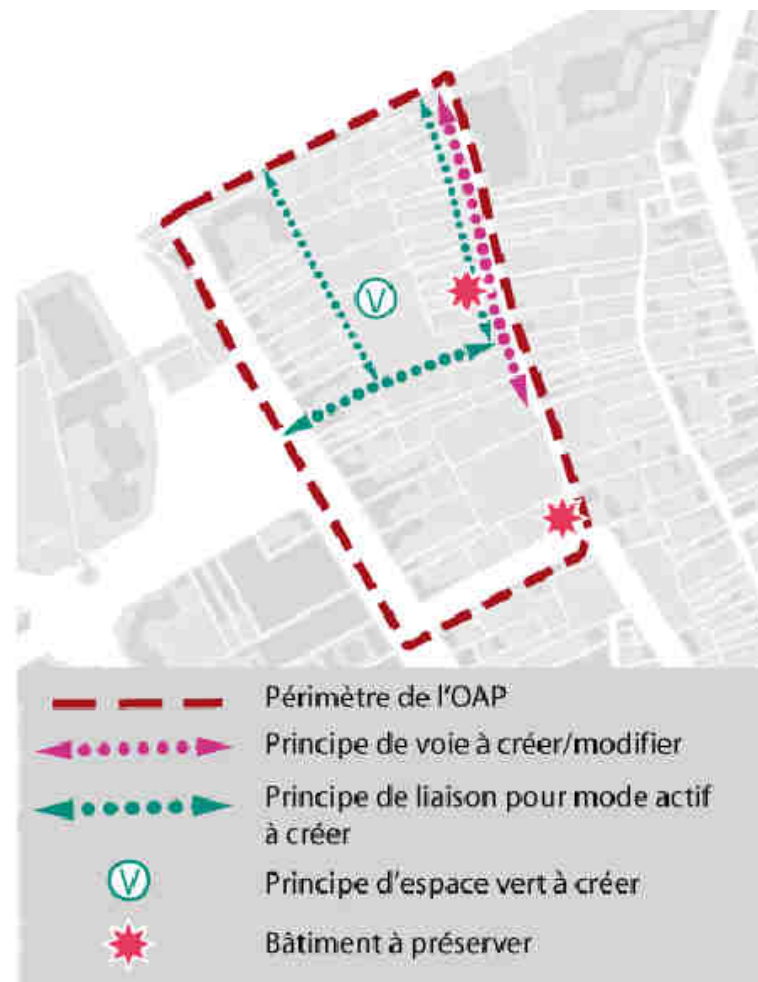
10 juin 2014

28 octobre 2014

8 avril 2015

6 juillet 2015

- Reprise des réflexions urbaines, études pré-opérationnelles
- Nouvelle programmation mixte
 - Evolution du PLU



Orientation d'aménagement particulière
PLU d'Ivry-sur-Seine

Le processus

Dernières rencontres

10 juin 2014

28 octobre 2014

8 avril 2015

6 juillet 2015

- Programmation
partie nord
 - Projet
coopératif
Coop Bossettes



Le processus

Dernières rencontres

10 juin 2014

28 octobre 2014

8 avril 2015

6 juillet 2015

- Campus du numérique
- Organisation urbaine de la zone centrale



Le processus

Dernières rencontres

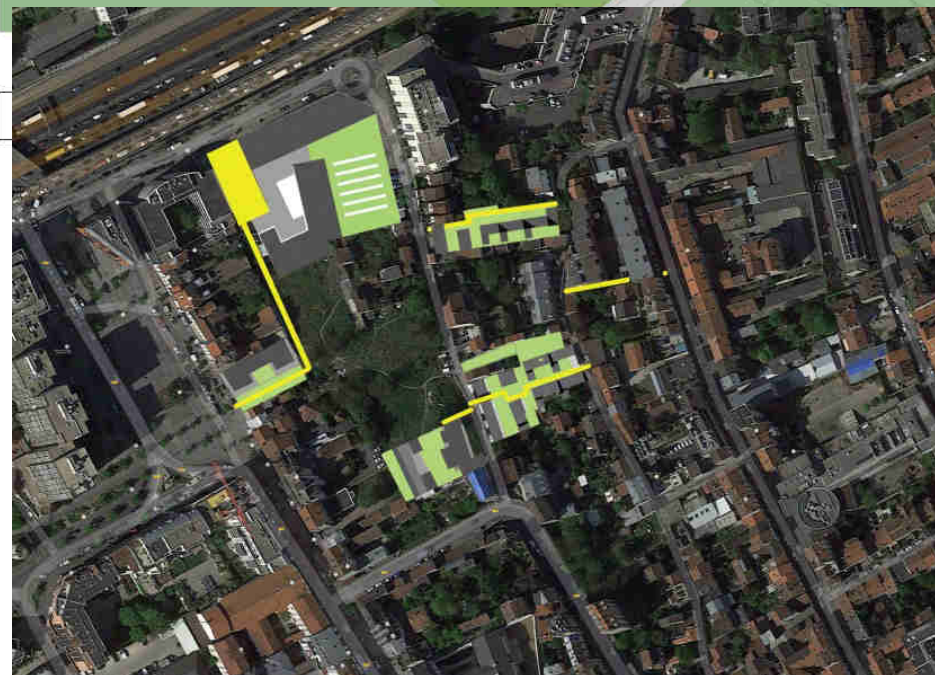
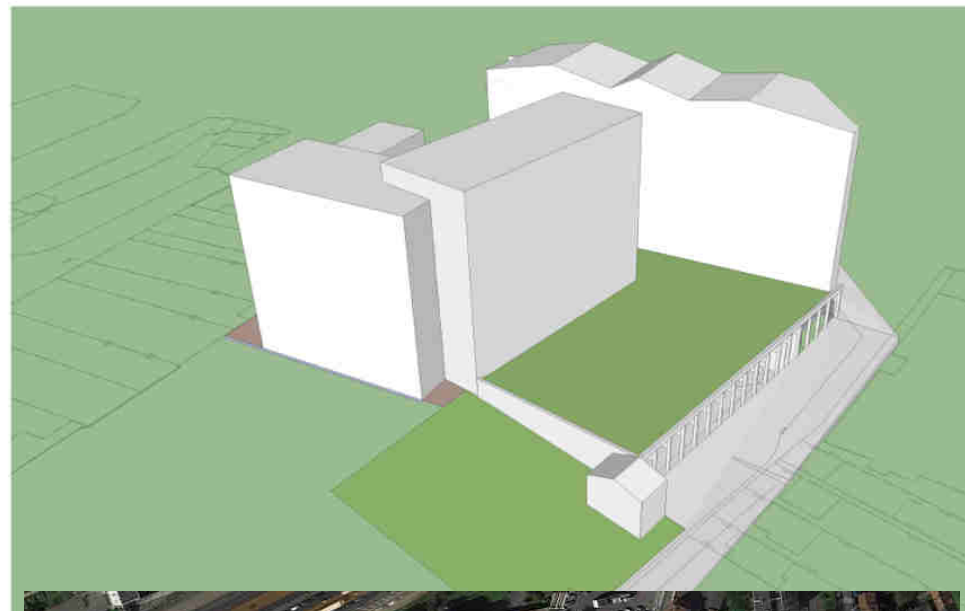
10 juin 2014

28 octobre 2014

8 avril 2015

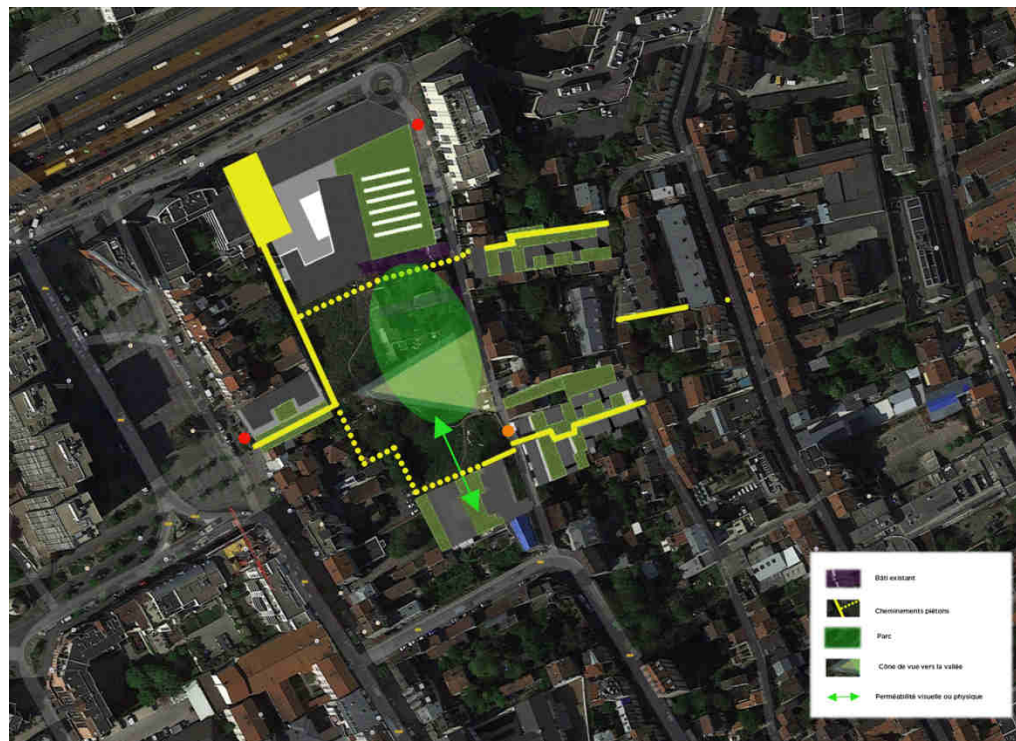
6 juillet 2015

- Zone nord : évolutions suite aux remarques des habitants rue R.Villars
 - Projets alentours
- Zone centrale : atelier suivant

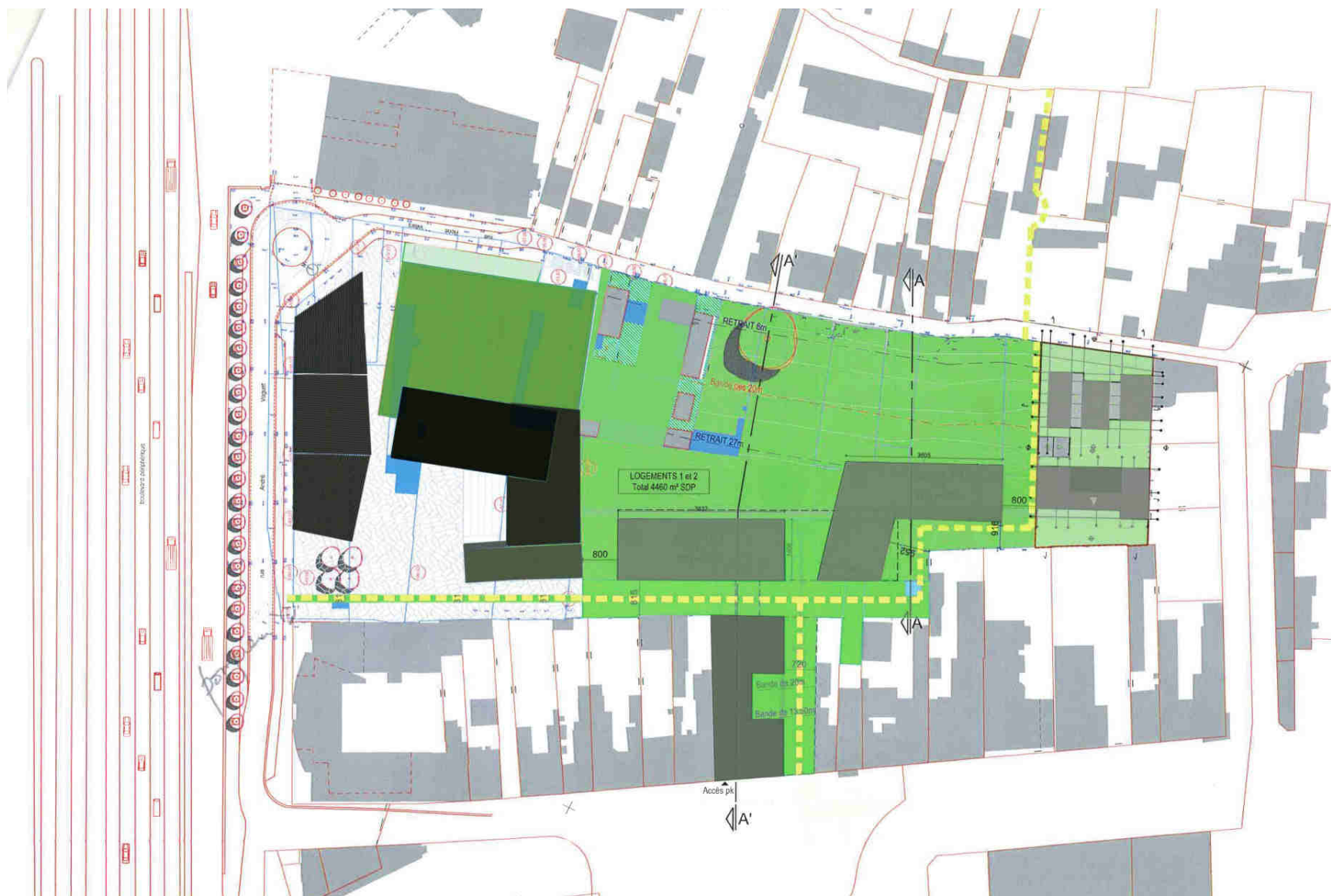


Etat d'avancement

- Des évolutions de l'implantation des bâtiments pour minimiser l'impact sur l'existant et permettre l'aménagement d'un jardin public ouvert sur la ville (liaisons à travers le coteau 24h/24h)
- La conception d'un jardin d'un seul tenant, plutôt que d'un espace morcelé alternant bâti/espace libre en raison de la superficie disponible (4000m²)



Etat d'avancement



Le jardin

Contexte du site – la trame verte

Le terrain Villars s'inscrit en bout de course d'une liaison verte nord/sud sur l'ensemble du coteau. Principalement marqué par une végétalisation importante, le coteau marque la géographie du territoire de la ville.



Le jardin

Contexte du site – développement des espaces publics du quartier

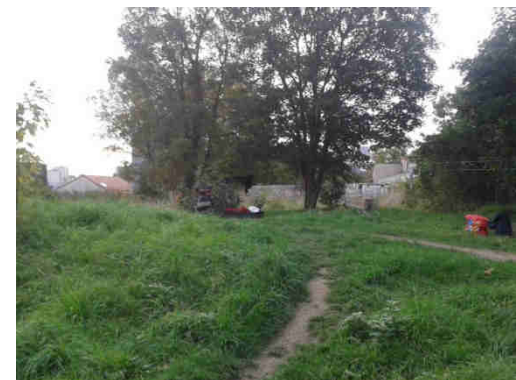
- Les ressources en espace vert public dans le quartier sont rares.
- La place Jean Ferrat offre un espace ludique principalement minéral conjuguant circulation, commerces et entrée de ville.
- Pour le reste, seule la parcelle du sentier des Vignes offre une respiration au quartier. Plus loin, la Promenade des petits Bois marque le coteau par un tissu végétal important.



Le jardin

Contexte du site – des circulations Est/ouest à renforcer

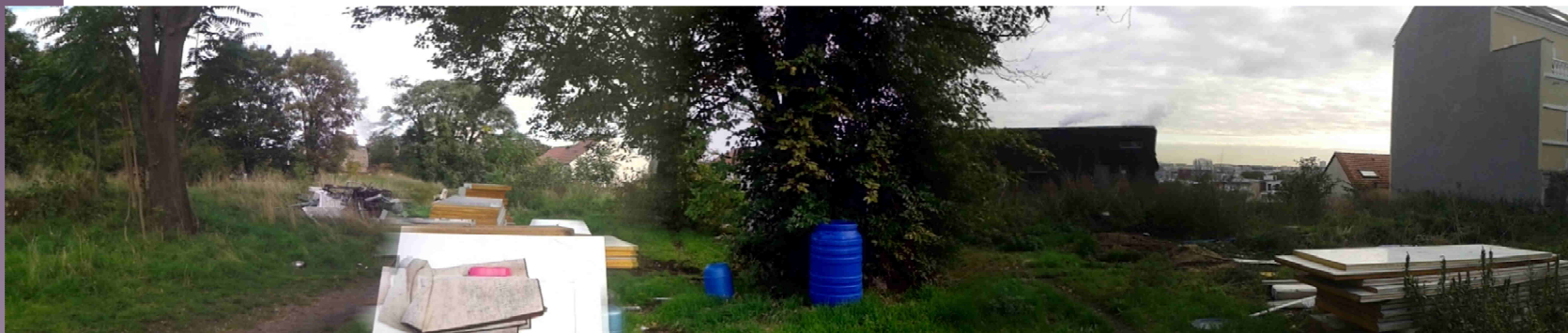
- La réserve Villars offre un poumon vert aujourd'hui inutilisé mais à l'avenir appropriable aussi bien par le haut que par le bas du quartier. Les liaisons dans le coteau et depuis la place Jean Ferrat sont essentielles à créer dans cet axe est/ouest aujourd'hui difficilement franchissable.



Le jardin

Contexte du site – accessibilité contrainte

- La réserve Villars a actuellement une superficie d'environ 10 000 m²
- L'accessibilité au site est contrainte par peu d'accès.
- La rue René Villars est étroite et son accessibilité en voiture est restreinte.
- La rue André Voguet borde le projet et constitue un accès potentiel au site



Le jardin

Contexte du site – une vue imprenable

- La situation du terrain offre un point de vue privilégié sur tout le centre d'Ivry-sur-Seine et se trouve en proche périphérie de Paris.



Le jardin

Contexte du site – une identité à conserver

- Une atmosphère très particulière se dégage de ces ruelles et sentiers au parcours labyrinthique : forte pente, petite échelle et fragmentation du bâti, chapelets de maisons et appentis de faible hauteur étagés, présence des jardins et de végétation folle ...caractérisent aujourd'hui la vie de ce quartier



Le jardin

Composition du site

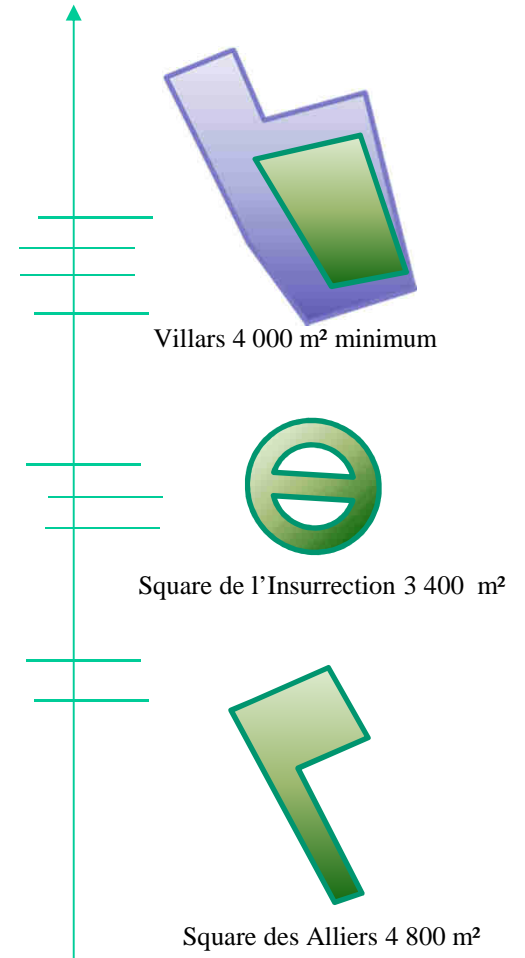


Le jardin

Composition du site



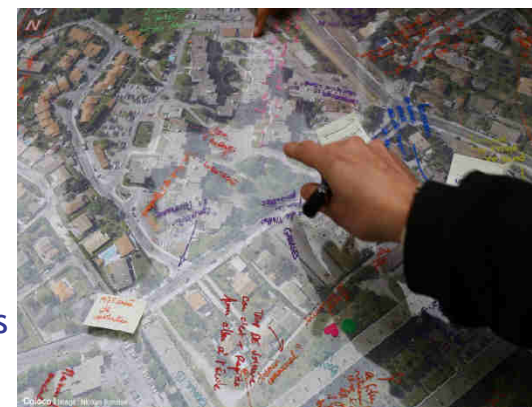
ECHELLE



Le jardin

Méthodologie de projet

- Définition et calage des orientations du projet
- Présentation en Comité de quartier
- Ateliers de travail autour du parc
 - Diagnostic: recueil du vécu dans le quartier
 - Relation avec cité des petits bois/cité des blés d'or/quartier pavillonnaire
 - Circulations véhicules et piétons
 - Collecte des déchets
 - Accès pompiers
 - Arbres à conserver
 - Recueillement et écoulement des eaux
 - Programme:
 - définition des attentes
 - types d'usages
 - parc habité ou parc fermé
 - positionnement des circulations véhicules et piétons
 - Projet:
 - Scenarios d'aménagement
 - Validation du choix



Le jardin

Eléments de programme

De nombreux atouts avec des caractéristiques paysagères propres

- Un site en belvédère avec une vue étendue sur la vallée de la Seine
- Un maillon essentiel d'un futur parcours-promenade au travers du coteau
- La proximité avec la Porte d'Ivry, porte d'entrée et pôle commercial
- un parc ouvert sur le paysage et non refermé sur lui-même
- Un réseau de cheminements est/ouest à travers le coteau et nord/sud le long du coteau

De nombreuses attentes dans le quartier

- Un jardin pour tous les habitants du quartier et des alentours
- Un jardin pour tous les âges?
- Un jardin libre ou un jardin ordonné?
- Quelles liaisons, quels modes, quelles circulations (accessibilité, vélos, voitures, déchets, pompiers,...)
- Quels usages: aire de repos, parcours sportif, terrain de boule, aires de jeux pour quel âge, play-ground, graffitis, jeux de plein air, escalade....
- Quelle ambiance: très végétalisé, parc boisé, éclairé, quel mobilier, présence de l'eau...?
- Quelle relation à l'école? Aux logements? Traitement des seuils

Le jardin

Références/idées

- Un jardin pour tous les habitants du quartier et des alentours
- Un jardin pour tous les âges?
- Un jardin libre ou un jardin ordonné?



Le jardin

Références/idées

- Quelles liaisons, quels modes, quelles circulations dans le parc mais aussi dans les rues adjacentes (accessibilité, vélos, voitures, déchets, pompiers,...)



Le jardin

Références/idées

- Quels usages? aire de repos, parcours sportif, terrain de boule, aires de jeux pour quel âge, play-ground, graffitis, jeux de plein air, escalade....



Le jardin

Références/idées

- Quelle ambiance: très végétalisé, parc boisé, éclairé, quel mobilier, présence de l'eau...?



Le jardin

Références/idées



Quelle relation à l'école? Aux logements? Traitement des seuils



Eco cité Amiens

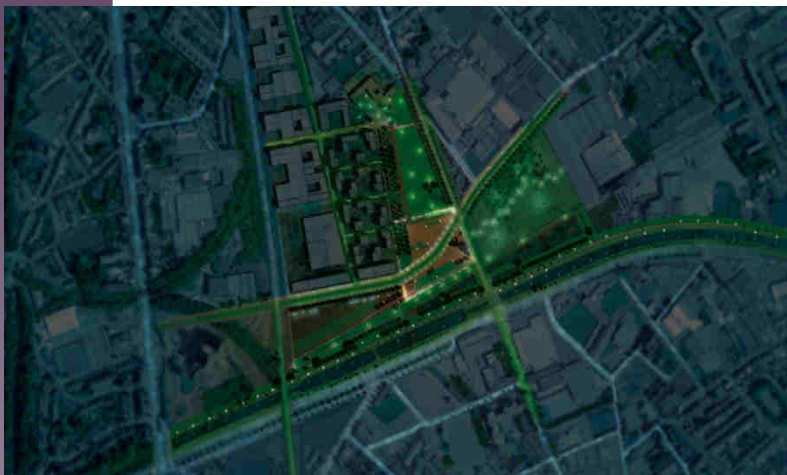


Lille



Le jardin

Références/idées



Quelle vie la nuit? Ouvert? Fermé?



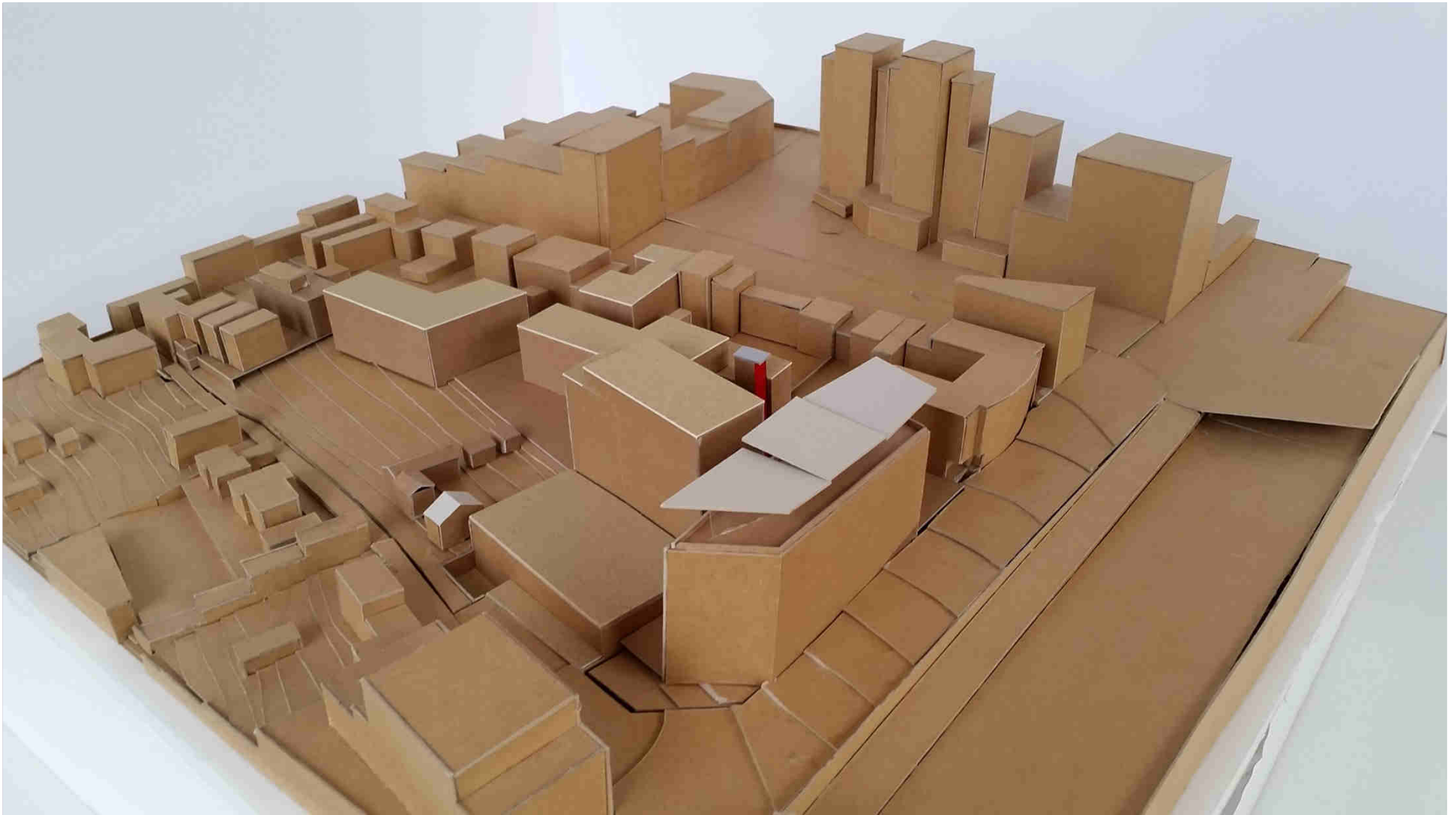


Schéma directeur

